

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფ. განძის კულტურის სახლის სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯრადრიცხოვო დოკუმენტაცია დამუშავებულია შპს „მშენსერვისი 2012“-ის მიერ, 2013 წლის 25 ივნისს დადებული № ტ-21 ხეშეკრულების თანახმად.

ტექნიკური დავალების შესაბამისად ჩატარდა საკვლევ-სადიეზო და აზომვითი სამუშაოები, რის შემდეგ განისაზღვრა სარეაბილიტაციო სამუშაოების თანამიმდევრობა და აუცილებლობა.

სოფ. განძის სასოფლო კლუბი აშენებულია გასული საუკუნის 80-იან წლებში და სახურავი შესრულებულია ხის კონსტრუქციაზე მოწყობილი ასბესტო-ცემენტის შიფერით. გასული წლების განმავლობაში მოხდა მხოლოდ მცირე ნაწილის რეაბილიტაცია, ხოლო ძირითადი ნაწილი დაზიანებულია და საჭიროებს სასწრაფო შეკეთებას.



პირველადი დათვალიერების შემდეგ აღმოჩნდა, რომ სახურავის ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია დახერხილი ხის კოჭებისაგან, ხოლო დგარებად გამოყენებულია არყის მრგვალი მორი. აღსანიშნავია, რომ სახურავის კონსტრუქციას არ აქვს გამბრჯენები და ირიბანები.



პირველადი დაანგარიშების დროს მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სახურავის ნაწილის კაპიტალური რეაბილიტაციის შესახებ, მაგრამ მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამსახურის სპეციალისტებთან კონსულტაციების შემდეგ გაწყდა, რომ მოხდეს ა/ცემენტის შიფერის მთლიანი შეცვლა, ხოლო დარჩენილი სახსრებით მოხდეს დაზიანებული ხის კონსტრუქციების რეაბილიტაცია. ამ გადაწყვეტილების სასარგებლოდ მივიჩნიეთ ის ფაქტი, რომ დიდია დაზიანების ხარისხი და სახურავის მდგომარეობა ყოველდღიურად უარესდება.



აღსანიშნავია, რომ მოლარტყვა შესრულებულია 5*7 სმ-ის კვეთის ლარტყებისაგან (რეიკა). მიღებული იქნა გადაწყვეტილება არსებული ლარტყების მთლიანად გამოყენების (შესძლებლობის ფარგლებში) შესახებ, ხოლო სახურავის ძირითადი ნაწილის მოლარტყვა მოხდეს ახალი 4 სმ-ის სისქის ფიცრებისაგან.



გადახურვის საფარად გამოყენებულ იქნას პროფილირებული მოთუთუებული თუნუქის ფურცლები (პროფნასტილი) სისქით 0,5 მმ, ხოლო სამერცხლურების რეაბილიტაცია მოხდეს 0,5 მმ სისქის ბრტყელი მოთუთუებული თუნუქის ფურცლებისა.

გამომდინარე იქედან, რომ ამ ეტაპზე არ არის საშუალება მოეწყოს წყალშემკრები სისტემა, ე.წ. ჟოლობი, გადაწყდა რომ გადახურვა მოხდეს ყოველგვარი წყალშემკრები სისტემის გარეშე, ხოლო უახლოეს მომავალში, როგორც კი გამოინახება სახსრები, მოეწყოს ჩამოკიდებული წყალშემკრები ღარები წყალარინების მიღები.

ყველა პრობლემატური საკითხი, ასევე სავარაუდო ცვლილება მშენებელი ორგანიზაციის მხრიდან შეთანხმებული უნდა იყოს დამკვეთთან და საპროექტო ორგანიზაციასთან.