

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, წერეთლის გამზირზე №139-ში მცხოვრები დევნილთა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის დაზიანებული სახურავის გამოცვლის საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებულ კონკურსის საფუძველზე.

გამოცხადებული კონკურსის მიხედვით, რომელიც ითვალისწინებს დევნილთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესებას, საპროექტო-სახარჯთადრიცხოვო დოკუმენტაციის შედგენისას კონკურსანტმა შეასრულა ყველა საპროექტო დავალება:

- ფოტომასალა არსებული სიტუაციის
- განმარტებითი ბარათი,
- შენობის ზუსტი აზომვითი ნახაზი,
- სახურავის მოწყობის სქემატური გეგმა,
- სამუშაოთა ორგანიზაცია,
- მოცულობათა უწყისი,
- სახარჯთადრიცხოვო დოკუმენტაცია,

წინამდებარე პროექტი სრულად ითვალისწინებს ყველა საპროექტო დავალებას და დეტალურად აღწერს საცხოვრებელი სახლის დაზიანებული სახურავის კრამიტის ბურულის დემონტაჟის და ახალი თუნუქის პროფნასტილის ბურულით მოწყობის სპეციფიკაციას.

კერძოდ, საცხოვრებელი სახლის სახურავი ძლიერ დაზიანებულია. მოცულობათა უწყისში დეტალურად არის გაწერილი რა რაოდენობის ხის მასალა ესაჭიროება და რა დანიშნულებით. სახურავის არსებული კრამიტი სახელმწიფო საკუთრებაა და დემონტაჟის შემდეგ, სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს შესაბამის სამსახურს წარუდგინოს დასაწყობებული დემონტაჟირებული სახურავები და მხოლოდ შესაბამისი ნებართვის შემდეგ მოახდინოს მათი ტრანსპორტირება მითითებულ ადგილას.

სამშენებლო ობიექტების დახასიათება

მოცემული კორპუსის არსებული გადახურვა ძირითადად ოთხფრთიანია, თუმცა აქვს ორი მცირე ესტეტიკური ოთხქანობიანი სახურავები. (იხ. ნახაზი) შენობა გადახურულია კრამიტით. შენობის პარაპეტი დაფარულია თუნუქით. ექსპლუატაციის შედეგად კრამიტის საფარველი ამორტიზირებულია და უშვებს წყალს. არსებული ხის კონსტრუქციები ნორმალურ მდგომარეობაშია, მხოლოდ მცირე ნაწილი საჭიროებს შეცვლას. ამ კორპუსის სახურავს ესაჭიროება შეფიცივრის სრულყოფა და საკონკურსო დავალების შესაბამისად თუნუქის პროფნასტილის ბურულით შემოსვა. საპროექტო გადაწყვეტილებით ეწყობა 915.24 მ/კვ თუნუქის პროფნასტილი. ნაწილობრივ იცვლება შენობის პარაპეტის დაზიანებული თუნუქის შეცვლა. ეწყობა წყალსაწრეტი თუნუქის მიღები.

წინამდებარე პროექტით გათვალისწინებულია ხის კონსტრუქციების ხანძარსაწინააღმდეგო ანტისეპტიკური დამუშავება.

მშენებლობის ორგანიზაცია

მშენებლობის ხანგრძლივობა

იმის გამო, რომ სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, დამკვეთის მოთხოვნიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობას ენიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 20 დღე, მათ შორის 2 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა.

მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სხვა და სხვა სამშენებლო ბრიგადების მიერ, მათ შორის მექანიზებული (ავტომაწე) ბრიგადით, რათა არ მოხდეს მშენებლობის გრაფიკის დარღვევა.

უსაფრთხოების ტექნიკა

სამშენებლო სამუშაოები ტარდება მრავალსართულიან კორპუსზე, ამიტომ სამშენებლო ორგანიზაციამ მობილიზაცია უნდა გააკეთოს მაღალკვალიფიციური სპეციალისტების და უნდა მაქსიმალურად უზრუნველყოს მათი საწარმოო უსაფრთხოება;

უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

სამუშაოები ტარდება მრავალსართულიან კორპუსზე, ამიტომ მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროთ დამცავი კასკები და აუცილებლად დამაგრებულები უნდა იყვნენ დამცავი თოკებით.

სამუშაო პოლიგონი შემოსაზღვრული უნდა იყოს გამაფრთხილებელი ზონრებით, რათა დაცული იყოს საგზაო უსაფრთხოების მოთხოვნები.

არახელსაყრელ ამინდში, სამუშაო პროცესები ყოვლად დაუშვებელია;

სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია დაიცვას გარემოს დაცვითი, ეკოლოგიური და სანიტარულ-ჰიგიენური მოთხოვნები.