

N	პროექტის (აღბომის) შემადგენლობა	მასშტაბი	ფორმატი	საპროექტო დავალება	ეტაპები	კალენდარული დღე
1	თავფურცელი		A3	პროექტის დასახელების, საავტორო ჯგუფის შემადგენლობის დატანით. ხელმოწერებითა და არსებობის შემთხვევაში ბეჭდით დადასტურებული	I ეტაპი	
2	ფურცლების ჩამონათვალი		A3			
3	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები		A4, A3	საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, არქიტექტურულ-მხატვრული თვალსაზრისით დირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, დეტალური ფიქსაცია ინტერიერში და ექსტერიერზე არსებული ორნამენტები, კარნიზები, ბარელიაფები, რუსტები. კაპიტელები, მოაჯირები, ავთენტური იატაკები, მცირე არქიტექტურული დეტალები და ა.შ. შესაკუთრეთა მონაცემების შესაბამისად ფართების დეტალური ფოტოფიქსაცია (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – png, jpeg ან სხვა გაფართოების ფაილი) სადარბაზოების დეტალური ფოტოფიქსაცია.		
4	კვლევები					
5	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა		A4	საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ძეგლის კვლევა და რეკომენდაციები. არსებობის შემთხვევაში, სადარბაზოში არსებული/გამოვლენილი მხატვრობის შეფასება.		
6	ფერის/მასალის კვლევა		A4	ზონდირება, ზონდაჟების განლაგების სქემა, არსებული სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების ლაბორატორიული კვლევა, ფერის კვლევა. სადარბაზოების დეტალური კვლევა.არსებობის (გამოვლენის) შემთხვევაში მოხატულობის შესრულების ტექნიკისმსწავლა; მასალის კვლევა-ლაბორატორიული ანალიზები (ბათქაში, სტუკოს ელემენტებისა, პიგმენტების შემადგენლობისა და ფიზიკური-ქიმიური მახასიათებლების განსაზღვრა და ა.შ.)		
7	გეოლოგიური და ჰიდროლოგიური კვლევა		A4	ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); გეოლოგიურ კვლევით სამუშაოების წარმების დროს საავალდებულოა არქეოლოგიის შედამზედველობა. გრუნტის სინჯების აღება (არანაკლებ 2 მ სიღრმეზე) და ნებისმიერი სხვა გეო-ტექნიკური კვლევები და გამოცდა, სათანადო ინტერვალებში, როგორც ეს საჭიროა გზის პროექტირებისთვის. ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, არქეოლოგიის ხელმოწერით დადასტურებული დასკვნა და შურების განლაგების სქემა.		
8	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა		A4	შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება: საძირკვლის მდგომარეობის შეფასება. მზიდი კედლების დაზიანების შეფასება, გამოშვები მიწუზების დადგენა. მზიდ კედლებში არსებული ღიობების მდგომარეობის შეფასება. ასევე სართულსშუა გადახურების კონსტრუქციული ელემენტების კვლევა. სახურავის კონსტრუქციის მდგომარეობის შეფასება. სადარბაზოში არსებული კედლებისა და კიბეების მდგომარეობის შეფასება.	II ეტაპი	
9	სამშენებლო მასალების მინერალოგიურ-პეტროგრაფიული ანალიზი		A4			
10	შურებისა და ზონდაჟების წარმოება			არქიტექტურულ/არქეოლოგიურ ნაშთებზე შურებისა და ზონდაჟების წარმოება სათანადო შედეგებითა და დასკვნებით		
11	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება		A4	შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობისა და ჩასატარებელი სამუშაოებისა და ზეგავლენის შეფასება. დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.		
12	აზომვითი დოკუმენტაცია			არქიტექტურულ-არქეოლოგიურ ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით. დოკუმენტაციი მომზადებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს თანდართული მასალები. სადარბაზოების მხატვრობის გრაფიკული დოკუმენტაციის მომზადება (სადარბაზოს კედლის სიბრტყეების, ჭერებისა და იატაკების, მოაჯირებისა და საფეხურების გრაფიკული ფიქსაცია-ანაზომი)		
13	ტერიტორიის ტოპოგადაღება	1:500				
14	კროკები		A4, A3			
15	შენობის ანაზომი			დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები.		
16	გეგმები			დაზიანებების დატანით, ზომების, ნიშნულებისა და ფართების მითითებით, ფაქტობრივი მოსარგებლის მითითებით. გეგმებზე დატანილი უნდა იქნეს არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ზუსტი კონტური აბსოლუტური კოორდინატთა სისტემაში.	II ეტაპი	
17	ჭრილები	1:100				
18	ფასადები	1:100		ლოკალური დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით		
19	დეტალები/მბალონები	1:1; 1:10;1:25		დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით. ინტერიერში და ექსტერიერზე არსებული ორნამენტები, კარნიზები, ბარელიაფები, რუსტები. კაპიტელები, მოაჯირები, საჭიროების შემთხვევაში ავთენტური იატაკები, მცირე არქიტექტურული დეტალები, სადარბაზოში მხატვრობის გამოვლენის შემთხვევაში შესაბამისი სქემების მომზადება და ა.შ.		
20	განმლა			წარმოდგენილი უნდა იქნეს გეგმები და ცხრილები შესაკუთრეთა მონაცემების დატანით (ელექტრონული სახით)		
21	საპროექტო დოკუმენტაცია					
22	არქიტექტურული პროექტი			პროექტი უნდა დამუშავდეს შენობის - როგორც კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის ინტერესების დაცვით, სადაც მაქსიმალურად იქნება გათვალისწინებული მაცხოვრებლების ინტერესები. შენარჩუნებული უნდა იყოს არსებული გეგმარებითი და მოცულობითი სტრუქტურა, საპროექტო დადგენილებით არ უნდა მოხდეს საკუთრების უფლებების მატება არაუმეტეს 5%-სა. წარმოდგენილი უნდა იქნეს სადარბაზოებისა და კორიდორებში არსებული არქიტექტურული დეტალებისა დაზიანებული ნაწილების რესტავრაციის ნახაზები ან სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). მხატვრობის გამოვლენის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს კვლევა-ფიქსაციისა და რეაბილიტაცია/-კონსერვაციის საპროექტო სრულყოფილი დოკუმენტაცია.		
23	ესკიზური პროექტი			ესკიზური პროექტი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან მუშა პროექტის დაწყებამდე.		
24	განმარტებითი ბარათი					

25	გენგეგმა	1:500, 1:200		საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი შენობის სახურავის გეგმა, ღერძის ხაზების, წყლის გადაყვანის, საკადასტრო საზღვრების, ტერიტორიის კეთილმოწყობის დატანით; ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართ. საპროექტო გენგეგმაზე დატანილი უნდა იქნეს არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ზუსტი კონტური აბსოლუტური კოორდინატთა სისტემაში.
26	გეგმები	1:100		
27	ჭრილები	1:100		ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით, ფართების მითითებით, ანაზომის შესაბამისად გადანაწილებული ფაქტობრივი მოსარგებლეების მითითებით
28	ფასადები	1:100		
29	განშლა			წარმოდგენილი უნდა იქნეს გეგმები და ცხრილები შესაჯოთრეთა მონაცემების დატანით (ელექტრონული სახით)
30	მუშა პროექტი			
31	გეგმები	1:100		ზომების, ნიშნულების, ავეჯის დატანით; კარფანჯრების იატაკების, კედლების ოთახების, კიბეების, მოაჯირების მარკირება; აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს გეგმების ღებლირება) დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები ზუსტი საკოორდინატო წერტილების დასმით
32	ჭრილები	1:100		გრძივი და განივი ჭრილები (არანაკლებ 4) აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით; დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები.
33	ფასადები	1:100		ყველა ფასადი აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით, კარფანჯრების, მოაჯირების, დეტალების მარკირებით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფასადების ღებლირება; დოკუმენტაციაზე სრულად უნდა იქნეს დატანილი საკადასტრო საზღვრები.
34	დეტალები	1:1; 1:10; 1:25		ჩუქურთმები, ორნამენტები, ჭიშკარი, ღობე, საკამი, ურნა, განათების სვეტი და სხვ
35	კვანძები	1:1; 1:10; 1:25		კედლების, იატაკების, ჭერების, სახურავის, პარაპეტის, წყალმიმღების, კიბის, მოაჯირის, კოჭების, ნივნივების და ა.შ. ჩამაგრებების, შეერთებები, ზომების და მასალების მითითებით
36	სპეციფიკაციები			
37	კარ-ფანჯრების		1:5; 1:10; 1:25	
38	იატაკების		1:5; 1:10	
39	სახურავების		1:5; 1:10	
40	კედლების		1:5; 1:10	
41	დაკვალვის სქემები			წარმოდგენილი უნდა იქნეს დაკვალვის სქემების ელექტრონული ფაილები. დაკვალვის სქემა წარმოდგენილი უნდა იქნეს საპროექტო შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მისი სარდაფ(ებ)ის, მიწისპირა სართულის, მომიჯნავე შენობ(ებ)ის კონტურების და ღერძების დატანით აბსოლუტურ კოორდინატთა სისტემაში.
42	დაკვალვის უწყისი			წარმოდგენილი უნდა იქნეს დაკვალვის უწყისის ელექტრონული ფაილი ცხრილების სახით.
43	ფიზიკალიზაცია			
44	3D რენდერები		max; jpeg; png	როგორც რენდერები, ისე 3D მოდელი
45	განშლები		pdf	გარე და შიდა ეზოს ფასადები - შესაბამისად მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში
46	ფოტომონტაჟები		jpeg	არანაკლებ ორ ხელზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი
47	მოცულობათა უწყისი		A4, A3	პროექტის არქიტექტურული ნაწილით განსაზღვრული თანმიმდევრობის შესაბამისად კლასიფიცირებული სამუშაოების და მასალების მოცულობების ნუსხა რაოდენობის, განზომილების საჭიროების შემთხვევაში (%) პროცენტული მაჩვენებლის მითითებით
48	კონსტრუქციული პროექტი			შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასებაზე დაყრდნობით ისეთი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიღება, რაც არ დაკინებებს შენობის - როგორც კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ღირებულებას, უზრუნველყოფს მის სანგრძლოვ და უსაფრთხო ექსპლუატაციას, ასევე პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა. პროექტის განხორციელებისას არ უნდა მოხდეს მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის გაუარესება
49	განმარტებითი ბარათი		A4, A3	
50	ქვაბულის გეგმა	1:100		
51	მარკირების გეგმები	1:100		
52	საძირკველი	1:100		
53	შუიდი კონსტრუქციები	1:100		
54	სართულშუა გადახურვები	1:100		
55	სახურავები	1:100		
56	დეტალები (კვანძები, კვანძები)	1:5; 1:10; 1:20		
57	მოცულობათა უწყისი		A4; A3	
58	საინჟინრო ნაწილი			პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს არსებული ამორტიზებული და ქაოსურად განლაგებული საინჟინრო სისტემების (კონდენციონერის გარე ბლოკები, გათბობის ქვაბები, ფასადებზე გამოსული სავენტილაიცი სისტემები, გათბობის საკაშური მილები, მრიცხველები და სხვა) მოხსნას და გადაადგილებას. საინჟინრო სისტემებისთვის ერთიანი ორგანიზებული სახის მიცემას და მათი განთავსების ადგილების განსაზღვრას.
59	განმარტებითი ბარათი		A4; A3	
60	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	1:100		
61	წყალმომარაგება/კანალიზაცია/წყალარინების პროექტი	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.
62	გაზმომარაგების პროექტი	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.
63	ელ. მომარაგების პროექტი/უსტი დენების	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.
64	დრენაჟი/სანიაღვრე სისტემების პროექტი	1:100		შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია, მათ შორის დაერთების სქემები და ა.შ. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.
65	მოცულობათა უწყისი		A4; A3	

66	ლანდშაფტის დიზაინი			საჭიროების შემთხვევაში, პროექტით უნდა განისაზღვროს ეზოს კეთილმოწყობის საშუალებები. გათვალისწინებული უნდა იყოს ეზოში მწვანე სივრცეების მოწყობა, დასასვენებელი - დასაჯდომი ობიექტები, ბავშვების გასართობი ობიექტები, ერთიან დიზაინში გადაწყვეტილი სხვადასხვა ინვენტარი - ურნა, განათება, საჩრდილობელი ან/და სხვა. ეზოს დიზაინი უნდა იყოს სრულად ადაპტირებული მ.შ.მ. პირებისთვის
67	განმარტებითი ბარათი		A4; A3	
68	გენგეგმა		1:200	
69	ვერტიკალური გეგმარება		1:200	
70	საინჟინრო ნაწილი			
71	განათება/ელ. ქსელების პროექტი		1:200	
72	სანიაღვრე/სადრენაჟე სისტემების პროექტი		1:200	
73	დენდროლოგიის პროექტი		1:200	
74	მოცულობათა უწყისი		A4; A3	
75	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (დღეის მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით)			მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასების საფუძველზე, საჭიროების შემთხვევაში, ისეთი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიღება, რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო ობიექტების რეაბილიტაციისას, მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობის გათვალისწინებით. პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს შენობის ადგილმდებარეობის სირთულეებს, მისასვლელ გზას, მოძრაობის ინტენსივობას და სხვა. სამშენებლო ღირებულება, სამშენებლო მოედნის არეალები, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებები და ა.შ. დაგეგმვა და განლაგება უნდა მოხდეს ყველა გარემოების გათვალისწინებით.
76	განმარტებითი ბარათი		A4; A3	
77	სამშენებლო გენგეგმა	1:500		
78	სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა	1:500		კვალიფიციური ორგანიზაციის/სპეციალისტის მიერ შედგენილი, შესაბამის უწყებასთან შესათანხმებული სრული საჭირო დოკუმენტაცია. საჭიროების შემთხვევაში კორექტირების ვალდებულებით.
79	მანქანა-მექანიზმების განლაგების სქემა	1:500		
80	მომარაგების სქემა	1:500		
81	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი		A4; A3	
82	სამუშაოთა უწყისი		A4; A3	
83	ხარჯთაღრიცხვა			ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს რესურსული მეთოდით.
84	ექსპერტიზა/ინსპექტირება			
85	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა		A4	
86	არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა		A4	
87	მშენებლობის ორგანიზების პროექტის ექსპერტიზა		A4	ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა.
88	საინჟინრო პროექტის ექსპერტიზა		A4	
89	საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" შესაბამისად შედგენილი საექსპერტო დასკვ			წარმოდგენილი იქნას საექსპერტო დასკვნა იმის შესახებ რომ ჩასატარებელი სამუშაოებით არ იზრდება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის სარისხი. საჭიროების შემთხვევაში არქიტექტურული პროექტი უნდა დამუშავდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისად;
90	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ; დასკვნის ექსპერტიზა		A4	ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა. მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ კვლევაზე და საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციულ პროექტზე დაყრდნობით დასკვნა, რამდენად მოახდენს სამუშაოების განხორციელება მომიჯნავე შენობებზე გავლენას, რეკომენდაციები, თუ რა ზომები უნდა იქნას მიღებული რათა საფრთხე არ შეექმნას და არ გაუარესდეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობა. (პროექტის ექსპერტიზა საავარუდო ღირებულებით, (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას იმ კონსტრუქციული ნაწილების (დეტალების) წინმსწრები სამუშაოების გადაწყვეტა, პროექტი, რომელიც უზრუნველყოფს შენობის სრულ საპროექტო დავალების შესრულებას)
91	ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა		A4	ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ბიუროს, ან აკრედიტირებული ორგანიზაციის მიერ გაცემული დასკვნა, საპროექტო დოკუმენტაციასთან, მოცულობებისა და ერთეულების შესაბამისობა ღირებულებასთან. (განმარტებული იქნას ექსპერტებისთვის სამუშაოს შესრულების სირთულე და სპეციფიურობა, რათა მოხდეს რეალური ერთეული ღირებულების დადგენა)
92	საავტორო ზედამხედველობა და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირება			მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (გადაკეთებული, კორექტირებული) პროექტი) მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება
				ჯამი: