



საქონლის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 52.09.31.240

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013194898 - 30/04/2013 11:28:18

მომზადების თარიღი
08/05/2013 15:40:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დედოფლისწყარო	მე-10 ქელი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
52	09	31	240	დაზუსტებული ფართობი: 9152.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დედოფლისწყარო, სოფელი მე-10 ქელი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1 განაშენიანების ფართობი 509.7 კვ.მ., N2 ფართობი 301.2 კვ.მ., N3 ფართობი 36 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013194898 , თარიღი 30/04/2013 11:28:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2013

უფლების დაზღვევის ტერმინები და ექსპენზა:

- ბრძანება N1/3-46 , დამოწმების თარიღი: 26/04/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N9/10687 , დამოწმების თარიღი: 26/04/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

ამოწმება

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალიდებულება

ვალიდებულება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

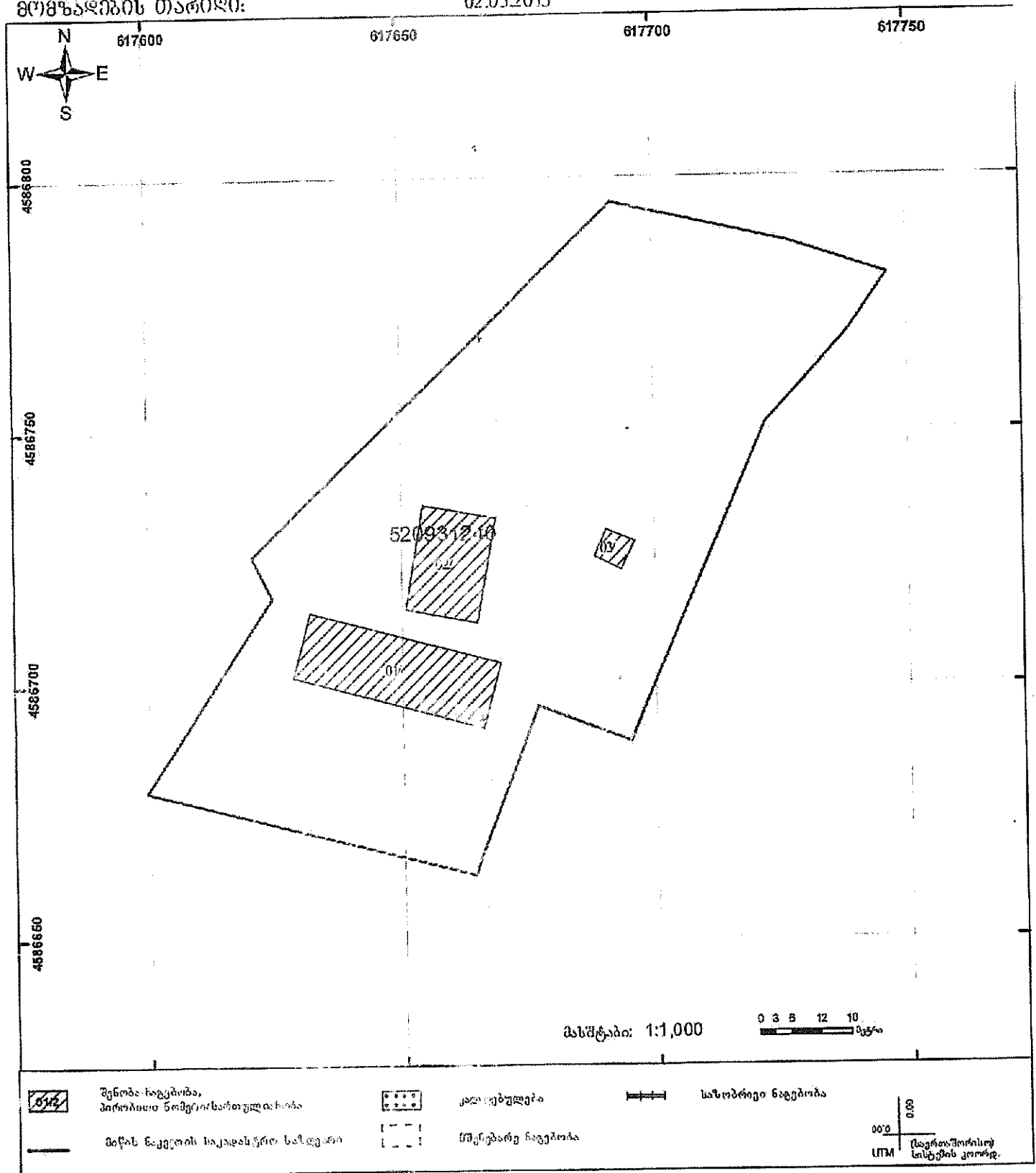
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 52 09 31 240
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013194898
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9152 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: 02.05.2013
მიმზადების თარიღი:



უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება

საქართველო

8 ოქტომბერი 2007 წ

ერთის მხრივ, დედოფლისწყაროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამხარეო სამმართველოს სპეციალისტის მარინე ცხვედიაშვილის სახით, მეორეს მხრივ, სოფ. ზემო ქედის №2 საჯარო სკოლის დირექტორის თამარ ნებიერიძის სახით, საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2007 წლის 27 ივლისის № 543 ბრძანების საფუძველზე, საქართველოს მთავრობის 2006 წლის 12 ივნისის №110 დადგენილებით დამტკიცებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ წესის“, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2006 წლის 6 ნოემბერი №15/3342/3-6 წერილის, და კახეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამხარეო სამმართველოს 2007 წლის 8 ოქტომბრის №1954 ბრძანების საფუძველზე სრული ნებაყოფლობით, ვაფთხებით წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ზოგადი დებულებანი

- 1.1. „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „უზუფრუქტუარი“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით, განთავსების მიზნით იღებს:
სოფ. ზემო ქედის №2 საჯარო სკოლის შენობა ნაგებობებს საერთო ფართობი – 1 372 კვ.მ. საწყისი საბაღანსო ღირებულებით – 57 592 და მათზე დამაგრებული 9 200 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს ღირებულებით 6 624 ლარი (შემდგომში ქონება).
- 1.2. ხელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი, სანქციები

- 2.1. „მესაკუთრე“ ვალდებულია; „უზუფრუქტუარს“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადასცეს 1.1. პუნქტში მითითებული „ქონება“.
- 2.2. „უზუფრუქტუარი“ ვალდებულია:
 - ა) უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონება

გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრულ წესრიგსა და სანიმუშო სანიტარულ მდგომარეობაში მდგომარეობაში.

- ბ) ორი კვირით ადრე აცნობოს „მესაკუთრეს“ სახელმწიფო ქონების გათავისუფლების შესახებ და ხელშეკრულებაზე თანდართული მიღება ჩაბარების აქტის მიხედვით ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში ჩააბაროს იგი „მესაკუთრეს“.
- გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში გადაიხადოს უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი ქალაქში დადგენილი ტარიფების და წესის მიხედვით, რაზედაც აფორმებს ცალკე ხელშეკრულებას შესაბამის სახელმწიფო ორგანიზაციასთან.
- დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში დააზღვიოს ქონება უზუფრუქტის არსებობის მანძილზე.
- ე) დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონება განადგურდა ან მის შესანახად წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ხარჯები.
- ვ) „მესაკუთრეს“ ყოველ 6 თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ქონების მდგომარეობის შესახებ.

2.3. „უზუფრუქტუარს“ შეუძლია „მესაკუთრესთან“ შეთანხმებით საკუთარი სახსრებით აწარმოოს სახელმწიფო ქონების მიმდინარე რემონტი, აგრეთვე სხვა შეკეთებითი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია უზუფრუქტუარის საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობებზე გაწეული ხარჯები მესაკუთრის მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება.

2.4. „მესაკუთრეს“ შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ უზუფრუქტუარი: - დანიშნულებისამებრ არ იყენებს სახელმწიფო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობას; - განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს სახელმწიფო მდგომარეობას.

2.5. 2.4. მუხლში აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში „მესაკუთრე“ ორი კვირით ადრე წერილობით აცნობებს „უზუფრუქტუარს“ ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ამ ვადაში „უზუფრუქტუარმა“ არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, მესაკუთრე უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება.

2.6. „უზუფრუქტუარი“ პასუხს არ აგებს ქონების ნორმალური ცვეთისათვის, იგი ვალდებულია აანაზღაუროს მიმდინარე ხარჯები, გაარემონტოს ქონება, აგრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამეურნეო მოვლისათვის.

2.7. სახელმწიფო ქონების (ობიექტის) სარგებლობის მიზნით შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ „მესაკუთრის“ თანხმობით.

8. „უზუფრუქტუარს“ უფლება არ აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქირაოს, იჯარით, თხოვების ფორმით გადასცეს), დააგირაოს, იპოთეკით ან სხვა გვარად დატვირთოს მესაკუთრესთან შეუთანხმებლად. ამასთან „უზუფრუქტუარი“ პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

2.9. ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში „უზუფრუქტუარი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება, დარღვევის გამოსწორების ვადა და გადასახდელი პირგასამტეხლო გადაცემული ქონების ღირებულების თანხის 10%.

2.10. ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და /ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოსვლის ინიციატივად „მესაკუთრის“ მიერ. „უზუფრუქტუარს“ არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. მხარეების პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტის წესი.

3.1. უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

3.2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულების შეცვლის ან გაუქმების თაობაზე უზუფრუქტუარსა და მესაკუთრეს შორის წამოჭრილ სადაო საკითგებს განიხილავენ მხარეები, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს სასამართლო.

3.3. უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ სახელმწიფო ქონება განადგურდა უზუფრუქტუარის დამოუკიდებელი მიზეზების გამო და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად.

3.4. თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებანი არ სრულდება ან არასათანადო სრულდება, მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობისა და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება დ/წყაროს რაიონის სოფ. ზემო ქედის №2 საჯარო სკოლის არსებობის მთელი პერიოდით.

5. სხვა პირობები

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარიულად დამოწმებისათვის საჯარო ხარჯები იფარება „უზუფრუქტუარის“ მიერ.
- 5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ ეგზემპლარად, თითოეულს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს.

„მესაკუთრე“

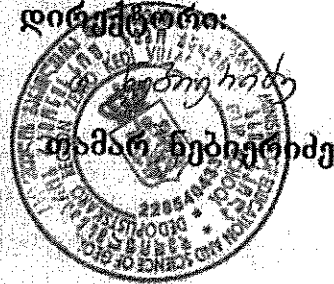
კახეთის სახელმწიფო
ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების
სამსახურთველოს სპეციალისტი:

ჰარინე ცნვედიაშვილი

2. 

„უზუფრუქტუარი“

სოფ. ზემო ქედის №2 საჯარო
დირექტორი:



განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი
/ზემო ქედის №1 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების
სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი
“სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის
“სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების
მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის
დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის
დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების
შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან
ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად
კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო
ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს
მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);
- 3. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში
მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი:



ანტონ ზურაბიშვილი



გიორგი ციცვიძე

ობიექტის დასახელება: დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი სოფ. ზემო ქედის №1

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	19.50								
2		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	280.80								
3		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	505.44								
4		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	20.91								
5		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტმ. ხელით	ტონა	20.91								
6		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	20.91								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ღესვა	კვ.მ.	263.52								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	878.40								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	11.34								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	4.00								
2		1მმ სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	11.34								იხ. დანართი
3		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	8.16								იხ. დანართი
4		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	505.44								იხ. დანართი
5		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღება	კვ.მ.	112.32								
6		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	112.32								იხ. დანართი
7		ხის კარის დამუშავება და შეღება ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	27.21								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%					
სულ						

შემსრულებლები:

/ გ. ციციშვილი /; / გ. ბაბუციძე