

ბანმარტმპითი ბარათი

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი თბილისის ქ. №2-ში მრავალბინიანი 5 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლის სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია შპს „ზუგდიდექსპერტიზას“ მიერ თანახმად ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან 2013 წლის 26 ივნისის №170 ხელშეკრულებით და რომლის სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო მოცულობები აღებულია შესასრულებელი სამუშაოების აღილზე ამომვისა და მის საფუძველზე შედგენილი ესკიზური ნახაზების მიხედვით.

თბილისის ქ. №2-ის სახურავის რეაბილიტაცია მოიცავს შემდეგი სახის სამუშაოებს:

შენობას ამჟამად გააჩნია ბრტყელ გადახურვაზე ნაწილ-ნაწილ ინდივიდუალურად მოწყობილი მოთუთიებული თუნუქი, ხოლო პარაპეტები მთელს პერიმეტრზე შემოსილია მოთუთიებული თუნუქით. შენობას ღღის მდგომარეობით აწვიმს საპროექტო გადაწყვეტილებით საჭირო შეიქმნა ქანო ბიანი სახურავის მოწყობა. 1 უნდა მოიხსნას პარაპეტის თუნუქის შემოსვა და ინდივიდუალურად დახურული სახურავი მესაკუთრეზე ჩაბარებით. 2. სახურავზე მოსახსნელია წყლის ავზები, ანგენები და სავენტილაციო შახტების რკ/ბეტონის გადახურვა 3. შენობის პარაპეტებზე და გადახურვის წიბოვან ფილებზე უნდა მოეწყოს წოლანები ხის წიწვიანი მასალით 100X50 მმ. პარაპეტებზე წოლანების დამაგრება უნდა მოხდეს პარაპეტის გახვრეტით პერფორატორით ბიჯით 2 მ და მავთულით დ-5 მმ, ხოლო გადახურვებზე ფილის წიბოების გახვრეტით ბიჯით 3 მ და მავთულით დ-5 მმ აღილზე დაბმით.

შენობის სანივნივე სისტემა, დგარები მაუერლატები და ირიბანები ეწყობა წიწვიანი ჯიშის ხის მასალით და ერთმანეთთან უნდა დაკავშირდნენ სჭვალეებით (სკოპები) მოლარტყვა ეწყობა წიწვიანი ჯიშის ფიცრებით სისქით 80X40მმ და ბიჯით 35 სმ მეტალოკრამიგისათვის.

შენობის ბურული ეწყობა მეტალოკრამიგის ფურცლებით 0,5 მმ-იანი სისქის ფურცლებით. სახურავზე გათვალისწინებულია ორი ცალი სამერცხლურის მოწყობა

წყალშემკრები ღარი ეწყობა შეღებილი მოთუთიებული ფურცლებით შენობის მთელს პერიმეტრზე. ასევე ძაბრები და წყალჩამომშვები მილებიც მზადდება და ეწყობა შეღებილი მეტალის ფურცლებისაგან დიამეტრით დ-150 მმ. 4-4 ცალი ორივე მხარეს

საცხოვრებელი სახლი ხუთსართულიანია.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია 2013 წლის II კვარტალის მდგომარეობით გამოცემული სამშენებლო რესურსებისა და რეგიონული საბაზრო ფასების გამოყენებით 1984 წლის რესურსულ ბაზაზე.

მელნადები ხარჯების ნორმად მიღებულია - 10%

გეგმიური მოგება - 8%

