

## განმარტებითი ბარათი

პროექტი მიზნად ისახავს ქ. გორში სტალინის გამზირზე არსებული მიწისქვეშა გადასასვლელების რეაბილიტაციის სამუშაოებს.

ერთეული განფასებების განსასაზღვრავად გამოყენებულია მშენებლობის 1984 წ. ნორმატიული ბაზა „სამშენებლო რესურსების სახარჯთაღრიცხო ფასების კრებული“, 2013 წელი.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია რესურსული მეთოდით: 1კაც/სთ-ის ღირებულება აღებულია 4.6 ლარი; სამშენებლო მასალების, მანქანა-მექანიზმების მ/სთ-ის და საავტომობილო გადაზიდვების ღირებულება – 2013წლის მონაცემებით, საბაზრო ფასებით. ზედნადები ხარჯები და გეგმიური დაგროვება 2013 წლის მეთოდური მითითების შესაბამისად.

პროექტის წინამდებარე ნაწილი დამუშავებულია და შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად და საქართველოში დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების თანახმად.

### მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ძირითადი ნორმატიული დოკუმენტები:

ს.ნ. და წესები III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“

ს.ნ. და წესები II 6-74 „დატვირთვები ზემოქმედება .პროექტირების ნორმები“.

მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლიობის დასადგენად ვიხელმძღვანელ ს.ნ. და წესები I 04.03.-85 მშენებლობის ხანგრძლიობის ნორმებით, შევადგინე კალენდარული გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით. მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლიობამ შეადგინა 40 სამუშაო დღე.

პროექტში გათვალისწინებული სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობა განსაზღვრულია მუშა ნახაზების თანახმად, რომელიც პროექტს თან ახლავს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

მშენებლობის დროს ყველა მასალები მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები უნდა იყოს ახალი, სატანდარტული, მაღალი ხარისხის. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოებში გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალების ფასების მოთხოვნისას კონტრაქტორმა უნდ მისცეს მიმწოდებელს სრული ინფორმაცია აღნიშნულ მოთხოვნებზე.

მშენებლობის დროს გამოყენებული გვაქვს საკანალიზაციო მილის ჩამკეტი და უკუჩამკეტი, რადგან კოლექტორში გაჭედვის დროს წარმოიქმნება დიდი წნევა და რომ არ მოხდეს მასის უკუდაბრუნება . კოლექტორი მდებარეობს რკინაბეტონის კედელთან 0.5 მ. მშენებელმა უნდა გაზომოს სიმაღლე და მანძილი ჩასასვლელის თავიდან რომ დაემთხვას ზუსტად კედლის გამოტეხვის წერტილი. აგრეთვე ცენტრალური წყალსადენი მილი გადის ბორდიურიდან 2.5-3მ - ში. მათი შეერთების დროს აუცილებლად დაუკავშირდეს წყალსადენ- კანალიზაციის შესაბამის ორგანიზაციას. ელექტრო ენერგიის მიწოდებას უზრუნველყოფს ადგილობრივი ელ. გამანაწილებელი კომპანია. მშენებელმა ელ. ენერგიის განაწილება მოახდინოს დამხმარე სათავსოდან.(ავტომატური ჩამრთველის მონტაჟი).

ყურადღება მიექცეს ფილების დამაგრების პროცესს. ფილები კარგად უნდა ამოივსოს წებო-ცემენტით.

სავენტილაციო ხვრელი უნდა გაკეთდეს გაზონის ტერიტორიაზე. მიწის სამუშაოები უნდა შესრულდეს ხელით, რომ არ დააზიანოს ადგილობრივი კომუნიკაციები.

სამუშაოს შესრულებისა კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს ობიექტზე უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვა. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების , კოდექსების, მოთხოვნილობებისა და დადგენილების შესაბამისად , რომელიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას და ჯამრთელობის დაცვას .

კონტრაქტორში ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა კომუნიკაციები დაზიანებისა და გაფუჭებისგან, განსაკუთრებით მილსადენების კაბელების, კანალიზაციის, ინტერნეტის კაბელური და სხვა კომუნიფიკაციები. სამუშაო პროცესი შეთანხმებული უნდა იყოს შესაბამის ორგანიზაციებთან. კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს ფერადი ფოტოსურათებით, რომლებიც ასახავს სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესს.

ქ. გორში სტალინის გამზირზე არსებული მიწისქვეშა  
გადასასვლელების რეაბილიტაციის სამუშაოებთან წარმოების  
კალენდარული გეგმა-გრაფიკი.

| N | სამუშაოს დასახელება      | კალენდარული დღე |      |      |      |      |      |      |      |
|---|--------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|
|   |                          | 1კვ.            | 2კვ. | 3კვ. | 4კვ. | 5კვ. | 6კვ. | 7კვ. | 8კვ. |
| 1 | მოსამზადებელი სამუშაოები |                 |      |      |      |      |      |      |      |
| 2 | მიწისქვედა სამუშაოები    |                 |      |      |      |      |      |      |      |
| 3 | მიწისზედა სამუშაოები     |                 |      |      |      |      |      |      |      |