



მაწის (ჯირბაყი ქონებას) საკადასტრო კოდი N 52.12.32.046

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013194869 - 30/04/2013 11:22:30

მიმზადების თარიღი
08/05/2013 15:21:37

საკუთრების განყოფილება

გონა	სამართლი	კვანძის ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბა:საკუთრება
დედოფლისწყარო	სამთაწყარო		ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
52	12	32 046	დამუშავებული ფართობი: 10000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დედოფლისწყარო, სოფელი სამთაწყარო			ნაკვეთის წირა ნომერი:
			შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი N1 განაშენიანების უბანით 375 კვ.მ., N2 უბანით 537 კვ.მ., N3 უბანით 908.7 კვ.მ.

მესაკუთრის განცხადება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882013194869, თარიღი 30/04/2013 11:22:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2013

უფლების დამატებითი აღიარება:

- მიმართვა N9/10687, დანიშნულება: თარიღი 26/04/2013, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/5-46, დამოწმების თარიღი: 26/04/2013, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

ადმინისტრაცია

იხილეთ

საგადასახადო გირაუნობა:

რეესტრირებული არ არის

ვალიდებულია

ვალიდებულია:

რეესტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეესტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public-reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

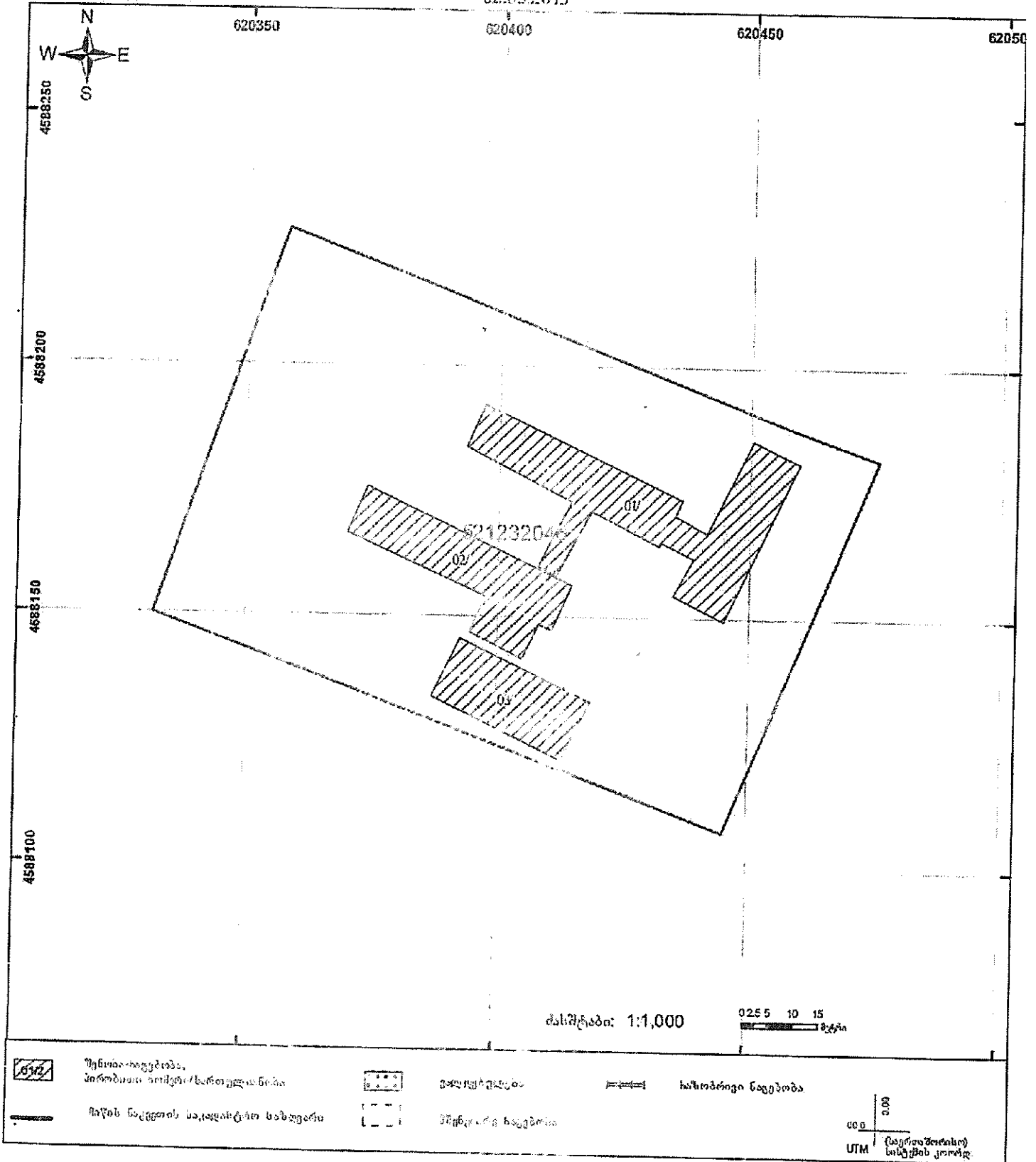


საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
განმწესობა:
კატეგორია:
მოგზაურობის თარიღი:

52 12 32 046
882013194869
10000 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო

02.05.2013



უხასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება

საქართველო

სამი იელისი
ორიათას ექვსი წელი

ერთი მხრივ, დედოფლისწყაროს სახელმწიფო ქონების ადრეცხვისა და პრივატიზების სამმართველოს უფროსის მარინა ცხედიშვილის სახით, მეორეს მხრივ, დედოფლისწყაროს რაიონის სოფ. სამთაწყაროს საჯარო სკოლის დირექტორის თანამდებობაზე დროებით მოვალეობის შემსრულებელი დინა გამხარაშვილის სახით საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2005 წლის 21 ნოემბრის №1735/კ ბრძანებით, საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 3 დეკემბრის №218 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული ფორმებით სარგებლობის უფლებით მართვის (გადაცემის) წესის შესახებ", საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2006 წლის 15.07.2006 №15/348/3-6 წერილის საფუძველზე სრული ნებაყოფლობით ეაფორმებო წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ზოგადი დებულებანი

1.1. "შესაკუთრე" გადასცემს, ხოლო "უზუფრუქტუარი" უხასყიდლო სარგებლობის უფლებით განთავსების მიზნით იღებს:

- სოფ. სამთაწყაროში მდებარე სოფ. სამთაწყაროს საჯარო სკოლის შენობა-ნაგებობებს (2776,0 კვ.მ.) და მათზე დამაგრებული 10000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს-საერთო ღირებულებით 11200 ლარი (შემდგომში "ქონება").

1.2. ხელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი, სანქციები.

2.1. "შესაკუთრე" ვალდებულია; "უზუფრუქტუარს" უხასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადასცეს 1.1. პუნქტში მითითებული "ქონება".

2.2. "უზუფრუქტუარი" ვალდებულია:

ა) უხასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონება გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრულ წესრიგსა და სანიმუშო სანიტარულ მდგომარეობაში.

ბ) ორი კვირით ადრე აცნობოს "შესაკუთრეს" სახელმწიფო ქონების გათავისუფლების შესახებ და ხელშეკრულებაზე თანდართული მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში ჩააბაროს იგი "შესაკუთრეს".

გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში გადაიხადოს უხასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი ქალაქში დადგენილი ტარიფების და წესის მიხედვით, რაზედაც აფორმებს (ვალეუ ხელშეკრულებას შესაბამის სახელმწიფო ორგანიზაციასთან).

დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში დაახლოვოს ქონება უზუფრუქტის არსებობის მანძილზე.

ე) დაუყოვნებლივ აცნობოს შესაკუთრეს, თუ ქონება განადგურდა ან მის შესახებ წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ხარჯები.

ე) "მესაკუთრეს" ყოველ 6 თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ქონების მდგომარეობის შესახებ.

2.3. "უზუფრუქტუარს" შეუძლია "მესაკუთრესთან" შეთანხმებით საკუთარი სახსრებით აწარმოოს სახელმწიფო ქონების მიმდინარე რემონტი, აგრეთვე სხვა შეკეთებითი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია უზუფრუქტუარის საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობებზე გაწეული ხარჯები მესაკუთრის მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება.

2.4 "მესაკუთრეს" შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ უზუფრუქტუარი: -დანაშაულებებისამებრ არ იყენებს სახელმწიფო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობას;

-განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს სახელმწიფო ქონების მდგომარეობას.

2.5. 2.4 მუხლში აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში "მესაკუთრე" ორი კვირით ადრე წერილობით აცნობებს "უზუფრუქტუარს" ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ამ ვადაში უზუფრუქტუარმა არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, მესაკუთრე უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება.

2.6 "უზუფრუქტუარი" პასუხს არ აგებს ქონების ნორმალური ექსპლუატაციის, იგი ვადიდებულია აანაზღაუროს მიმდინარე ხარჯები, გაარემონტოს ქონება, აგრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამყურნეო მოვლისათვის.

2.7 სახელმწიფო ქონების (ობიექტის) სარგებლობის მიზნით შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ "მესაკუთრის" თანხმობით.

2.8 "უზუფრუქტუარს" უფლება არ აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქირაოს, იჯარით, თხოვების ფორმით გადასცეს), დააგირაოს, იპოთეკით ან სხვა გვარად დატვირთოს მესაკუთრესთან შეუთანხმებლად. ამასთან, "უზუფრუქტუარი" პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

2.9 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში "უზუფრუქტუარი" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოხწოვების ვადა და გადასახდელი პირგასამტეხლო გადაცემული ქონების ღირებულების თანხის 10%.

2.10 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და /ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოხდის ინიციატივად "მესაკუთრის" მიერ. "უზუფრუქტუარს" არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. მხარეების პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეთის წესი.

3.1 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

3.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულების შეცვლის ან გაუქმების თაობაზე უზუფრუქტუარსა და მესაკუთრეს შორის წამოჭრილ სადაო საკითხებს განიხილავენ მხარეები, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავის წყვეტს სასამართლო.

3.3 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ სახელმწიფო ქონება განადგურდა უზუფრუქტუარის დამოუკიდებელი მიზეზების გამო და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად.

3.4 თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებანი არ სრულდება ან არასათანადოდ სრულდება, მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობისა და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

4.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება სოფ. სამთაწყაროს საჯარო სკოლის არსებობის მთელი პერიოდით.

5. სხვა პირობები

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი საბოლოო წესით დამოწმების მიმენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარიალურად დამოწმებისათვის საჯარო ხარჯები იფარება "უზუფრუქტუარის" მიერ.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ ეგზემპლარად, თითოეულს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს.

"მესაკუთრე":

"უზუფრუქტუარი":

დედოფლისწყაროს სახელმწიფო

სოფ. სამთაწყაროს საჯარო

ქონების აღრიცხვისა და

სკოლის დირექტორის თანამდებობაზე

პრივატიზების სამმართველოს

დროებით მოვალეობის

უფროსი /მ. ცხევედიაშვილი/

შემსრულებელი: /დ. გამხარაშვილი/

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი
/სამთაწყაროს საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების
სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი
“სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის
“სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების
მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - საეაღდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის
დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის
დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების
შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან
ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად
კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო
ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული
დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);
- 3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს
მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში
მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი:



ანტონ ზურაბიშვილი



გიორგი ციცვიძე

ობიექტის დასახელება: **დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი სოფ. სამთაწყარო**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		რუბეროიდის სახურავის დემონტაჟი კონსტრუქციამდე	კვ.მ.	390.00								
2		ასბესტოცემენტის სახურავის მოხსნა	კვ.მ.	1,194.60								იხ. დანართი
3		აგურის ტიხრების დემონტაჟი 12,5სმ	კვ.მ.	70.43								
4		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	42.16								
5		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	281.80								
6		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	411.22								
7		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	124.05								
8		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტმ. ხელით	ტონა	124.05								
9		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	124.05								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობების გაჯის ხსნარით ღვსევა	კვ.მ.	307.35								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობების შეღვსევა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	1,024.50								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	37.20								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	12.00								
2		1მ8 სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	37.20								იხ. დანართი
3		იზოალუმიინის სამკამერინი კარის მოწყობა	კვ.მ.	4.96								იხ. დანართი
4		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	481.66								იხ. დანართი
5		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	112.72								
6		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	112.72								იხ. დანართი

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	89.28								
		სახურავი										
1		ხის ნივნივების მოწეობა	კუბ.მ.	7.00								იხ. დანართი
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	კუბ.მ.	7.00								
3		ხის ჩამოგანული ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 40მმ	კვ.მ.	500.00								იხ. დანართი
4		ხის მოლარტყვის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.	500.00								
5		ხის მოლარტყვის ანტისეპტირება	კვ.მ.	500.00								
6		მოთუთიებული პროფნასტილით სახურავის მოწეობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	1,194.60								
7		გამათანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარის ფენის მოწეობა სისქით 20მმ	კვ.მ.	390.00								იხ. დანართი
8		ორთქლიზოლაცია ერთი ფენა ბიკროსტით	კვ.მ.	390.00								იხ. დანართი
9		სახურავის დათბუნება კერამიზიტით სისქით 10სმ	კუბ.მ.	39.00								იხ. დანართი
10		ცემენტის მოჭიმვის მოწეობა სისქით 40მმ	კვ.მ.	390.00								იხ. დანართი
11		სახურავის მოწეობა 2 ფენა ლინოკრომით	კვ.მ.	390.00								იხ. დანართი
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნაღები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ღირებულება სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ღირებულების სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%										
სულ											

შემსრულებლები:

/ გ. ციციშვილი /; / ა. ზურაბიშვილი