

# სსიპ საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი

სატენდერო დოკუმენტაცია

---

შენობის დასრულების სამუშაოების (CPV-45400000)

სახელმწიფო შესყიდვა

ელექტრონული ტენდერის საშუალებით

დაფინანსების წყარო – 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი

და სსიპ-ის საკუთარი შემოსავლები

სავარაუდო ღირებულება – 2 686 790 ლარი

2014 წელი

ქ.თბილისი

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების საფუძველზე. <http://procurement.gov.ge/>

## ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის.
2. საკვალიფიკაციო მონაცემები.
3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება.
4. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი.
5. დანართი №1- ფასების ცხრილი
6. დანართი №2 - რეკვიზიტები

## 1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეობის

- 1.1. ელექტრონული სახელმწიფო შესყიდვა ტარდება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემაში (შემდგომში - სისტემა).
- 1.2. სისტემაში შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესახებ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.
- 1.3. ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.4. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.
- 1.5. სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.
- 1.6. ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- 1.7. პრედენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული წინადადება.

## 2. საკვალიფიკაციო მონაცემები

2.1. საკვალიფიკაციო მოთხოვნების თანახმად, პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები:

- ა) ცნობა უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება.
- ბ) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან.
- გ) ცნობა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, რომ არ ხორციელდება იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია.
- დ) ცნობა საგადასახადო ორგანოდან, ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არარსებობის შესახებ.

2.2. საკვალიფიკაციო მოთხოვნების დამადასტურებელი, ადმინისტრაციული ორგანოებიდან გასაცემი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს სატენდერო წინადადებების მიღების ეტაპის დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში - სატენდერო წინადადებების მიღების ეტაპის დაწყებამდე არაუგვიანეს 30 დღისა.

2.3. შემსყიდველის მიერ შესაძლოა მოთხოვნილ იქნეს ამ ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.1 პუნქტით გასაზღვრული ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით წარმოდგენა ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის.

2.4. თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლები თავისუფლდებიან ამ ტექნიკური დოკუმენტაციის 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების შემსყიდველისთვის წარდგენისაგან.

### **3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება**

#### **3.1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და ადგილი:**

3.1.1 ქ. თბილისში სანდრო ეულის #3-ში მდებარე სასწავლო ცენტრის შენობის დასრულების სამუშაოების შესყიდვა. (იხ. სატენდერო დოკუმენტაციასთან ერთად ატვირთული მასალა).

3.1.2. სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, რომლებიც წარმოადგენენ სატენდერო დოკუმენტაციის ნაწილს და დანართების სახით თან ერთვის მას.

#### **3.2 შესასყიდი ობიექტის მიწოდების ვადა, გარანტია:**

3.2.1 სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ყველა სამუშაო უნდა დასრულდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 180 (ას ოთხმოცი) კალენდარულ დღეში.

3.2.2 შესრულებულ სამუშაოთა საგარანტიო ვადა შეადგენს არანაკლებ 2 (ორი) წელს. (საგარანტიო ვადები შესაძლებელია განისაზღვროს თითოეული ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული სამუშაოების შედეგზე ცალ-ცალკე). საგარანტიო პერიოდის ვადის ათვლა დაიწყება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან.

#### **3.3. სატენდერო წინადადების ფასის გაანგარიშება:**

პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების ფასი უნდა დაანგარიშდეს სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისად და უნდა შეადგენდეს ამ ხარჯთაღრიცხვების ჯამური ღირებულებების საერთო ჯამს. შემოთავაზებული ფასი უნდა მოიცავდეს შენობის დასრულების სამუშაოების სრულყოფილად შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

#### **3.4. ანგარიშსწორების სავალდებულო პირობები:**

3.4.1. ანგარიშსწორება იწარმოებს შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ნაწილის წინასწარი (საავანსო გადახდის) მექანიზმის გამოყენებით შესყიდვის ობიექტის საერთო ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი წინასწარ გადასახდელი თანხის ოდენობის ან თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში ხელშეკრულების ღირებულების არაუმეტეს 25%-ის საბანკო გარანტიის საფუძველზე, საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში. (საბანკო გარანტია 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების შესრულების ვადას. საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოში რეგისტრირებული საბანკო დაწესებულებიდან).

3.4.2. ყოველი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ანაზღაურება განხორციელდება მიღებული სამუშაოს ღირებულების 50%-ის ოდენობით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, ხოლო დანარჩენი 50% მიმართული იქნება წინასწარ გადახდილი თანხის დასაფარად.

3.4.3. საბოლოო ანაზღაურება მოხდება სამუშაოების დასრულების შემდეგ, საბოლოო მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3.4.4. დაფინანსების წყარო: 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი და სსიპ-ის საკუთარი შემოსავლები.

### 3.5. სამუშაოების ჩატარების ტექნიკური პირობები:

ა) სამუშაოების შესრულების პროცესში ყველა გამოყენებული მასალა და მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს. მიმწოდებელი ვალდებულია მოთხოვნის შემთხვევაში შემსყიდველს მიაწოდოს შესაბამისი სერტიფიკატები სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებულ მასალებსა და მოწყობილობებზე (მათი არსებობისას).

ბ) სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) თანხმდება შემსყიდველთან. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა ან მოწყობილობა ან შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება აღიარებულ სტანდარტებს და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით გამოასწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისთვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა ან/და სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო;

გ) მუშაობის პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სამშენებლო ნორმების მიხედვით;

დ) მშენებლობის დასრულების შემდგომ მიმწოდებელი ვალდებულია გაათავისუფლოს სამშენებლო მოედანი და მიმდებარე ტერიტორია სამშენებლო ნარჩენებისაგან;

ე) ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში, შედგენილი იქნება შესაბამისი ფარული სამუშაოების აქტები. ფარული სამუშაოები წარმოებული იქნება შემსყიდველი ორგანიზაციის ტექნიკური ზედამხედველის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. ტექნიკური ზედამხედველის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი.

ვ) სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში (სამუშაოთა ჩამონათვალში) ჩამოთვლილ საქონელზე, სადაც მითითებულია კონკრეტული სასაქონლო ნიშანი, მოდელი, წარმოშობის წყარო ან მწარმოებელი იგლუხსმება „მსგავსი“ ან „ექვივალენტური“;

ზ) სამუშაოების წარმოებისას პროცესში მოხმარებული კომუნალური მომსახურების გადასახადებს აანაზღაურებს მიმწოდებელი;

**შენიშვნა:** იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული მიმწოდებლის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა ან/და ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობა.

ტენდერში მონაწილეობით პრეტენდენტი ადასტურებს, რომ ეთანხმება ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებულ პირობებს.

### 3.6. სამუშაოების მიღება-ჩაბარების წესი

3.6.1. სამუშაოების მიღება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების ფორმა #2-ის, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის

ეროვნული ბიურო“-ს დასკვნისა და „შემსყიდველის“ მხრიდან უფლებამოსილი პირების მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე;

3.6.2. სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი.

### 3.7. პრეტენდენტის ტექნიკური დოკუმენტაცია

პრეტენდენტმა სატენდერო წინადადების მიღების ვადის დასრულებამდე ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები:

ა) სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა, შედგენილი სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

ბ) ინფორმაცია ანალოგიური სამუშაოების (სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოები) წარმოების შესახებ, რომელიც ჯამში (ყველა შესრულებულ ობიექტზე) ბოლო ორი წლის განმავლობაში (2012-2013 წლები) არ უნდა იყოს 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარზე ნაკლები საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის ჩათვლით. დასტურად პრეტენდენტებმა უნდა წარმოადგინონ გაფორმებული ხელშეკრულებები, შესრულებულ სამუშაოზე მიღება-ჩაბარების აქტები ან ექსპერტიზის დასკვნები.

გ) პრეტენდენტს შეუძლია ცალკეული სამუშაოები შეასრულოს ქვეკონტაქტორების მეშვეობით. ამ შემთხვევაში პრეტენდენტებმა უნდა წარმოადგინოს ამ ქვეკონტრაქტორის/ების დასახელება და ქვეკონტრაქტორის/ების გამოცდილება იმ სამუშაოთა იდენტურ ან/და მსგავს სამუშაოთა შესრულებაში, რომელთა შესრულება უნდა დაავალოს პრეტენდენტმა სატენდერო დოკუმენტაციის მიხედვით. ქვეკონტრაქტორის მიერ შესრულებული სამუშაოების (სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოები) ჯამური ღირებულება (ყველა შესრულებულ ობიექტზე) ბოლო ორი წლის განმავლობაში (2012-2013 წლები) არ უნდა იყოს 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარზე ნაკლები საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის ჩათვლით. დასტურად პრეტენდენტებმა უნდა წარმოადგინონ გაფორმებული ხელშეკრულებები, შესრულებულ სამუშაოზე მიღება-ჩაბარების აქტები ან ექსპერტიზის დასკვნები.

დ) მონაცემები პრეტენდენტი მეწარმე სუბიექტის სამართლებრივ-ორგანიზაციული ფორმის, სახელწოდების, იურიდიული მისამართის, საბანკო რეკვიზიტების, საიდენტიფიკაციო კოდის, ხელმძღვანელობის უფლების მქონე პირის შესახებ დანართი (#2).

ე) პრეტენდენტის სპეციალისტთა (იმ ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის, რომლებიც დაკავებული იქნებიან აღნიშნული ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებით) კვალიფიკაციის და გამოცდილების შესახებ ინფორმაცია CV – ს სახით.

ვ) ინფორმაცია საგარანტიო ვადების და პირობების შესახებ.

ზ) ინფორმაცია სამუშაოების განხორციელების ვადების შესახებ, გეგმა-გრაფიკის სახით;

3.8 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქართულ ენაზე, დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

3.9 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში პრეტენდენტის მიერ ატვირთული ტექნიკური დოკუმენტაციის ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია მისი სახელით ხელმოწერილი იყოს უნდა მეწარმეთა კანონის მე-9 მუხლში განსაზღვრული ხელმძღვანელობის უფლების მქონე

პირების მიერ. თუ ხელს აწერს სხვა პირი წარმოდგენილი უნდა იყოს ამ პირის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების დამადასტურებელი სათანადოდ გაფორმებული დოკუმენტი

### **3.10. ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია**

3.10.1. ტენდერში გამარჯვების შემთხვევაში პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს საბანკო დაწესებულების მიერ გაცემული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ღირებულების 2% – ის ოდენობით. მისი მოქმედების ვადა 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების შესრულების ვადას. თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში აღნიშნული ოდენობა ნახევრდება. იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტი, ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად, საბოლოო ფასად შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე 20%-ზე მეტით დაბალ ფასს დააფიქსირებს, გამარჯვებულ მიმწოდებელს მოეთხოვება ხელშეკრულების შესრულების გარანტია 5%-ის ოდენობით.

#### **შენიშვნა:**

ტექნიკური და საკვალიფიკაციო მოთხოვნები ვრცელდება სუბკონტრაქტორებზეც (მათი არსებობის შემთხვევაში).

პრეტენდენტს შეუძლია (წინადადებების მიღების დაწყებამდე) ნებისმიერ დროს ადგილზე გაეცნოს არსებულ მდგომარეობას.



## დამატებითი ინფორმაცია:

დამატებითი ინფორმაციის მიზნით შესაძლებელია დაუკავშირდეთ შემდეგ პირებს.

| საკონტაქტო პირი | მობ./ტელ.                | ელ. ფოსტა                                                                          |
|-----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ოთარ ფერაძე     | 577 50 28 02; 2 94 22 70 | <a href="mailto:opheradze@justice.gov.ge">opheradze@justice.gov.ge</a>             |
| ანა ხუციშვილი   | 577 77 55 86; 2 94 22 48 | <a href="mailto:anakhutsishvili@justice.gov.ge">anakhutsishvili@justice.gov.ge</a> |

### 3. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

*წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შემდეგ. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.*

თბილისი

„ --- “ „ ----- “ 2014 წ.

სსიპ საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი, შემდგომში წოდებული „შემსყიდველად“, წარმოდგენილი ----- სახით და ----- შემდგომში წოდებული „მიმწოდებლად“, წარმოდგენილი დირექტორის ----- სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ, რა საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

#### 1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. “ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ” (შემდგომში – “ხელშეკრულება”) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. “ხელშეკრულების ღირებულება” – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. “დღე”, “კვირა”, “თვე” – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. “შემსყიდველი” – ორგანიზაციები, რომლებიც ახორციელებენ შესყიდვას.
- 1.5. “მიმწოდებელი” – პირი, ან ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს სამუშაოს ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. “სამუშაო” – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით განსაზღვრული ხელშეკრულების საგანი;
- 1.7. “ექსპერტი” – სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო.
- 1.8. “ობიექტი” – სსიპ „საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი“- ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 3.

#### 2. ხელშეკრულების საგანი - (CPV - 45400000)

2.1. სსიპ „საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრი“-ს შენობის დასრულების სამუშაოების (ქ. თბილისში, სანდრო ეულის №3) წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი #1-ით გათვალისწინებული სამუშაოები.

#### 3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს ----- (-----) ლარს.

3.2 ხელშეკრულების ღირებულება შესაძლებელია დაზუსტდეს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების შესაბამისად.

3.3. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს, როგორც შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულებას, ისე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

3.4. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება, ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

3.5. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დასაშვებია მხოლოდ 10%-ის ოდენობით.

#### 4. მხარეთა ვალდებულებები

##### 4.1. მიმწოდებელი ვალდებულია/მიმწოდებელს უფლება აქვს:

- ა) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან და დაასრულოს არაუგვიანეს ----- („დასრულების დღე“), საპროექტო დოკუმენტაციის, ამ სფეროში არსებული ნორმებისა და წესების დაცვით.
- ბ) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება დანართი #1-ის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;
- გ) განიხილოს შემსყიდველის საფუძვლიანი პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე;
- დ) “შემსყიდველ“-ს წარუდგინოს სამუშაოთა შესრულების შესახებ ფორმა (შემდგომში „ფორმა #2“ რომელიც ასახავს შესრულებული სამუშაოს მოცულობასა და ღირებულებას);
- ე) მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოს და შემსყიდველს შეუთანხმოს მშენებლობის დროს გამოსაყენებელი მასალების ან/და მოწყობილობის ნიმუშები და შესაბამისი ხარისხის სერთიფიკატები;
- ვ) მშენებლობის დროს მოსალოდნელი ნეგატიური შედეგების თავიდან აცილების მიზნით მიმართოს ინსპექტირების ჯგუფს, რათა ერთობლივად შეიმუშაონ შესაბამისი მოქმედების ინსტრუქცია;
- ზ) გაითვალისწინოს პროექტის ავტორის მიერ საპროექტო ზედამხედველობის დროს მითითებული ინსტრუქციები და შენიშვნები;
- თ) ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა აწარმოოს წერილობით “შემსყიდველთან“
- ი) ხელი შეუწყოს შემსყიდველს ინსპექტირების განხორციელებისას;
- კ) შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების პროცესში გაითვალისწინოს არსებული სამუშაოების წარმოების დროს პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება, თუ ისინი არ ზრდიან სამუშაოების ღირებულებას. აღნიშნული ცვლილებები დამოწმებულ უნდა იყოს ორივე მხარის ხელმოწერებით და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. დამატებითი სამუშაოების ვადები განისაზღვრება ორმხრივი შეთანხმებით.
- ლ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.
- მ) სამუშაოების წარმოების პროცესში მოსულ კომუნალური გადასახადებს აანაზღაურებს მიმწოდებელი.
- ნ) მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს საავანსო საბანკო გარანტია არაუმეტეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 50%-ის ოდენობით ან თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში 25%-ის ოდენობით, ამ ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერის დღიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში, რომლის მოქმედების ვადაც ოცდაათი კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების შესრულების ვადას.

##### 4.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოს ინსპექტირება;
- ბ) უზრუნველყოს მიმწოდებლისათვის შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების და ვადების შესაბამისად;
- გ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

#### 5. სამუშაოს განხორციელების პროცესში წარმოშობილი სხვა ურთიერთობანი:

5.1. შემსყიდველის მიზეზით გამოწვეული სამუშაოების შეჩერება არ ჩაითვლება მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევად და შესაბამისი ვადით გადაიწვეს სამუშაოების დასრულების საბოლოო ვადა.

5.2. შემსყიდველს უფლება აქვს გაზარდოს ან შეამციროს შესასრულებელი სამუშაოს მოცულობა. ასეთი ცვლილებების თაობაზე მხარეები მოილაპარაკებენ დამატებით.

#### 6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, მათ შორის სამუშაოების ხარისხის პერიოდული კონტროლი.

6.2. ინსპექტირებას განახორციელებს შემსყიდველი შესაბამისი წარმომადგენლის მეშვეობით.

6.3. შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნით შესრულებული სამუშაო, მხარეები შეადგენენ შესაბამის დეფექტურ აქტს, შეადგენენ ხარჯთაღრიცხვას და განსაზღვრავენ გონივრულ ვადას დეფექტების აღმოსაფხვრელად. მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს წუნი თუ წუნი გამოწვეულია მიმწოდებლის ბრალით ან თუ მიმწოდებელი ვერ შეძლებს წუნის გამოსწორებას შეთანხმებულ ვადაში და შემსყიდველს გადახდილი აქვს ამ წუნდებული სამუშაოს ღირებულება, მიმწოდებელი ვალდებულია მოახდინოს წუნდებული სამუშაოს ღირებულება შეთანხმებული ხარჯთაღრიცხვის ფარგლებში.

6.4 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე (ინსპექტირება) და მიღება ჩაბარების აქტზე ხელმომწერ პირს წარმოადგენს: სსიპ საქართველოს იუსტიციის სასწავლო ცენტრის დირექტორი ან დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი.

6.5. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველი ორგანიზაცია ინსპექტირების ჩატარების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურება უზრუნველყოფს შემსყიდველი ორგანიზაცია.

## **7. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი**

7.1. შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტზე მხარეთა უფლებამოსილი პირთა ხელისმომწერით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ფორმა #2-ისა და ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე.

7.2 ექსპერტის მომსახურებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი.

7.3. ხელშეკრულების ინსპექტირებისას შემსყიდველის მიერ შესრულებულ სამუშაოში ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ (გონივრულ ვადაში, რომელსაც განუსაზღვრავს შემსყიდველი) აღმოფხვრას არსებული ხარვეზები.

## **8. ანგარიშსწორება**

8.1. ანგარიშსწორების ვალუტა – ლარი.

8.2. ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, შემსყიდველი ახორციელებს ანგარიშსწორებას მიმწოდებელთან წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

8.3 ანგარიშსწორება იწარმოებს შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ნაწილის წინასწარი (საავანსო გადახდის) მექანიზმის გამოყენებით შესყიდვის ობიექტის საერთო ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის ოდენობით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი წინასწარ გადასახდელი თანხის ოდენობის ან თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში ხელშეკრულების ღირებულების 25%-ის საბანკო გარანტიის საფუძველზე, საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში. (საბანკო გარანტია 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების შესრულების ვადას. საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოში რეგისტრირებული საბანკო დაწესებულებიდან).

8.4. ყოველი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, ანაზღაურება განხორციელდება მიღებული სამუშაოს ღირებულების 50%-ის ოდენობით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში, ხოლო დანარჩენი 50% მიმართული იქნება წინასწარ გადახდილი თანხის დასაფარად.

8.5. საბოლოო ანაზღაურება მოხდება სამუშაოების დასრულების შემდეგ, საბოლოო მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

8.6. დაფინანსების წყარო: 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი და სსიპ-ის საკუთარი შემოსავლები.

## **9. მიღებულ სამუშაოთა ხარისხის გარანტია**

ა) შემსრულებლის მიერ სამუშაოთა წარმოებისას შესრულებული ყველა სამუშაო, ასევე გამოყენებული მასალები უნდა შეესაბამებოდეს არსებულ სტანდარტებს.

ბ) ხარისხის გარანტია ვრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულების თანახმად შემსრულებლის მიერ შესრულებულ ყველა სამუშაოზე, მის ნაწილზე, სამუშაოს შესასრულებლად გამოყენებულ ყველა მასალაზე.

გ) სამუშაოს შესრულებისას დამონტაჟებული საქონლის და მოწყობილობების, ასევე შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს ----- წელს. საგარანტიო ვადების ათვლა დაიწყება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელის მოწერის მომენტიდან.

დ) თუ საგარანტიო ვადის განმავლობაში აღმოჩენილი იქნა დეფექტები/დაზიანება, მაშინ შემსრულებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას იგი შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში.. საგარანტიო ვადა ასეთ შემთხვევაში გაგრძელებულ იქნება დეფექტის აღმოფხვრის ვადის შესაბამისად.

## **10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება**

10.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზის შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება, აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით 7 (შვიდი) დღის ვადაში.

## **11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა**

11.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვადის გადაცდენის შემთხვევაში, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით, მაგრამ პირგასამტეხლო არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 10 (ათი) პროცენტს.

11.2. პირგასამტეხლოს გამოთვლისას არ გამოიანგარიშება 7.3 პუნქტით გათვალისწინებული ხარვეზის გამოსასწორებლად მიცემული ვადა, 7.1 პუნქტით გათვალისწინებული ექსპერტიზის მიერ გახარჯული.

11.3. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 2 (ორი) პროცენტს, მიმწოდებელი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

11.4. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

## **12. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

12.1. თუ მიმწოდებელი: არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, ან სისტემატიურად და/ან უხეშად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი წერილობით აფრთხილებს მიმწოდებელს დაიცვას ხელშეკრულების პირობები;

12.2. თუ მიმწოდებელი გაფრთხილების (შემსყიდველის მიერ მითითებულ გონივრულ ვადაში) შემდეგაც არ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება; ასევე დააკისროს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად;

12.3. შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება აგრეთვე:

ა) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებების შესრულებას;

ბ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

12.4. მხარეებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევის შემთხვევაში დაეკისრებათ პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით;

12.5. იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

12.6. საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12.7. პირგასამტეხლოს გამოთვლისას არ გამოიანგარიშება ინსპექტირებისთვის გახარჯული დრო.

12.8 გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრასთან დაკავშირებით (მიმდინარე და ასევე უკვე შესრულებული ეტაპების მიხედვით) ინსპექტირების ჯგუფის მიერ თავდაპირველად განსაზღვრულ და „შემსყიდველთან“ შეთანხმებულ ვადაზე არ ვრცელდება საჯარიმო სანქციები.

12.9 შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება მიმწოდებლის მიერ 4.1 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში წინასწარი ანგარიშსწორების საბანკო გარანტიის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

12.10. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს რომელიმე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12.11 ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

### **13. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა**

13.1. ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

13.2. ჩასატარებელ სამუშაოთა გრაფიკში ვადის გაზრდისა და სამუშაოთა შესრულების ვადების გაგრძელება შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, რის შესახებაც ინიციატორმა მხარემ წინასწარ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს, ვადების გაგრძელების ან ცვლილების აუცილებლობის დასაბუთებით.

13.3. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

### **14. დავების გადაწყვეტა და მართველი სამართალი**

14.1. ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკებების გზით.

14.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის შესაბამისად მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14.3. წინამდებარე ხელშეკრულების გამოყენებასა და განმარტებასთან დაკავშირებით გამოიყენება საქართველოს კანონმდებლობა.

### **15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

15.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერიდან და მოქმედებს 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, გარდა მე-9 მუხლისა და 11.2 პუნქტისა.

15.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლი და 11.2 პუნქტი მოქმედებს მე-9 მუხლში მითითებული ვადით.

### **16. ფორს-მაჟორი**

16.1. წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

16.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი.

16.3. მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

## 17. სხვა პირობები

17.1. ხელშეკრულება შედგენილია სამ ქართულ ენოვან ეგზემპლარად.

17.2. ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელსა, ხოლო ორი – შემსყიდველს.

## 18. ხელშეკრულებას ახლავს:

ხელშეკრულების დანართი #1. (ხარჯთაღრიცხვა)

### შემსყიდველი:

სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სასწავლო ცენტრი,  
წარმოდგენილი -----  
----- სახით,  
მისამართი: თბილისი, გორგასლის ქ. 24,  
ტელეფონი: 2 94 22 70  
საბანკო რეკვიზიტები:  
ხაზინის ერთიანი ანგ. № 200122900  
სახელმწიფო ხაზინა, კოდი: TRESGE22,  
სკ - 204423230

### მიმწოდებელი:

-----,  
წარმოდგენილი დირექტორის  
----- სახით,  
მისამართი: -----,  
ტელეფონი: -----,  
საბანკო რეკვიზიტები:  
ანგ. №-----,  
-----, კოდი: -----,  
სკ - -----

**რეკვიზიტები:**

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში: