



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

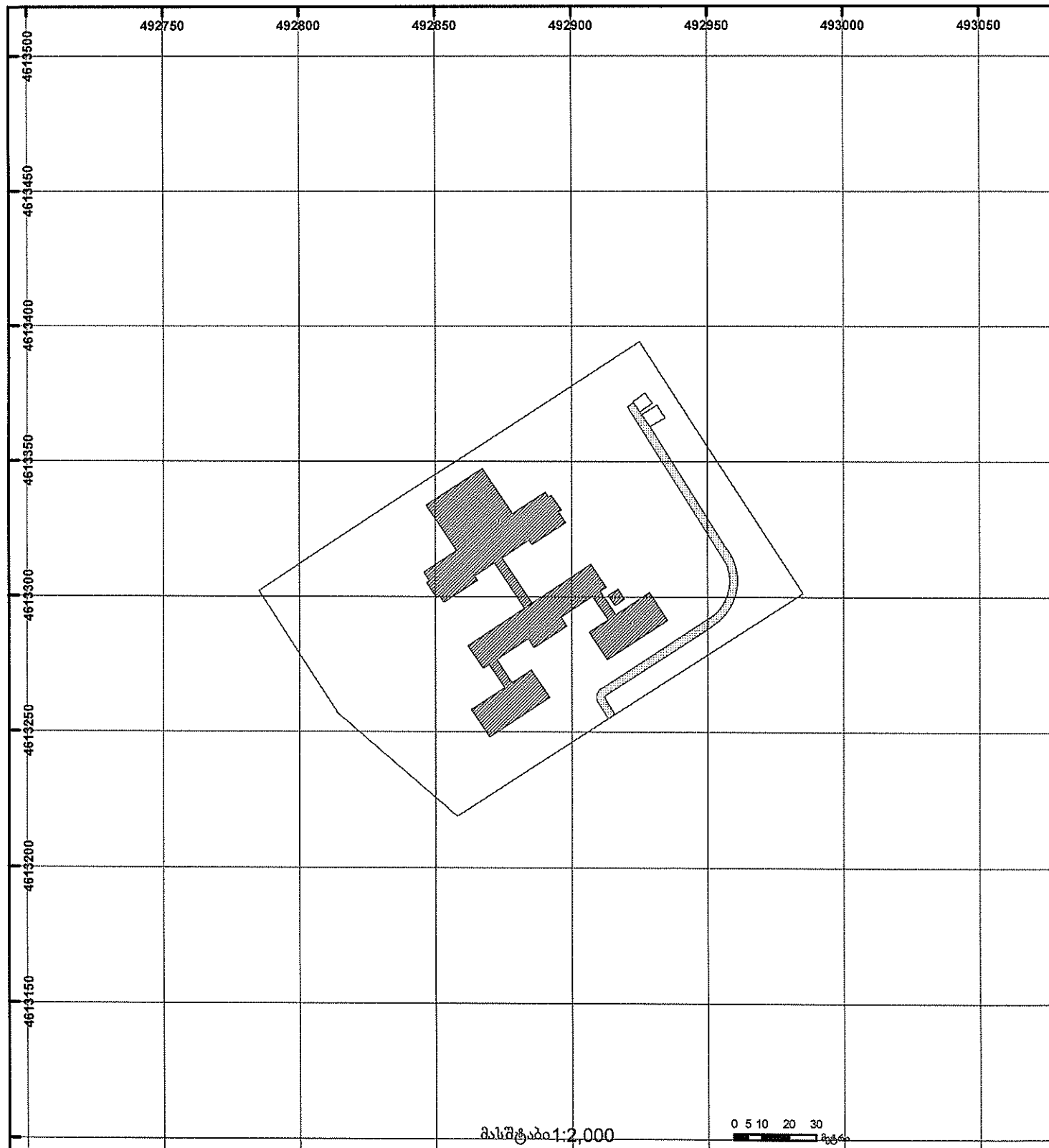
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.23.009.043

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012122257

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 17961 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი 26.03.12



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა	000 UTM	000 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა						



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.19.23.009.043**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892012105001 - 16/11/2012 11:00:19

მომზადების თარიღი
06/12/2012 20:23:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 17961.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 9; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართობით 3155.1 კვ.მ. (მ/შ I სართული ფართით 1047.9 კვ.მ., II სართული ფართით 1051.9 კვ.მ., III სართული ფართით 1055.3 კვ.), N2 - საერთო ფართობით 1108.6 კვ.მ.
01	19	23	009/043	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N 12,
(ნაკვ.09/043)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010656786 , თარიღი 16/06/2010 11:31:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა, დამოწმების თარიღი: 27/08/2010, სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- წერილი N15/2281/10-10, დამოწმების თარიღი: 17/09/2010, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882010874630
თარიღი 11/11/2010
12:01:43

მოსარგებლე: სსიპ "თბილისის N131 საჯარო სკოლა" 208142730;

მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 - საერთო ფართობი 3155.1 კვ.მ. (I სართული ფართობი 1047.9 კვ.მ., II სართული ფართობი 1051.9 კვ.მ., III სართული ფართობი 1055.3 კვ.), N2 - საერთო ფართობი 1108.6 კვ.მ და მათზე დამაგრებული 17961 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;
მოსარგებლის არსებობის ვადით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/11/2010

წერილი, რეგისტრის ნომერი N05/214, დამოწმების თარიღი 02/11/2010, საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892012105001
თარიღი 16/11/2012
11:00:19

მეიჯარე: სსიპ "თბილისის N131 საჯარო სკოლა" 208142730;

მოიჯარე: შპს "ქინლერ ფუდი" 206332887;

საგანი: II სართული, ფართი: 17.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 01/11/2017;

იჯარის ხელშეკრულება N 6-66, რეგისტრის ნომერი N121237605, დამოწმების
თარიღი 16/11/2012, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/12/2012

შემლუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882010656786
თარიღი 16/06/2010
11:31:17

მიწის ნაკვეთზე, ფართობით 466 კვ.მ., ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/09/2010

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ევბ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრეიგაბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატებიდან.

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისის №131 საჯარო სკოლის შენობის მარჯვენა ფრთაში პირველი სართულის იატაკის ფილა განიცდის ჯდენით დეფორმაციებს. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ დამუშავებულია იატაკის რეკონსტრუქციის პროექტი, რომლის მიხედვით უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: უნდა მოიშალოს და მოიხსნას დეფორმირებული ბეტონის იატაკის ფილები, დეფორმირებული იატაკის ქვეშ უნდა მოხდეს არსებული გრუნტის ამოღება 60სმ სიღრმეზე, უნდა დაიტკეპნოს დარჩენილი გრუნტის ზედაპირი, ამოღებული გრუნტის ადგილი უნდა შეივსოს საშუალო ფრაქციის ბალასტით, მისი დატკეპნვა უნდა მოხდეს ფენა-ფენა არაუმეტეს 20სმ სისქით, დატკეპნილ ბალასტზე უნდა მოეწყოს რ/ზ ფილა 15სმ სისქით . სამუშაოები უნდა შესრულდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

კონსტრუქტორი: დ.ჯავახია



სპეციალისტ/ტექ.ზედამხედველი: თ.გუგუშვილი



ქ. თბილისი, №131 საჯარო სკოლის ბაპლიმრების სამუშაოების

ღეშეძტური აძტი

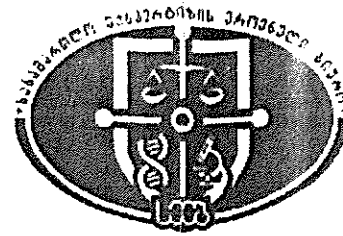
პროექტის საფუძველზე

№	შიფრ №	ს ა მ უ შ ა ო ს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
	ერთ. ფასი				სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ			
										კოდი		
1	2	3	4-	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		ბეტონის ფილის დემონტაჟი	მ3	48.80								
2		გრუნტის დმუშავება ხელით	მ3	184.00								
3		რ/ზ ნარჩენების და დამუშავებული გრუნტის გამოტანა შენობიდან და ა/თ დატვირთვა	ტ	120.43								
4		რ/ზ ნარჩენების და დამუშავებული გრუნტის გატანა 15-კმ-ზე	ტ	120.43								
		სულ სადემონტაჟო სამუშაოები										
		ზედნადები ხარჯები	%									
		ჯამი										
		მოგება	%									
		ჯამი 1										
		2.სამონტაჟო სამუშაოები										
1		გრუნტის დატკეპნა	მ3	305.00								
2		ბალასტის შრის მოწყობა ეტაპობრივი დატკეპნით	მ3	184.00								
3		მონოლითური რ/ზ ფილის მოწყობა	მ3	46.00								
4		ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა	მ2	305.00								
5		პარკეტის იატაკის მოწყობა	მ2	305.00								
		პლინტუსების გათვალისწინებით										
6		პარკეტის იატაკის მოხვეწა და	მ2	305.00								
		დაფარვა ლაქით										
		ჯამი				-		-		-	-	

1	2	3	4-	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	
		სატრანსპორტო ხარჯები	%									
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები	%									
		ჯამი										
		მოგება	%									
		ჯამი										
		ჯამი (1+2)										
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00								
		ჯამი										
		დ.ღ.გ	%	18.00								
		ჯამი										
		საქართველოს მთავრობის 2012 წ.პაისის დადგენილების თანახმად სახარჯთაღრიცხვო										
		ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნეს ლევან სამხარაულის სახელობის										
		სასამართლოექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი.										
		სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სახ.										
		სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო.										
		შესრულებული ან შესასრულებელი	%									
		სამუშაოს ღირებულება										

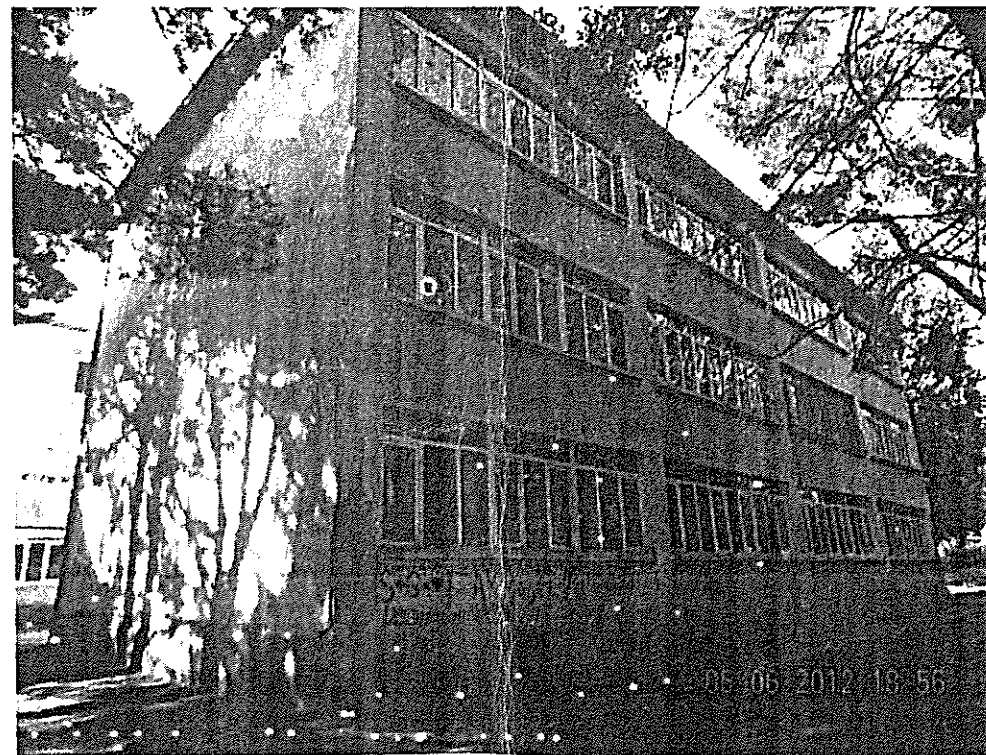
შეადგინა:

თ. გუგუშაშვილი
დ. ჯავახია



სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ქ. თბილისში, №131 საჯარო სკოლის შენობაში მარჯვენა ფლიგელის პირველ
სართულზე იატაკების რეკონსტრუქციის პროექტი.



თბილისი 2012

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. №84
84 Chavchavadze ave. Tbilisi 0162, Georgia

(995 32) 258 484
(995 32) 290 524
info@forensics.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE WWW.FORENSICS.GE

განმარტებითი ბარათი

№	ნახაზების სია	ფურცელი
1	განმარტებითი ბარათი, ნახაზების სია	კ-1
2	▽0.000 ნიშნულზე დაზიანებული უბნის აზომვითი ნახაზი	კ-2
3	▽0.000 ნიშნულზე დაზიანებული იატაკის გეგმა	კ-3
4	▽0.000 ნიშნულზე რკ/ბ-ის ფილის არმირების სქემა	კ-4
5	ჭრილი 1-1, 2-2	კ-5

გამოკვეთილი №131 საჯარო სკოლის შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ბასარიონ ქიქნაძის ქ. №12-ში. იგი სამსართულიანია, სარდაფის გარეშე. შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 60-იან წლებში. შენობა წარტლიოვან-ლენტური საძირკვლებით დაფუძნებულია ხრეშოვან გრუნტზე, რომლის საანგარიშო წინალობაა $R_0=3.5$ კგ/სმ², პირველ სართულის მარჯვენა ფლიბელის (იხ. ფურც. კ-3) იატაკის მოწოლითური ბეტონის ფილებში დაფიქსირებულია ჯდენითი დეფორმაციები, რომლებიც დაქრულნი არიან 10-12 სმ-ით, ზოგ აბდილებში 20-25 სმ-ით. გრუნტის გამოფიტვა და გამოკრეცვამ გამოიწვია იატაკის დეფორმაციები ზემოაღნიშნული სიდიდებით. ამ ეტაპზე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: 1. უნდა მოიხალოს და მოიხსნას დეფორმირებული ბეტონის იატაკის ფილები. 2. დეფორმირებული იატაკის ქვეშ უნდა მოხდეს არსებული გრუნტის ამოღება 60 სმ სიღრმე-ზე. 3. უნდა დაიტკეპნოს დარჩენილი გრუნტის ზედაპირი. 4. ამოღებული გრუნტის ადგილი უნდა შეივსოს საშუალო ფრაქციის ბალასტით. მისი დატკეპვის სისქე განისაზღვროს სატკეპნი მეთანიზმის მიხედვით არაუმეტეს 20 სმ, დატკეპვზე უნდა მოხდეს ფანა-ფანა. 5. დატკეპნილ ბალასტზე მოეწყოს რკ/ბ-ის ფილა 15 სმ-ის სისქით, წინამდებარე პროექტის მიხედვით.

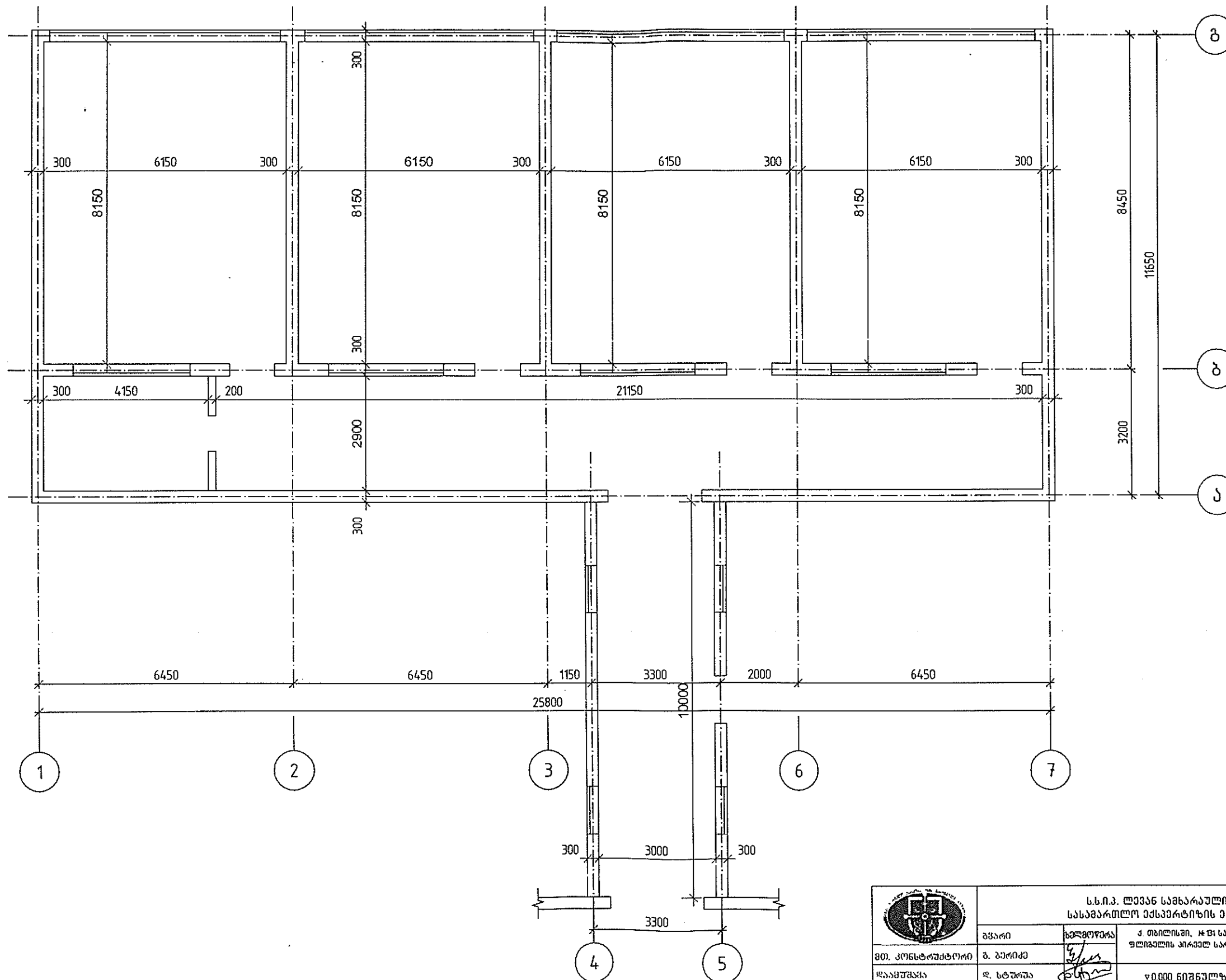
სამუშაოების წარმოება უნდა შესრულდეს СНиП-III-4-80 მიხედვით, უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით.

ყველა შეცვლილი საპროექტო გადაწყვეტილება საჭიროა შეთანხმებული იყოს საპროექტო ორგანიზაციასთან.

რკ/ბ-ის ფილის მოწყობის საბოლოო ვარიანტი დაუხსტდეს ადგილზე, მინის სამუშაოების დასრულების შემდეგ.

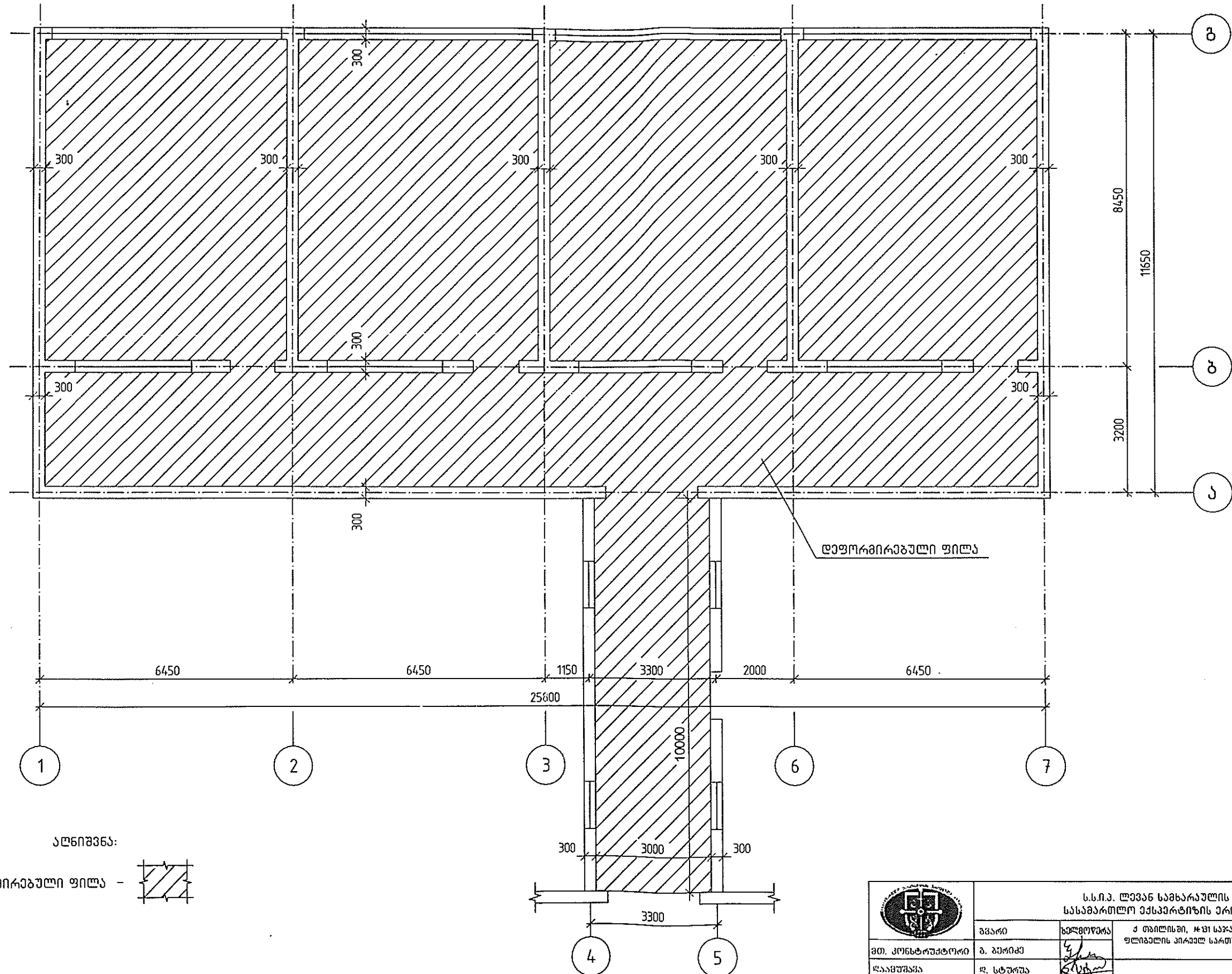
		ს.ს.ი.პ. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო				
		გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისში, №131 საჯარო სკოლის შენობაში მარჯვენა ფლიბელის პირველ სართულზე იატაკის რემონტის სამუშაოების		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. ბერიძე			განმარტებითი ბარათი, ნახაზების სია		
დამამუშავა	დ. სტურუა					
შეამოწმა	ზ. ყიფიანი			სტადია	ფურც. №	საშ. ფურც.
				მკ	კ-1	5
						თარიღი
						2012 წ.

▽0.000 ნიშნულზე დაზიანებული უბნის აჯომვითი ნახაზი



სს.ი.პ. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო					
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. ბერიძე	საქმის №	ა. თბილისში, ჩ. ბ. საჯარო სკოლის შენობაში მდებარე ფლიგელის კირბედი სართულზე იატაკის რეკონსტრუქციის პროექტი	▽0.000 ნიშნულზე დაზიანებული უბნის აჯომვითი ნახაზი	
დაამუშავა	დ. სტუდია	სტადია	ფურცელი №	საშ. ფურცელი	თარიღი
შემოწმდა	ზ. ყიფიანი	მკ	ა-2	5	2012 წ.

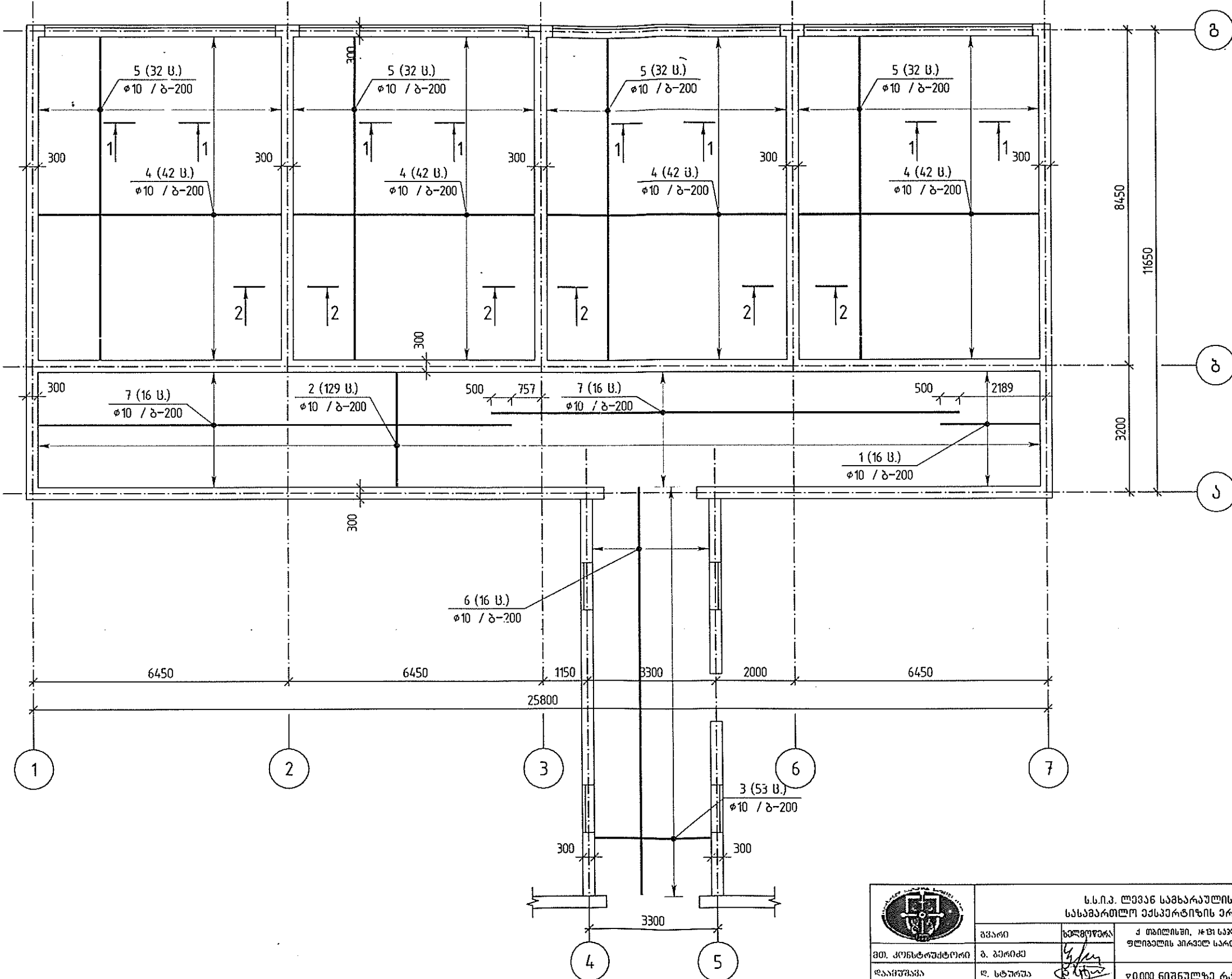
▽0.000 ნიშნულზე დაზიანებული იატაკის გეგმა

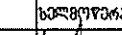


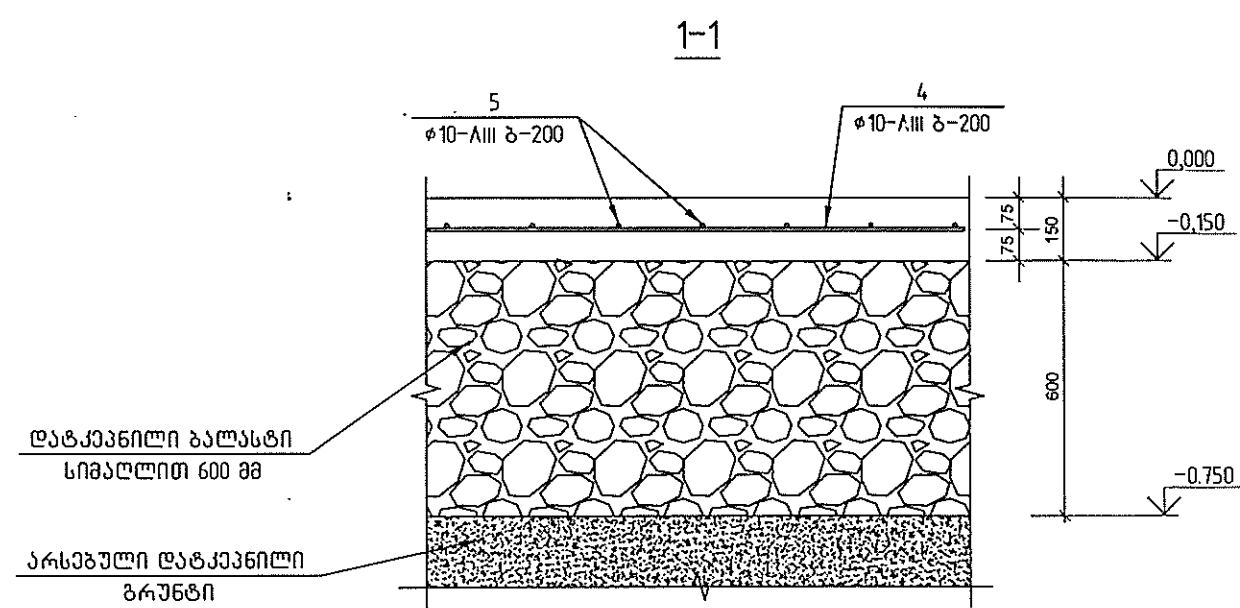
აღნიშვნა:
დაზიანებული ფილა -

	ს.ს.ი.პ. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ცენტრი						
	გვარი	ბელეგოვაძე	ქ. თბილისში, ჩ. ჯ. საჯარო სკოლის შენობაში მდებარე ფლიგელის პირველ სართულზე იატაკის რემონტის სამუშაოების პროექტი				
	მთ. კონსტრუქტორი	ბ. ბერიძე	▽0.000 ნიშნულზე დაზიანებული იატაკის გეგმა				
	დაამუშავა	მ. სტუდია					
შეამოწმა	ზ. ყიფიანი						
		სტადია	ფურც. N	სულ ფურც.	შემოთავაზ.	თარიღი	
		გვ	1-3	5		2012 გ	

▽0.000 ნიშნულზე რკ/ბ-ის ფილის არმირების სქემა

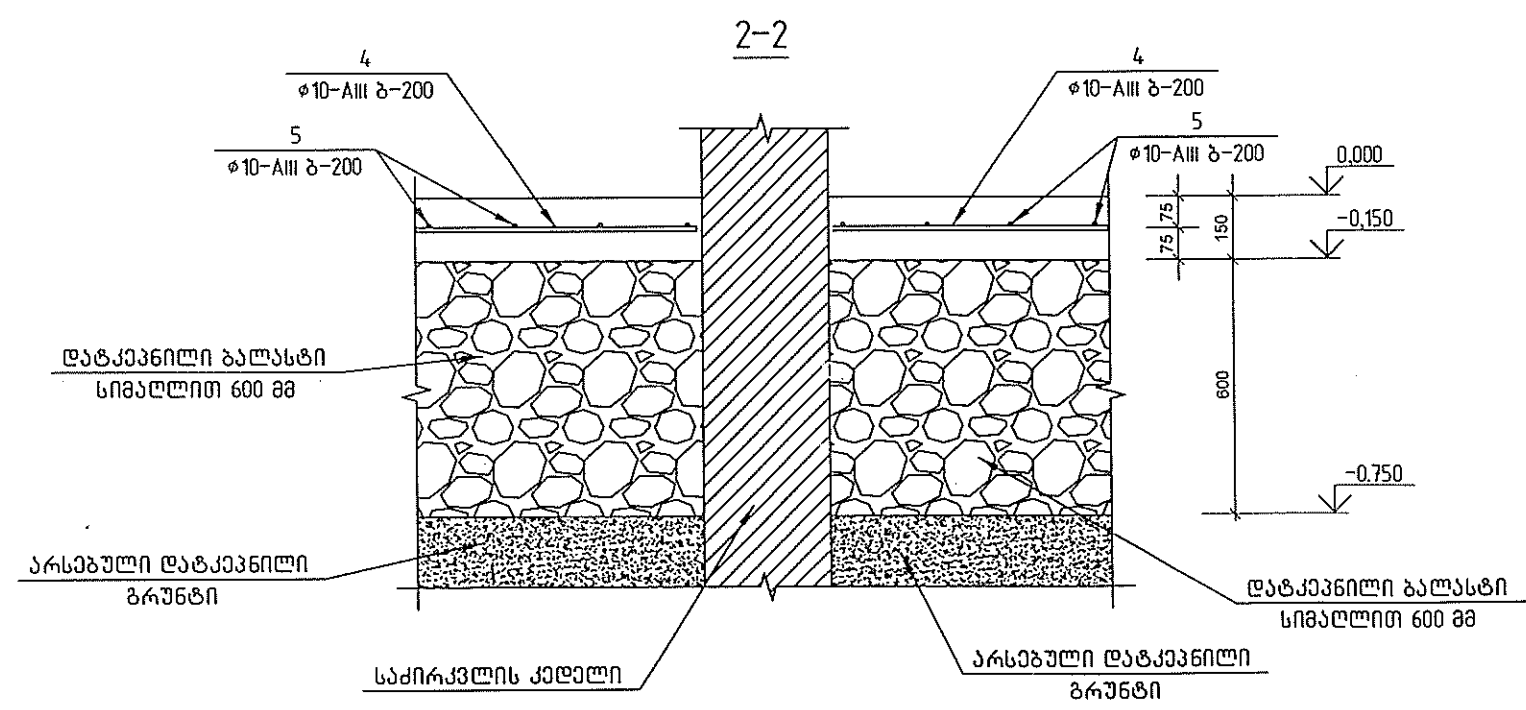


	ს.ს.ი.კ. ლეგან სამხარაულის სახელმწიფო სახმარებლო ექსპერტიზის ეროვნული გიარო						
	გვარი	ხელმოწერა	ქ თბილისში, 7-ში სახარო სკოლის ეროვნული გიაროვანი ფლიგელის პირადი საბრუნოვა ნაბაჟის რეკონსტრუქციის პროექტი				
მთ. ქონსტრუქტორი	ბ. გერმეძე		000000 ნიშნულზე რკ-ის ფილის არმირების სქემა				
დამაბრუნებელი	ლ. სტუგოვა						
შეამოწმა	ზ. ყიფიანი						
			სტადია	ფურც. №	სულ ფურც.	შეამოწმა	თარიღი
			მკ	კ-4	5		2012 წ



ფილის არმირება 0.000 ნიშნულზე

პოზ	შენიშვნა	დასახელება	კოდ	მასა კგ	მასა სულ კგ
არმატურის ნაერთობები					
1	ГОСТ 5781-82*	D10 A-III L=2515	16	1.55	24.83
2	ГОСТ 5781-82*	D10 A-III L=2850	129	1.76	226.84
3	ГОСТ 5781-82*	D10 A-III L=2950	53	1.82	96.47
4	ГОСТ 5781-82*	D10 A-III L=6100	168	3.76	632.30
5	ГОСТ 5781-82*	D10 A-III L=8100	128	5.00	639.71
6	ГОСТ 5781-82*	D10 A-III L=10280	16	6.34	101.48
7	ГОСТ 5781-82*	D10 A-III L=11970	32	7.39	236.34
გამოყენებული მასა				46.05	მ³



- შენიშვნა:
- ბალასტი დატკეპნის ფენა-ფენა 20 სმ სისქით.
 - ლოკალური ჩატრამების აღმოჩენის შემთხვევაში, აუცილებლად ეხმარება ამის შესახებ დამკვეთებთან ორგანიზაციას, რათა განხორციელდეს პროექტის დაკომპლექტირება საჭიროებისდა მიხედვით.

	ს.ს.ი.პ. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო						
	გვარი	სახელი	ა. თაბატაძის შიდა სამართლებრივი ეროვნული ბიურო				
	მთ. კონსტრუქტორი	ბ. ბერიძე	ფილი 1-1; 2-2				
	დაამუშავა	დ. სტუდია	საქართველოს				
	შემოწმდა	ზ. ყიფიანი	2012 წ.				
		მასშტაბი	ფურცელი	საფურცელი	მასშტაბი	თარიღი	
		მკ	კ-5	5			