

სსიპ–საქართველოს ინტელექტუალური საკუთრების ეროვნული ცენტრი „საქპატენტი“

ელექტრონული ტენდერის საშუალებით ქ. მცხეთაში, ანტიოქიის ქ. N5-ში მდებარე სსიპ საქპატენტის სათაო ოფისის შენობის სარდაფის (ავტოფარეხის) მოწყობის სამუშაოების (CPV45400000) შესყიდვის სატენდერო დოკუმენტაცია

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლის და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 07.04.2011წ. N9 ბრძანების საფუძველზე

დაფინანსების წყარო: საკუთარი სახსრები

ქ. მცხეთა 2013 წ.

სარჩევი

1. ტექნიკური დავალება3
2. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი 6
3. დანართი №1 ხარჯთაღრიცხვა 12
4. დანართი №2 14

ტექნიკური დავალება

1. შესყიდვის ობიექტი – ქ. მცხეთაში, ანტიოქიის ქ. N5-ში მდებარე სსიპ საქპატენტის სათაო ოფისის შენობის სარდაფის/ავტოფარეხის მოწყობა და შესაბამისი სარემონტო სამუშაოები (CPV45432100 - იატაკის დაგება და საფარის დადება; CPV45432210 - კედელზე საფარის დადება; CPV45421153 - ჩაშენებული ავეჯის მონტაჟი და ა.შ.)
- 1.1. შესასრულებელი სამუშაოების პროექტი მოცემულია ნახაზების სახით და თან ახლავს სატენდერო დოკუმენტაციას (იხ. პროექტი). შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობები მოცემულია ცხრილში:

#	samuSaos dasaxe l eba	ganz.	raod
1	20sm-iani b l o k i T t i x r e b i s a m o S e n e b a	m ²	62.00
2	t i x r e b i s S e l e s v a q v i S a _ c e m e n t i s x s n a r i T s i s q i T 3 s m	m ²	124.00
3	w y l i s S e m o J o n v i s s a w i n a a R m d e g o d , k e d l e b i s d a i a t a k i s s a T a n a d o d d a m u S a v e b a d a d a f a r v a 2 f e n a s p e c . w y a l g a u m t a r i m a s a l i T (P o l i f l e x - M , a n m s g a v s i m a s a l i T) k u T x i d a n 1 m k e d e l z e d a 1 m i a t a k z e	m ²	128.00
4	k e d l e b i s d a k o l o n e b i s R e b v a c a p a r o l - i s , a n m s g a v s i , m a R a l i x a r i s x i s s a R e b a v i T	m ²	410.00
5	k o l o n e b i s S e R e b v a (y v i T e l d a S a v z o l e b a d)	m ²	40.00
6	b e t o n i s a g a n T a n a o r m o e b i s m o w y o b a w y l i s a m o s a q a c i n a s o s e b i s m o n t a j i T .	m ³	0.72
7	T a n a o r m o e b i s a T v i s l i T o n i s c x a u r e b i s d a m z a d e b a d a m o n t a j i	m ²	3.00
8	a r s e b u l i i a t a k i s s a f a r i s a m o n g r e v a s a S u a l o s i m a R l i T 6-8 s m , w y a l g a m y v a n i a r x i s m o s a w y o b a d , a m o l e s v a q v i S a - c e m e n t i s x s n a r i T d a l i T o n i s c x a u r i s m o w y o b a	m ²	22.00
9	e p o q s i d i s o r k o m p o n e n t i a n i , p i g m e n t i r e b u l i a v t o f a r e x i s s p e c i a l u r i d a s a x m e l i i a t a k i s m o w y o b a (m a T S o r i s , i a t a k i s d a s u f T a v e b a , d a z i a n e b u l i a d g i l e b i s e p o q s i d u r i f i T x i T d a m u S a v e b a , p r a i m e r i s d a t a n a . o r k o m p o n e n t i a n i e p o q s i d u r i s a R e b a v i s d a t a n a (o r i p i r i) , a s e v e , y v e l a s a W i r o S e s a b a m i s i d a m u S a v e b a s a g r u n t a v i d a g a m J R e n T i m a s a l e b i T) .	m ²	585.00
10	i a t a k i s d a x a z v a s p e c i a l u r i s a R e b a v i T a v t o s a d g o m e b i s T v i s	m ²	15.00
11	k a r a d a # 1 - i s d a m z a d e b a d a m o n t a j i (R i a , l a m i n a t i s k a r a d a T a r o e b i T)	c	20.00
12	k a r a d a # 2 - i s d a m z a d e b a m o n t a j i (l a m i n a t i T)	c	9.00
13	l i T o n i s k a r a d a # 3 - i s (i n d i v i d u a l u r i s a k e t e b i T) d a m z a d e b a , m o n t a j i d a S e R e b v a a n t i k o r o z i u l i s a R e b a v i T ,	c	1.00
14	k a r a d a # 5 - i s d a m z a d e b a , m o n t a j i d a k a r k a s i s S e R e b v a a n t i k o r o z i u l i s a R e b a v i T (s t e l a j i r k i n i s k a r k a s i T d a l a m i n a t i s T a r o e b i T)	c	3.00
15	o r k l a v i S i a n i C a m r T v e l e b i s d a y e n e b a	c	2.00
16	a r s e b u l i 2 s a n a T i s g v e r d z e g a d a t a n a d a d a m a t e b i T 2 s a n a T i s m o n t a j i	c	2.00

17	sadenis gayvana kveTiT 3X1.5mm	grZ.m	20.00
18	sawyobisa da arqivis oTaxebSi ganaTebis dayeneba	c	2.00

- 1.2. შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 60 000 ლარს.
- 1.3. სამუშაოები სავალდებულოა დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღეში და დასრულდეს 2013 წლის 15 ნოემბრამდე.
- 1.4. სავალდებულოა პრეტენდენტს გააჩნდეს სამშენებლო სფეროში მუშაობის არანაკლებ ბოლო 2 წლის გამოცდილება და წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი ინფორმაცია დანართ №2-ის მიხედვით 2012 და 2013 წლებში შესრულებული სამუშაოების შესახებ, ამასთან პრეტენდენტის მიერ 2012 წლიდან უკანასკნელ პერიოდამდე შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების საერთო ღირებულება უნდა იყოს არანაკლებ 500 000 ლარი.
- 1.5. შემსრულებელს ეკისრება ვალდებულება საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს მოცემული სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი გაუთვალისწინებელი ხარჯების ანაზღაურება.

2. პრეტენდენტებმა ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით სისტემაში უნდა ატვირთონ შემდეგი დოკუმენტები და ინფორმაცია:

- 2.1. შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა დანართი №1-ის შესაბამისად.
- 2.2. ინფორმაცია გამოცდილების შესახებ დანართი №2-ის შესაბამისად.
- 2.3. ინფორმაცია ორგანიზაციის რეკვიზიტების შესახებ (იურიდიული სახელწოდება, ფორმა, მისამართი, საიდენტიფიკაციო კოდი, ტელეფონის/ფაქსის ნომერი, ხელმძღვანელ(ებ)ის სახელი და გვარი, ელექტრონული მისამართი, ბანკის დასახელება, ბანკის კოდი, ანგარიშსწორების ანგარიშის ნომერი).

პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება და სატენდერო დოკუმენტაცია ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი ან მისი ნდობით აღჭურვილი (სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობის საფუძველზე) პირის ხელმოწერითა და ბეჭდით.

სატენდერო წინადადებით გათვალისწინებული სამუშაოს ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებული საქართველოში მოქმედი ყველა გადასახადისა და შემსრულებლის ყველა სხვა ხარჯის გათვალისწინებით. ხარჯები, რომლებიც სატენდერო წინადადების ფასში არ იქნება გათვალისწინებული, არ დაექვემდებარება ანაზღაურებას. სატენდერო წინადადების ფასი სისტემაში მითითებული უნდა იქნეს დღ-ს გათვალისწინებით.

სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ეროვნულ ვალუტაში – ლარში.

პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ალტერნატიული წინადადება არ განიხილება.

შენიშვნა: გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ვაჭრობის შედეგად დაფიქსირებული საბოლოო ხარჯთაღრიცხვა.

3. ანგარიშსწორების პირობები

- 3.1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში – ლარში.
- 3.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოს შესახებ შემსრულებლის მიერ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვის, შესრულებულ სამუშაოზე სსიპ „ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ შესაბამისი დასკვნის (დასკვნის წარმოდგენა ევალება შემსრულებელს საკუთარი ხარჯებით), მიღება-ჩაბარების აქტისა და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარდგენის შემდეგ 10 კალენდარული დღის განმავლობაში.
- 3.3. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.**

დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია სატენდერო კომისიის აპარატში, საკონტაქტო ტელეფონი: 298-85-18.

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად გამარჯვებულ პრეტენდენტთან. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობები დაზუსტდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი

ერთის მხრივ, საქართველოს ინტელექტუალური საკუთრების ეროვნული ცენტრი „საქპატენტი“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი ----- და მეორეს მხრივ, „-----“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის-----სახით, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ კანონის და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, №SPA----- გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და შემსრულებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „სამუშაო“ - შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საქმიანობა, რომელიც დეტალურად არის აღწერილი საპროექტო დოკუმენტაციაში და ხარჯთაღრიცხვაში.
- 1.3. „საპროექტო დოკუმენტაცია“ - შენობის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია და სამუშაოთა მოცულობები, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას.
- 1.4. „ხარვეზი“ - სამუშაოს ნებისმიერი ნაწილის შეუსრულებლობა ან არაჯეროვნად შესრულება, რომელიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, საპროექტო დოკუმენტაციით და ხარჯთაღრიცხვით;

2. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს ქ. მცხეთაში, ანტიოქიის ქ. N5-ში მდებარე შემსყიდველის საოფისე შენობის სარდაფის მოწყობის სარემონტო სამუშაოები CPV45400000, თანდართული ხარჯთაღრიცხვისა და საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. ხელშეკრულების საერთო ჯამური ღირებულება შეადგენს ----- ლარს დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით.
- 3.2. ერთეული ღირებულებები მოცემულია დანართ N1-ში (ხარჯთაღრიცხვა), რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 3.3. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებულ შემსრულებლის ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

4. სამუშაოს შესრულების ვადა და მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1. შემსრულებელი ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები შეასრულოს არაუგვიანეს 2013 წლის 15 ნოემბრამდე.
- 4.2. შემსრულებელს უფლება აქვს შეასრულოს და გადასცეს შემსყიდველს სამუშაო წინამდებარე

- ხელშეკრულების „4.1“ პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაზე ადრე.
- 4.3. შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარება განხორციელდება, სამუშაოების სრულად დასრულების შემდეგ, რაზედაც გაფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 4.4. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე შემსრულებელი ვალდებულია წარმოადგინოს სამუშაოების შესრულების აქტი (სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა) - „ფორმა N2“ შემოწმებული სსიპ „ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ (დასკვნის წარმოდგენა ევალება შემსრულებელს საკუთარი ხარჯებით).

5. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

- 5.1. მხარეებს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით ეროვნულ ვალუტაში.
- 5.2. ანგარიშსწორების განსახორციელებლად შემსრულებელმა უნდა წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტები:
- 5.2.1. მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტი;
 - 5.2.2. სსიპ „ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ შემოწმებული „ფორმა # 2“.
 - 5.2.3. საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა;
- 5.3. ანგარიშსწორება განხორციელდება შემსრულებლის მიერ „5.2“ პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარდგენიდან 10 კალენდარული დღის განმავლობაში, შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული რეკვიზიტების მიხედვით.
- 5.4. შემსყიდველის მიერ ანაზღაურდება მხოლოდ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება სსიპ „ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ შემოწმებული ფორმა # 2-ის შესაბამისად.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 6.1. შემსყიდველს უფლება აქვს:
- 6.1.1. სამუშაოს შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოების შესრულების ინსპექტირება და შემსრულებელს პერიოდულად მისცეს ინსტრუქციები, რომელიც შეიძლება საჭირო გახდეს სამუშაოების სათანადოდ შესრულების, დასრულების და ხარვეზების გამოსასწორებლად.
 - 6.1.2. დაქირავებული ზედამხედველის მეშვეობით, განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი მშენებლობის ნორმებსა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციებისა და სტანდარტების გათვალისწინებით.
 - 6.1.3. ნებისმიერ დროს მოსთხოვოს შემსრულებელს სამუშაოების მიმდინარეობის შესახებ ანგარიშის წარდგენა.
 - 6.1.4. მოსთხოვოს შემსრულებელს სამშენებლო სამუშაოების შესრულება ხარისხიანად, ხელშეკრულებისა და სამშენებლო სტანდარტების შესაბამისად.
- 6.2. შემსრულებელს უფლება აქვს:
- 6.2.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება.
 - 6.2.2. მოსთხოვოს შემსყიდველს სამშენებლო სამუშაოების განსახორციელებლად ყველა საჭირო დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის მიწოდება.
- 6.3. შემსრულებელი ვალდებულია:

- 6.3.1. სამუშაო შეასრულოს საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად;
- 6.3.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები შეასრულოს და გადასცეს „შემსყიდველს“ არაუგვიანეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში;
- 6.3.3. დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსყიდველს“ თუ მისგან დამოუკიდებელი რაიმე მიზეზი და გარემოებები საფრთხეს უქმნის ან შეუქმნის სამუშაოების მიმდინარეობას;
- 6.3.4. უზრუნველყოს სამუშაოს შესრულება ხარისხიანად, ხელშეკრულების, სამშენებლო სტანდარტებისა და შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად;
- 6.3.5. გადასცეს „შემსყიდველს“ უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო სამუშაო;
- 6.3.6. შესრულებულ სამუშაოში ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, საკუთარი ხარჯით აღმოფხვრას ხარვეზი, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში;
- 6.3.7. არაუგვიანეს 2 დღის ვადაში, შეატყობინოს შემსყიდველს ნებისმიერი ხარვეზის შესახებ საპროექტო დოკუმენტაციაში;
- 6.3.8. ხელი შეუწყოს შემსყიდველის მიერ ზედამხედველობისათვის დაქირავებულ პირს სამუშაოების შესრულების პროცესში კონტროლის განხორციელებაში და მოთხოვნის შემთხვევაში უზრუნველყოს ინსპექტირების ჩატარებისთვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.
- 6.3.9. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოებისა და პროექტის მიმდინარეობის შესახებ ანგარიში;
- 6.3.10. სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში უზრუნველყოს შესაბამისი უსაფრთხოების წესების დაცვა;
- 6.3.11. თანაბარი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე პერსონალის დაქირავებისას უპირატესობა მიანიჭოს საქართველოს მოქალაქეებს.
- 6.3.12. საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს ნებისმიერი გაუთვალისწინებელი ხარჯების ან საჭიროების შემთხვევაში პროექტში განხორციელებული ცვლილებებით ან/და დაზუსტებებით გამოწვეული სამუშაოების ხარჯების ანაზღაურება ხელშეკრულების ღირებულების 5%-მდე ოდენობით.
- 6.4. შემსყიდველი ვალდებულია:
 - 6.4.1. მიაწოდოს შემსრულებელს ყველა დოკუმენტაცია და ინფორმაცია, რაც საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების განსახორციელებლად;
 - 6.4.2. უზრუნველყოს ანგარიშსწორება ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.
- 6.5. მხარეები ვალდებული არიან:
 - 6.5.1. ერთმანეთს დაუყოვნებლივ მიაწოდონ წერილობითი ფორმით ყველა ის ინფორმაცია, რაც აუცილებელია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ჯეროვნად შესასრულებლად;
 - 6.5.2. კეთილსინდისიერად შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- 6.6. ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულება.

7. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობისათვის

- 7.1. მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულებლობა, ან დარღვევა და/ან არაჯეროვნად შესრულება გამოიწვევს მათ პასუხისმგებლობას წინამდებარე ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 7.2. „4.1“ პუნქტით განსაზღვრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, შემსრულებელს დაეკისრება

- პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით ვალდებულების სრულად შესრულებამდე.
- 7.3. შემსყიდველს უფლება აქვს მოახდინოს გადასახდელი პირგასამტეხლოს გამოქვითვა შემსრულებლისათვის გადასახდელი თანხიდან.
 - 7.4. იმ შემთხვევაში თუ, შემსრულებელი ვერ, ან არ განახორციელებს ხარვეზის აღმოფხვრას სამუშაოს დასრულების ვადამდე, აღნიშნული ჩაითვლება სამუშაოს დასრულების ვადის გადაცილებად და შემსყიდველი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსრულებელს წინამდებარე ხელშეკრულების „7.2“ პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა ხარვეზის სრულად აღმოფხვრამდე.
 - 7.5. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 2%-ს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
 - 7.6. პირგასამტეხლო დაერიცხება მხარეს ვალდებულების სრულად შესრულებამდე.
 - 7.7. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მოითხოვოს მეორე მხარის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებით მისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.
 - 7.8. მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივ დარღვევის და/ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს უფლება აქვს წერილობით მიუთითოს მას აღნიშნულ გარემოებებზე და მოსთხოვოს მისი გამოსწორება გონივრულ ვადაში (რაც შეტყობინების სახით ეგზავნება მეორე მხარეს), ხოლო შეტყობინებაში მითითებული ვადის გასვლის შემდეგ ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
 - 7.9. შემსრულებელი პასუხს აგებს ქვეკონტრაქტორისა და მისი მომსახურე პერსონალის მიერ ჩადენილ ნებისმიერ ქმედებაზე, შესრულებულ სამუშაოში დაშვებულ ნებისმიერ წუნსა თუ დაუდევრობაზე.
 - 7.10. შემსრულებელი კისრულობს სრულ პასუხისმგებლობას ადგილზე შესრულებული სამუშაოების პროექტთან შესაბამისობაზე, სტაბილურობასა და უსაფრთხოებაზე, აგრეთვე სამშენებლო წესების, ნორმების და სტანდარტების შესრულებაზე და მშენებლობის ორგანიზებაზე.
 - 7.11. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას ნებისმიერი სახის ზიანი ან დანაკარგი, რომელიც მიადგა მესამე მხარის ქონებას, დაუყოვნებლივ იქნება შემსრულებლის მიერ აღდგენილი ან/და ჩანაცვლებული პირვანდელ მდგომარეობაში, ან/და ანაზღაურებული შესაბამისი ღირებულებით. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით მესამე პირებთან მოლაპარაკება უნდა აწარმოოს შემსრულებელმა.
 - 7.12. შემსრულებელი პასუხისმგებელია სამშენებლო ობიექტზე სამუშაოების უსაფრთხოდ წარმოებასა და ჯანმრთელობის დაცვაზე მოქმედი კანონმდებლობის და სამშენებლო სფეროში არსებული სტანდარტების შესაბამისად.

8. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი

- 8.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი, რომლის მიზანია სამუშაოს შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.
- 8.2. შემსყიდველი ასევე უფლებამოსილია მშენებლობის ზედამხედველობისათვის მიავლინოს მის მიერ დაქირავებული პირი.

9. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები

- 9.1. ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2013 წლის -----
- 9.2. ხელშეკრულების ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.
- 9.3. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.
- 9.4. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, რაც უნდა აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით, არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე, იმ შემთხვევაში თუ:
 - 9.4.1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარე სისტემატიურად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს.
 - 9.4.2. დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორი) მოქმედება გრძელდება ერთ თვეზე მეტ ხანს.
 - 9.4.3. წინამდებარე ხელშეკრულების „7.5.“ და „7.8.“ პუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
- 9.5. ნებისმიერ მხარეს შეუძლია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული საფუძვლებით.
- 9.6. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსრულებელი დაუყოვნებლივ წყვეტს სამუშაოებს და შემსყიდველთან შეთანხმებულ გონივრულ ვადაში ტოვებს ობიექტს.

10. ფორს-მაჟორი

- 10.1. ფორს-მაჟორი ნიშნავს მხარეებისთვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომელიც არ არის დაკავშირებული შემსყიდველის და ან შემსრულებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომელსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი;
- 10.2. მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთი ვალდებულებების სრულიად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს გამოწვეულია დაუძლეველ ძალთა გარემოებებით (სტიქიური მოვლენები, საომარი მოქმედებები, გაფიცვები და სხვა);
- 10.3. მხარემ რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ.
- 10.4. წერილობით შეტყობინებაში მითითებული გარემოებები დადასტურებული უნდა იქნეს კომპეტენტური ორგანოს მიერ. დადასტურება არ არის საჭირო თუ აღნიშნული ფაქტები ცნობილია საზოგადოდ.
- 10.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების აღმოფხვრისთანავე მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

11. შეტყობინებები

მხარეებს შორის შეტყობინებებს ძალა ექნება მხოლოდ მაშინ, თუ ის შესრულდება წერილობითი ფორმით და გადაეცემა ხელშეკრულების მეორე მხარეს.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 12.1. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება

საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

- 12.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების და/ან დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე, ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმების სახით, რომელსაც ექნება იგივე იურიდიული ძალა რაც წინამდებარე ხელშეკრულებას.

13. დასკვნითი დებულებები

- 13.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 13.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად (ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელს, ხოლო ორი შემსყიდველს).
- 13.3. ხელშეკრულების ცალკეული მუხლის და/ან პუნქტის ბათილობა ან ძალდაკარგულად ცნობა არ ახდენს გავლენას მთლიანად ხელშეკრულების ან მის სხვა ნაწილზე.
- 13.4. ურთიერთობანი, რომელიც არ არის რეგულირებადი წინამდებარე ხელშეკრულებით, რეგულირდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

საქართველოს ინტელექტუალური საკუთრების ეროვნული ცენტრი „საქპატენტი“
ს/ კოდი: 203831363

მის: საქართველო, ქ. მცხეთა
ანტიოქიის ქ. N5

საბანკო რეკვიზიტები:
ს/ს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის N: GE57BG0000000892218200

დირექტორი
-----ს/ კოდი: -----

მის: -----

საბანკორეკვიზიტები:

ბანკისკოდი: -----
ანგ. №-----

ხარჯთაღრიცხვა

#	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ	ერთ ფასი	ჯამი
1	20სმ-იანი ბლოკით ტიხრების ამოსება	მ2	62.00		
2	ტიხრების შესვლა კვისა-ცემენტის ხსნარით სისკით 3სმ	მ ²	124.00		
3	ყვითელი სემონის საშენი ნივთიერების დასაფარავი ფენის მოწყობა და დაფარვა 2 ფენა spec. ყვითელი მასალის (Poliflex-M, ან მსგავსი მასალის) კუთხიდან 1მ კედელზე და 1მ იატაკზე	მ2	128.00		
4	კედლების და კოლონების მუხრების მოწყობა, ან მსგავსი, მარალი ხარისხის საშენი ნივთიერებით	მ2	410.00		
5	კოლონების მუხრების მოწყობა (ყვითელი და სავალი)	მ2	40.00		
6	ბეტონისაგან ტანკების მოწყობა ყვითელი მასალისა და ნივთიერების მონტაჟით.	მ ³	0.72		
7	ტანკების მონტაჟის ნივთიერების დასაფარავი და მონტაჟი	მ2	3.00		
8	არსებული იატაკის საფარის მოწყობა საშენი ნივთიერებით 6-8 სმ, ყვითელი მასალისა და ნივთიერების მოწყობა	მ2	22.00		
9	ეპოქსიდის ორკომპონენტიანი, პიგმენტის მქონე ავტოფარის სპეციალური დასაფარავი იატაკის მოწყობა (მატის, იატაკის დასაფარავი, დაზიანებული ადგილების ეპოქსიდური ფიქსირება, პრემის დასაფარავი ორკომპონენტიანი ეპოქსიდური საშენი ნივთიერების (ორი პირი), ასევე, ყვითელი საშენი ნივთიერების (ორი პირი) დასაფარავი და მონტაჟი).	მ2	585.00		
10	იატაკის დასაფარავი სპეციალური საშენი ნივთიერებით ავტოფარის მოწყობა	მ2	15.00		
11	კარადა #1-ის დასაფარავი და მონტაჟი (რია, ლამინატის კარადა ტარებით)	ც	20.00		
12	კარადა #2-ის დასაფარავი და მონტაჟი (ლამინატით)	ც	9.00		
13	ლიტონის კარადა #3-ის (ინდივიდუალური სათესი) დასაფარავი და მონტაჟი და მუხრების მოწყობა, ან მსგავსი, მარალი ხარისხის საშენი ნივთიერებით,	ც	1.00		
14	კარადა #5-ის დასაფარავი და მონტაჟი და კარკის მუხრების მოწყობა (სტელის რკინის კარკის და ლამინატის ტარებით)	ც	3.00		
15	ორკომპონენტიანი მუხრების მოწყობა	ც	2.00		
16	არსებული 2 სანთის გვერდითი დასაფარავი და მონტაჟი 2 სანთის მონტაჟი	ც	2.00		
17	სანთის გაწვანა კვეთით 3X15მმ	გრZ.მ	20.00		
18	სანთის დასაფარავი და მონტაჟი ოთხეტიანი მონტაჟის მოწყობა	ც	2.00		
	ჯამი				
	ზედნაბი ხარჯები, არაუმეტეს 10%				
	ჯამი				
	გეგმიური დაგროვება (მოგება), არაუმეტეს 8%				
	ჯამი				
	დ.რ.გ. 18%				
	ჯამი				

ინფორმაცია 2012 და 2013 წლებში შესრულებული სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების შესახებ

N	შესრულებული სამუშაოს დასახელება (თითოეული ობიექტის მითითებით)	შემსყიდველის დასახელება	შესრულებული სამუშაოს ღირებულება	სამუშაოების შესრულების ვადა (დაწ. თ. --- დას.თ.)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

შენიშვნა: წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება წარმომდგენს

ხელმოწერა

ბეჭედი