

ობიექტის დასახელება: **გურჯაანის მუნიციპალიტეტი. სოფ. შაშიანის საჯარო სკოლა**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნომერი, კოდები	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		თუნუქის სახურავის მოხსნა	კვ.მ.	1,317.60								
2		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	5.27								
3		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	5.27								
4		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	5.27								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		სახურავი										
1		ხის ნივნივების მოწყობა	კუბ.მ.	13.40								იხ. დანართ
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	კუბ.მ.	13.40								
3		ხის ჩამოგანული ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 40მმ	კვ.მ.	450.00								იხ. დანართ
4		ხის მოლარტყვის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.	450.00								
5		ხის მოლარტყვის ანტისეპტირება	კვ.მ.	450.00								
6		პროფილირებული თუნუქის სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	1,317.60								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი												
		სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%									
		სულ										

შემსრულებლები:

/ ი. ვანაძე

/; /

გ. ციციშვილი

ბანმარტუპითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: გურჯაანის მუნიციპალიტეტი. სოფ. შაშიანის საჯარო სკოლა

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთადრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი

ირაკლი ვაჩნაძე

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ი

ქ თ ვ ლ ა ვ ი

01. მაისი 2007 წ.

ერთის მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველო (შემდგომში „მესაკუთრე“) წარმოდგენილი; სამმართველოს სპეციალისტის დავით მაისურაძის სახით, მოქმედი სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველოს უფროსის 01.03.07წ. №219 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და, გორეს მხრივ, სსიპ კუჩუაძის საიონის სოფ. შაშაძის საჯარო სკოლის (შემდგომში „უზუფრუქტუარი“) წარმოდგენილი დიხეჭუაძის მ.მ. ვიქტორ მნახააშვილის სახით, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის შესახებ“ და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 15.03.06წ. №15/403/3-6 ბრძანებისა და სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველოს უფროსის 2007 წლის „22“ აპრილის № 662 ბრძანების საფუძველზე, სრული ნებაყოფლობით, ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ზოგადი დებულებანი:

- 1.1 „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „უზუფრუქტუარი“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით იღებს კუჩუაძის საიონის სოფ. შაშაძის სკოლაში ქუჩაზე საშადი სკოლის შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი 2858,0 კვ.მ. მათზე წილობრივად დამაგრებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 22100,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (შემდგომში „ქონება“) – საერთო ღირებულებით 50535,00 ლარი.
- 2.1 ხელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი, სანქციები:

2.1 „მესაკუთრე“ ვალდებულია „უზუფრუქტუარს“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადასცეს 1.1 პუნქტში მითითებული „ქონება“.

2.2 „უზუფრუქტუარი“ ვალდებულია:

- ა) უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონება გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრული წესრიგსა და სანიმუშო სანიტარიულ მდგომარეობაში.
- ბ) ორი კვირით ადრე აცნობოს „მესაკუთრეს“ სახელმწიფო ქონების გათავისუფლების შესახებ და ხელშეკრულებაზე თანდართული მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში ჩააბაროს იგი „მესაკუთრეს“.
- გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში გადაიხადოს უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი და ქალაქში დადგენილი ტარიფებისა და წესის მიხედვით, რაზედაც აფორმებს ცალკე ხელშეკრულებას შესაბამის სახელმწიფო ორგანიზაციასთან.
- დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 კვირის ვადაში დააზღვიოს ქონება უზუფრუქტის არსებობის მანძილზე.

ე) დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონება განადგურდა, დაზიანდა და მის შესანახად წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ხარჯები.

ვ) „მესაკუთრეს“ ყოველ ექვს თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ონების მდგომარეობის შესახებ.

2.3 „უზუფრუქტუარს“ შეუძლია „მესაკუთრესთან“ შეთანხმებით საკუთარი სახსრებით აწარმოოს სახელმწიფო ქონების მიმდინარე რემონტი, აგრეთვე სხვა შეკეთებითი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია უზუფრუქტუარის საკმთანობასთან. აღნიშნულ საკმთანობაზე გაწეული ხარჯები მესაკუთრის მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება.

2.4 „მესაკუთრეს“ შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ უზუფრუქტუარი:
— დანიშნულებიდან გადის არ იყენებს სახელმწიფო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობას;

— განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს სახელმწიფო ქონების მდგომარეობას;

2.5 2.4 მუხლში აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში „მესაკუთრე“ ორი კვირით ადრე წერილობით აცნობებს „უზუფრუქტუარს“ ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ამ ვადაში უზუფრუქტუარმა არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების

მიზნების აღმოფხვრის დადასტურებული დოკუმენტი, მესაკუთრე უუფლებოა ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება.

2.6 „უზუფუქტუარი“ პასუხს არ აგებს ქონების ნორმალური ცვეთისათვის ცალდებულია აანაზრაუროს მიმდინარე ხარჯები, გაარემონტოს ქონება, აგრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამეურნეო მოვლისათვის;

2.7 სახელმწიფო ქონების (ობიექტის) სარგებლობის მიზნით შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ „მესაკუთრის“ თანხმობით;

2.8 „უზუფუქტუარს“ უფლება არა აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააჭირაოს, იჯაროს, თხოვების ფორმით გადასცეს), დააგირაოს ან სხვაგვარად დატვირთოს მესაკუთრესთან შეთანხმებლად. ამასთან „უზუფუქტუარი“ პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

2.9 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობისათვის გამოვლენის შემთხვევაში „უზუფუქტუარი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც, მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და გადასახდელი პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე გადაცემული ქონების ღირებულების თანხის 0.1%.

2.10 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად „მესაკუთრის“ მიერ. „უზუფუქტუარს“ არ აუნახლავრდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. მხარეების პასუხისმგებლობა და ღირებულების გადაწყვეტის წესი:

3.1 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

3.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულების შეცვლის ან გაუქმების ტაობაზე „უზუფუქტუარსა“ და მესაკუთრეს შორის წამოჭრილ სადაო საკითხებს განიხილავენ მხარეები, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წვეტს სასამართლო.

3.3 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ სახელმწიფო ქონება განადგურდა „უზუფუქტუარის“ დამოუკიდებელი მოზენების გამო და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად.

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება სსიპ არსებობის მთელი პერიოდით.

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარულად დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები იფარება „უზუფუქტუარის“ მიერ.

„მესაკუთრე“

“ပိုးပျံပျံပျံ”

ადრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის
სამხარეო სამმართველოს სპეციალისტი

დავით შაიხურაძე

पञ्चमः अङ्कः

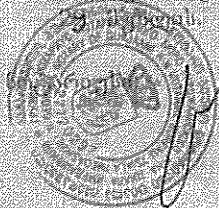
[illegible]

საინჟინრო აქტი
რეესტრში რეგისტრაციის № 4/1083
საქართველო

ორი ათას შვიდი წლის ოთხი მაისი

მე ციალა იმედაშვილს, საინჟინრო აქტის გურჯაანის რაიონში, ჩემს საინჟინრო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქალაქ გურჯაანში ნონეშვილის ქ. № 4-ში, მომმართველ : საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველოს სამეციალისტმა დავით მაისურაძემ დაბადებულმა 19.07.1956 წელს გურჯაანში, მცხოვრებმა გურჯაანის რაიონის სოფელ ვანაძიანში რომელსაც აქვს პირადობის მოწმობა დ 0034466 პირადი № 13001001815 გაცემული გურჯაანში შს განმეორ 20.12.1995 წელს თანახმად მისდობილობა № 219 გაცემული 01.03.2007 წელს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს კახეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამხარეო სამმართველოს მიერ და სსიპ გურჯაანის რაიონის სოფელ შამიაანის საჯარო სკოლის დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელმა გიორგი მწარიაშვილმა დაბადებულმა 27.09.1962 წელს გურჯაანში, მცხოვრებმა გურჯაანის რაიონის სოფელ შამიაანში, რომელსაც აქვს პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა გ 0304264 პირადი № 13001010641 გაცემული გურჯაანის შს განმეორ 02.10.2001, რომელთაც წარმოადგინეს 01 მაისი 2007 წლის უზუფერუქტის ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის სინამდვილის საინჟინრო წესით დაბოწმება. მე შევეამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, დაერწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეცვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, დაერწმუნდი, რომ 2007 წლის ოთხ მაისს ჩემს საინჟინრო ბიუროში ნამდვილად დავით მაისურაძემ და გიორგი მწარიაშვილმა მომმართველ : მხარეებს განემარტათ, რომ ხელშეკრულების მიზარსზე და მის სამართლებრივ შედეგზე, საინჟინრო არავითარი პასუხისმგებლობა არ ეკისრება. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა წინამდებარე უზუფერუქტის ხელშეკრულებაზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახიდაური : ოთხი ლარი
საინჟინრო მოქმედებათა შესრულებისათვის
სახიდაურის შესახებ საქართველოს კანონის



ციალა იმედაშვილი

მოსამსახურებო
ბ. ქ. ბ. 435

ქვერჯაძის

10 მაისი 2006 წ.

ერთი მხრივ ქვერჯაძის სახელმწიფო ქონების მართვის
სამმართველოს /მეცხოვეთერ/ სამმართველოს უფროსი დ. მაისურაძის სახით
დაიდგინეს უფლებები ხშირ სოფ. მამიაშვილს სავაჭრო სავაჭრო
გადასახადების გაცემა შესაძლებელი.

უფლებიერების უფლებების აღნიშნული აქტი მასხვად რომ
სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებიერების უფლებიერების
მართვის უფლებების სავაჭრო სავაჭრო სავაჭრო სავაჭრო
სახელმწიფო ქონების მართვის საბიუჯეტო ღირებულებით
2006 წ. 1 იანვარს მდგომარეობით.

შენიშვნა: სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებების
გადასახადების 2258 ლ. ნახევარი ლარი 26667 (ორი ათას
ათასი სამოცამეცხრამეტი) ლარს

მ. ს. სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებების
სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებების 22100 ლ.
სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებების 47236 (ოთხმოცდაექვსი
თასი ოცდაექვსი) ლარს
უფლებიერების უფლებების მართვის სახელმწიფო ქონების
უფლებიერების უფლებების მართვის უფლებების არ გააჩნია

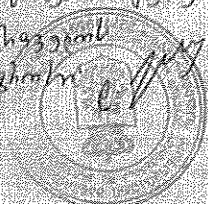
8

მ. ს. ქონების

სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებების
სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებების

სახელმწიფო ქონების

უფლებიერების



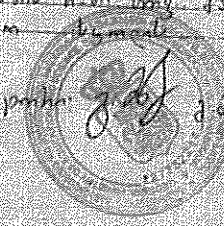
დ. მაისურაძე

"უფლებიერების"

უფლებიერების ხშირ სოფ. მამიაშვილს
სავაჭრო სავაჭრო სავაჭრო სავაჭრო

სახელმწიფო ქონების

უფლებიერების



დ. მაისურაძე