



საჯარო რეგისტრაციის განყოფილება N 52.03.34.033

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013194881 - 30/04/2013 11:24:23

შომზადების თარიღი
08/05/2013 15:28:48

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექციური	კვარტალი	ნაკვეთის	საკუთრების	განი:	საკუთრება
დედოფლისწყარო	არბიშვი					
52	03	34	033			
მისამართი: რაიონი დედოფლისწყარო, სოფელი				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო		
არბიშვი				დამუსტავებული ფართობი: 4700.00 კვ.მ.		
				ნაკვეთის წინა ნომერი:		
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1		

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882013194881, თარიღი 30/04/2013 11:24:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მისამართი N9/10687, დამოწმების თარიღი: 26/04/2013, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/5-46, დამოწმების თარიღი: 26/04/2013, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრში:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, <http://public.reestr.gov.ge>

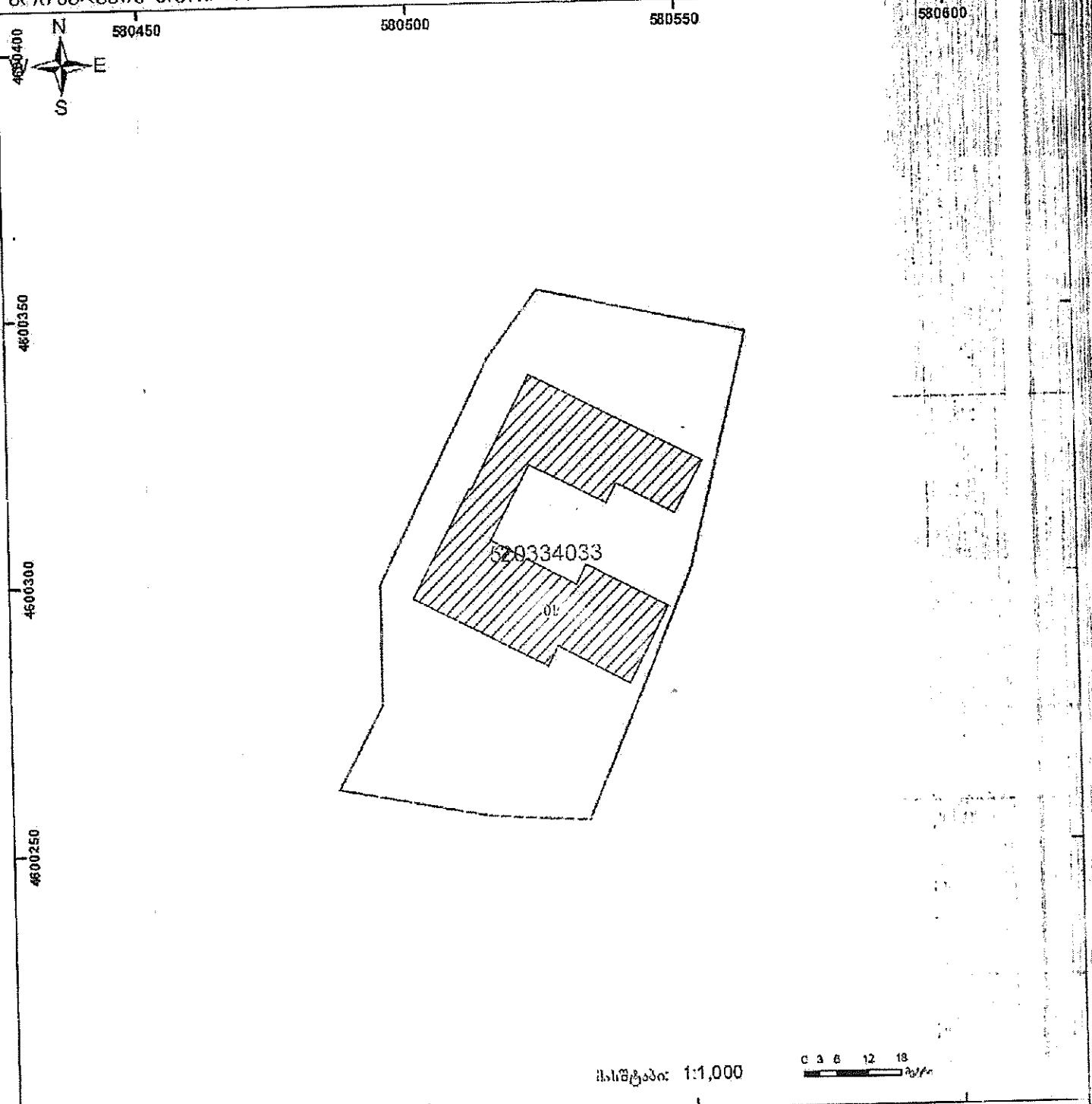
გვერდი: 1(2)

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
 განცხადების რეგისტრაციის ხომელი:
 მიწის ნაკვეთის ფართობი:
 დანიშნულება:
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი:

52 03 34 033
 882013194881
 4700 33.8
 არასას(ო)პლ(ო)-სამეურნეო

02.05.2013



მასშტაბი: 1:1,000

0 3 6 12 18 მეტრი



მეურნეობა-საეკონომიკური
 მიზნებისათვის გამოყენება



განსაკუთრებული



სახლიანობის საფუძველი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

UTM სისტემის კოორდინატები

ს ა ქ ა რ ტ ე გ ე ლ ი

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებული რეგისტრში № 1-832

ორიბაიასეცხევი წლის ოცდაერთ აგვისტოს მე. დედოფლისწყაროს ნოტარიუსს ღია გომელაურს, რომლის სანოტარო ბირო მდებარეობს ქედოფლისწყაროში, ფიროსმანის ქ. № 18-ში, მომსარტეს მარნა ცხეულია შეიღმა დაბ. 25.09.1960 წელს წითელწყაროში. მცხოვრებმა ქედოფლისწყარო მეტადურების ქ. № 2-ში პირ. მოწ. № 0725257 პ. № 14001014710 დედოფლისწყაროს მრ. სამსახურის მიერ 30.06.2005 წელს, როგორც დედოფლისწყაროს რაიონის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამმართველოს უფროსსა, რომელიც მოქმედებს საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროს 2004 წლის 12 ივლისის № 01/03-01/380 ბრძანების საფუძველზე და დარეჯან ბაღაშვილმა დაბ. 09.04.1960 წელს წითელწყაროში, მცხოვრებმა დედოფლისწყაროს რაიონის სოფ. არბოშიში, პირ. მოწ. № 0248479, პ. № 14001005559, გ. ც. შ.ს. დ. წყაროს რაიონის რაიონის მიერ 03.10.2001 წელს, როგორც დედოფლისწყაროს რაიონის სოფ. არბოშიის საჯარო სკოლის დირექტორის მოვალეობის დროებით შემსრულებელმა (რომელიც მოქმედებს საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს 2005 წლის 21 ნოემბრის № 1730/კ ბრძანების საფუძველზე) მხარეებმა წარმოადგინეს თხოვნის ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2006 წლის 28 აპრილის № 15/1187/3-6 წერილის საფუძველზე და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

შეგამოწმე: თხოვნის საგანი -- მოძრავი ქონება: (სამოსწავლო ტექნიკა- 2068-დარი; საბიბლიოთეკო ფონდი-6943-დარი; სასკოლო ინვენტარი-3876-დარი) სიერით დირეხულებით-12 887-დარი (თორმეტი ათას რვაას ოთხმოცდა შვიდი) დარი.

ახვევ შეგამოწმე მხარეთა უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა.

გახვევმარტე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 615-622-ე მუხლები.

ხელშეკრულების ერთი პირი წარდგენილ უნდა იქნეს საჯარო რეგისტრში რეგისტრაციისათვის.

ხელშეკრულება წაკითხულია და ხელმოწერილია მხარეების მიერ.

ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება დედოფლისწყაროს ნოტარიუსის ღია გომელაურის სანოტარო არქივში, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

დანართი:
1) დედოფლისწყაროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამმართველოს მიერ დადებული ხელშეკრულება 06.07.2006 წ.

2) საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს 2005 წლის 21 ნოემბრის № 1730/კ ბრძანება;

3) მიღება-ნაბარების აქტი № 1 გ. ც. 06.07.2006 წელს.

თხოვნის ხელშეკრულება

საქართველო

ექვთი ივლისი
ორიათხ ვექი წელი

ერთის მხრივ, დედოფლისწავლის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრეტენზიების სამმართველოს უფროსის მართია ცხევიამიძის სახით, მეორეს მხრივ, დედოფლისწავლის რაიონის სოფელ არბოშიკის საჯარო სკოლის დირექტორის თანამდებობაზე დროებით მოვალეობის შესრულებული დარეჯან ბაღაშვილის სახით საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2005 წლის 21 ნოემბრის №1730/კ ბრძანებით, საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 3 დეკემბრის №218 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული ფორმებით ხარვეზლობის აუქციონით მართვის (გადაცემის) წესის შესახებ", საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2006 წლის 28 აპრილის №15/11873-6 წერილის საფუძველზე სრული ნებაყოფლობით ეფუძრებით წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგ ხე:

1. მოგადი დებულებანი

1.1. "განმათხოვრებელი" გადასცემს სოფელ "მონათხოვრეს" დროებით უსასოფლო სარგებლობის უფლებით, სამსახურებრივი საჭიროებისათვის თხოვნის ფორმით იღებს თანდასრული მიღება-ჩაბარების აქტით განსაზღვრულ მოძრავ ქონებას, (სამოსწავლო ტექნიკა-2006 წლარი, საბინაო-სამშენებლო ფონდი-6943 წლარი, სასკოლო ინვენტარი-3876 წლარი,) საერთო ღირებულებით-12587 წლარი-შემდგომში "ქონება".

1.2. ხელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტით მომწოდებული განუყოფელი ნაწილის წარმოადგენს

2. მხარეთა უფლებამოსილებანი, სავსეობები.

2.1. "განმათხოვრებელი" ვადადგენს: "მონათხოვრეს" თხოვნის ფორმით უსასოფლო სარგებლობის უფლებით გადასცემს "ქონებას".

2.2. "მონათხოვრეს" ქონება გადაეცემა მონათხოვრე სარგებლობისათვის.

2.3. "მონათხოვრეს" ვადადგენს:

ა) უსასოფლო სარგებლობის უფლებით აღებული ქონება გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და აქსიოის იგი ხრუფე წესრიგსა და სანიმუშო მდგომარეობაში მონათხოვრეს არ შეუძლია ნათხოვარი ქონებით სხვაგვარად ისარგებლოს.

დ) გასწორის ნათესავთა ქონების მოვლისათვის საჭირო ყოფილა ხარჯები, სარემონტო და შეკეთებითი სამუშაოები, აგრეთვე სხვა ხარჯები, რაც საჭიროა ქონების ნორმალური ფუნქციონირებისათვის; აგრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამეურნეო მოქმედებისათვის, რაც "გამნათხოვრების" მხრიდან კომპენსაციას არ ქმნის მდგომარეობა.

ე) დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონება განადგურდა ან საგრძნობლად დაზიანდა.

ვ) "გამნათხოვრების" ყოველ 6 თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ქონების მდგომარეობის შესახებ.

2.4. ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის გამოყენების შემთხვევაში "მონათხოვრე" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი ხაზით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოწვევების ვადა და განისაზღვრული პირგასამტეხლო გადაცემული ქონების დიონეზულების თანხის 10%.

2.5. ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის განმეორებით გამოყენების შემთხვევა დაიან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადამხდულობა გაიზარდება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად "გამნათხოვრების" მიერ "მონათხოვრეს" არ უნაღწერდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. დავის გადაწყვეტის წესი, მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა.

3.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადაო საკითხები წყდება მხარეთა შეთანხმებით, ხოლო შეთანხმების მიუხედავად შემთხვევაში დავა წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2. "გამნათხოვრებელს" შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება ნებისმიერ დროს, ასევე ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ "მონათხოვრე" დანიშნულებიანად არ იყენებს ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობებს; განზრახ ან გაუფრთხილებლობით აუარესებს ქონების მდგომარეობას, ასევე თუ ქონება განადგურდა და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად ან ამოიწურება ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ანდა "მონათხოვრის" დიკონდაციის შემთხვევაში.

3.3. "მონათხოვრე" პასუხს არ აძებს თუ ქონება განადგურდა "მონათხოვრისაგან" დასოკიდებული მიზეზების გამო, ასევე ქონების ნორმალური ცუდობისათვის. "მონათხოვრეს" ეკისრება პასუხისმგებლობა თუ იგი განზრახ ან გაუფრთხილებლობით აუარესებს ნათესავთა ქონების მდგომარეობას, ხელშეკრულების მხარეთა პასუხისმგებლობა განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობისა და წინამდებარე ხელშეკრულების თანახმად.

3.4. წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს მისი ძალაში შესულიდან დედოფლისწყაროს რაიონის სოფელ არბოშიკის საჯარო სკოლის არსებობის მოქმედი პერიოდის განმავლობაში.

4.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ნოტარიალურად დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარიალურად დამოწმებისათვის და სხვა საჭირო ხარჯები იფარება "მონათხოვრის" მიერ.

4.3 დასაშვებია მხარეთა დამატებითი შეთანხმებები, ასეთ შემთხვევაში შეთანხმება ფორმდება წერილობითი ფორმით.

4.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე თითოეულ ეგზემპლარს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა. 2 ეგზემპლარი ინახება "განმათხოვრებელთან", 2 "მონათხოვრესთან", 1 კი ნოტარიუსთან.

"განმათხოვრებელი":

"მონათხოვრე":

დედოფლისწყაროს სახელმწიფო

დედოფლისწყაროს რაიონის სოფ.

ქიზების ადგილზე და
არსებული სამართლებრივ

არბოშიკის საჯარო
სკოლის დირექტორის თანამდებობაზე

ფიონია შ. /მცხედიაშვილი/

შემსრულებელია ს.ა. (დავითაშვილი)



განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი
/არბოშიკის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების
სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი
“სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის
“სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების
მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - საგაღებულო სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის
დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის
დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების
შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან
ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად
კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო
ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული
დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);
- 3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს
მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);
- 4. სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული
დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების
მიხედვით (დანართი);
- 5. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება საგაღებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში
მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი:



ანტონ ზურაბიშვილი



გიორგი ციცვიძე

ობიექტის დასახელება: დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტი სოფ. არბოშიკის საჯარო სკოლა

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		თუნუქის სახურავის მოხსნა	კვ.მ.	1,126.80								
2		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	8.10								
3		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	0.57								
4		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტომ. ხელით	ტონა	0.57								
5		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	0.57								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობების გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	4.14								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობების შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრ.მ.	13.80								
		კარ-ფანჯრები										
1		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	8.10								იხ. დანართი
		სახურავი										
1		ხის ნივნივების მოწყობა	კუბ.მ.	17.00								იხ. დანართი
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	კუბ.მ.	17.00								
3		ხის ჩამოგანული ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 40მმ	კვ.მ.	700.00								იხ. დანართი
4		ხის მოლარტყვის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.	700.00								
5		ხის მოლარტყვის ანტისეპტირება	კვ.მ.	700.00								
6		მოთუთიებული პროფანსტილით სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ (არსებული მასალით)	კვ.მ.	1,126.80								
7		სამერცხლურის მოწყობა	ცალი	3.00								იხ. დანართი
		სარინელი										იხ. დანართი
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	40.80								
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	40.80								
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	40.80								
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	41.20								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	20.64								
7		ბორდიურების მოწყობა (15 X 30) სმ	გრძ.მ.	258.00								
8		წყალსადენის მონოლითური ბეტონის ძირის და კედლების მოწყობა მ200 ბეტონისაგან (ოთხკუთხ.კონს.)	მ3	5.50								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გაუთვალისწინებული ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

	სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%									
	სულ										

შემსრულებლები:

/ გ. ციციშვილი /; / ა. ზურაბიშვილი