



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 31.17.28.057**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892012112816 - 21/11/2012 13:07:07

მომზადების თარიღი
27/11/2012 15:01:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა ვანი	სექტორი გეინდარი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12046.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 31.17.08.006; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 2418.8 კვ.მ; N2 - 31.2 კვ.მ; N3 - 61.2 კვ.მ
31	17	28	057	

მისამართი: რაიონი ვანი, სოფელი გეინდარი, (სოფ.
შუაგორას საჯარო სკოლა)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 312008000275 , თარიღი 01/04/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N7 , დამოწმების თარიღი: 01/04/2008 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო სამმართველო
- მომართვა N194 , დამოწმების თარიღი: 14/12/2005 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის განის სამმართველო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882008308523
თარიღი 21/10/2008
13:09:39

უზუფრუქტუარი: ვანის რაიონის სოფელ შუაგორას საჯარო სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: ფართი 17860 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა საერთო ფართობით 2651 კვ.მ.;
უზუფრუქტი მოქმედებს „უზუფრუქტუარის“ საჯარო სამართლის სუბიექტად არსებობის პერიოდში;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება N631 და მიღება-ჩაბარების აქტი, დამოწმების თარიღი 21/10/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრეივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

ობიექტის დასახელება: იმერეთის რეგიონი, ვანის მუნიციპალიტეტი, ზეინდარის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - საეაღდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება“-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. კედლებიდან ნალესის. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **კარ-ფანჯრები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
5. **სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
6. **კიბის უჯრედი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
7. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება საეაღდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებლები: ანდრო დოღონაძე

ანტონ ზურაბიშვილი

ობიექტის დასახელება: **იმერეთის რეგიონი, ვანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ზეინდარის საჯარო სკოლა**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნომ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		ასპბესტოცემენტის სახურავის მოხსნა	კვ.მ.	600.00								იხ. დანართი
2		ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი	კუბ.მ.	14.00								
3		კედლებიდან ნაღესის მოხსნა	კვ.მ.	7.90								
4		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	15.50								
5		ანაკრები საფეხურების დემონტაჟი	გრძ.მ.	4.00								
6		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	17.24								
7		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	17.24								
8		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	17.24								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობების ცემენტის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	7.90								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის ფითხით დამუშავება და წყალ-ემულსიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	7.90								
3		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	26.00								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა დარბაზის	კვ.მ.	2.20								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	1.00								
2		1მმ სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	2.20								იხ. დანართი
3		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	13.50								იხ. დანართი
4		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	5.28								
		სახურავი										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		ხის ნივნივების მოწყობა	კუბ.მ.	9.00								იხ. დანართი
2		ხის ნივნივების ცვეცხლდაცვა	კუბ.მ.	9.00								
3		ხის ჩამოგანული ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 40მმ	კვ.მ.	600.00								იხ. დანართი
4		ხის მოლარტყვის ცვეცხლდაცვა	კვ.მ.	600.00								
5		ხის მოლარტყვის ანტისეპტირება	კვ.მ.	600.00								
6		მოთუთიებული პროფნასტილით სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	600.00								
7		კეხის მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	40.00								
8		სამერცხლურის მოწყობა	ცალი	2.00								იხ. დანართი
9		ნატეხის მოწყობა	ცალი	400.00								
		კიბე										
1		გარე კიბის ლითონის მოაჯირის მოწყობა	გრძ.მ.	6.00								იხ. დანართი
2		გარე კიბის ლითონის მოაჯირის დამუშავება და ზეთოვანი საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	6.00								
		სარინელი										იხ. დანართი
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	19.00								
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	19.00								
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	19.00								
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	28.50								
5		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	კუბ.მ.	15.80								
6		ბორდიურების მოწყობა (15 X 30) სმ	გრძ.მ.	190.00								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 3				-	-	-	-	-	-	
		4. გარე სან.კვანძი სეპტიკით										იხ. ნახაზი
		4.1. სამშენებლო სამუშაოები										
		4.1.1 მიწის სამუშაოები										
1		გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ავტომანქანებზე დატვირთვით	მ3	73.00								
2		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	მ3	73.00								
3		მუშაობა ნაყარში	მ3	73.00								
4		გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ნაყარში დატოვებით	მ3	33.00								
5		გრუნტის დამუშავება ხელით	მ3	2.00								
6		გრუნტის უკუჩაყრა ბუღდოხერით	მ3	35.00								
7		გრუნტის დატკეპნა პნევმოსატკეპნებით	მ3	35.00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
8		ღორღის დაყრა	მ3	3.00								
		4.12 საძირკველი										
1		მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური საძირკვლის და კედლების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან სიმაღლით 3მ-მდე სისქით 300მმ-ნდე	მ3	17.50								
2		არმატურა ა-1	ტ	0.17								
3		არმატურა ა-3	ტ	1.75								
5		კედლების ჰიდროიზოლაცია ორი ფენა ბითუმით	მ2	6.00								
		4.13 კარკასი, კედლები და ტიხრები										
		მონოლითური რკ/ბეტონის კოლონების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	0.66								
		არმატურა ა-3	ტ	0.07								
		არმატურა ა-1	ტ	0.02								
1		მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი გადახურვების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	7.50								
2		არმატურა ა-1	ტ	0.14								
3		არმატურა ა-3	ტ	1.10								
4		მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელის მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	1.20								
5		არმატურა ა-1	ტ	0.03								
6		არმატურა ა-3	ტ	0.09								
7		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	11.40								
9		აგურის ტიხრების მოწყობა 12.5სმ	მ2	17.50								
		4.14. სახურავი										
1		ხის ნივნივების მოწყობა	მ3	0.65								
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	მ3	0.65								
3		ხის ფიცრებით მოლარტყევა სისქით 32მმ ჩამოგანილი	კვ.მ.	30.00								
4		მოთუთიებული პროფნასტილით სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ	მ2	30.00								
		4.15. ღიობები										
1		მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მონტაჟი და ღირებულება	მ2	1.44								
2		ხის კარის დაყენება ფართით 3მ2-მდე ტიხრებში	მ2	7.92								
3		კარების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით ორჯერ	მ2	21.38								
		4.16. იატაკები										
1		ბეტონის იატაკის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	18.97								
		4.17. შიგა მოპირკეთება										
1		კედლების შეღებვა ცემენტის ხსნარით	მ2	71.08								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2		კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შედგება ზეთოვანი საღებავით	მ2	71.08								
		ჭერზე ხის ღამფის გაკვრა	მ2	18.97								
		ჭერის დაფარვა ლაქით	მ2	18.97								
		4.1.8. გარე მოპირკეთება										
8		აგურის კედლის განაწიბურება	მ2	71.60								
1		ფასადის მოწარმოება : საცრემლეები, თუნუქის მიღები, ძაბრი, მუხლი, წყალსარი	მ2 ფასადის	53.67								
		4.1.9. სარინელი										
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	4.40								
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	4.40								
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	4.40								
4		ღორღის საფუძველის მოწეობა	კუბ.მ.	2.60								
6		ბეტონის საფარის მოწეობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	1.40								
		4.1.10. V=500 ლიტრიანი წყლის ავზის მონტაჟი										
1		ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	ტ	0.19								
2		ლითონის კონსტრუქციების შედგება	ტ	0.19								
3		პლასტმასის წყლის V=500 ლიტრიანი რეზერვუარის (ავზის) მონტაჟი	კომპლ	1.00								
4		ავზის შეფუთვა ფოლგოიზოლიანი მინერალური ბამბით	კუბ.მ.	1.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები	%									
		ჯამი										
		მოგება -	%									
		ჯამი 4.1										
		4.2 შიგა წყალსადენი										
1		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=15მმ	გრძ.მ	10.00								
2		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	7.00								
3		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	9.00								
		ვენტილი დ=15-20მმ	ც	10.00								
		ვენტილი დ=25მმ	ც	1.00								
5		მუხლი დ=15მმ	ცალი	6.00								
6		მუხლი დ=25მმ	ცალი	2.00								
7		სამკაპი დ=15/15მმ, დ=15/20, დ=15/25	ც	7.00								
8		ონკანი ხელსაბანისათვის	ც	4.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები -	%									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		ჯამი										
		მოგება	%									
		ჯამი 4.2										
		4.3. შიგა კანალიზაცია										
1		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	12.00								
2		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	15.00								
3		მუხლი დ=50მმ	ც	8.00								
4		მუხლი დ=100მმ	ც	2.00								
5		სამკაპი 50/100	ც	4.00								
6		სამკაპი 100/100	ც	1.00								
8		ჯვარედინი დ=100/100მმ	ც	1.00								
9		სიფონი დ=50მმ	ც	4.00								
10		რევიზია დ=100მმ	ც	1.00								
11		ხელსაბანი	ც	4.00								
12		უნიტაზის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა შეზღუდული უნარის მქონე პირთათვის კომპლექტში		2.00								
13		თურქული ჯამის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა	ც	2.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები -	%									
		ჯამი										
		მოგება -	%									
		ჯამი 4.3										
		4.4. ელექტროგანათება										
1		ავტომატური გამომრთველი 10ა-იანი, 1 ფაზა	ც	1.00								
2		ვარვარანათურიანი სანათი "პლაფონი" სიმძლ. 60ვტ	ც	6.00								
3		ვარვარა ნათურა	ც	6.00								
4		ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ერთ კლავიშისანი	ც	6.00								
6		სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი, კვეთით 3X1,5მმ2	გრძ.მ	80.00								
7		პლასტმასის გოფირებული მილის მონტაჟი დ=20მმ	მ	80.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	%									
		ჯამი										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		მოგება -	%									
		ჯამი 4.4										
		4=4.1+4.2+4.3+4.4 თავების ჯამი										
		1+2+3+4 თავების ჯამი										
		მასალების ტრანსპორტი	%									
		ჯამი										
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00								
		ჯამი										
		იღბ	%	18.00								
		ჯამი										

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ღირებულების სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

	სსიპ ღირებულების სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%										
	სულ											

შემსრულებლები:

/ ა. დოღონაძე

/; / ა. ზურაბაშვილი

/