

## არქივის შენობა

პროექტის № CPV-71320000



## არქიტექტურული ნაწილი

( მუშა პროექტი )

დირექტორი:

/გ. ალანდია/

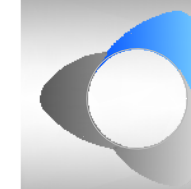
მთ. არქიტექტორი:

/გ. ჯემურიძე/

ავტორი:

/გ. ჯემურიძე/

დამკვეთი:



სახელმწიფო სერვისების  
განვითარების სააგენტო

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი ნაპვეთი 810807355

2013 წელი

**TOP** Design

## ნახაზების ფურცლების ჩამონათვალი

- ნახაზების ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი -A-01;
- ტოპო გადაღება -A-02;
- გენგეგმა -A-03;
- პირველი სართულის გეგმა ავეჯის დატანით -A-04;
- პირველი სართულის გეგმა სათავსების და კარფანჯრის მარკირებით -A-05;
- პირველი სართულის გეგმა ტიხრების მიბმით -A-06;
- პირველი სართულის გეგმა ფრაგმენტი -A-07;
- მეორე სართულის გეგმა ავეჯის დატანით -A-08;
- მეორე სართულის გეგმა სათავსების და კარფანჯრის მარკირებით -A-09;
- მეორე სართულის გეგმა ტიხრების მიბმით -A-10;
- მეორე სართულის გეგმა ფრაგმენტი -A-11;
- სახურავის სართულის გეგმა -A-11-1;
- ჭრილი 1-1 -A-12;
- ჭრილი 2-2 -A-13;
- ფასადი ღერძებში 8-1 -A-14;
- ფასადი ღერძებში 1-8 -A-15;
- ფასადი ღერძებში ა-მ -A-16;
- ფასადი ღერძებში მ-ა -A-17;
- საქვებზე -A-18;
- საქვების ჭრილი და ფასადები -A-19;
- კვანძი 1,2,3 -A-20;
- კვანძი 4,7,7' -A-21;
- კვანძი 8,9 -A-22;
- კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია -A-23;
- ვიტრაჟების სპეციფიკაცია -A-24;
- კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია -A-25;
- სათავსების მოპირკეთების უწყისი -A-26;
- კომპიუტერული ვერსია-რენდერები, ფოტომონტაჟი -A-27;
- არსებული სიტუაციის ფოტომასალა -A-28

## არქივის შენობა

### ბანმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში,დიდი ღილოს ტერიტორიაზე, გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა, რელიეფი ქანობიანი სამხრეთისაკენ დახრილ, ხე-ნარგავები არ გვხვდება, ფართობი 4700 კვ.მ.

დასაპროექტებელია შენობა სსიპ სახელმწიფოს სერვისების განვითარების სააგენტოს არქივის საცავისა და ადმინისტრაციული ნაწილისათვის.

შენობა გეგმაში მარტივი ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 43,4X54,0 ღერძებში. მთელი ტერიტორიის გარშემო მოეწეობა ღია სანიაღვრე არხი, შენობას გარშემო შემოუვლის მინიმუმ 3მ. სიგანის მოხრეშილი გზა. მთავარი მისასვლელი გზა მოასფალტდება, მოეწეობა ავტოსადგომები (მათგან რამოდენიმე შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის, ასევე შენობაში შესასვლელი პანდუსი და სანკვანძი). ტერიტორიაზე განთავსდება ასევე საქვებზე და ბეტონის ბაქანი სხვადასხვა საინჟინრო დანადგარებისათვის.

ერთსართულიანი ნაწილი, სადაც განთავსებულია საცავები, ცეცხლმედეგობის ხარისხით არის II კლასის შენობა, შესაბამისად ყველა მასალა უნდა შეესაბამებოდეს ამ მოთხოვნებს. იგი წარმოადგენს ფოლადის კარკასულ შენობას სენდვიჩის ტიპის პანელების კედლებითა და სახურავით. პანელები ძირითადად ღია რუხი ფერის ადგილებში მუქი ჩანარებით. იატაკზე მოეწეობა ფერადი ბეტონი, ტიხრები ცეცხლგამძლე თაბაშირმუყაოს ფილებით (ორ-ორი ფენა შუაში ბაზალტის ბოჭკოვანი დამატებულბლით). შენობიდან საევაკუაციო გასასვლელებისაკენ უნდა მოეწეოს ბილიკები ლუმიწისცენტური საღბავით, კარებზე საევაკუაციო სახელურები.

ორსართულიან ნაწილში განთავსებულია ადმინისტრაცია და სასადილო, რომელიც ერთროულად 50 ადამიანს მიიღებს. კონსტრუქციულად ფოლადის კარკასშია გადაწყვეტილი რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვებით. იატაკებზე ღერეფნებში მოეწეობა კერამიკული ფილა, ოთახებში ლამინირებული პარკეტი. ტიხრები ძირითადად თაბაშირმუყაოსია, სველ წერტილებში ნესტგამძლე (კაფელით მოპირკეთებული), ჭერები არმსტრონგის ტიპის კომბინირებული თაბაშირმუყაოსთან. ვიტრაჟები და გარე ფენჯრები ალუმიანის ანოდიზირებული, თერმოხიდიანი პროფილებით, მინაპაკეტი 20% ტონირებით.

შენობა აღიჭურვება ყველა აუცილებელი საინჟინრო სისტემით, რომელთა გამნარტებები მოცემულია შესაბამის ნაწილებში.

ძირითადი ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

ნაკვეთის ფართი 4700 კვ.მ.

მოშენების ფართი 2320 კვ.მ.

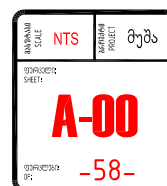
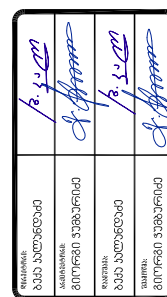
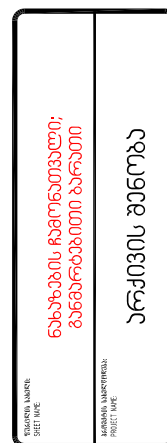
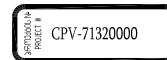
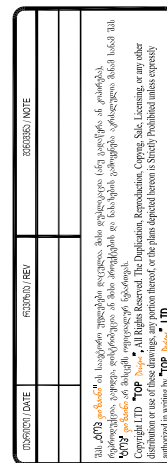
სართო ფართი 2838.5 კვ.მ.

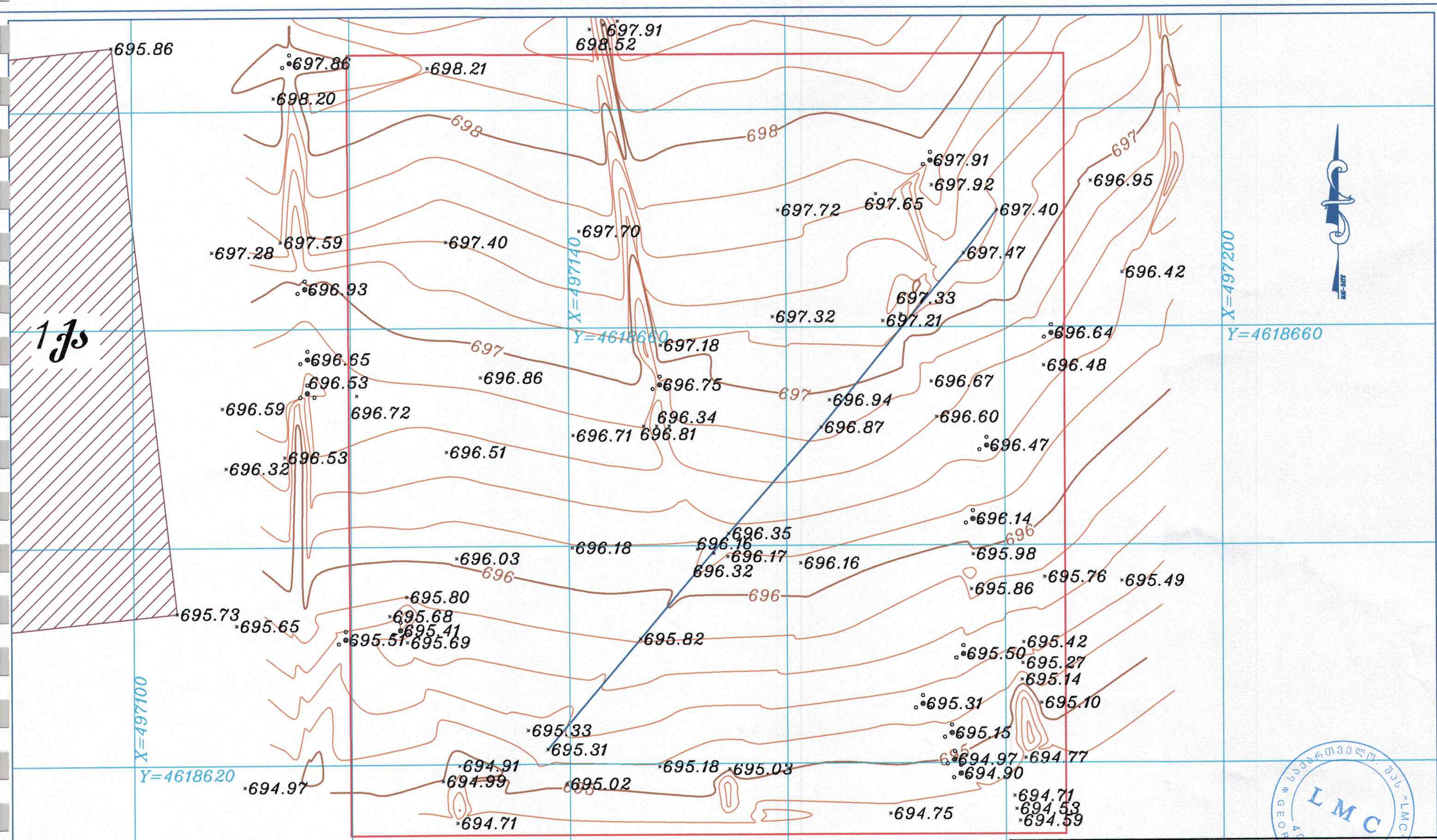
სამშენებლო ფართი 3150.5 კვ.მ.

სამშენებლო მოცულობა 15435 კბ.მ.

არქიტექტორი

/გ.ჭუმბურიძე/





| პირობითი აღნიშვნები |                        |
|---------------------|------------------------|
|                     | არასაცხოვრებელი შენობა |
|                     | ბუჩქი                  |
|                     | წყალის მილი            |
|                     | წითელი საზღვარი        |
|                     | სიმაღლეები             |
|                     | ჰორიზონტალები          |
|                     | საკორდინატო ბადე       |

შ. პ. ს. "LMC"  
 GEORGIA TBILISI, Ir. Abashidze Str.50  
 Tel: (+995 32) 291 22 99;  
 LMCLTD2011@gmail.com

ფურცელი: ფურცლები

№ - 1    № - 1

ტოპოგრაფია

|                 |               |                   |
|-----------------|---------------|-------------------|
| დირექტორი       | დ. ჩახვაშვილი |                   |
| შეასრულა        | ნ. ბეჭურიძე   |                   |
| 13. 05. 2013 წ. |               | მასშტაბი: 1 : 300 |





პირველი სართულის გეგმა სათავსების და  
ხარჯანჯრის მარაირებით

- ბეტონი
- ხუნდვის პანელები
- წითელი თაბაშირმუყარო ორმაგი ფილით
- ნესტეგამდე თაბაშირმუყარო ორმაგი ფილით
- თაბაშირ მუყარო წვეულებრივი ორმაგი ფილით

|     |                           |                 |
|-----|---------------------------|-----------------|
| 001 | არქივარეისები (სამისაგრო) | - 97.00 კვ.მ.   |
| 002 | ბინეკები                  | - 17.80 კვ.მ.   |
| 003 | უფროსის მოვლითა           | - 14.20 კვ.მ.   |
| 004 | ლავე                      | - 11.60 კვ.მ.   |
| 005 | ფორი                      | - 29.20 კვ.მ.   |
| 006 | უფროსი                    | - 13.90 კვ.მ.   |
| 007 | ბინეკები                  | - 15.50 კვ.მ.   |
| 008 | არქივარეისები             | - 68.70 კვ.მ.   |
| 009 | საზარაულოს საფეოი         | - 21.20 კვ.მ.   |
| 010 | ლავეანი                   | - 21.60 კვ.მ.   |
| 011 | სანაპანი                  | - 3.30 კვ.მ.    |
| 012 | სანაპანი                  | - 4.20 კვ.მ.    |
| 013 | სანაპანი                  | - 6.20 კვ.მ.    |
| 014 | სანაპანი                  | - 5.30 კვ.მ.    |
| 015 | სანაპანი ინვალიდების      | - 4.80 კვ.მ.    |
| 016 | ლაშაგაგლის ოთახი          | - 9.20 კვ.მ.    |
| 017 | ლავეანი                   | - 42.20 კვ.მ.   |
| 018 | საევი                     | - 1600.90 კვ.მ. |
| 019 | საევი                     | - 185.80 კვ.მ.  |
| 020 | არქივარეისები             | - 63.50 კვ.მ.   |
| 021 | აუღიმატეცია               | - 45.50 კვ.მ.   |
| 022 | საევი                     | - 1.80 კვ.მ.    |
| 023 | ბაეანი                    | - 133.50 კვ.მ.  |



| DATE | REV | NOTE |
|------|-----|------|
|      |     |      |

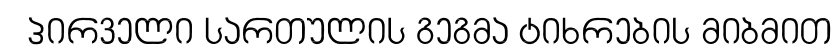
CPV-71320000

|                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| პირველი სართულის გეგმა სათავსების და<br>ხარჯანჯრის მარაირებით | არქივის ბეონა |
|---------------------------------------------------------------|---------------|

|                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| პირველი სართულის გეგმა სათავსების და<br>ხარჯანჯრის მარაირებით | არქივის ბეონა |
|---------------------------------------------------------------|---------------|

20-Jun-13

A-05



-  ბეტონი  
 ხენდვინ პანელები  
 წითელი თაბაშირმუყაო ორმაგი ფილით  
 ნესტეპამდე თაბაშირმუყაო ორმაგი ფილით  
 თაბაშირ მუყაო ჩვეულებრივი ორმაგი ფილით

**TOP** *Design*  
LTD TOP *Design* 0178 Jilles, Georgia  
Tel: (+99532) 2482026, E-mail: [ctdesign@gmail.com](mailto:ctdesign@gmail.com)  
556 0079 - 0645 (+99532) 2482026, 0178 Jilles, Georgia  
0025 (+99532) 2482026, Tel: 556 0079 - 0645



| EXPIRATION DATE | ISSUANCE REV | BARBARIAN NOTE |
|-----------------|--------------|----------------|
|                 |              |                |

CPV-71320000

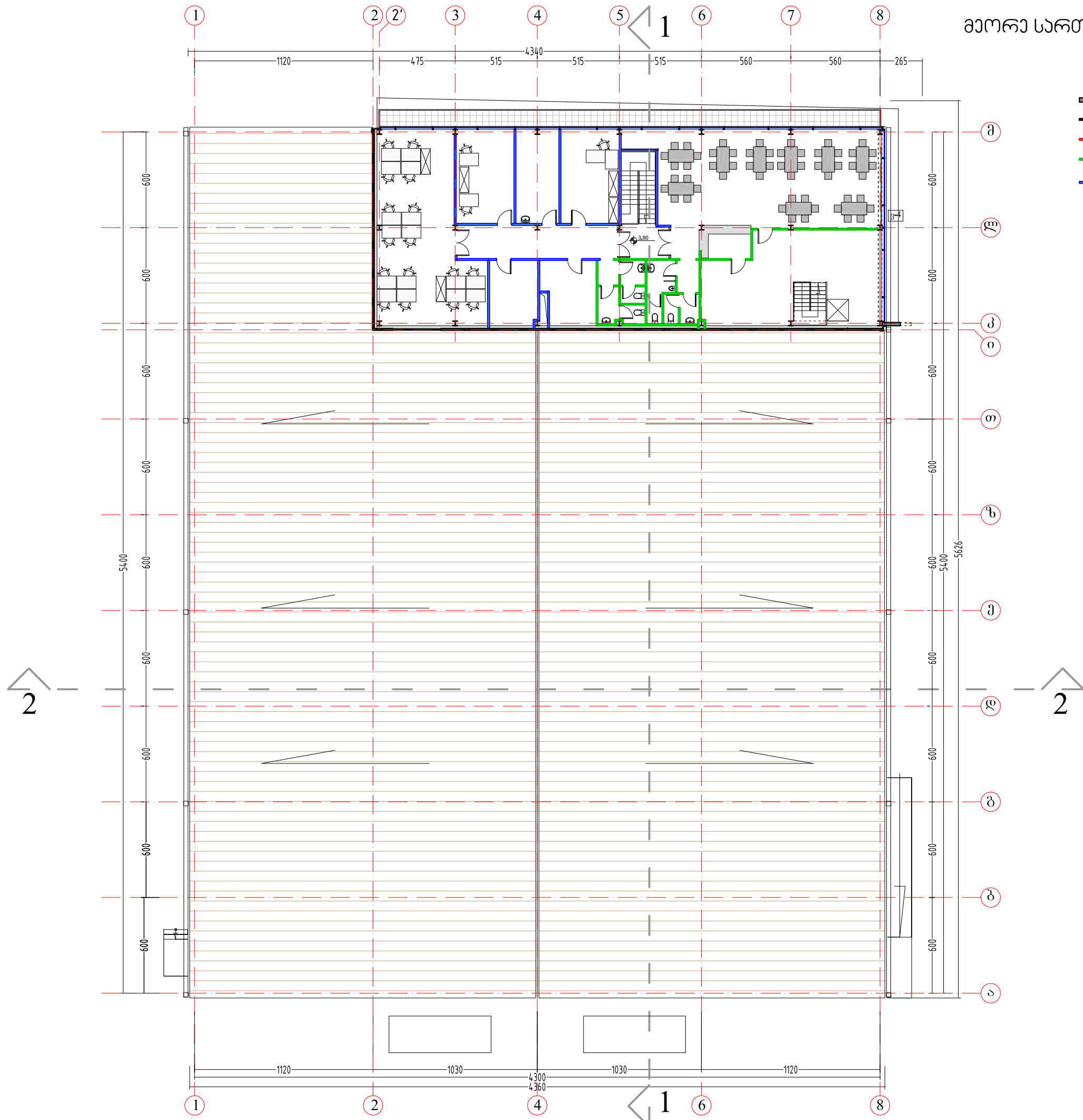
|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| STUDENT NAME:<br>PAGE NAME: | პროექტის სახელი       |
| NATIONAL UNIVERSITY:        | ეროვნული უნივერსიტეტი |

|                                         |                                         |                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԴՊԱՐԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԴՊԱՐԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԴՊԱՐԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԴՊԱՐԱՐԱՆԻ ՄԱՍԻՆ |
| ՄԱՍԻՆ                                   | ՄԱՍԻՆ                                   | ՄԱՍԻՆ                                   | ՄԱՍԻՆ                                   |
| ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      | ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      | ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      | ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      |
| ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      | ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      | ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      | ՍԵՐՈՐԴԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ                      |

|       |           |
|-------|-----------|
| REV:  | <b>A</b>  |
| DATE: | 20-Jun-13 |

RAQIYAB SCALE 1:50  
 RAQIYAB PROJECT მუშა  
 RAQIYAB SHEET  
**A-07**  
 RAQIYAB OF: -28-





ბიზნეს ცენტრის გეგმა ავტოზის დაბანით

- ბეტონი
- სენდვიჩ პანელები
- წითელი თაბაშირშეფარი ორმაგი ფილი
- ნესტეპლელ თაბაშირშეფარი ორმაგი ფილი
- თაბაშირ შეფარი წვეულებრივი ორმაგი ფილი

|     |                |              |
|-----|----------------|--------------|
| 100 | ბარა           | - 33.00 მ.მ. |
| 101 | სანიტარა       | - 71.80 მ.მ. |
| 102 | სანიტარა       | - 20.90 მ.მ. |
| 103 | პროექტის ოთახი | - 20.90 მ.მ. |
| 104 | უფროსი         | - 22.60 მ.მ. |
| 105 | სასაღებო ოთახი | - 97.90 მ.მ. |
| 106 | სამსახურის     | - 53.30 მ.მ. |
| 107 | ფარეზი         | - 2.90 მ.მ.  |
| 108 | სანაპირი       | - 4.40 მ.მ.  |
| 109 | სანაპირი       | - 5.60 მ.მ.  |
| 110 | სანაპირი       | - 4.10 მ.მ.  |
| 111 | სანაპირი       | - 4.10 მ.მ.  |
| 112 | სამსახურის     | - 13.70 მ.მ. |
| 113 | სასაღებო       | - 12.90 მ.მ. |
| 114 | ფარეზი         | - 23.10 მ.მ. |
| 115 | ფარეზი         | - 6.50 მ.მ.  |

**TOP** Design  
 LTD. 0179, Tbilisi, Georgia  
 Tel: (+99532) 2482026, E-mail: [info@topdesign.ge](mailto:info@topdesign.ge)

საქართველოს საგარეო  
 ბაზრების სამსახური

შენიშვნა / NOTE  
 რევიზია / REV  
 შიდა ნომერი / INTERNAL NO.  
 შიდა ნომერი / INTERNAL NO.

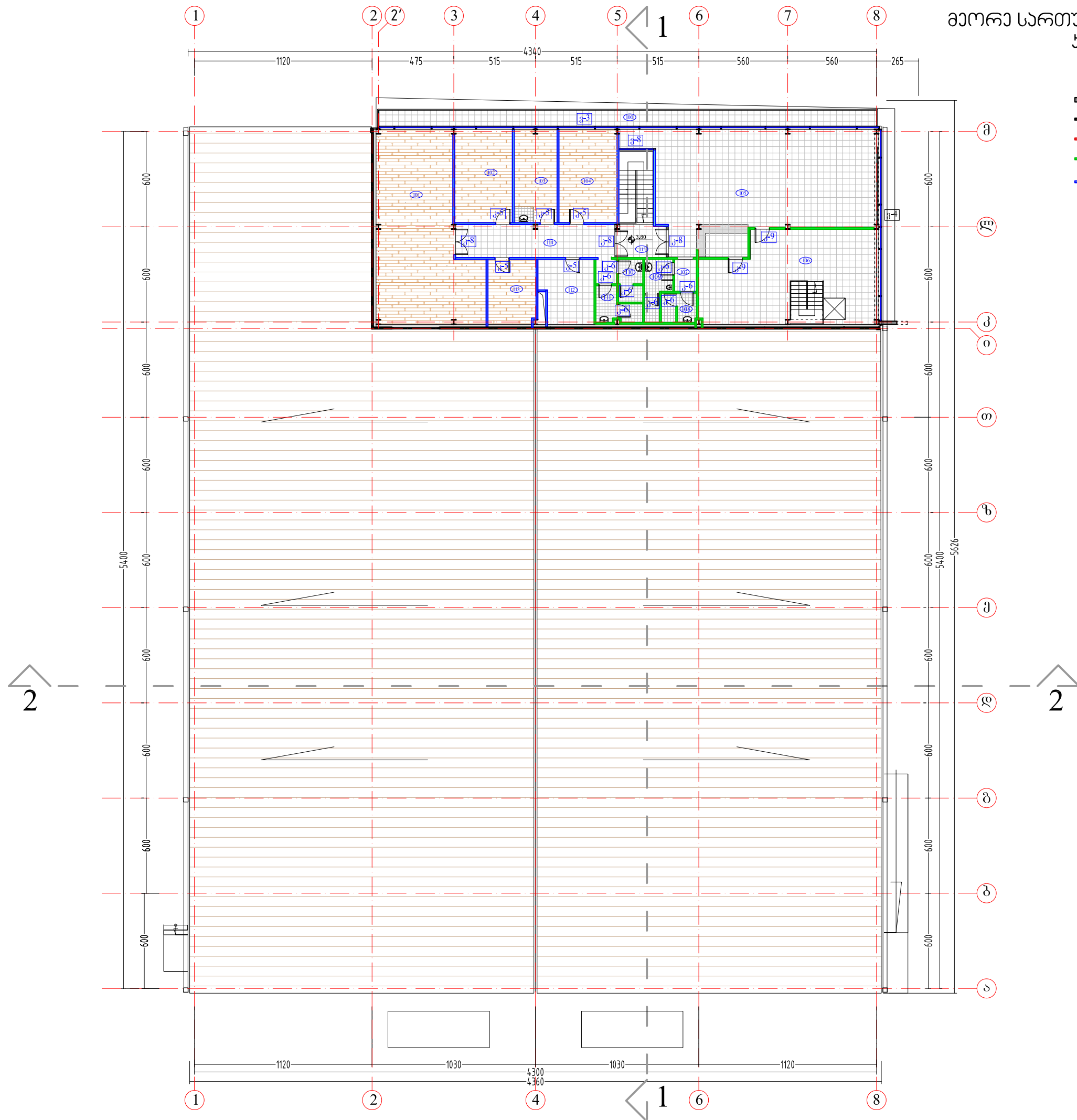
CPV-71320000

ბიზნეს ცენტრის გეგმა ავტოზის დაბანით  
 პროექტის გეგმა

გამგზავნი  
 გეგმა  
 გეგმა  
 გეგმა

გამგზავნი  
 გეგმა  
 გეგმა

გამგზავნი  
 გეგმა  
 გეგმა



# გიორგი სარტულის გზაზე სათავსების და ხარჯანჯრის მარაგებით

- ბეტონი
- სენდვორ პანელები
- წითელი თაბაშირმუყუა ორმაგი ფილით
- ნესტგამბლე თაბაშირმუყუა ორმაგი ფილით
- თაბაშირ მუყაო ნეგულერები ორმაგი ფილით

|     |                  |              |
|-----|------------------|--------------|
| 100 | ბარაზა           | - 33.00 მ.მ. |
| 101 | საბინარა         | - 71.80 მ.მ. |
| 102 | საბინარა         | - 20.90 მ.მ. |
| 103 | პანის ოთახი      | - 20.90 მ.მ. |
| 104 | უფროსი           | - 22.60 მ.მ. |
| 105 | სასადილო დარბაზი | - 97.90 მ.მ. |
| 106 | საბარათო         | - 53.30 მ.მ. |
| 107 | დარბაზი          | - 2.90 მ.მ.  |
| 108 | საბარათი         | - 4.40 მ.მ.  |
| 109 | საბარათი         | - 5.60 მ.მ.  |
| 110 | საბარათი         | - 4.10 მ.მ.  |
| 111 | საბარათი         | - 4.10 მ.მ.  |
| 112 | საბარათი         | - 13.70 მ.მ. |
| 113 | საბარათი         | - 12.90 მ.მ. |
| 114 | დარბაზი          | - 23.10 მ.მ. |
| 115 | დარბაზი          | - 6.50 მ.მ.  |



| DATE | REVISION | NOTE |
|------|----------|------|
|      |          |      |

CPV-71320000

|                |                |
|----------------|----------------|
| გიორგი სარტული | გიორგი სარტული |
| სარტული        | სარტული        |

|         |         |
|---------|---------|
| სარტული | სარტული |
| სარტული | სარტული |

20-Jun-13

A-09