

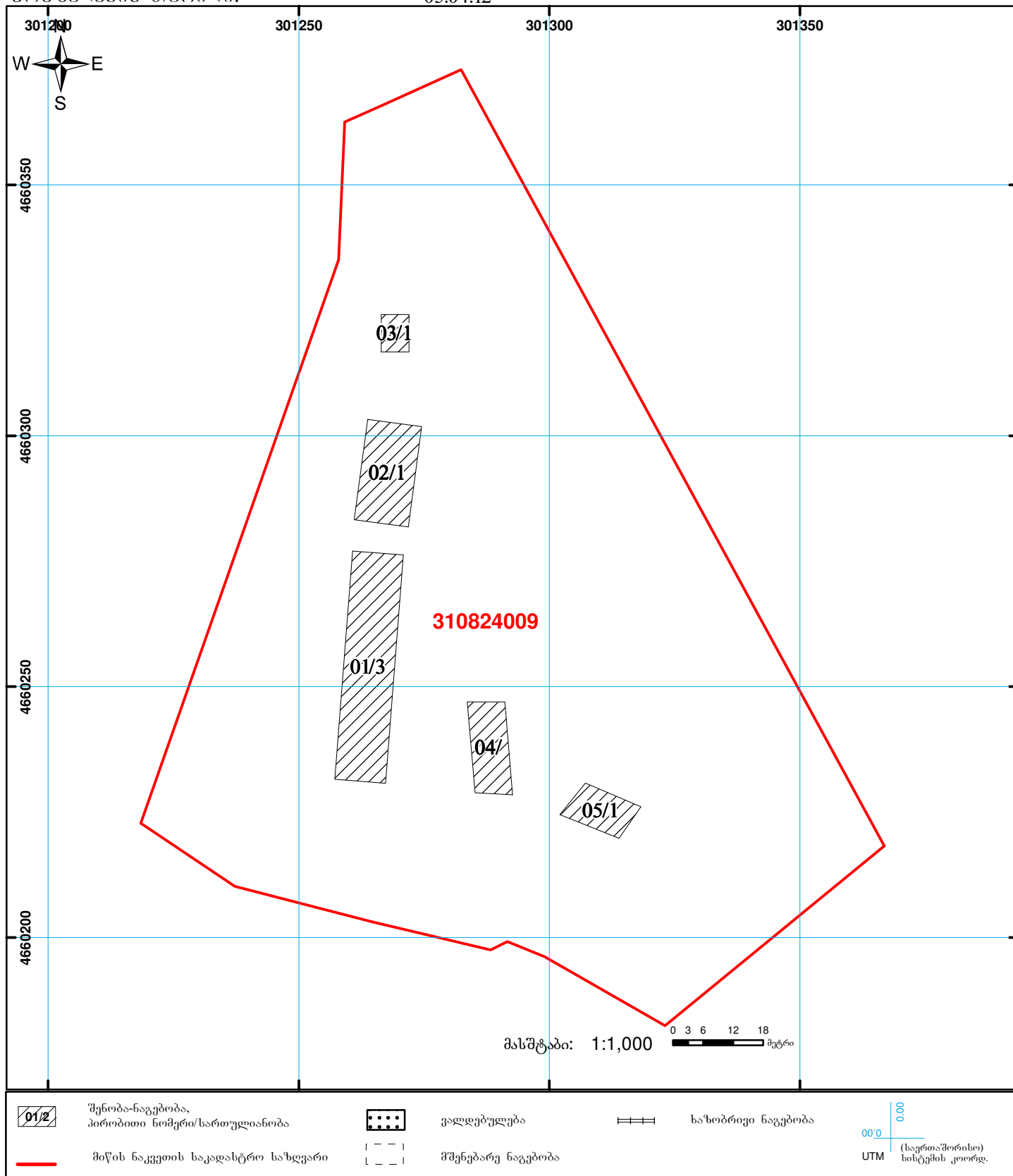


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 31 08 24 009
ბანცხაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882012142520
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15032 კვ.მ.
ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმავლების თარიღი:

05.04.12





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 31.08.24.009**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013108031 - 14/03/2013 14:18:43

მომზადების თარიღი
15/03/2013 11:10:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა ვანი	სექტორი ბზეანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტებული ფართობი: 15032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 31.08.07.007; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-867.5 კვ.მ. N2- 182.5 კვ.მ. N3-5 კვ.მ. N4-157.5 კვ.მ. N5-40 კვ.მ.
31	08	24	009	

მისამართი: რაიონი ვანი, სოფელი ბზეანი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013108031 , თარიღი 14/03/2013 14:18:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N100 , დამოწმების თარიღი: 23/05/2006 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ვანის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- მომართვა Nგ2/837 , დამოწმების თარიღი: 02/04/2012 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო სამმართველო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012311702
თარიღი 02/07/2012
17:12:31
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/07/2012

უზუფრუქტუარი: სსიპ ვანის მუნიციპალიტეტის ბზვანის საჯარო სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით N31.08.24.009;

წერილი, რეგისტრის ნომერი Nგ-2/1562, დამოწმების თარიღი 22/06/2012, საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს იმერეთ-რაჭა-ლეჩხუმი-ქვემო
სვანეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრევალიზაციის სამსახრის სამმართველო

ვალილებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეუა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშენიშნო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალიებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestr.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრევალიზაციის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

ობიექტის დასახელება: იმერეთის რეგიონი, ვანის მუნიციპალიტეტი, ბზვანის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
4. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებლები: ანდრო დოლონაძე

ანტონ ზურაბიშვილი

ობიექტის დასახელება: **იმერეთის რეგიონი, ვანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბზენის საჯარო სკოლა**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № ესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
14		კედლებიდან ნალესის მოხსნა	კვ.მ.	4.00								
26		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	4.00								
38		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	0.44								
39		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტომ. ხელით	ტონა	0.44								
40		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	0.44								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
7		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	4.00								
13		კარ-ფანჯრების ფერდობის ფითხით დამუშავება და წყალ-ემულსიური საღებავით ორჯერ შეღებვა	კვ.მ.	4.00								
16		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	13.40								
18		კარ-ფანჯრების ფერდობის შხეფით ორჯერ დამუშავება საღებავით	კვ.მ.	1.61								
		კარ-ფანჯრები										
10		იზოალუმიანის სამკამერიაანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	7.80								იხ. დანართი
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		3. გარე სან.კვანძი სეპტიკით										
		3.1. სამშენებლო სამუშაოები										
		3.1.1 მიწის სამუშაოები										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ავტომატურად დატვირთვით	მ3	73.00								
2		ხელმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	მ3	73.00								
3		მუშაობა ნაყარში	მ3	73.00								
4		გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ნაყარში დატვირთვით	მ3	33.00								
5		გრუნტის დამუშავება ხელით	მ3	2.00								
6		გრუნტის უკუჩაყრა ბუდელოზერით	მ3	35.00								
7		გრუნტის დატკეპნა პნევმოსატკეპნებით	მ3	35.00								
8		ღორღის დაყრა	მ3	3.00								
		3.12 საძირკველი										
1		მონოლითური რკ/ბეტონის ღუნტური საძირკველის და კედლების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან სიმაღლით 3მ-მდე სისქით 300მმ-ნდე	მ3	17.50								
2		არმატურა ა-1	ტ	0.17								
3		არმატურა ა-3	ტ	1.75								
5		კედლების ჰიდროიზოლაცია ორი ფენა ბითუმით	მ2	6.00								
		3.13 კარკასი, კედლები და ტიხრები										
		მონოლითური რკ/ბეტონის კოლონების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	0.66								
		არმატურა ა-3	ტ	0.07								
		არმატურა ა-1	ტ	0.02								
1		მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი გადახურვების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	7.50								
2		არმატურა ა-1	ტ	0.14								
3		არმატურა ა-3	ტ	1.10								
4		მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელის მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	1.20								
5		არმატურა ა-1	ტ	0.03								
6		არმატურა ა-3	ტ	0.09								
7		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	11.40								
9		აგურის ტიხრების მოწყობა 12.5სმ	მ2	17.50								
		3.14. სახურავი										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		ხის ნივნივების მოწყობა	მ3	0.65								
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	მ3	0.65								
3		ხის ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 32მმ ჩამოგანილი	კვ.მ.	30.00								
4		მოთუთიებული პროფნასტილით სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ	მ2	30.00								
		3.1.5. ღიობები										
1		მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მონტაჟი და ღირებულება	მ2	1.44								
2		ხის კარის დაყენება ფართით 3მ2-მდე ტიხრებში	მ2	7.92								
3		კარების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით ორჯერ	მ2	21.38								
		3.1.6. იატაკები										
1		ბეტონის იატაკის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	18.97								
		3.1.7. შიგა მოპირკეთება										
1		კედლების შეღესვა ცემენტის ხსნარით	მ2	71.08								
2		კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	71.08								
		ტერზე ხის ლამფის გაკვრა	მ2	18.97								
		ტერის დაფარვა ლაქით	მ2	18.97								
		3.1.8. გარე მოპირკეთება										
8		აგურის კედლის განაწიბურება	მ2	71.60								
1		ფასადის მოწარჩოება : საცრემლეები, თუნუქის მიღები, ძაბრი, მუხლი, წყალსარინი	მ2 ფასადის	53.67								
		3.1.9. სარინელი										
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	4.40								
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	4.40								
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	4.40								
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	2.60								
6		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	1.40								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		3.1.10. V=500 ლიტრიანი წყლის ავზის მონტაჟი										
1		ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	ტ	0.19								
2		ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტ	0.19								
3		პლასტმასის წყლის V=500 ლიტრიანი რეზერვუარის (ავზის) მონტაჟი	კომპლ	1.00								
4		ავზის შეფუთვა ფოლგოიზოლიანი მინერალური ბამბით	კუბ.მ.	1.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები	%									
		ჯამი										
		მოგება -	%									
		ჯამი 3.1										
		3.2 შიგა წყალსადენი										
1		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=15მმ	გრძ.მ	10.00								
2		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	7.00								
3		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	9.00								
		გენტილი დ=15-20მმ	ც	10.00								
		გენტილი დ=25მმ	ც	1.00								
5		მუხლი დ=15მმ	ცალი	6.00								
6		მუხლი დ=25მმ	ცალი	2.00								
7		სამკაპი დ=15/15მმ, დ=15/20, დ=15/25	ც	7.00								
8		ონკანი ხელსაბანისათვის	ც	4.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები -	%									
		ჯამი										
		მოგება	%									
		ჯამი 3.2										
		3.3. შიგა კანალიზაცია										
1		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	12.00								
2		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	15.00								
3		მუხლი დ=50მმ	ც	8.00								
4		მუხლი დ=100მმ	ც	2.00								
5		სამკაპი 50/100	ც	4.00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6		სამკაპი 100/100	ც	1.00								
8		ჯვარედინი დ=100/100მმ	ც	1.00								
9		სიფონი დ=50მმ	ც	4.00								
10		რევიზია დ=100მმ	ც	1.00								
11		ხელსაბანი	ც	4.00								
12		უნიტაზის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა შეზღუდული უნარის მქონე პირთათვის კომპლექტში		2.00								
13		თურქული ჯამის (ჩამრეცხი ავზით) მოწყობა	ც	2.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები -	%									
		ჯამი										
		მოგება -	%									
		ჯამი 3.3										
		3.4. ელექტროგანათება										
1		ავტომატური გამომრთველი 10ა-იანი, 1 ფაზა	ც	1.00								
2		ვარვარანათურიანი სანათი "პლაფონი" სიმძლ. 60ვტ	ც	6.00								
3		ვარვარა ნათურა	ც	6.00								
4		ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ერთკლავიშიანი	ც	6.00								
6		სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი, კვეთით 3X1,5მმ2	გრძ.მ	80.00								
7		პლასტმასის გოფირებული მილის მონტაჟი დ=20მმ	მ	80.00								
		ჯამი										
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	%									
		ჯამი										
		მოგება -	%									
		ჯამი 3.4										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		3=3.1+3.2+3.3+3.4 თავების ჯამი										
		1+2+3 თავების ჯამი										
		მასალების ტრანსპორტი	%									
		ჯამი										
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00								
		ჯამი										
		მშპ	%	18.00								
		ჯამი										
შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ღირებულების სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი												
		სსიპ ღირებულების სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%									
		სულ										

შემსრულებლები:

/ ა. დოლონაძე

/; / ა. ზურაბაშვილი

/