

მაშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 52.07.36.060**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013194888 - 30/04/2013 11:26:08

მომზადების თარიღი
08/05/2013 15:34:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში: საკუთრება
დედოფლისწყარო	ჯაფარიძე			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო საშენუნო
52	07	36	060	დაშესტებული ფართობი: 10687.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დედადუღაძის ქ. 1, სოფელი სამრეკლო				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი N1 განაშენიანების ფართობი 1352.5 კვ.მ., N2 ფართობი 209 კვ.მ., N3, N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013194888 , თარიღი 30/04/2013 11:26:08
უფლების რეგისტრაცია თარიღი 08/05/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტა

- მომართვა N9/10587 დამოწმების თარიღი 26/04/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/5-46 , დამოწმების თარიღი 26/04/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

სატარასაბლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალიდებულება

ყადაღი/აკრიალი:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, საქართველოს საგარეო ურთიერთობების სამინისტრო

გვერდი: 1(2)

საქართველოს ტერიტორიის მართვის სააგენტო

საკადასტრო სამსახური

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 52 07 36 060

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013194888

მიწის ნაკვეთის ფართობი:

10687

მკმ.

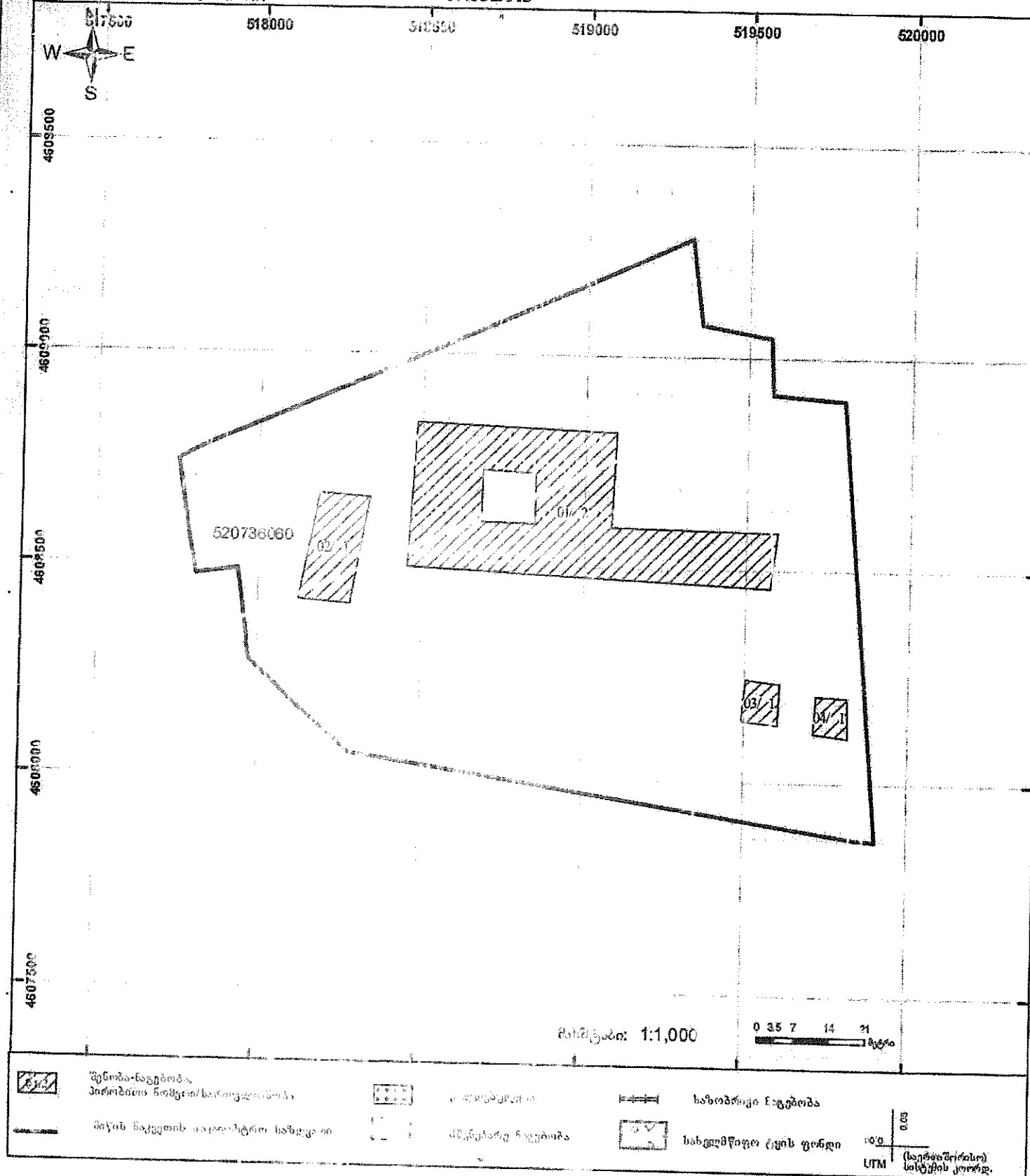
დანიშნულება:

არასასოფლო-სამეურნეო

კატეგორია:

მომზადების თარიღი:

07.05.2015



რეგისტრირებული რეგისტრი № 1-776

მხარეებმა წარმოადგინეს თხოვნები ხელშეკრულება საქართველოს
გეოლოგიური განვითარების სამინისტროს 2006 წლის 17 მაისის №15/1375/3-6
წერილის საფუძველზე და შოთხსოვს მისი ხანმოკლე წესით დადასტურება.

ისევე შევამოწმე მხარეთა უფლებამოსილება, ქვედუნარიანობა და ნების
გამოხატვის ნამდვილობა.

ხელშეკრულების ერთი პირი წარდგენილ უნდა იქნეს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის.

სეფეშვილებმა შეადგინეს კუთ ცხელიძეებთან, რომელთაგან ერთი
 რიგმა დედოფლისწავლის ნოტარიუსის დიაკონიკოსის ხანაძის ბრძანებით.

დაწარმოების გადარეცხვით მხარეებს.
დაწარმოები:

- 1) დღეგრძელობის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველოს მიერ დამტკიცებული ხელშეკრულება 04.07.2006 წ.
- 2) საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს 2005 წლის 21 ნოემბრის №1733/ ბრძანებისა.

ՆԵՐՈՒՆԱԿԱՆ ԳԵՂԱՅԻՆ ԿՐԹԱՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՆԻ ԿՐԹԱՆԵՐԻ ԿԱՐԴԻՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱՆԵՐԻ

თხოვბის სელშეკრულება

საქართველო

ოთხი ივლისი
ორიათასი ექვსი წელი

ერთი მხრივ, დედას წყაროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამმართველოს უფროსის მარინა ცხედიასვილის სახით, მეორეს მხრივ, დედას წყაროს რაიონის სოფელ ჯაფარიძის საჯარო სკოლის დირექტორის თანამდებობაზე დროებით მოვალეობის შემსრულებელი მზია ნასრაშვილის სახით, საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2005 წლის 21 ნოემბრის №1733/პ პრჩინებით, საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 3 დეკემბრის №218 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული ფორმებით სარგებლობის უფლებით მართვის (გადაცემის) წესის შესახებ", საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2006 წლის 17 მაისის №15/1375/3-6 წერილის საფუძველზე სრული ნებაყოფლობით ეფორმები წინამდებარე სელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ზოგადი დებულებანი

1.1. "განმათხოვრებელი" გადასცემს, ხოლო "მონათხოვრე" დროებით უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით, სამსახურებრივი საჭიროებისათვის თხოვრების ფორმით, იღებს თანდართული მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრულ მოძრა ქონებას, (სამოხაველო ტექნიკა-116 ლარი, დანადგარები-85 ლარი, მოწყობილობები-125, მცირეფასიანი ქონება-1123, სასკოლო ინვენტარი-79 ლარი, ავტოტრანსპორტი-4580 ლარი) საერთო ღირებულებით-6820 ლარი შემდგომში "ქონება".

1.2. სელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც სელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი, სანქციები

2.1. "განმათხოვრებელი" ვალდებულია, "მონათხოვრეს" თხოვრების ფორმით უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადასცეს "ქონება".

2.2. "მონათხოვრეს" ქონება გადაეცემა მიზნობრივი სარგებლობისათვის.

2.3. "მონათხოვრე" ვალდებულია:

ა) უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით იღებულ ქონება გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრულ წესრიგსა და ხანმოკლე მდგომარეობაში, მონათხოვრეს არ შეუძლია ნათხოვარი ქონებით სხვაგვარად ისარგებლოს.

ბ) "განმათხოვრებლის" თანხმობის გარეშე არ გადასცეს ქონება სარგებლობისათვის შესაძენ პირს, ასევე, არ გადასცეს ქონება სხვაგვარად არ თანხმობის გარეშე.

დ) გასწიოს ნათხოვარი ქონების მოვლისათვის საჭირო ყველა ხარჯები, სარემონტო და შეკეთებითი სამუშაოები, აგრეთვე სხვა ხარჯები, რაც საჭიროა ქონების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის, აგრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამეურნეო მოვლისათვის, რაც "გამნათხოვრების" მხრიდან კომპენსაციას არ იქვემდებარება.

ე) დაუფორმებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონება განადგურდა ან საგრძნობლად დაზიანდა.

ვ) "გამნათხოვრებელს" ყოველ 6 თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ქონების მდგომარეობის შესახებ.

24. ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის გამოყენების შემთხვევაში "მონათხოვრე" იღებს გაუფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოწვევების ვადა და გადასახდელი პირგასამტეხლო გადაცემული ქონების ღირებულების თანხის 10%.

25. ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის განმეორებით გამოყენების შემთხვევაში დაან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუსდებლობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად "გამნათხოვრების" მიერ "მონათხოვრეს" არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. დავის გადაწყვეტის წესი, მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა.

3.1 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადაო საკითხები წყდება მხარეთა შეთანხმებით, ხოლო შეთანხმების მიუხედავად შემთხვევაში დავა წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2 "გამნათხოვრებელს" შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება ნებისმიერ დროს. ასევე ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება: თუ "მონათხოვრე" დანიშნულებისამებრ არ იყენებს ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობებს; განზრახ ან გაუფრთხილებლობით აუარესებს ქონების მდგომარეობას, ასევე თუ ქონება განადგურდა და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად ან ამოიწურება ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ან/და "მონათხოვრის" ლიკვიდაციის შემთხვევაში.

3.3 "მონათხოვრე" პასუხს არ ატებს თუ ქონება განადგურდა "მონათხოვრისგან" დამოუკიდებელი მიზეზების გამო; ასევე ქონების ნორმალური ცვეთისათვის "მონათხოვრეს" ეკისრება პასუხისმგებლობა თუ იგი განზრახ ან გაუფრთხილებლობით აუარესებს ნათხოვარი ქონების მდგომარეობას. ხელშეკრულების მხარეთა პასუხისმგებლობა განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობისა და წინამდებარე ხელშეკრულების თანახმად.

3.4 წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს მისი ძალაში შესვლიდან დედოფლისწყაროს რაიონის სოფელ ჯაფარიძე საჯარო სკოლის არსებობის მთელი პერიოდის განმავლობაში და წყდება წინამდებარე ხელშეკრულებით და მოქმედების კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

4.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ნოტარიულად დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარიულად დამოწმებისათვის და სხვა საჭირო ხარჯები იფარება "მონათხოვრის" მიერ.

4.3 დასაშვებია მხარეთა დამატებითი შეთანხმებები, ასეთ შემთხვევაში შეთანხმება ფორმდება წერილობითი ფორმით.

4.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, თითოეულ ეგზემპლარს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა. 2 ეგზემპლარი ინახება "განმათხოვრებელთან", 2 "მონათხოვრესთან", 1 კი ნოტარიუსთან.

"განმათხოვრებელი":

დედოფლისწყაროს სახელმწიფო

ქონების აღრიცხვისა და

პრივატიზაციის სამმართველოს

უფროსი მ. ცხედიშვილი



"მონათხოვრე":

დედოფლისწყაროს რაიონის სოფ.

ჯაფარიძის საჯარო

სკოლის დირექტორი თანამდებობაზე

დროებითი მოქალაქის

მ. ცხედიშვილი



განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი
/სამრეკლოს საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების
სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი
“სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის
“სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების
მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - საგაღებულო სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის
დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის
დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების
შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან
ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად
კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო
ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული
დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);
- 3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს
მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);
- 4. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება საგაღებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში
მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი:



ანტონ ზურაბიშვილი



გიორგი ციცვიძე

ობიექტის დასახელება: **დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი სოფ. სამრეკლო**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		ასბესტოცემენტის სახურავის მოხსნა	კვ.მ.	1,898.40								იხ. დანართი
2		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	41.44								
3		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	262.65								
4		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	447.56								
5		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	41.18								
6		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტმ. ხელით	ტონა	41.18								
7		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	41.18								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობების გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	255.88								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობების შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	852.55								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	28.75								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	9.00								
2		1მმ სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	28.75								იხ. დანართი
3		იზოალუმიინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	12.69								იხ. დანართი
4		მეტალპლასტის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	447.56								იხ. დანართი
5		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღება	კვ.მ.	105.06								
6		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	105.06								იხ. დანართი
7		ხის კარის დამუშავება და შეღება ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	69.00								
		სახურავი										
1		ხის ნივნივების მოწყობა	კუბ.მ.	15.00								იხ. დანართი
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	კუბ.მ.	15.00								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3		ხის ჩამოგანული ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 40მმ	კვ.მ.	600.00								იხ. დანართი
4		ხის მოლარტყვის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.	600.00								
5		ხის მოლარტყვის ანტისეპტირება	კვ.მ.	600.00								
6		მოთუთიებული პროფნასტილით სახურავის მოწეობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	1,898.40								
7		სამერცხლურის მოწეობა	ცალი	4.00								იხ. დანართი
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ღირებულების სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ღვეან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%					
სულ						

შემსრულებლები:

/ გ. ციციშვილი

/; / ა. ზურაბიშვილი

/