



საჯარო რეგისტრაციის განყოფილება № 52.01.10.025

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011197489 - 28/04/2011 15:22:01

მიმზადების თარიღი
29/04/2011 15:45:01

საკუთრების განყოფილება

მისა დედოფლისწყარო	სექტორი შემო ჩაწესების	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის უუნებობა: არასასაფლაო საფარსველი დაუმზესტებული ფართობი:888.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვლი/სტოპ-ნაგებობა
52	01	10	025	
მისამართი: რბიონი დედოფლისწყარო, სოფელი შემო შაჩხაძე				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 522005001608 , თარიღი 14/11/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

* დაცვისილება N170 , აღმოჩენის თარიღი:09/11/2005 , დედოფლისწყაროს რაიონის ე-მაცობა

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საბაღისასადო გარანტირება:

რეგისტრირებული არ არის

ვალილებლება

ვალილებლება:

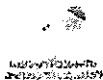
რეგისტრირებული არ არის

მიწისფლობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

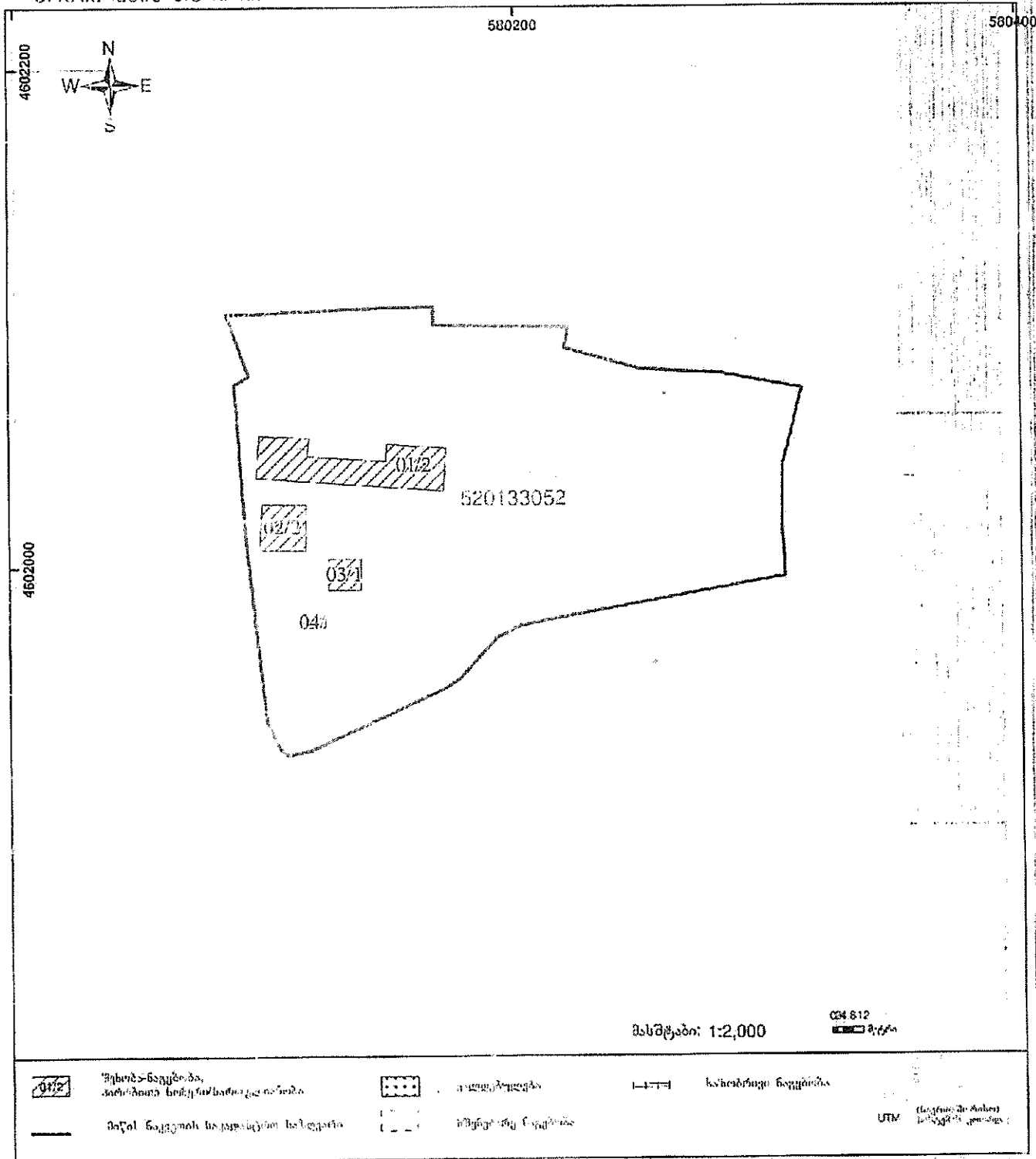
„საჯარო რეგისტრაციის განყოფილების დაქვემდებარებაში, შესაბამისად, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს უფლების ვალიება რეგისტრაციის მექანიზმით
წარმოადგენს, ესეც არ ექვემდებარება ამოწმის სიზმარს“
საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი 1/1



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საგადასტრო კოდი: 52 01 33 052
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013194850
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 27223 კვ.მ.
დაბრუნებულია: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოგზაურობის ტერიტორია: 01.05.13



უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება

ს ა ქ ა რ თ გ ე ლ ო

10.10.2006 წელი

ერთის მხრივ, დ/წყაროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამმართველოს უფროსის მარინა ცხვედიაშვილის სახით, მეორეს მხრივ, დედოფლისწყაროს რაიონის სოფელ ზ/მაჩხაანის საჯარო სკოლის დირექტორის თანამდებობაზე დროებითი მოვალეობის შემსრულებელი ნეჟნა ჩუბინიძის (საფუძველი: საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2005 წლის 21 ნოემბრის №1728/კ ბრძანება) სახით, საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 3 დეკემბრის №218 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული ფორმებით სარგებლობის უფლებით მართვის გადაცემის შესახებ“, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს, 2006 წლის 3 აგვისტოს №15/211/3-6 წერილის საფუძველზე, სრული ნებაყოფილობით ეაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ზოგადი დებულებანი

1.1 „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „უზუფრუქტუარი“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით განთავსების მიზნით იღებს: – სოფ. ზ/მაჩხაანის და სოფ. მირზაანის საჯარო სკოლების შენობა-ნაგებობების (2847 კვ.მ) და მათზე დამაგრებული 38806 კვ.მ მიწის ნაკვეთს საერთო ღირებულებით 137825 ლარი (შემდგომში „ქონება“).

ხელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი, სანქციები

2.1 „მესაკუთრე“ ვაღდებულია: უზუფრუქტუარს“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადასცეს 1.1 პუნქტში ნითითებული „ქონება“.

2.2 „უზუფრუქტუარი“ ვაღდებულია:

ა) უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონება გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრულ წესრიგსა და სანიმუშო სანიტარულ მდგომარეობაში.

ბ) ორი კვირით ადრე აცნობოს „მესაკუთრეს“ სახელმწიფო ქონების გათავისუფლების შესახებ და ხელშეკრულებაზე თანდართული მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში ჩააბაროს იგი „მესაკუთრეს“.

გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში გადაიხადოს უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი აქალაქში დადგენილ ტარიფებისა და წესების მიხედვით, რაზედაც აფორმებს ცალკე ხელშეკრულებას შესაბამის სახელმწიფო ორგანიზაციასთან.

დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში დააზღვიოს ქონება უზუფრუქტის არსებობის მანძილზე.

ე) დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს თუ ქონება განადგურდა ან მის შესანახად წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ხარჯები.

ვ) „მესაკუთრეს“ ყოველ ექვს თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ქონების მდგომარეობის შესახებ.

2.3 „უზუფრუქტუარს“ შეუძლია „მესაკუთრესთან“ შეთანხმებით საკუთარი სახსრებით აწარმოოს სახელმწიფო ქონების მიმდინარე მომონტი, აგრეთვე სხვა შეკეთებითი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია უზუფრუქტუარის საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები მესაკუთრის მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება.

2.4 „მესაკუთრეს“ შეუძლია გააუქმოს წინააღმდეგ ხელშეკრულება თუ უზუფრუქტუარი:

– დანიშნულებისამებრ არ იყენებს სახელმწიფო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობას;

– განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს სახელმწიფო ქონები მდგომარეობას.

2.5. 2.4 მუხლში აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში „მესაკუთრე“ ორი კვირით ადრე წერილობით აცნობებს „უზუფრუქტუარს“ ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ან ვადაში უზუფრუქტუარს არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრი დამადასტურებელი დოკუმენტი, მესაკუთრე უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება.

2.6 „უზუფრუქტუარი“ პასუხს არ აცხადებს ქონების ნორმალურ ცვეთისათვის, იგი ვაღდებულია აანაზღაუროს მიმდინარე ხარჯები

გაარემონტოს ქონება, აგრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამეურნეო მოვლისათვის.

2.7 სახელმწიფო ქონების (ობიექტის) სარგებლობის მიზნის შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ „მესაკუთრის“ თანხმობით.

2.8 „უზუფრუქტუარს“ უფლება არა აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქირაოს, იჯარით, თხოვნების ფორმით გადასცეს), დააგირაოს, იპოთეკით ანსხვად გეარად დატვირთოს დატვირთოს მესაკუთრესთან შეთანხმებულად. ამასთან, „უზუფრუქტუარი“ პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

2.9 ხელშეკრულების პირობათა გამოვლენის შემთხვევაში „უზუფრუქტუარი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და გადასახდელი პირგასამტეხლო გადაცემული ქონების ღირებულების თანხის 10 %.

2.10 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობას განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა ადრეს დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად „მესაკუთრის“ მიერ. „უზუფრუქტუარს“ არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. მხარეების პასუხისმგებლობა და დაცვის გადაწყვეტის წესი

3.1 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

3.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულების შეცვლის ან გაუქმების თაობაზე უზუფრუქტუარსა და მესაკუთრეს შორის წამოჭრილი სადაო საკითხებს განიხილავენ მხარეები, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის დავას წყვეტს სასამართლო.

3.3 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეწყვეტლად ითვლება, თუ სახელმწიფო ქონება განადგურდა უზუფრუქტუარის დამოუკიდებელი მიზეზების გამო და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად.

3.4 თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებანი არ სრულდება, მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობისა და წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულების მოქმედები ვადა განისაზღვრება დ/წყაროს რაიონის სოფ.ზ/მაჩხაანის საჯარო სკოლის არსებობის მთელი პერიოდით.

5. სხვა პირობები

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარიულად დამოწმებისთვის საჭირო ხარჯები იფარება „უზუფრუქტუარის“ მიერ.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 5 ეგზემპლიარად, თითოეულს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს.

„მესაკუთრე“

დ/წყაროს სახელმწიფო ქონების
აღრიცხვისა და პრივატიზების
სამმართველოს უფროსი:

მარინა ცხელიძე



„უზუფრუქტუარი“

დ/წყაროს რაიონის სოფ.
ზ/მაჩხაანის საჯარო სკოლის
დირექტორის მოვალეობის
შემსრულებელი:

ნინო ჩუბინიძე



განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი /ზემო მაჩხაანის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - საგაღებულო სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 4. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება საგაღებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი:
ზურაბიშვილი



ანტონ



გიორგი

ციცვიძე

ობიექტის დასახელება: **დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი სოფ. ზემო მანხაანი**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	29.26								
2		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	358.97								
3		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	14.61								
4		ნაგვის დატვირთვა ავტოლომობ. ხელით	ტონა	14.61								
5		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	14.61								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	211.68								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრ.მ.	705.60								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	14.56								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	4.00								
2		1მმ სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	14.56								იხ. დანართი
3		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	14.70								იხ. დანართი
4		მეტალპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	358.97								იხ. დანართი
5		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღება	კვ.მ.	193.53								
6		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	193.53								იხ. დანართი
7		ხის კარის დამუშავება და შეღება ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	34.94								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გათვალისწინებული ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი												
		სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /კუნქტი 137/	%									
		სულ										

შემსრულებლები:

/ გ. ციციშვილი

/; / ა. ზურაბიშვილი