როინი ლელუაშვილი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სახელმწიფო რეგისტრაციის #SARAS-A-170985

შპს ლაგი კაპიტალი (ს/ნ: 402022459) 2018; 2019; 2020 2021 ; 2022 წლების ჩათვლით პერიოდის

შემოსავლების და ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

(სრულიად დასრულებულ პროექტებზე/ სრულიად დასრულებულ სამშენებლო სამუშაოებზე)

2023 წელი

Besarion Danelia 01007010803

Digitally signed by Besarion Danelia
Date: 2023.03.20 11:00:43

აუდიტი როინი ლელუაშვილი (სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომრით SARAS-A-170985) და შპს ლაგი კაპიტალი (ს/ნ: 402022459) **შორის დადებული ხელშეკრულების თანახმად ჩატარებული იქნა წარმოდგენილი შესრულებული საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების სისწორე და ანალიზი - 2018; 2019; 2020;2021; 2022 წლებში.** (დამკვეთის მოთხოვნაა მხოლოდ „ა“ და „ბ“ ბლოკის შეფასება)

შპს ლაგი კაპიტალი (ს/ნ: 402022459) **სახელმწიფო რეგისტრაცია გავლილი აქვს 2015 წლის 19 ოქტომბერს და აყვანილია საგადასახადო აღრიცხვაზე საიდენტიფიკაციო კოდით** 402022459. **საწარმოს მისამართია: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი გ.ტერევერკოს ქუჩა #36 ; ბინა #68**

შპს ლაგი კაპიტალი **დამფუძნებლები არიან:**

1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ურბანიქსი, 405303979 25%
2. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ლაშა 1987, 402243504 25%
3. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ჯე5, 405569059 50%
4. დირექტორი - ბესარიონ დანელია, 01007010803 -ერთობლივი დირექტორი
5. დირექტორი- ლაშა გრიგალავა, 29001007787 - ერთობლივი დირექტორი

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი კორპუსების პროექტირება და მშენებლობა და მისი რეალიზაცია საცხოვრებელ ბინებად და კომერციულ ფართებად.

შპს „ლაგი კაპიტალი“ მიერ წარმოდგენილი იქნა შესრულებული სამუშაოს აქტები, სამუშაოთა წარმოების ჟურნალები, ფარული სამუშაოების აქტები, შეძენილი მასალების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, სახელფასო უწყისები, საპროექტო სამუშაობის დასრულებისა და შესრულების საშემსრულებლო დოკუმენტაციები საბანკო ამონაწერები, შემოსავლების სამსახურის ელექტრონული სერვისების გვერდზე კომპანიის მიერ წარდგენილი ყოველთვიური დამატებითი ღირებულების გადასახადის დეკლარაციის მონაცემები, რომელიც შედარებულ იქნა დასაბეგრ ოპერაციებზე გამოწერილ საგადასახადო ანგარიშ ფაქტურებს და შეძენილ

საქონელზე/ მომსახურეობაზე გამოწერილი საგადასახადო ანგარიშ ფაქტურებს.

წარმოდგენილი დოკუმენტები შესწავლილი და გაანალიზებული იქნა სერთიფიცირებული აუდიტის როინი ლელუაშვილის მიერ (სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომრით SARAS-A-170985).

აუდიტორი ითვალისწინებს მტკიცებულებების შემოწმებას ტესტირების საფუძველზე, ფინანსური ინფორმაციის, თანხებისა და ახსნა განმარტების დადასტურების მიზნით, შეფასების პროცედურაში ვხელმძღვანელობდი დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იურიდიული დოკუმენტაციით, მიღება ჩაბარების აქტებით, საბანკო ამონაწერებით და სხვადასხვა სახის საშემსრულებლო დოკუმენტაციით.

<u>გთავაზობთ აღმოჩენილი ფაქტობრივი მონაცემების შესახებ დასკვნას კერძოდ - ქ.თბილისში</u> გრიგლოლ ლორთქიფანიძის 7ბ - ში მდებარე

- ა ბლოკი: 16 საცხოვრებელი და 2 პარკინგის სართული.
- ბ ბლოკი: 15 საცხოვრებელი სართული და 2 პარკინგის სართული.
- ც ბლოკი: 1 კომერციული სართული ; ფუნდამენტები მოწყობილი მონოლითურ რკინაბეტონის ხიმინჯებზე დიამეტრით 1,5მ. სრულიად დასრულებული/შესრულებული (დასრულებულია პროექტი სრულიად, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია , რომელიც მოიცავს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციების (შიდა და გარე) და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოების პროექტირებას) დასრულებულია სამშენებლო სამუშაო სრულიად, დასრულებულია ახალი შენობების მშენებლობა, დასრულებულია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რომელიც მოიცავს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციების (შიდა და გარე) და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოებს, ტერიტორიის კეთილმოწყობას) ახალი შენობების მშენებლობა და შესრულებული სამშენებლო სამუშაოს მთლიანი ღირებულება

სამშენებლო-სარემონტო, სპეც. საინჟინრო ნაწილის, წყალმომარაგება, კანალიზაციისა და ტერიტორიის კეთილმოწყობის ჩათვლით შეადგენს :

- ა ბლოკი: 16 საცხოვრებელი და 2 პარკინგის სართული - სრულიად დასრულებული სამშენებლო სამუშაოები 23542326,00 ლარი /მათ შორის სრულიად დასრულებული საპროექტო სამუშაოები 121540,00 ლარი.
- ბ ბლოკი: 15 საცხოვრებელი სართული და 2 პარკინგის სართული - სრულიად დასრულებული სამშენებლო სამუშაოები 21672324,00 ლარი/მათ შორის სრულიად დასრულებული საპროექტო სამუშაოები 119500,00 ლარი.

აუდიტორული შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ შპს „ლაგი კაპიტალი“ -ს *ნამდვილად აქვს შესრულებული (სრულიად დამთავრებული/შესრულებული ახალი შენობების მშენებლობა და პროექტირება, რომელნიც მოიცავს* რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციების (შიდა და გარე) და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოებს*) ზემოთ დასახელებული სამუშაოები მთლიანი ღირებულებით* 45214650,00 ლარს, დღგ-ს ჩათვლით., მათ შორის სრულიად დასრულებული საპროექტო სამუშაობის ღირებულება შეადგენს 241040.00 ლარი , ხოლო სრულიად დასრულებული სამშენებლო სარემონტო სამუშაოების ღირებულება 44973610.00 ლარს - *დღგ-ს ჩათვლით.*

როინი ლელუაშვილი

დამოუკიდებელი აუდიტორი

სახელმწიფო რეგისტრაციის **#SARAS-A-170985**

ტელ: 557673126

2023 წლის 7 მარტი