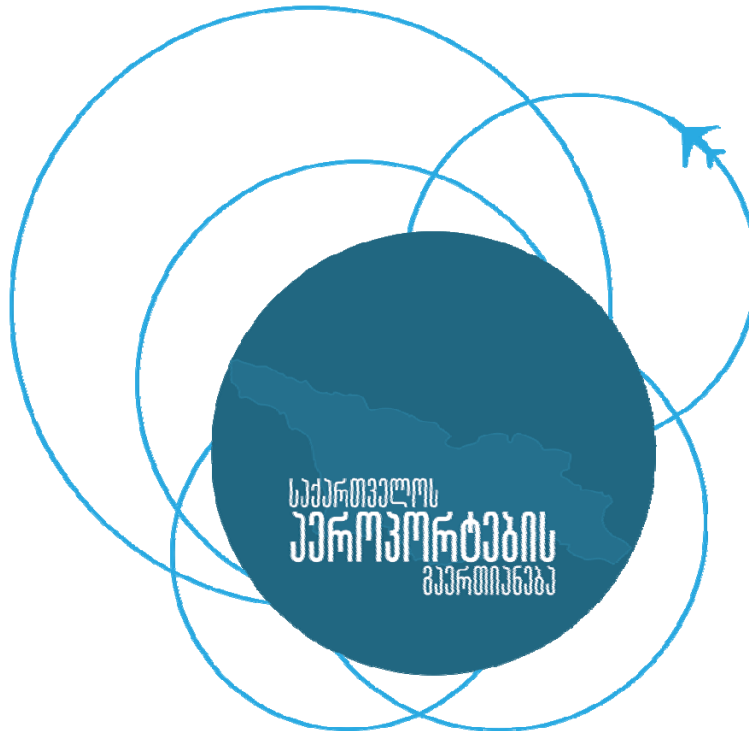




კონკურსის
დოკუმენტაცია

დაბა მესტიაში მდებარე აეროპორტის ახალი ტერმინალის მშენებლობის
პროექტის მომზადების მომსახურების
(CPV- 71200000)

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

კონკურსი ტარდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანებით დამტკიცებული საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების საფუძველზე

ამ დოკუმენტაციასთან და ამის საფუძველზე გამოცხადებულ კონკურსთან დაკავშირებული ყველა საკითხი რომელიც არ არის გაწერილი ამ დოკუმენტაციაში რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით თუ ამ დოკუმენტაციაში პირდაპირ არ არის სხვაგვარად მითითებული

ქ. თბილისი
2024 წელი

საკონკურსო დოკუმენტაციის შინაარსი

- **ტექნიკური დოკუმენტაცია:**

- 0 კონკურსში მონაწილეობის პირობები და მოთხოვნები;
- 0 კონკურსში მონაწილეობის საორგანიზაციო ინფორმაცია;
- 0 საკონკურსო წინადადების შეფასება;
- 0 ტექნიკური დავალება;
- 0 პროექტის მომზადებისას გასათვალისწინებელი მეთოდური და საორგანიზაციო საკითხები.

- **დანართი №1** - ფასების ცხრილი;

- **დანართი N2** - ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ;

- **დანართი N3** - ინფორმაცია პრეტენდენტის პერსონალის კვალიფიკაციის და გამოცდილების შესახებ;

- **დანართი N4** - ინფორმაცია პრეტენდენტის მიერ შესაძლო გამოსაყენებული ქვეკონტრაქტორების შესახებ.

კონკურსანტის თანხმობა საკონკურსო პირობებზე

წინამდებარე დოკუმენტი, მასში შემავალი ტექნიკური დავალება, მასზე არსებული დანართები და ამ კონკურსის ელექტრონულ სისტემაში შემსყიდველის მიერ ამ კონკურსის ფარგლებში ატვირთული ყველა დამატებითი დოკუმენტი, ასევე კონკურსის დროს კონკურსის ელექტრონულ სისტემაში დასმულ კითხვებზე შემსყიდველის პასუხები, ერთობლიობაში წარმოადგენს საკონკურსო დოკუმენტაციას.

კონკურსში მონაწილეობის ფაქტით კონკურსანტი ადასტურებს, რომ იგი სრულად არის გაცნობილი საკონკურსო დოკუმენტაციას, მისთვის ცხადი და მისაღებია ამ საკონკურსო დოკუმენტაციით განსაზღვრული მოთხოვნები და პირობები და ადასტურებს მის თანხმობას, რომ კონკურსში გამარჯვების შემთხვევაში, მომსახურებას გასწევს ამ საკონკურსო დოკუმენტაციის მოთხოვნებთან და პირობებთან სრულ შესაბამისობაში.

კონკურსში მონაწილეობის პირობები და მოთხოვნები

საკვალიფიკაციო მოთხოვნები და დოკუმენტაცია

კონკურსანტების მიმართ წაყენებული საკვალიფიკაციო მოთხოვნები იყოფა ორ ნაწილად:

1. აუცილებელი საკვალიფიკაციო მოთხოვნები, რომელთა დაუკმაყოფილებლობაც გამოიწვევს კონკურსანტის დისკვალიფიკაციას;
2. სხვა საკვალიფიკაციო მოთხოვნები, რომელთა დაუკმაყოფილებლობაც გამოიწვევს პრეტენდენტის წინადადების დაბალ ხარისხობრივ შეფასებას.

1. აუცილებელი საკვალიფიკაციო მოთხოვნები და დოკუმენტაცია

1.1. კონკურსანტს უნდა ჰქონდეს სულ მცირე 2020 წლის 01 თებერვლიდან კონკურსის გამოცხადების დღემდე პერიოდში გამოცდილება პროექტირების სფეროში (რომელიც არ არის აუცილებელი, მოიცავდეს უწყვეტ გამოცდილებას).

1.2. კონკურსანტს უნდა ჰქონდეს ანალოგიური/მსგავსი მომსახურების გამოცდილება. კერძოდ, მომზადებული უნდა ჰქონდეს არანაკლებ ერთი მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი შენობის არქიტექტორული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომლის ფართიც 2000მ²-ზე მეტია.

1.3 კონკურსანტს უნდა ჰყავდეს თანამშრომელი, რომელსაც გააჩნია არქიტექტორად მუშაობის 10 წლიანი გამოცდილება და დაპროექტებული ექნება მინიმუმ ერთი მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი შენობა.

შენიშვნა N1:

ა. 1.1. პუნქტით განსაზღვრული გამოცდილების დასტურად, წარმოდგენილი უნდა იქნას:

➤ ხელშეკრულებები;

➤ მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები, ან წარმოდგენილი ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების დასრულების დამკვეთის მიერ დადასტურებული დოკუმენტის ასლები, რომლითაც დგინდება კონკრეტული გამოცდილება.

ბ. 1.2. პუნქტებით განსაზღვრული გამოცდილებების დასტურად, წარმოდგენილი უნდა იქნას:

➤ ხელშეკრულებები და პროექტის არქიტექტორული ნაწილი;

➤ მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები, ან წარმოდგენილი ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების დასრულების დამკვეთის მიერ დადასტურებული დოკუმენტის ასლები, რომლითაც დგინდება კონკრეტული გამოცდილება.

იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული დოკუმენტები ატვირთულია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სრულად, მათი დამატებით წარმოდგენა საჭირო არ არის. ასეთ შემთხვევაში, პრეტენდენტი ვალდებულია ინფორმაციის სახით მიუთითოს კონკრეტული შესყიდვის რეგისტრირებული ნომრები.

გ. 1.3. პუნქტის დასტურად წარმოდგენილი უნდა იქნას სულ მცირე, რეზიუმე - ე.წ. CV, სადაც სრულყოფილად იქნება მოცემული ინფორმაცია პერსონალის გამოცდილების შინაარსზე (არამხოლოდ სამუშაო ადგილის ან პროექტის და თანამდებობის დასახელება, არამედ ამ პერსონალის მიერ გაწეული სამუშაოს მოკლე აღწერა).

შენიშვნა N2:

გამოცდილების# დამადასტურებელი# უცხო# ენაზე# გაფორმებული ან/და კონფიდენციალური ხასიათის # ხელშეკრულებები #პრეტენდენტს#შეუძლია, #წარმოადგინოს#არასრული სახით #რომელიც #მინიმუმ#უნდა# მოიცავდეს#მემდეგ#ინფორმაციას#

(ა) ხელშეკრულების დამდეგი მხარეები;

(ბ) ხელშეკრულების საგანი (შესყიდვის ობიექტის დეტალური აღწერილობა, მაგ: ტექნიკური დავალება ან სხვა მსგავსი დოკუმენტი, საიდანაც ნათლად უნდა იკვეთებოდეს შესყიდვის ობიექტის შინაარსი);

(დ) ხელშეკრულების გაფორმების, მომსახურების გაწევის ვადები;

(ე) მხარეთა ხელმოწერები.

შენიშვნა N3:

შემსყიდველი უფლებამოსილია, თუ წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან არ იდენტიფიცირდება მოთხოვნილი გამოცდილების შესაბამისი მომსახურების შინაარსი, პრეტენდენტს მოსთხოვოს ხელშეკრულების სრულყოფილი კერძის, ან/და ტექნიკური დავალების, ან/და სხვა მსგავსი დოკუმენტის წარმოდგენა, საიდანაც ნათლად უნდა იკვეთებოდეს შესყიდვის ობიექტის შინაარსი და დეტალური აღწერილობა. ამასთან შემსყიდველი

უფლებამოსილია ინფორმაციისათვის ან/და რეკომენდაციისათვის მიმართოს პრეტენდენტის იმ დამკვეთებს, რომლებთან გაფორმებულ დოკუმენტებსაც წარმოადგენს პრეტენდენტი გამოცდილების დასტურად და ამ დამკვეთთაგან მიღებული ინფორმაცია გაითვალისწინოს პრეტენდენტის თაობაზე გადაწყვეტილების მიღებისას.

2. სხვა საკვალიფიკაციო მოთხოვნები და დოკუმენტაცია

კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს:

2.1. ინფორმაცია პროექტირებაში გამოცდილების შესახებ დანართი N2-ის შესაბამისად.

კონკურსანტის გამოცდილება შეფასდება საკონკურსო კომისიის მიერ 10-ბალიანი სისტემით.

გამოცდილების დასტურად, შესაძლებელია, წარმოდგენილ იქნას:

- ✓ ხელშეკრულებები;
- ✓ მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები, ან დამკვეთების წერილობითი დასტური, ან სხვა რაიმე ისეთი დოკუმენტი, რომლითაც დგინდება კონკრეტული გამოცდილების ქონა.
- ✓ შესრულებული პროექტების ვიზუალური რენდერი.

იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული დოკუმენტები ატვირთულია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სრულად, მათი დამატებით წარმოდგენა საჭირო არ არის. ასეთ შემთხვევაში, პრეტენდენტი ვალდებულია ინფორმაციის სახით მიუთითოს კონკრეტული შესყიდვის რეგისტრირებული ნომრები.

შენიშვნა:

- ✓ გამოცდილების# დამადასტურებელი# უცხო# ენაზე# გაფორმებული ან/და კონფიდენციალური ხასიათის # ხელშეკრულებები # პრეტენდენტს# შეუძლია# წარმოადგინოს# არასრული სახით# რომელიც # მინიმუმ# უნდა# მოიცავდეს# შემდეგ# ინფორმაციას#
 - (ა) ხელშეკრულების დამდეგი მხარეები;
 - (ბ) ხელშეკრულების საგანი (შესყიდვის ობიექტის დეტალური აღწერილობა, მაგ: ტექნიკური დავალება ან სხვა მსგავსი დოკუმენტი, საიდანაც ნათლად უნდა იკვეთებოდეს შესყიდვის ობიექტის შინაარსი);
 - (დ) ხელშეკრულების გაფორმების, მომსახურების გაწევის ვადები;
 - (ე) მხარეთა ხელმოწერები.
- ✓ შემსყიდველი უფლებამოსილია, თუ წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან არ იდენტიფიცირდება მოთხოვნილი გამოცდილების შესაბამისი მომსახურების შინაარსი, პრეტენდენტს მოსთხოვოს ხელშეკრულების სრულყოფილი ვერსიის, ან/და ტექნიკური დავალების, ნახაზის ან/და სხვა მსგავსი დოკუმენტის წარმოდგენა, საიდანაც ნათლად უნდა იკვეთებოდეს შესყიდვის ობიექტის შინაარსი და დეტალური აღწერილობა. ამასთან შემსყიდველი უფლებამოსილია ინფორმაციისათვის ან/და რეკომენდაციისათვის მიმართოს პრეტენდენტის იმ დამკვეთებს, რომლებთან გაფორმებულ დოკუმენტებსაც წარმოადგენს პრეტენდენტი გამოცდილების დასტურად და ამ დამკვეთთაგან მიღებული ინფორმაცია გაითვალისწინოს პრეტენდენტის თაობაზე გადაწყვეტილების მიღებისას.

შენიშვნა: 2.1. პუნქტთან შეუსაბამო დოკუმენტი არ შეფასდება საკონკურსო დოკუმენტაციით განსაზღვრული ხარისხის შეფასების კრიტერიუმით.

2.2. ინფორმაცია თავისი პერსონალის კვალიფიკაციის და გამოცდილების შესახებ, დანართი N 3-ის შესაბამისად.

პერსონალს უნდა ჰქონდეს ანალოგიური / მსგავსი მომსახურების გამოცდილება, კერძოდ, თავიანთი სპეციალიზაციის შესაბამისი ნაწილის პროექტირების გამოცდილება.

პერსონალის კვალიფიკაციის დასადასტურებლად პრეტენდენტმა შესაძლებელია წარმოადგინოს პერსონალის დიპლომების, სერტიფიკატების და მისთ. ასლები. პერსონალის გამოცდილების დასადასტურებლად წარმოდგენილი უნდა იყოს, სულ მცირე, თითოეული მათგანის რეზიუმე - ე.წ. CV, სადაც მოცემული იქნება ინფორმაცია პერსონალის გამოცდილების შინაარსზე (ანუ არამხოლოდ სამუშაო ადგილის ან პროექტის და თანამდებობის დასახელება, არამედ ამ პერსონალის მიერ გაწეული სამუშაოს მოკლე აღწერა). შემსყიდველი უფლებამოსილია, ინფორმაციისათვის მიმართოს პერსონალის არსებულ თუ ყოფილ დამკვეთებს / დამსაქმებლებს.

2.3. ინფორმაცია ქვეკონტრაქტორების შესახებ, ასეთების არსებობის შემთხვევაში, დანართი N4-ის შესაბამისად.

ინფორმაციაში მოცემული უნდა იყოს ქვეკონტრაქტორის გამოცდილება იმ სფეროში, რომელშიც კონკურსანტი აპირებს მის გამოყენებას. ქვეკონტრაქტორს უნდა ჰქონდეს ანალოგიური / მსგავსი მომსახურების გამოცდილება, კერძოდ, მსგავსი სირთულისა და მოცულობის ობიექტებზე იმ სფეროს გამოცდილება, რომელ სფეროშიც მან უნდა იმუშავოს ამ დაკვეთის ფარგლებში.

გამოცდილების დასტურად შესაძლებელია წარმოდგენილ იქნას ხელშეკრულებების და მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები, ან დამკვეთების წერილობითი დასტური, ან სხვა რაიმე ისეთი დოკუმენტი, რომლითაც დგინდება კონკრეტული გამოცდილების ქონა.

კონკურსში გამარჯვების შემთხვევაში, შემსყიდველთან ხელშეკრულების გაფორმებამდე, კონკურსანტმა უნდა წარმოადგინოს ქვეკონტრაქტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების, მემორანდუმი თუ სხვა შეთანხმება, ანდა ქვეკონტრაქტორის წერილობითი დასტური, რომ ეს უკანასკნელი ნამდვილად თანახმაა, მიიღოს მონაწილეობა ამ დაკვეთის შესრულებაში.

დამატებითი პირობები ქვეკონტრაქტორებთან დაკავშირებით:

სფეროები, რომლებშიც დასაშვებია ქვეკონტრაქტორის გამოყენება:

- ✓ ინტერიერის დიზაინი;
- ✓ ფასადის ინჟინერი;
- ✓ ვერტიკალური დაგეგმარების პროექტი;
- ✓ ტექსაცია-დენდროლოგია;
- ✓ აკუსტიკის კონსულტანტი;
- ✓ განათების კონსულტანტი;
- ✓ კონსტრუქციული პროექტი;
- ✓ დაბალი ძაბვის ელექტრო მომარაგების პროექტი;
- ✓ სუსტი დენების პროექტი;
- ✓ სახანძრო სიგნალიზაციის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის პროექტი;
- ✓ ვიდეოკონტროლისა და შეზღუდული დაშვების სისტემის პროექტი;
- ✓ წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი;
- ✓ გათბობა-გაგრილებისა და ვენტილაციის პროექტი;
- ✓ ხარჯთაღრიცხვის მომზადება.

პრეტენდენტი უფლებამოსილია, არ ჰყავდეს პერსონალი იმ სფეროში, რომელშიც აპირებს ქვეკონტრაქტორის გამოყენებას.

ქვეკონტრაქტორის მიერ განხორციელებულ სამუშაოზე შემსყიდველის წინაშე სრულად პასუხისმგებელია პრეტენდენტი (მომწოდებელი).

შეზღუდვები ქვეკონტრაქტორებთან დაკავშირებით

ქვეკონტრაქტორი კომპანია არ უნდა იყოს რეგისტრირებული საქართველოს სახელმწიფო შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში – „შავი სია“.

2.4. ამხანაგობა

- 2.4.1.** კონკურსში ერთობლივად მონაწილეობის მიზნით, ორ ან რამდენიმე მიმწოდებელს უფლება აქვს, გაერთიანდეს ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულებით. ამხანაგობის სახელით კონკურსში მონაწილეობის შემთხვევაში პრეტენდენტი ვალდებულია გაითვალისწინოს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ 24-ე მუხლის თანახმად გათვალისწინებული პირობები.
- 2.4.2.** ამხანაგობის მიერ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიაში მითითებული უნდა იყოს ამხანაგობაში შემავალი ყველა პირი.
- 2.4.3.** ამხანაგობის მონაწილეთა ტექნიკური დოკუმენტაციის საკონკურსო პირობებთან შესაბამისობა დგინდება მონაწილის მიერ შესასრულებელი ვალდებულებებისადმი დადგენილ მოთხოვნასთან მიმართებით, ამხანაგობის მონაწილეები უფლებამოსილი არიან, შეასრულონ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სხვადასხვა ნაწილი, თუ შესაძლებელია მათი გამოცალკევება მთლიანი ვალდებულებიდან და დამოუკიდებლად შესრულება, იმგვარად, რომ აღნიშნულმა, ალბათობის მაღალი ხარისხით, არ უნდა გამოიწვიოს საბოლოო შედეგის განადგურება, დაზიანება ან/და შედეგით სარგებლობის შეუძლებლობა.
- 2.4.4.** ამხანაგობის მონაწილეებმა ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მკაფიოდ უნდა განსაზღვრონ (შინაარსობრივად), თუ თითოეული მონაწილე კონკრეტულად რომელ ვალდებულებას **შეასრულებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში. ამასთან, დასაშვებია** ამხანაგობის მონაწილეთა ფინანსური და მატერიალურ-ტექნიკური შესაძლებლობების დაჯამება, ხოლო არ დაიშვება გამოცდილების შეკრება.
- 2.4.5.** ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულების მოქმედების ვადა არ შეიძლება იყოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებ(ებ)ის მოქმედების ვადაზე ნაკლები.

2.5. მოსამზადებელი პროექტის კონცეპტუალური, სქემატური დიზაინი, შემდეგი შემადგენლობით:

მომწოდებელმა უნდა მოამზადოს შენობის და მიმდებარე ტერიტორიის გეგმარების (იხ. ტექნიკური დავალება) კონცეპტუალური პროექტი, რაც გულისხმობს შემდეგი ნაწილების მომზადებას:

- ✓ შენობების ექსტერიერის დიზაინი მინიმუმ სამი ხედით.
- ✓ შენობების სქემატური შიდა სივრცითი დაგეგმარება, მათ შორის სართულების გეგმები ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებითა და ფუნქციური ზონირებით; მ 1:200
- ✓ შენობების ინტერიერის სქემატური დიზაინი;
- ✓ შენობების ინტერიერის, ექსტერიერის, ლანდშაფტის რენდერები. რენდერები მომზადებული უნდა იყოს სხვადასხვა რაკურსიდან, რათა ქმნიდეს სრულყოფილ ვიზუალურ წარმოდგენას. ექსტერიერის და ლანდშაფტის რენდერები სასურველია მომზადებული იყოს ისე, რომ დასაპროექტებელი ობიექტები ჩასმული იყოს ადგილზე არსებული რეალური გარემოს ვიზუალში;
- ✓ შენობის სქემატური ფასადები მასალების მითითებით (მ 1:200)
- ✓ განმარტებითი ბარათი (პროექტის ძირითადი კონცეფციის აღწერა, შენობის ფუნქციების აღწერა, გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალების აღწერა, სამშენებლო სამუშაოების აღწერა). ტექსტი არ უნდა აღემატებოდეს 2 გვერდს დაწერილი უნდა იყოს 10-იანი შრიფტით.

კონცეპტუალური პროექტი შეფასდება საკონკურსო კომისიის მიერ 10-ბალიანი სისტემით.

3. დამატებითი პირობები უცხოური კომპანიების წარმომადგენლებისთვის

- 3.1.** იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტი არის უცხოური კომპანიის წარმომადგენლობა საქართველოში და იყენებს სათაო კომპანიის გამოცდილებას, მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია უნდა იყოს სათაო ოფისის მიერაც ხელმოწერილი და ბეჭდით (არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული.
- 3.2.** იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტი არის უცხოური კომპანიის წარმომადგენლობა საქართველოში და იყენებს სათაო კომპანიის გამოცდილებას, დაუშვებელია სათაო ოფისის ან სათაო კომპანიის სხვა ფილიალების თუ მისთ. პერსონალის მითითება საკონკურსო მოთხოვნების შესავსებად, თუ ეს ადამიანები უშუალოდ და პირდაპირ, პირადად, ყოველდღიურ სამუშაო რეჟიმში არ შეასრულებენ სამუშაოს.

4. საკონკურსო წინადადების ფასის წარმოდგენა

- 4.1.** კანონმდებლობის თანახმად, კონკურსში ატვირთულ დოკუმენტებში თავიდან არ უნდა ჩანდეს არც ჯამური ფასი და არც მისი გაანგარიშება. ანუ ფასთან დაკავშირებული დოკუმენტი პრეტენდენტმა არ უნდა ატვირთოს თავიდანვე კონკურსის სხვა დოკუმენტებთან ერთად, რათა შემსყიდველმა ვერ შეძლოს მისი დანახვა კონკურსის საწყის ეტაპზე. კონკურსში შესვლისას პრეტენდენტმა ფასი უნდა დააფიქსიროს მხოლოდ კონკურსის მოდულის ვებ-გვერდზე, შესაბამის გრაფაში, ვინაიდან იქ დაფიქსირებულ ინფორმაციას შემსყიდველი ვერ ხედავს მანამ, სანამ არ გამოავლენს გამარჯვებულს საკონკურსო შეთავაზების შეფასების შედეგად.
- 4.2.** მხოლოდ მას შემდეგ, რაც პრეტენდენტი გაიმარჯვებს პირველ ეტაპში და ფასის გაანგარიშების წარდგენას მას მოსთხოვს შემსყიდველი ორგანიზაცია, კონკურსანტმა უკვე უნდა წარუდგინოს შემსყიდველს თავისი ფასის გაანგარიშება.
- 4.3.** ამ წესის დარღვევა, ანუ კონკურსანტის მიერ ფასის ან მისი გაანგარიშების თავიდანვე მითითება საკონკურსო დოკუმენტებში გამოიწვევს კონკურსანტის დისკვალიფიკაციას და მისი წინადადება აღარ განიხილება.
- 4.4.** ფასი წარმოდგენილი უნდა იყოს დანართი N1-ის შესაბამისად.
- 4.5.** როგორც ერთეულის, ისე საერთო ფასი უნდა მოიცავდეს ამ კონკურსით გათვალისწინებულ მომსახურებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დღგ-ს გარეშე (მიუხედავად იმისა, პრეტენდენტი არის დღგ-ს გადამხდელი თუ არა) და არარეზიდენტი კონკურსანტის შემთხვევაში - ასევე არარეზიდენტისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის გარეშე. თუ პრეტენდენტი დღგ-ს გადამხდელია, შესაბამისი გადასახადის თანხა მომსახურების ფასს ცალკე დაემატება ხელშეკრულების დადებისას და ხელშეკრულება დაიდება გადასახადების ჩათვლით თანხაზე.
- 4.6.** საავტორო ზედამხედველობის საფასური არ უნდა იყოს მთლიანი წინადადების ფასის 5%-ზე ნაკლები.

5. ტექნიკური დოკუმენტაციის შეფასება შემსყიდველის მიერ

- 5.1.** შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეამოწმოს პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციისა თუ დოკუმენტების სისწორე.
- 5.2.** იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია / დოკუმენტები ფორმალურად შეესაბამება შემსყიდველის მიერ მოთხოვნილს, მაგრამ მათი შინაარსიდან ან წარმოდგენის ფორმიდან გამომდინარე, მათი მეშვეობით მკაფიოდ ვერ დგინდება ის მონაცემები, რომელთა გაგების მიზნითაც იყო ისინი მოთხოვნილი, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მოსთხოვოს პრეტენდენტს დამატებითი ინფორმაციის ანდა დოკუმენტების წარმოდგენა.

კონკურსში მონაწილეობის საორგანიზაციო ინფორმაცია

1. პრეტენდენტის მიერ წარდგენილი საკონკურსო წინადადება ძალაშია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანებით დამტკიცებული „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ტ“, „ყ“ და „ჩ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ეტაპის დადგომამდე.
2. კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის სხვა უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიუსის ან სხვა უფლებამოსილი პირის მიერ დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე.
3. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია დადასტურებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ კვალიფიციურად.
4. თუ დოკუმენტაციას ხელს აწერს არა პრეტენდენტის ხელმძღვანელი, არამედ მისი წარმომადგენელი, სისტემაში უნდა აიტვირთოს წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.
5. პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული საკონკურსო წინადადება.
6. პრეტენდენტებს ტერიტორიის დათვალიერება და დამატებითი ინფორმაციის მიღება შეუძლიათ კონკურსის მიმდინარეობის დროსაც, შემსყიდველთან წინასწარი კოორდინაციით.
7. დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ შემდეგი საკონტაქტო პირისაგან:
საკონკურსო კომისიის აპარატის წევრი: ანა ხაჩიაშვილი, ტელ: (995 598) 799 993; ელ-ფოსტა: a.khachiashvili@airports.ge

1. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

კონკურსში გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია, რომელიც გაცემული უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის მიერ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით. ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლისათვის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 2.5%-ის ოდენობით. გარანტია უნდა იყოს უპირობო და გამოუთხოვადი, რომლის მოქმედების ვადა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოქმედების ვადას. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებულ საბოლოო ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობისას, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლისათვის საბანკო გარანტიის მოცულობა განახევრდება.

ამასთან, იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ღირებულება არ აღემატება 200 000 ლარს, ხელშეკრულების შესრულების გარანტია არ მოითხოვება.

2. მომსახურების გაწევის ვადები და ზოგადი წესი

2.1. პროექტი უნდა მომზადდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 თვის ვადაში, აღნიშნული ვადა მოიცავს საექსპერტო დასკვნას.

2.2. საავტორო ზედამხედველობა უნდა განხორციელდეს მთელი მშენებლობის განმავლობაში.

3. მიღება-ჩაბარების და ანგარიშსწორების ზოგადი პირობები:

3.1. საპროექტო დოკუმენტაციასთან მიმართებით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული საექსპერტო ბიუროს მიერ გაცემული ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისი დადებითი დასკვნა (დასკვნის აღებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს გაიღებს მიმწოდებელი).

3.2. საავტორო ზედამხედველობის ღირებულება ანაზღაურდება საავტორო ზედამხედველობის მთლიანად დასრულების შემდეგ.

3.3. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და მიმწოდებლის მიერ შესასაბამისი საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის საფუძველზე.

4. სხვა პირობები

4.1. მომსახურების გაწევისა თუ სამუშაოს შესრულების სხვა დეტალური პირობები განისაზღვრება მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით.

საკონკურსო წინადადების შეფასება

საკონკურსო წინადადების ხარისხის ჯამური შეფასებისა და საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონები:

№	შეფასების კრიტერიუმი	პროცენტი
1	ხარისხის ჯამური შეფასების ხვედრითი წონა	80%
2	საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონა	20%

საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისთვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

N	შეფასების კრიტერიუმი	კოეფიციენტი	შეფასების მეთოდика	შენიშვნა
1	კონცეპტუალური პროექტის არქიტექტურულ-მხატვრული დონე, არსებულ გარემოსთან ორგანული თავსებადობა, მოცულობითი და მხატვრული თანაზომადობა	0.5	ქულების მაღალი საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებელი	არათვლადი
2	ფუნქციური და კონსტრუქციული გადაწყვეტა/პროექტში მოცემული საერთო სამშენებლო ფართის ოპტიმალური გამოყენება	0.3	ქულების მაღალი საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებელი	არათვლადი
3	პრეტენდენტის გამოცდილება შესრულებული პროექტების სირთულე/პერსონალის გამოცდილება	0,2	ქულების მაღალი საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებელი	არათვლადი

ტექნიკური დავალება

ტექნიკური დავალება გულისხმობს დაბა მესტიაში თამარ მეფის სახელობის აეროპორტში ახალი ტერმინალის მშენებლობას.

ტერმინალის შენობა ფუნქციურად შედგება შემდეგი სივრცეებისგან: მოსაცდელი დარბაზი, სარეგისტრაციო სივრცე, ჩასხდომის და მოფრენის დარბაზები, ბარგის გაცემის და მიღების სივრცეები უსაფრთხოების საკონტროლო ზონა და საოფისე ფართები.

ტერმინალის მოსაცდელ დარბაზში განთავსებული უნდა იყოს კვების და სავაჭრო ობიექტებიც, ხოლო საოფისე ფართში საჭიროა განთავსდეს შემდეგი ოთახები: აეროპორტის მენეჯერის ოთახი, ორი ოთახი გათვლილი 15 თანამშრომელზე, დაცვის პოლიციის მოსასვენებელი და სამუშაო ოთახები თითოეული დაახლოებით 20 მ2, ვიდეო მეთვალყურეობის ოთახი 15 მ2, სასერვერო 9მ2, სათათბირო ოთახი დაახლოებით 35მ2 ფართით, სამზარეულო ოთახი 21 მ2 და არქივის ოთახი 16 მ2 (სავარაუდო გეგმარება იხ. თანდართულ დანართში).

ტერმინალის სავარაუდო საერთო ფართი უნდა შეადგენდეს 800 -900 მ2 და გათვლილი უნდა იყოს ერთდროულად 100 მგზავრის მომსახურებაზე.

ასევე დასაპროექტებელია ტერმინალის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობაც დაახლოებით 5000 მ2 ფართზე სადაც განთავსებული უნდა იყოს ავტო-პარკინგიც 30 მანქანაზე.

ძირითადი ფორმალური მოთხოვნები პროექტის მიმართ

საბოლოო პროექტი - როგორც ნახაზები, ისე ტექსტური ნაწილი შედგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე. დასაშვებია ასევე ორენოვანი - ქართულ-ინგლისური ფორმატიც.

პროექტი მომზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის, სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად. ისეთ შემთხვევებში, როდესაც საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები არ ითვალისწინებს ან სათანადოდ არ აწესრიგებს პროექტირების დროს წამოჭრილ რომელიმე საკითხს, საკითხი უნდა გადაწყდეს და საპროექტო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას საერთაშორისო ან/და საყოველთაოდ აღიარებული ნორმების, წესების, პრინციპებისა თუ საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად.

პროექტი მომზადებული უნდა იყოს მაღალ სამემსრულებლო დონეზე: ნახაზები და ინფორმაცია მოცემული და დაჯგუფებული უნდა იყოს რაციონალური და ადვილად აღქმადი სახით, უნდა იყოს სათანადოდ დეტალიზებული, უნდა იკითხებოდეს გარკვევით, უნდა შეიცავდეს შემოკლებებისა თუ პირობითი აღნიშვნების სრულ განმარტებებს, მოცემული იყოს ადეკვატურ მასშტაბში, ზომების მითითებით და ა.შ.

პროექტის თითოეული ფურცელი უნდა იყოს სათანადოდ მარკირებული, კერძოდ, სულ მცირე: უნდა იყოს დანომრილი, უნდა შეიცავდეს მითითებას თუ პროექტის რომელი ნაწილის შემადგენელია ეს ფურცელი, მითითებული უნდა იყოს პროექტის კონკრეტული რედაქციის გამოშვების თარიღი წლის, თვისა და რიცხვის მითითებით, უნდა იყოს ხელმოწერილი პროექტის მენეჯერისა და პროექტის ამ კონკრეტული ნაწილის შემდგენელი სპეციალისტ(ებ)ის მიერ. პროექტის ალბომი უნდა შეიცავდეს ასევე ცვლილებების რეესტრის ფურცელს (ფორმა ერთვის ამ დოკუმენტაციას), რათა ცალკეული ფურცლების კორექტირების და შეცვლის შემთხვევაში, ცვლილებების რეესტრის ფურცელზე ჩაიწეროს შეცვლილი ფურცლის მაიდენტიფიცირებელი მონაცემები და ცვლილების დრო. ასევე უნდა წარმოდგენილი იქნას პროექტის ელექტრონული ვერსიაც PDF და DWG ფორმატში. ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს ელექტრონული excel ფორმატის ფაილდაც.

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს A-3 ფორმატის, აკინძული ალბომის სახით ოთხ ეგზემპლარად.

საბოლოო სახით, დამკვეთის მოსაზრებების გათვალისწინებისა და ექსპერტიზის შენიშვნების გამოსწორების შემდეგი რედაქცია, ალბომი წარმოდგენილი უნდა იყოს ოთხ ეგზემპლარად, იგივე შემადგენლობით და იგივე

სახის მარკირებით. ასევე უნდა წარმოდგენილი იქნას პროექტის ელექტრონული ვერსიაც PDF და DWG ფორმატში.

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს:

1. საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა 1:1000;
2. ტოპოგრაფიული გეგმა 1:200;
3. საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევა, ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება). ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, შურფების განლაგების სქემა;
4. არქიტექტურული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი (პროექტის ძირითადი კონცეფციის აღწერა, შენობის ფუნქციებისა და კონსტრუქციის აღწერა, განსახორციელებელი სამუშაოების აღწერა), გენერალური გეგმა, სამუშაო ნახაზები: გეგმები, ჭრილები, ფასადები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით), ფრაგმენტები და დეტალები, კედლის ტიპები, იატაკის ტიპები, ჭერის ტიპები, კიბის უჯრედები, ლიფტები სპეციფიკაციები, დაკვალვის გეგმები, ტექ.ეკომონიკური მაჩვენებლები მასალათა უწყისი ფართობის ჩვენებით;
5. კონსტრუქციული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი, სამუშაო ნახაზები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით), სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით (როგორც ცალკეულ სახეობებზე, ასევე კრებებით);
6. საინჟინრო ნაწილის პროექტები:
 - 6.1. წყალსადენი-კანალიზაცია, წვიმის წყლის მოცილება;
 - 6.2. ელექტრომომარაგება, დამიწება მეხამრიდი;
 - 6.3. გათბობა-გაგრილება, ვენტილაცია;
 - 6.4. სუსტი დენები:
 - ვიდეომეთვალყურეობა;
 - დაშვების სიტემა;
 - ტელე-კომუნიკაცია;
 - დაცვის სიგნალიზაცია;
 - შიდა გახმოვანება;
 - სახანძრო სიგნალიზაცია.
7. მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი;
8. ტექსტუალური-დენდროლოგია;
9. სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია სამუშაოს ჩატარების კალენდარული გრაფიკით;
10. ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა.

შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს პროექტში ცვლილებების დროული შეტანა და განახლებული საპროექტო დოკუმენტაციის დაუყოვნებლივ მიწოდება.

ტექნიკურ პირობებში მითითებულ მონაცემებს და მოცულობებს აქვთ საორიენტაციო ხასიათი. მიმწოდებელმა თავად უნდა შეისწავლოს ტერიტორია, დააზუსტოს მონაცემები და თავად განსაზღვროს სწორი საპროექტო გადაწყვეტა, დამკვეთთან კოორდინაციით.

პრეტენდენტებს ტერიტორიის დათვალიერება და დამატებითი ინფორმაციის მიღება შეუძლიათ კონკურსის მიმდინარეობის დროსაც, შემსყიდველთან წინასწარი კოორდინაციით.

პროექტირებაში გამოსაყენებელი დოკუმენტაცია ასევე მითითებულია აუცილებელი მინიმუმის თვალსაზრისით, საორიენტაციო სახით. საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს სრულყოფილად, შესაბამისი ადგილობრივი თუ საერთაშორისო ნორმების გათვალისწინებით, იმის მიუხედავად, არის თუ არა ეს ნორმები სახელდებით მოხსენიებული საკონკურსო დოკუმენტაციასა თუ მომწოდებელთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში.

შენიშვნა:

1. თუ დაპროექტებული შენობის სისრულისათვის ან/და აეროპორტის სხვა ინფრასტრუქტურასთან მისი კავშირისათვის საჭირო იქნება რაიმე ნაგებობის დემონტაჟი, ან/და რაიმე ისეთი დამატებითი ნაგებობის მოწყობა, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული ტექნიკურ დავალებაში, პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა ასეთ შემთხვევებსაც სრულყოფილად უნდა მოიცავდეს.
2. პროექტის შედგენისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას რეგიონის კლიმატური და გეოგრაფიული მახასიათებლები, მათ შორის, მასალათა შერჩევის, მშენებლობის ორგანიზების, მასალათა და მანქანა-მექანიზმების ტრანსპორტირების ნაწილში პროექტზე და ხარჯთაღრიცხვაზე მუშაობის დროს.

პროექტის განხორციელების სტადია - საავტორო ზედამხედველობა

მომწოდებელმა უნდა განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა პერიოდულად, მთელი მშენებლობის განმავლობაში, რაც გულისხმობს შემდეგს:

1. პროექტის განხორციელების პროცესში, სამშენებლო სამუშაოების პროექტის შესაბამისად განხორციელების ზედამხედველობა, შემსრულებლისთვის სათანადო მითითებების მიცემა დამკვეთთან შეთანხმებით;
2. დამკვეთის მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთისათვის რეპორტების წარმოდგენა მშენებლობის პროცესის პროექტთან შესაბამისობის საკითხებზე;
3. მშენებლობის პროცესში გამოვლენილი საჭიროებების შესაბამისად პროექტის კორექტირება;
4. მასალების შერჩევის პროცესში კონსულტირება.
5. სამშენებლო მოედანზე ვიზიტები (არანაკლებ 15 ვიზიტი).

პროექტის მომზადებისას გასათვალისწინებელი მეთოდური და საორგანიზაციო საკითხები

1. მომწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს, რომ პროექტი უნდა დამუშავდეს აეროპორტის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ საერთაშორისო დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, მათ შორის, ოპერირებისა თუ საავიაციო უშიშროების სფეროში. ქვემოთ მითითებულია გასათვალისწინებელი რეგულაციების საორიენტაციო ჩამონათვალი:
სამოქალაქო ავიაციის ორგანიზაციის (ICAO) ოფიციალური გამოცემა:
International Standards and Recommended Practices, Annex 14 Aerodrome, Volume I Aerodrome Design and Operation;
Doc 9157 part 1; Doc 9157 –part 2; Doc 9157 –part 3; Doc 9157 –part 4; Doc 9157 –part 5;
Doc 9137 -2; Doc 9137 -8; Doc 9137 -9;
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტირებისთვის:
Doc 9137 –part 2; Doc 9137 –part 8; Doc 9137 –part 9.
ეს დოკუმენტები მითითებულია აუცილებელი მინიმუმის თვალსაზრისით, საორიენტაციო სახით. საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს სრულყოფილად, შესაბამისი ადგილობრივი თუ საერთაშორისო ნორმების გათვალისწინებით, იმის მიუხედავად, არის თუ არა ეს ნორმები სახელდებით მოხსენიებული საკონკურსო დოკუმენტაციასა თუ მომწოდებელთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში.
2. პროექტანტმა უნდა იმუშავოს სააეროპორტო სისტემების - ბარგის მართვის სისტემის, ვიდეოკონტროლის სისტემის, შეზღუდული დაშვების სისტემის და სხვ. შემსრულებლებთან კოორდინაციით, რათა პროექტირების დროს სათანადოდ იქნას გათვალისწინებული ამ თუ სხვა ფუნქციონალური ინფრასტრუქტურის განლაგება.
3. მასალები, საპროექტო გადაწყვეტები შერჩეული უნდა იყოს ფასის, ხარისხის, ფუნქციური დანიშნულებისა და სივრცის რაციონალური ათვისების ფაქტორების ოპტიმალური და გონივრული ურთიერთშეფარდებით.
4. პროექტანტის შემოთავაზებულ მასალები და პრინციპული საპროექტო გადაწყვეტები შეთანხმებული უნდა იქნას დამკვეთთან, საბოლოო რედაქციის პროექტში მათ ასახვამდე.
5. წინამდებარე ტექნიკურ დავალებაში და მის დანართებში მითითებულ მონაცემებს და მოცულობებს აქვთ საორიენტაციო ხასიათი. მომწოდებელმა თავად უნდა შეისწავლოს ტერიტორია, დააზუსტოს მონაცემები და თავად განსაზღვროს სწორი საპროექტო გადაწყვეტა, დამკვეთთან კოორდინაციით.

ერთი მხრივ,

შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, სამგორის რაიონში, აეროპორტის დასახლება (აეროპორტი) ს.კ. #404 389 693) წარმოდგენილი მისი ----- სახით (შემდგომში „შემსყიდველი“)

და მეორე მხრივ,

----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი -----სახით

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების საფუძველზე, კონკურსის (განცხადების ნომერი: -----) ჩატარების შედეგად, დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დაბა მესტიაში მდებარე აეროპორტის ახალი ტერმინალის მშენებლობის პროექტის მომზადების მომსახურების შესყიდვა თანდართული ტექნიკური დავალების შესაბამისად (CPV- 71220000).

2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- ლარს. ფასების ცხრილი თან დაერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2.2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულებაში შედის მომსახურების შესყიდვასთან და მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი, ასევე საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადები, რომელიც უნდა გადაიხადოს „მიმწოდებელმა“.

3. მომსახურების გაწევის პირობები

3.1. პროექტი უნდა მომზადდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 თვის ვადაში, აღნიშნული ვადა მოიცავს საექსპერტო დასკვნას.

3.2. საავტორო ზედამხედველობა უნდა განხორციელდეს მთელი მშენებლობის განმავლობაში.

4. მიღება-ჩაბარების და ანგარიშსწორების ზოგადი პირობები:

4.1. საპროექტო დოკუმენტაციასთან მიმართებით მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული საექსპერტო ბიუროს მიერ გაცემული ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისი დადებითი დასკვნა (დასკვნის აღებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს გაიღებს მიმწოდებელი).

4.2. საავტორო ზედამხედველობის ღირებულება ანაზღაურდება საავტორო ზედამხედველობის მთლიანად დასრულების შემდეგ.

4.3. „მიმწოდებელთან“ ანგარიშსწორება ხორციელდება „მიღება-ჩაბარების“ აქტის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

4.4. საავტორო ზედამხედველობის ღირებულება ანაზღაურდება საავტორო ზედამხედველობის მთლიანად დასრულების შემდეგ.

5. მხარეთა ვალდებულებები

5.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

5.1.1. აღნიშნული პროექტის განხორციელების პერიოდში შემსყიდველის მიმართვის საფუძველზე განახორციელოს პროექტში შესაბამისი ცვლილებები, ასევე ამომწურავი პასუხი გასცეს შემსყიდველის მხრიდან დასმულ შეკითხვებს;

5.1.2. კეთილსინდისიერად შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები;

5.1.3. დროულად განიხილოს „შემსყიდველის“ მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან;

5.1.4. დაიცვას ხელშეკრულებით და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ყველა პირობა;

5.1.5. უზრუნველყოს შემსყიდველისთვის ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტის მიწოდება ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

5.1.6. პასუხი აგოს განხორციელებული მომსახურების დადგენილ სტანდარტებთან და ხარისხთან შესაბამისობაზე;

5.1.7. გაწეულ მომსახურებაზე გამოვლენილი ნაკლი აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით;

5.1.8. განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის გამოსწორება;

5.1.9. შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი უფლება-მოვალეობები მესამე პირს;

5.1.10. პირადად განახორციელოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

5.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

5.2.1. უზრუნველყოს მიმწოდებლისათვის გაწეული მომსახურების საფასურის გადახდა ხელშეკრულების შესაბამისად.

5.2.2. დროულად განიხილოს „მიმწოდებლის“ მიერ წამოჭრილი პრობლემები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.

5.2.3. დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

5.3. „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს:

5.3.1. ხელშეკრულების ფარგლებში მოითხოვოს გაწეული მომსახურების საფასური დროული და სრული ანაზღაურება.

5.4. „შემსყიდველს“ უფლება აქვს:

5.4.1. აწარმოოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების მონიტორინგი;

5.4.2. არ მიიღოს უხარისხო მომსახურება, ან მოითხოვოს ხარვეზის გამოსწორება;

5.4.3. მოითხოვოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულება;

5.4.4. შეწყვიტოს ხელშეკრულება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად;

6. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა

6.1. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

6.2. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

6.3. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით.

7. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

7.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარე წააწყდება რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება და აღნიშნული შეფერხება არ არის გამოწვეული ფორს-მაჟორული გარემოებით, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

7.2. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ ათი დღის ვადაში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

7.3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების ან შეფერხების სხვაგვარად აღმოფხვრის თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.

7.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები ხუთი დღის ვადაში ვერ შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების ან შეფერხების სხვაგვარად აღმოფხვრის თაობაზე ხუთი დღის გასვლისთანავე მიმწოდებელს ეკისრება ხელშეკრულების გათვალისწინებული პირგასამტეხლო.

8. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

8.1. კონკურსში გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია, რომელიც გაცემული უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის მიერ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით. ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლებისათვის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 2.5%-ის ოდენობით. გარანტია უნდა იყოს უპირობო და გამოუთხოვადი, რომლის მოქმედების

ვადა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოქმედების ვადას. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებულ საბოლოო ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობისას, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლისათვის საბანკო გარანტიის მოცულობა განახევრდება.

8.2. ამასთან, იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ღირებულება არ აღემატება 200 000 ლარს, ხელშეკრულების შესრულების გარანტია არ მოითხოვება.

9. ფორს-მაჟორი

9.1. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებთან და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოებებია: მიწისძვრა; წყალდიდობა; ხანძარი; ქარიშხალი; დიდთოვლობა; ნისლი; ტემპერატურის მკვეთრი ცვლილებები; ცენტრალური ენერგო მომარაგების (ბუნებრივი აირი, ელექტროენერგია) და ცენტრალური წყალმომარაგების შეწყვეტა მხარისგან დამოუკიდებელი მიზეზით; სამხედრო მოქმედებები; ეპიდემიები; გაფიცვები; სამთავრობო ორგანოების გადაწყვეტილებები ან მათი არარსებობა; ბლოკადა; ემბარგო; საკანონმდებლო აქტებში ცვლილებები, რომლებიც უშუალოდ ახდენენ გავლენას მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.

9.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობებისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოიწვიოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებზეც გავლენას არ ახდენენ ფორს-მაჟორული გარემოებები.

9.3. თუ ფორს-მაჟორული გარემოება გაგრძელდა 10 (ათი) დღეზე მეტ ხანს შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0,1 %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

10.2. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.3. პირგასამტეხლოს გარდა მხარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყვეტილ იქნეს:

11.1.1. ურთიერთვალდებულებების შესრულებით;

11.1.2. მხარეთა შეთანხმებით;

11.1.3. ცალმხრივად შემსყიდველის მიერ;

11.1.4. საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.2. ხელშეკრულება შემსყიდველის მიერ ცალმხრივად შეიძლება იქნას შეწყვეტილი თუ:

11.2.1. მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

11.2.2. მიმწოდებელი სისტემატურად და/ან უხეშად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

11.2.3. შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების (იგულისხმება ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობა) გამო მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ნაწილობრივ ან სრულად შესრულებას;

11.2.4. მიმწოდებლის მიმართ აღძრულია საქმე გადახდისუუნარობის საფუძველზე;

11.2.5. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულია სხვა შემთხვევები.

12. ინსპექტირების პირობები

12.1. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე პასუხისმგებელ პირს შემსყიდველის მხრიდან წარმოადგენს შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანების“ -----

12.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების კონტროლსა და შესაბამისი დოკუმენტაციის მომზადებას განახორციელებს ბაზრის კვლევის და მონიტორინგის სამსახური.

13. ხელშეკრულების ვადა

13.1. ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე არაუგვიანეს ----- ჩათვლით.

14. დავების გადაწყვეტა

14.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

14.2. მხარეთა შორის წარმოქმნილი ყველა დავა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით.

14.3. თუ შეთანხმება ვერ მოხერხდა, დავა გადაწყდება სასამართლოს გზით, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით, თბილისის საქალაქო სასამართლოში.

15. დასკვნითი დებულებები

15.1. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება ბათილია, მიუხედავად ბათილობის საფუძვლისა, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ბათილობას. ამ შემთხვევაში ხელშეკრულების დარჩენილი დებულებები მოქმედებს ბათილი დებულების გარეშე.

15.2. ხელშეკრულება შედგენილია 2 ეგზემპლარად ერთი შემსყიდველისთვის, ხოლო ერთი - მიმწოდებლისათვის. ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

16. მხარეთა რეკვიზიტები

ფასების გაანგარიშების ცხრილი

„_____“ _____ „202_ წ.

(შევსების თარიღი)

პრეტენდენტი _____ მომსახურებას გთავაზობთ

_____ (_____) ლარად (დღგ-ს და არარეზიდენტის გადასახადის გარეშე).

(თანხა ციფრებით)

(თანხა სიტყვიერად)

მომსახურების კონკრეტული განფასება კი შემდეგი სახისაა:

ეტაპი	ეტაპის დასახელება	ფასი
1	სრული საპროექტო დოკუმენტაციების შედგენა	
2	საავტორო ზედამხედველობა	
ჯამური ფასი:		

ამასთანავე, გიდასტურებთ, რომ გაგვაჩნია მომსახურების შეუფერხებლად განხორციელებისათვის საჭირო ფინანსური რესურსი.

პრეტენდენტის ხელმძღვანელი:

თანამდებობა

სახელი, გვარი

ხელმოწერა

ინფორმაცია პრეტენდენტის პერსონალის კვალიფიკაციის და გამოცდილების შესახებ

პრეტენდენტის დასახელება: _____

N	პროექტის ფარგლებში დაკავებული პოზიცია / ფუნქცია	სახელი და გვარი / დასახელება	საერთო პროფესიული გამოცდილება (წელი)	ანალოგიურ/მსგავს პრექტებზე მუშაობის გამოცდილება (პროექტის დასახელება და მოკლე აღწერილობა)
1	#	##	#	
2	#	##	#	
3	#	##	#	
.. .	#	##	#	
n	#			

პრეტენდენტის ხელმძღვანელი:

თანამდებობა

სახელი, გვარი

ხელმოწერა

ინფორმაცია პრეტენდენტის მიერ შესაძლო გამოყენებული ქვეკონტრაქტორების შესახებ

პრეტენდენტის დასახელება: _____

N	ქვეკონტრაქტორის დასახელება	საიდენტიფიკა ციო კოდი	ქვეკონტრაქტორის საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი, ელ.ფოსტა)	ქვეკონტრაქტორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება
1				
2				
3				
...				

პრეტენდენტის ხელმძღვანელი:

თანამდებობა

სახელი, გვარი

ხელმოწერა

ქვეკონტრაქტორის ხელმძღვანელი:

თანამდებობა

სახელი, გვარი

ხელმოწერა