



ქ. თბილისი, დ.ჭონქაძის N12-ში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რესტავრაცია-რეაბილიტაციისათვის კონსტრუქციული მდგრადობის დადგენისა და სათანადო კვლევითი მომსახურების და დ.ჭონქაძის N14-ში სარეაბილიტაციო პროექტის მომზადების საკონკურსო დოკუმენტაცია

## 1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის

- 1.1 კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.2 ტექნიკური დოკუმენტაციის განხილვისას უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტი მიენიჭება ქართულად ნათარგმნს.
- 1.3 ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღგ-ის გარეშე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას.
- 1.4 პრეტენდენტი, რომელიც საკონკურსო წინადადების დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.
- 1.5 პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა არის თუ არა იგი დღგ-ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების მომენტისათვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა.
- 1.6 საკონკურსო წინადადების ფასის მითითების შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება არ აქვს, შეცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკონკურსო წინადადების ფასი.
- 1.7 პრეტენდენტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით, ან/და სატენდერო კომისიის აპარატში: ქ. თბილისი, მშენიანობის რაიონის, მშენიანობის ქუჩა N20, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი.

საკონტაქტო პირები:

- ტექნიკური დავალების საკითხებზე – გიორგი მასხულია, ტელ: +995 595 05 50 19
- კონკურსის მიმდინარეობის საკითხებზე – ანანო გურჩიანი, ტელ: +995 577 25 10 11, გვანცა ბერუჩაშვილი, ტელ: +995 599 555 785.

## 2. აუცილებელი მოთხოვნები და დოკუმენტაცია

- 2.1 პრეტენდენტს, ბოლო 3(სამი) წლის განმავლობაში შესრულებული უნდა ჰქონდეს არანაკლებ 1 (ერთი) შენობის სამშენებლო ან/და სარეკონსტრუქციო/სარეაბილიტაციო პროექტი, რომლის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების ღირებულება არ უნდა იყოს 50,000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარზე ნაკლები.
- 2.2 პრეტენდენტი დაკომპლექტებული უნდა იყოს სავალდებულო (მინიმალური) პერსონალით, რომლის წევრებს უნდა გააჩნდეს მინიმუმ 3 (სამი) კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე ობიექტის პროექტირების გამოცდილება. კერძოდ, მინიმალური პერსონალის სახით წარმოსადგენია: არქიტექტორ-რესტავრატორის, ხელოვნებათმცოდნისა და კონსტრუქტორის კანდიდატურები. პრეტენდენტი უფლებამოსილია საპროექტო გუნდი (მინიმალური პერსონალი) შეარჩიოს თავისუფლად, კონკრეტული შესყიდვის განხორციელების მიზნისთვის, რის გამოც კონკურსის განხილვის ეტაპზე მასთან (პრეტენდენტთან) წარსულში შრომითი ურთიერთობის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (მაგ.: შრომითი ხელშეკრულება, დანიშვნის ბრძანება) არ მოითხოვება.
- 2.3 ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ფარგლებში წარმოდგენილ პროექტს ხელი მოაწერინოს 2.2 პუნქტში წარმოდგენილ პერსონალს. იმ შემთხვევაში, თუ პროექტის მომზადების პროცესში მოხდა პერსონალის ცვლილება, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს იგივე გამოცდილების მქონე პირები.

## 3. შესყიდვის ობიექტის ღირებულება, მიწოდების ვადები და ანგარიშსწორების პირობები

- 3.1 შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ფასი შეადგენს: 418,000.00 ლარი დღგ-ს გარეშე. საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების ღირებულებად განისაზღვრება პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებული ფასის 90 (ოთხმოცდაათი) პროცენტი, ხოლო საავტორო ზედამხედველობისა და საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებული მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება საკონკურსო წინადადების ფასის 10 (ათი) პროცენტით.

3.2 3.1 პუნქტში აღნიშნული პროცესული გადანაწილება არ ვრცელდება დ. ჭონქაძის ქ. N12-ში მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რესტავრაცია-რეაბილიტაციისათვის კონსტრუქციული მდგრადობის დადგენისა და სათანადო კვლევითი მომსახურების ღირებულებაზე. აღნიშნულ მისამართზე ანაზღაურება განხორციელდება ერთ ეტაპად.

3.3 მიმწოდებელმა განფასების წამორგენის ეტაპზე თითოეული მისამართი უნდა განაფასოს ცალ-ცალკე.

3.4 დაფინანსების წყარო: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის 2023 წლის საბიუჯეტო სახსრები.

3.5 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის განმავლობაში.

3.6 გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე უნდა წარმოადგინოს საპროექტო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა.

3.7 ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის ანგარიშსწორება მოხდება ეტაპობრივად მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3.8 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის ანგარიშსწორება ხორციელდება ეტაპობრივად, გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, ხოლო, ამავე პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის ანგარიშსწორება მოხდება ერთ ეტაპად.

3.9 შესაძლებელია ავანსის გამოყენება შემსყიდველთან შეთანხმებით, ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის არაუმეტეს 30%-ისა.

3.10 იმისათვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე - საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის (თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში 2,5%-ის ოდენობით) ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოქმედების ვადას არანაკლებ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით. ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ ობიექტური მიზეზების გამო ვერ ხერხდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ვადის ამოწურვამდე, მიმწოდებელი ვალდებულია ვადა გაზარდოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღამდე.

#### 4. სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები:

##### 4.1 გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტები:

4.1.1 პრეტენდენტის გამოცდილება - ცხრილი N1 და საკონკურსო დოკუმენტაციის მე-2 პუნქტის 2.1 განსაზღვრული მოთხოვნების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები (დამკვეთთან გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ი, ამ ხელშეკრულებ(ებ)ის შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი მიღება-ჩაბარების აქტის სახით ან შესრულების დამადასტურებელი სხვა დოკუმენტ(ებ)ი. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული დოკუმენტები ატვირთულია სახელმწიფო შესყიდვების სისტემაში სრულად, მათი დამატებით წარმოდგენა საჭირო არ არის. ასეთ შემთხვევაში, პრეტენდენტი ვალდებულია ინფორმაციის სახით მიუთითოს SPA,NAT,DAP,DEP ან CMR ნომრები.

4.1.2 საკონკურსო დოკუმენტაციის მე-2 პუნქტის 2.2 ქვეპუნქტში განსაზღვრული მოთხოვნების დასადასტურებლად გამოცდილების ამსახველი ცხრილი N2. ცხრილში უნდა მიეთითოს პროექტის (სამუშაოს) დასახელება, განხორციელების ვადა თარიღების მითითებით, დამკვეთის დასახელება საიდენტიფიკაციო მონაცემის მითითებით (პ/ნ ან ს/ნ), შემოთავაზებული კანდიდატის პოზიცია შესრულებულ პროექტ(ებ)ში და დამკვეთის მიერ გაცემული მინიმუმ 1 (ერთი) წერილობითი რეკომენდაცია(მითითებულ უნდა იქნას კონკრეტული ძეგლის მისამართი) თითოეულ ობიექტზე მათ მიერ წარმატებით შესრულებული საპროექტო სამუშაოს შესახებ. ასევე წარმოსადგენია არქიტექტორ-რესტავრატორის, ხელოვნებათმცოდნისა და კონსტრუქტორის წერილობითი თანხმობები, სადაც მიეთითება კონკურსში გამარჯვების შემთხვევაში, საპროექტო დოკუმენტაციის შემუშავებაში მონაწილეობისა და პროექტის მსვლელობის მთელ პერიოდში მათი შესაბამის თანამდებობაზე გამწესების მზადყოფნის შესახებ.

##### 4.2 სადემონსტრაციო მასალა:

4.2.1 შენობების არსებული მდგომარეობის აღწერა, ფოტოფიქსაცია, დაზიანებების გამომწვევი მიზეზების შეფასება;

4.2.2 შენობების დაზიანებებისა და არსებული მდგომარეობის შეფასების შედეგად გამოვლენილი ვითარების ანალიზზე დაყრდნობით, სარეაბილიტაციო სამუშაოების მეთოდოლოგიის განსაზღვრა და რეკომენდაციები;

4.2.3 შენობების რესტავრაცია-რეაბილიტაციის გადაწყვეტის ამსახველი ვიზუალური მასალა - ესკიზები, ფოტომონტაჟი, რენდერები(არანაკლებ 3 რაკურსით ) ან/და სხვა, შესაძლოა რამდენიმე ვარიანტი; გამოსაყენებელი სამშენებლო თუ მოსაპირკეთებელი მასალ(ებ)ის მითითებით;

4.2.4 საპროექტო სამუშაოების ეტაპები, ვადა და კალენდარული გრაფიკი (დანართი2).

## 5. საკონკურსო წინადადების შეფასების კრიტერიუმები:

5.1 ხარისხის ჯამური შეფასების კოეფიციენტი შეადგენს - 0,8;

5.2 საკონკურსო წინადადების ფასის კოეფიციენტი - 0,2.

## 6. საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისათვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

| # | შეფასების კრიტერიუმები                                                                                                                                                                                                             | კოეფიციენტი |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | <b>პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი შენობის რეაბილიტაციის მეთოდოლოგია</b><br>(შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს). | 0,6         |
| 2 | <b>მიწოდების ვადა</b> (შენიშვნა: თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება დაბალ ციფრობრივ მაჩვენებელს.)                                                                                                                        | 0,4         |

### \*შენიშვნა:

• კრიტერიუმების შეფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0-10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.

• სადემონსტრაციო მასალა შეფასდება იმის მიხედვით, თუ რამდენად დეტალურად არის აღწერილი არსებული მდგომარეობა და რეალობა, ასევე, რეაბილიტაციის მეთოდოლოგია, რამდენად იძლევა იმის საიმედოობას, რომ შესაძლებელია ექსპლუატაციის ვადა იყოს მაქსიმალურად ხანგრძლივი, რეაბილიტაციისათვის განკუთვნილი მინიმალური დანახარჯებით.

### პრეტენდენტის გამოცდილება (ცხრილი 1)

| #     | პროექტის დასახელება | დამკვეთის დასახელება/საიდენტიფიკაციო ნომერი | დამკვეთის საკონტაქტო ინფ. (ტელეფონი, მისამართი) | შერულების პერიოდი | პროექტის ღირებულება | შენიშვნა |
|-------|---------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------|
| 1     |                     |                                             |                                                 |                   |                     |          |
| 2     |                     |                                             |                                                 |                   |                     |          |
| 3     |                     |                                             |                                                 |                   |                     |          |
| ..... |                     |                                             |                                                 |                   |                     |          |

პერსონალის გამოცდილება (ცხრილი 2)

| #     | პროექტის დასახელება | დამკვეთის დასახელება/საიდენტიფიკაციო ნომერი | შერულების პერიოდი | პროექტის ფარგლებში დაკავებული პოზიცია/ფუნქცია |
|-------|---------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1     |                     |                                             |                   |                                               |
| 2     |                     |                                             |                   |                                               |
| 3     |                     |                                             |                   |                                               |
| ..... |                     |                                             |                   |                                               |

გასათვალისწინებელია, რომ კონკურსში გამარჯვებული მიმწოდებელი ვალდებული იქნება ხელშეკრულების საერთო ღირებულების ფარგლებში:

- მოამზადოს შენობ(ებ)ის რეაბილიტაციის პროექტი საკონკურსო დოკუმენტაციისა და შემდგომში წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადების შესაბამისად. საპროექტო მომსახურება უნდა შესრულდეს ტექნიკური წუნის გარეშე და მის საფუძველზე შესაძლებელი უნდა იყოს სანებართვო დოკუმენტაციის მოპოვება და ზედმიწევნითი სიზუსტით სამშენებლო სამუშაოების წარმოება;
- განახორციელოს მის მიერ მომზადებული პროექტის, მათ შორის, შეცვლილი, (კორექტირებული) პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობა. საავტორო ზედამხედველობა უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის წერილობითი დავალების გაცემიდან მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის, მათ შორის, შეცვლილი, (კორექტირებული), პროექტის საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტის გაფორმებამდე, ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გათვალისწინებით;
- შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ, პროექტში (საპროექტო დოკუმენტაციის ნებისმიერ ნაწილში) შეიტანოს ცვლილება/ცვლილებები, მათ შორის, კონსტრუქციულ ნაწილშიც;
- მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის მიხედვით ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ, უზრუნველყოს ფაქტობრივად შესრულებულ სამუშაოებთან სრულ შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაციის ალბომის შემსყიდველისათვის წარდგენა მატერიალური და ელექტრონული, (კომპაქტურ დისკზე ან/და ფლემ მესხიერებაზე ჩაწერილი) ფორმით;
- ვალდებულია განახორციელოს საპროექტო მომსახურება წინამდებარე განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტაციით (ტექნიკური დავალება და სხვა პირობები) განსაზღვრული პირობების და წესების სრული დაცვით.