



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

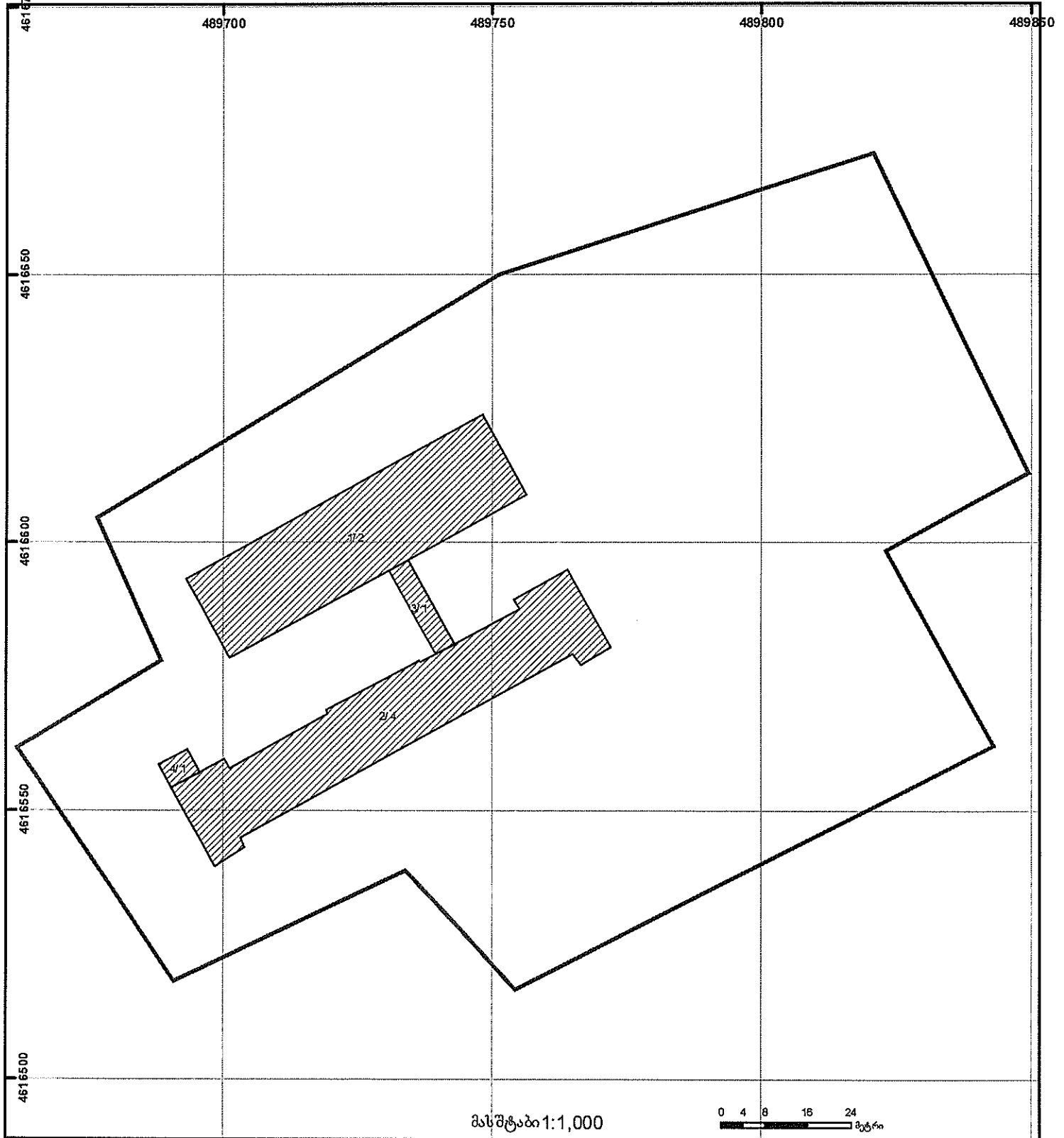
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.39.029.048

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882010926762

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 17940 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

გომჯაღების თარიღი 26.01.11



მასშტაბი 1:1,000

0 4 8 16 24
მეტრი

 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	 ელდებულება	 საზოგადოებრივი ნაგებობა	 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	 მშენებარე ნაგებობა	 მიწისქვეშა ნაგებობა	



მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 01.19.39.029.048

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011052291 - 10/02/2011 12:26:02

მომზადების თარიღი
14/02/2011 11:17:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 17940.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 29; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3 საერთო ფართობით 6716.29 კვ.მ. და ნაგებობა N4
01	19	39	029/048	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასასლება ვარკეთილი-3, მიკრორაიონი I, (ნაკვეთი 29/048)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010926762 , თარიღი 15/12/2010 11:34:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N05/1037, დამოწმების თარიღი: 24/01/2011, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011052291
თარიღი 10/02/2011
12:26:02

მოსარგებლე: სსიპ "თბილისის N105 საჯარო სკოლა" 206031827;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3 საერთო ფართობი 6716.29 კვ.მ, ნაგებობა N4 და
მათზე დამაგრებული 17940 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
მოსარგებლის არსებობის ვადით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/02/2011
წერილი, რეგისტრის ნომერი N05/1408, დამოწმების თარიღი 02/02/2011, საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეზობლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისდევით."

ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestr.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: ქალაქ თბილისის №105 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სახურავის რბილი გადახურვის და კედლებიდან ნაღესის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.



ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისის №105 საჯარო სკოლა.

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ.№ რესურს კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		თუნუქის მოხსნა პარაპეტიდან	კვ.მ.	30.00								
2		რუბეროიდის სახურავის დემონტაჟი კონსტრუქციამდე	კვ.მ.	415.00								
14		კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	კვ.მ.	120.00								
16		ასფალტობეტონის საფარის დემონტაჟი	კვ.მ.	120.00								
17		ბორდიურის დემონტაჟი	გრძ.მ.	130.00								
38		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	105.37								
39		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	105.37								
40		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	105.37								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
15		პარაპეტის კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ.	120.00								
		სახურავი										
8		პარაპეტის დაფარვა მოთუთიებული თუნუქით სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	50.00								
16		წყალსაწრეტი მიღების მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით სისქით 0.55მმ	გრძ.მ.	50.00								
17		წყალმიმღები ძაბრების მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით სისქით 0.55მმ	ცალი	6.00								
18		წყალმიმღები მუხლების მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით სისქით 0.55მმ	ცალი	6.00								
19		გამათანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ფენის მოწყობა სისქით 20მმ	კვ.მ.	415.00								იხ. დანართი
20		ორთქლიზოლაცია ერთი ფენა ბიკროსტით	კვ.მ.	415.00								იხ. დანართი
21		სახურავის დათბუნება კერამზიტით სისქით 10სმ	კუბ.მ.	41.50								იხ. დანართი
22		ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	კვ.მ.	415.00								იხ. დანართი
26		სახურავის მოწყობა 2 ფენა ლინოკრომით	კვ.მ.	465.00								იხ. დანართი
		კიბე										

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12		სარდაფის კიბის ლითონის მოაჯირის მოწყობა	გრძ.მ.	6.00								იხ. დანართი
13		სარდაფის კიბის ლითონის მოაჯირის დამუშავება და ზეთოვანი საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	6.00								
		სარინგელი										იხ. დანართი
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	21.00								
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	21.00								
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	21.00								
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	31.50								
5		წერილმარცვლოვანი ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა სისქით 3სმ	კვ.მ.	210.00								
7		ბორდიურების მოწყობა (15 X 30) სმ	გრძ.მ.	210.00								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

	სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%									
	სულ										

შემსრულებლები:

/ ს. ნემსაძე

/; / ს. მაყაშვილი

/