



საკონკურსო დოკუმენტაცია

სსიპ ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის
პაატა გუგუშვილის ეკონომიკის ინსტიტუტისა და სასწავლო დანიშნულების
შენობის ((ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის # 2 ს/კ 01.14.04.028.018 (მოინიშნება
კონკრეტული ადგილი)) მშენებლობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაციის მომზადების სახელმწიფო შესყიდვა (კონკურსი)

თბილისი 2022 წელი

1. ინსტრუქცია კონკურსის მონაწილეთათვის

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანების შესაბამისად.

1.2. კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას ქართულ ენაზე, რომელიც ხელმოწერილი ან/და დამოწმებული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანი ქართულ ენაზე.

1.3. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია.

1.4. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.

1.5. საკონკურსო წინადადების წარდგენა შესაძლებელია მხოლოდ სისტემის მეშვეობით.

1.6. ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღ–ის გარეშე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას.

1.7. დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება, პრეტენდენტი საკონკურსო წინადადების ფასს უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

1.8. საკონკურსო წინადადების ფასის მითითებისა და ტექნიკური დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება არ აქვს, შეცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკონკურსო წინადადების ფასი.

1.9. პრეტენდენტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება.

1.10. ალტერნატიული წინადადება არ განიხილება.

1.11. საუკეთესო საკონკურსო წინადადებისა და გამარჯვებულის გამოვლენისათვის კონკურსში გამოიყენება საკონკურსო პირობებით დადგენილი კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები.

1.12. კონკურსის ჩატარების შესახებ განცხადებით ან/და საკონკურსო დოკუმენტაციით მოთხოვნილი ინფორმაციის არასრულად წარმოდგენის ან ისეთი საკონკურსო წინადადების წარმოდგენის შემთხვევაში, რომელიც არ პასუხობს კონკურსის

ჩატარების შესახებ განცხადების ან/და საკონკურსო დოკუმენტაციის ყველა მოთხოვნას, შესაძლებელია გამოიწვიოს კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია.

1.13. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანებით დამტკიცებული „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესი და პირობების“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სტატუსის მინიჭებიდან ამავე პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სტატუსის მინიჭებამდე, არაუგვიანეს 24 საათისა, ნებისმიერ მიმწოდებელს აქვს უფლება სისტემის მოდულის - „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით მოსთხოვოს შემსყიდველ ორგანიზაციას საკონკურსო განცხადებისა და საკონკურსო დოკუმენტაციის დაზუსტება.

1.14. საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით;

1.15. კონკურსში სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემების ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ის წარმოდგენა არ მოითხოვება.

1.16. „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების საფუძველზე სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთ ელექტრონულ დოკუმენტებზე პრეტენდენტი ვალდებულია შეასრულოს კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა ან/და ეს დოკუმენტები დაამოწმოს კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით.

1.17. საკონკურსო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე. საკონკურსო წინადადების ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარში.

1.18. შესყიდვის პროცედურების შესახებ განმარტებების მისაღებად მიმართეთ საკონკურსო აპარატს: შესყიდვის პროცედურების შესახებ ინფორმაციისა და განმარტებების მისაღებად მიმართეთ საკონკურსო აპარატს: ანეტა (ინგა) მერკვილიშვილი, 577595839, i.merkvilishvili@tsu.ge

ტექნიკურ საკითხებზე საკონტაქტო პირი: ნათია აბასაშვილი . 577 94 97 08, n.abasashvili@gmail.com

ტექნიკური დოკუმენტაცია

2. საკონკურსო პირობები

2.1. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება:

2.1.1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება, მომსახურების მიზანი, პროექტის მოკლე აღწერა, მომსახურების ეტაპები, მოცულობა, გასაწევი ღონისძიებების ჩამონათვალი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციების შემადგენლობა, თანმიმდევრობა და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას გასათვალისწინებელი მოთხოვნები, მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში და თანდართულ დოკუმენტებში, რომელიც შემდგომში განისაზღვრება გამარჯვებულ კონკურსანტთან გაფორმებული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად (იხ.დანართი #1)

2.1.1.1. **გასაწევი მომსახურების ადგილი:** ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N1 (გასაწევ მომსახურების ადგილში იგულისხმება პროექტის წარმოდგენის ადგილი).

2.1.2. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება:

შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 264 000.00 (ორასსამოცდაოთხი ათასი) ლარს დღგ-ს გარეშე.

2.3. საკონკურსო წინადადების ფასი და დაანგარიშების წესი

2.3.1. საკონკურსო წინადადების ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, რაც უნდა მოიცავდეს საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი N1-ით (ტექნიკური დავალება) გათვალისწინებული მომსახურების სრულფასოვანი მიწოდებისთვის გათვალისწინებულ ყველა ხარჯსა და მოსაკრებელს, საბანკო გარანტიების ხარჯს, ასევე მიმწოდებლისთვის გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს, გარდა დამატებული ღირებულების გადასახადისა (შემდგომში - დღგ). პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი დღგ-ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2.3.2. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ს ოდენობა.

2.3.3. საკონკურსო წინადადების ფასი არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას. საკონკურსო წინადადების ფასს პრეტენდენტი უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას

2.3.4. გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა, საკონკურსო კომისიის გააწყვეტილების საფუძველზე, მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში უნდა წარმოადგინოს გაანგარიშება/ხარჯთაღრიცხვა საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი N2-ით (გაანგარიშება / ხარჯთაღრიცხვა) გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

2.3.5. გაანგარიშების წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ საკონკურსო კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში. დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება, ასევე დაუშვებელია პრეტენდენტმა ტექნიკური დოკუმენტაციის ველში წარმოადგინოს, ან მიუთითოს პროექტის მიხედვით შედგენილი გაანგარიშება/ხარჯთაღრიცხვა. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს, ან ტექნიკური დოკუმენტაციის წარმოდგენის ეტაპზე წარმოადგენს პროექტის მიხედვით შედგენილ გაანგარიშება/ხარჯთაღრიცხვას, რომელშიც მითითებული იქნება ფასი, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

2.4. ანგარიშსწორების პირობები: ანგარიშსწორების პირობები მოცემულია ხელშეკრულების მე-7 პუნქტში.

2.4.1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

2.4.2. ანგარიშსწორება მოხდება გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე. ეტაპობრივი ანგარიშსწორება არ განიხილება.

2.4.3. მიმწოდებელს ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის საჯარიმო სანქციით დაკისრებული თანხა დაექვეთება მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოს ღირებულებიდან და მიმართული იქნება ბიუჯეტის ერთიან ანგარიშზე.

2.4.4. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი)გამოყენება.

საავანსო ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 30%-ის ოდენობით, იდენტური ოდენობის თანხაზე წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის საფუძველზე, რომლის მოქმედების ვადა 30 დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

2.5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია

2.5.1. კონკურსში გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ის ოდენობით, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლებისათვის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 2,5%-ის ოდენობით.

2.5.2. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებულ საბოლოო ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით, ან მეტი ოდენობით სხვაობისას, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლებისათვის საბანკო გარანტიის ოდენობა განახევრდება.

2.5.3. გამარჯვებულ პრეტენდენტთან გასაფორმებელი ხელშეკრულების 200 000 (ორასი ათასი) ლარზე ნაკლები ღირებულების შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოთხოვნის დასაბუთება:

გასაწევი მომსახურების მნიშვნელობის, მოცულობის, სირთულის და მიწოდების ვადების გათვალისწინებით, მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს დროულად აუცილებელი რაოდენობის მაღალი კვალიფიკაციის სპეციალისტების მიერ, რაც თავისთავად გამოიწვევს მომსახურების გაწევისას დანახარჯების ზრდას, მათი კვალიფიკაციის შესაბამისი ანაზღაურების გათვალისწინებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სავარაუდო ღირებულებასთან მიმართებაში წინადადების ფასის მკვეთრი შემცირებისას, არსებობს ალბათობა მომსახურების გაწევის დროს დასაქმებული იყოს საჭიროზე ნაკლები სპეციალისტი, რაც თავისთავად ქმნის რისკს ნაკისრი ვალდებულება შესრულებული იყოს არაჯეროვნად და დაგვიანებით, ასევე პროექტის შესრულებისას დანახარჯების შემცირების მიზნით, დასაქმებული იყოს საჭიროზე დაბალი კვალიფიკაციის სპეციალისტი, რაც თავისთავად იმოქმედებს მომსახურების ხარისხზე. ზემოაღნიშნული რისკების შემცირების უზრუნველსაყოფად, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის გამოყენება განხორციელდება ნებისმიერ შემთხვევაში.

2.5.4. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენის პირობები:

2.5.4.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა: ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

2.5.4.2. ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუთხოვადი გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან ს.ს.ი.პ. „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში.

2.5.4.3. უცხოური ბანკიდან ან/და სადაზღვევო კომპანიიდან საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მასთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საბანკო გარანტიის საფუძველზე საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული „კონტრგარანტია“ (ლარში). საბანკო გარანტია და მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე (დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი).

2.5.4.4. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების დასადებად განსაზღვრულ ვადაში, მატერიალური სახით.

2.6. საკონკურსო წინადადების ხარისხის ჯამური შეფასებისა და საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონები :

2.6.1. საკონკურსო წინადადების ხარისხის ჯამური შეფასების ხვედრითი წონა: 70%;

2.6.2. საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონა: 30%

2.7. საკონკურსო წინადადების ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი კოეფიციენტები

2.7.1. საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისთვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

შეფასების კრიტერიუმები	კოეფიციენტი	კრიტერიუმის ტიპი
პროექტირებას დაქვემდებარებული ობიექტის არქიტექტურული დიზაინი/ვიზუალიზაცია გრაფიკული მასალის სახით, გეგმარების შესაბამისობა კონკურსით მოთხოვნილ პირობებთან, განმარტებითი ბარათი;	0.7	არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს) (*)

პრეტენდენტი ორგანიზაციის და სპეციალისტების (პერსონალის) პოტენციალის, კვალიფიკაციის და გამოცდილების შეფასება	0.3	არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს) (*)
---	-----	---

შენიშვნა:

(*) არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს. არათვლადი კრიტერიუმების შეფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0-10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.

2.8. მოთხოვნები, რომლებსაც უპირობოდ უნდა აკმაყოფილებდეს პრეტენდენტი და რომელთა დაუკმაყოფილებლობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას შესყიდვის პროცედურიდან

➤ პრეტენდენტს 2017 წლის 1 იანვრიდან წინამდებარე კონკურსში წინადადებების მიღების დასრულებამდე პერიოდში უნდა გააჩნდეს საკონკურსო პირობებით გათვალისწინებული მსგავსი მასშტაბისა და სირთულის, დასრულებული არანაკლებ 2 სამოქალაქო ან/და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის (ჩაითვლება: საგანმანათლებლო, საოფისე, მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მსგავსი. არ ჩაითვლება: ხაზოვანი ნაგებობა, სასაწყობო, სამრეწველო და მსგავსი ნაგებობები, გზის და ქუჩების მოწყობა) სრული საპროექტო (მათ შორის მუშა პროექტები) და სანებართვო დოკუმენტაციის (მათ შორის ყველა საჭირო მომიჯნავე სპეციალისტის მომსახურების ჩათვლით) შედგენისა და შესაბამის სამსახურთან შეთანხმების გამოცდილება, ასევე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების გამოცდილება.

I ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ: ზემოაღნიშნული გამოცდილების დასადასტურებლად პრეტენდენტმა ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, საკონკურსო წინადადებასთან ერთად უნდა ატვირთოს შესაბამისი ხელშეკრულებები და ამ ხელშეკრულების ფარგლებში მომსახურების მიწოდების დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი (მომსახურების (საბოლოო) მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი), ხოლო თუ პრეტენდენტს ხელშეკრულებ(ებ)ი გაფორმებული აქვს სახელმწიფო შემსყიდველ ორგანიზაციასთან, საკმარისია მითითებულ იქნას შესაბამისი SPA, NAT, CMR, CNT ან სხვა ნომრები (დანართი #3). დამატებით აუცილებლად წარმოდგენილი უნდა იქნას შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვა (ან პროექტის შეთანხმების ადმინისტრაციული აქტი მშენებლობის განხორციელებაზე) ან შესაბამისი ინფორმაცია უნდა იქნებოდეს ელექტრონულ სისტემაში;

II ინფორმაცია პრეტენდენტის პერსონალის გამოცდილების და კვალიფიკაციის შესახებ (იხ.დანართი #4):

პერსონალის კვალიფიკაციის დასადასტურებლად პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს არანაკლებ 3 სპეციალისტის (მათ შორის ერთი უნდა იყოს არქიტექტორი უმაღლესი აკადემიური განათლებით, ხოლო დანარჩენს უნდა გააჩნდეს უმაღლესი ან პროფესიული უმაღლესი განათლება მისი სპეციალობის შესაბამისი მიმართულებით) დიპლომის ან კვალიფიკაციის დამადასტურებელი სხვა დოკუმენტის ასლები, რეზიუმეები (CV), არქიტექტორის შემთხვევაში პორტფოლიო, ასევე სამეცნიერო ხარისხის დამადასტურებელი საბუთები ან/და სერტიფიკატები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შეფასდება სპეციალისტების კვალიფიკაციის რელევანტურობა და გამოცდილების შესაბამისობა საპროექტო დავალებასთან, მათი პორტფოლიოების, რეზიუმეების (CV), დიპლომების, სამეცნიერო ხარისხის დამადასტურებელი საბუთებისა ან/და სერტიფიკატების საფუძველზე; სპეციალისტების გამოცდილებაში უნდა მიეთითოს სამუშაო სტაჟი.

პერსონალის გამოცდილების დასადასტურებლად დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იყოს პერსონალის ცხრილი N1-ში მოთხოვნილ თითოეულ წარმომადგენელზე.

პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ცხრილში მითითებულ სპეციალისტებთან გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულება ან შეთანხმება, იმის დასადასტურებლად, რომ კონკურსის დროს პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სპეციალისტ(ებ)ი საჭიროებისამებრ განახორციელებენ შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებულ სამუშაოს თავისი კომპეტენციის და სპეციალიზაციის ფარგლებში. ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ მიმწოდებლის მიერ სპეციალისტის ცვლილება უნდა განხორციელდეს მინიმუმ ანალოგიური გამოცდილების მქონე სპეციალისტით და წინასწარ შეთანხმდეს წერილობითი ფორმით შემსყიდველთან.

III. ორგანიზაციის და სპეციალისტების პოტენციალის, გამოცდილების და კვალიფიკაციის შეფასება:

➤ შეფასდება პრეტენდენტის მიერ შესრულებული ანალოგიური პროექტების მომზადების კვალიფიციურობა, სირთულე და მასშტაბი, დაგეგმილ სამუშაოებთან მიმართებაში;

- შეფასდება პრეტენდენტის არქიტექტურული ხედვა და შესაძლებლობა, მის მიერ შესრულებულ და წარმოდგენილ პორტფოლიოში არსებული ანალოგიური მაშტაბის და სირთულის პროექტების მიხედვით.
- შეფასდება სამუშაო ჯგუფის (შემდგომში - ჯგუფი) წევრების კვალიფიკაციის რელევანტურობა და გამოცდილების შესაბამისობა საპროექტო დავალებასთან, მათი რეზიუმეების (CV), დიპლომების, არსებობის შემთხვევაში სამეცნიერო ხარისხის დამადასტურებელი საბუთების ან/და სერტიფიკატების საფუძველზე;
- შეფასდება სპეციალისტების მიერ განხორციელებული ანალოგიური პროექტების მომზადების კვალიფიციურობა, სირთულე და მასშტაბი ან/და სხვა გამოცდილება, დაგეგმილ სამუშაოებთან მიმართებაში.

2.9. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები საკონკურსო წინადადების კომპონენტების მიმართ

პრეტენდენტებმა უნდა წარმოადგინონ პროექტირებას დაქვემდებარებული ობიექტის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული დიზაინი/ვიზუალიზაცია გრაფიკული მასალის სახით, ესკიზური პროექტი, შემდეგი ჩამონათვალის შესაბამისად:

- 1) განმარტებითი ბარათი (კონცეპტუალური, გაბარიტული, ზონალური და არქიტექტურულ-დიზაინერული გადაწყვეტის დეტალური შინაარსობრივი აღწერილობით და სხვა) ;
- 2) სიტუაციური გეგმა;
- 3) გენერალური გეგმა;
- 4) ლაქობრივი გეგმარება (ყველა სართულის გეგმა, საკონკურსო მოცემულობიდან გამომდინარე სივრცული ზონირებით);
- 5) რენდერები, 3D ვიზუალიზაცია (არანაკლებ 8) სხვადასხვა ხედით (ახლო და შორი; ახალი შენობის და მთლიანობაში კომპოზიციის), სავარაუდო სამშენებლო მასალების სპეციფიკაციებით;
- 6) ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით);
- 7) სამხრეთ და აღმოსავლეთ ხედების სრული ტერიტორიის განშლა. (სადაც მაშტაბში აღიქმება არსებული ნაგებობებისა და ახალი შენობის ერთიანი კომპოზიცია)

შენიშვნა: საპროექტო დავალება წარმოადგენს რეკონსტრუქციას. სავალდებულოა ესკიზური პროექტის მზადებისას გათვალისწინებულ იქნას, ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობა. კერძოდ: ტერიტორიაზე მყოფი შენობების სრული კომპლექსი და მათი თანხვედრა საპროექტო შენობასთან. საკონკურსო შენობა შემოქმედებითი თვალსაზრისით არ განიხილება როგორც დამოუკიდებელი ნაგებობა, არამედ ის წარმოადგენს არსებული კომპოზიციის ნაწილს. შესაბამისად მისი არქიტექტურული გადაწყვეტა და დიზაინი უნდა იყოს სრულ ჰარმონიაში, ტერიტორიაზე არსებულ სხვა შენობებთან.

2.10. პრეტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტაცია/ინფორმაცია პრეტენდენტმა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის საშუალებით უნდა წარმოადგინოს შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:

2.10.1. პროექტირებას დაქვემდებარებული ობიექტის არქიტექტურული დიზაინი/ვიზუალიზაცია - ესკიზური პროექტი, შემდეგი ჩამონათვალის შესაბამისად:

- 1) განმარტებითი ბარათი (კონცეპტუალური, გაბარიტული, ზონალური და არქიტექტურულ-დიზაინერული გადაწყვეტის დეტალური შინაარსობრივი აღწერილობით და სხვა) ;
- 2) სიტუაციური გეგმა;
- 3) გენერალური გეგმა;
- 4) ლაქობრივი გეგმარება (ყველა სართულის გეგმა, საკონკურსო მოცემულობიდან გამომდინარე სივრცული ზონირებით);
- 5) რენდერები, 3D ვიზუალიზაცია (არანაკლებ 8) სხვადასხვა ხედით (ახლო და შორი; ახალი შენობის და მთლიანობაში კომპოზიციის), სავარაუდო სამშენებლო მასალების სპეციფიკაციებით;
- 6) ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით);
- 7) სამხრეთ და აღმოსავლეთ ხედების სრული ტერიტორიის განშლა. (სადაც მაშტაბში აღიქმება არსებული ნაგებობებისა და ახალი შენობის ერთიანი კომპოზიცია)

2.10.2. პრეტენდენტის გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (**იხ.დანართი #3**).

2.10.3. პრეტენდენტის პერსონალის გამოცდილების და კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (**იხ.დანართი #4**).

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია/დოკუმენტები ფორმალურად შეესაბამება შემსყიდველის მიერ მოთხოვნილს, მაგრამ მათი შინაარსიდან ან წარმოდგენის ფორმიდან გამომდინარე, მათი მეშვეობით მკაფიოდ ვერ დგინდება ის მონაცემები, რომელთა გაგების მიზნითაც იყო ისინი მოთხოვნილი, კომისია უფლებამოსილია, მოსთხოვოს პრეტენდენტს დამატებითი ინფორმაციის ან/და დოკუმენტების წარმოდგენა.

2.11. საგარანტიო პირობები:

2.11.1 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი უზუსტობების ან/და შეუსაბამობების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიერ წერილობითი მიმართვიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის კორექტირება და კორექტირებული დოკუმენტაციის შემსყიდველისათვის მიწოდება.

2.11.2. მიმწოდებელი ვალდებულია 10 სამუშაო დღის ვადაში გამოასწოროს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების პროცესში ან/და მისი დასრულების შემდგომ, ინსპექტირების შედეგად გამოთქმული შენიშვნები (საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი შეუსაბამობები ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტებთან და ტექნიკური დავალების მოთხოვნებთან) ან წარმოადგინოს მათზე არგუმენტირებული პასუხები.

2.11.3. პროექტის საბოლოო მიღებამდე, ეტაპობრივად წარუდგენს პროექტს სამშენებლო ნებართვის მოსაპოვებლად უფლებამოსილ ორგანოს (ქალაქ თბილისის მერია/საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო) და შემდეგ შემსყიდველ ორგანიზაციას.

2.12. ხელშეკრულების პროექტი სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც თან ერთვის საკონკურსო დოკუმენტაციას. ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.

2.13. **გასათვალისწინებელი გარემოება:** „მიმწოდებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს საავტორო ზედამხედველობა პროექტის განხორციელების პროცესში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევა, საჭიროებისამებრ საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება. რაც გულისხმობს 14 კალენდარულ დღეში ერთხელ საპროექტო ობიექტზე სამუშაოების შემოწმებას.

უზრუნველყოს წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე, ჩასატარებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ხარვეზების გამოსწორება, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

2.13. დამატებითი ინფორმაცია:

2.13.1. იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით საკონკურსო კომისია ვერ მიიღებს საკმარის რწმუნებულებას მოთხოვნილი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესაბამისობის შესახებ, კომისია უფლებამოსილია დაზუსტების მიზნით მოითხოვოს დამატებითი დოკუმენტაცია და ინფორმაცია, ხოლო პრეტენდენტი ვალდებულია წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია და ინფორმაცია.

2.13.2. „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების საფუძველზე სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთ ელექტრონულ დოკუმენტებზე პრეტენდენტი ვალდებულია შეასრულოს კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა ან/და ეს დოკუმენტები დაამოწმოს კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით.

პრეტენდენტის პერსონალის მიმართ განსაზღვრული მოთხოვნები

№	პერსონალი	ზოგადი პროფესიული გამოცდილება, არანაკლებ	სპეციალისტის მინიმალური რაოდენობა
1	არქიტექტორი	5 წელი	1
2	კონსტრუქტორი	3 წელი	1
3	ვენტილაცია, გათბობა	3 წელი	1

შენიშვნა: პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ცხრილში მითითებულ სპეციალისტებთან გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულება ან შეთანხმება, იმის დასადასტურებლად, რომ კონკურსის დროს პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სპეციალისტ(ებ)ი განახორციელებენ შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებულ სამუშაოს თავისი კომპეტენციის და სპეციალიზაციის ფარგლებში. ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ მიმწოდებლის მიერ სპეციალისტის ცვლილება უნდა განხორციელდეს მინიმუმ ანალოგიური გამოცდილების მქონე სპეციალისტით და წინასწარ შეთანხმდეს წერილობითი ფორმით შემსყიდველთან.

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ

2017 წლის 1 იანვრიდან - კონკურსის გამოცხადებამდე პერიოდში შესრულებული მსგავსი მასშტაბისა და სირთულის არანაკლებ 2 სამოქალაქო ან/და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის (ჩაითვლება: საგანმანათლებლო, საოფისე, მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მსგავსი. არ ჩაითვლება: ხაზოვანი ნაგებობა, სასაწყობე, სამრეწველო და მსგავსი ნაგებობები, გზის და ქუჩების მოწყობა) სრული საპროექტო (მათ შორის მუშა პროექტები) და სანებართვო დოკუმენტაციის (მათ შორის ყველა საჭირო მომიჯნავე სპეციალისტის მომსახურების ჩათვლით) შედგენისა და შესაბამის სამსახურთან შეთანხმების გამოცდილება, ასევე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვი დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების გამოცდილება

№	შესრულებული მომსახურების დასახელება	შემსყიდველის/დამკვეთის დასახელება, ხელშეკრულების ნომერი	შესრულებულ მომსახურების ღირებულება	დაწყებისა და დასრულების ვადები (წელი, თვე, რიცხვი)	SPA/NAT/CNT/CMR ნომერი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)
1.					
2.					
..					

ინფორმაცია პრეტენდენტის პერსონალის მიერ საპროექტო მომსახურების გაწევის
გამოცდილების შესახებ

#	პროექტის დასახელება	პროექტის ფარგლებში დაკავებული პოზიცია	დამკვეთი	შესრულების პერიოდი	საერთო პროფესიული გამოცდილება (წელი)
1					
2					
3					