

ობიექტის დასახელება: გურჯაანის მუნიციპალიტეტი. სოფ. კარდენახის საჯარო სკოლა

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	19.80								
2		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	174.40								
3		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	372.26								
4		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	15.57								
5		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	15.57								
6		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	15.57								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ღესვა	კვ.მ.	190.30								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	634.30								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	14.84								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	3.00								
2		1მმ სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	14.84								იხ. დანართი
3		იზოალუმიინის სამკამერიაანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	4.96								იხ. დანართი
4		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	372.26								იხ. დანართი
5		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	69.76								იხ. დანართი
6		ხის კარის დამუშავება და შეღება ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	35.62								
		სარიგელი										იხ. დანართი

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	15.20								
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომატურად	კუბ.მ.	15.20								
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	15.20								
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	22.80								
5		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	12.60								
6		ბორდიურების მოწყობა (15 X 30) სმ	გრძ.მ.	190.00								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნაღები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გათვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		ღღ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი												
		სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%									
		სულ										

შემსრულებლები:

/ ი. ვაჩნაძე

/; / გ. ციციშვილი

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: გურჯაანის მუნიციპალიტეტი. სოფ. კარდენახის საჯარო სკოლა

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთადრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
5. **ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
6. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი

ირაკლი ვაჩნაძე



ნაწილის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 51.15.76.260

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013211207 - 13/05/2013 13:58:21

მომზადების თარიღი
18/05/2013 14:38:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა გურჯაანი	სექტორი კარლენახი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიჟი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დამზადებული ფართობი: 8115.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.15.01.610; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 2625.50
51	15	76	260	
მისამართი: რაიონი გურჯაანი, სოფელი კარლენახი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 512006002308, თარიღი 25/08/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N701, დამოწმების თარიღი: 24/08/2006, სასელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის გურჯაანის სამმართველო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

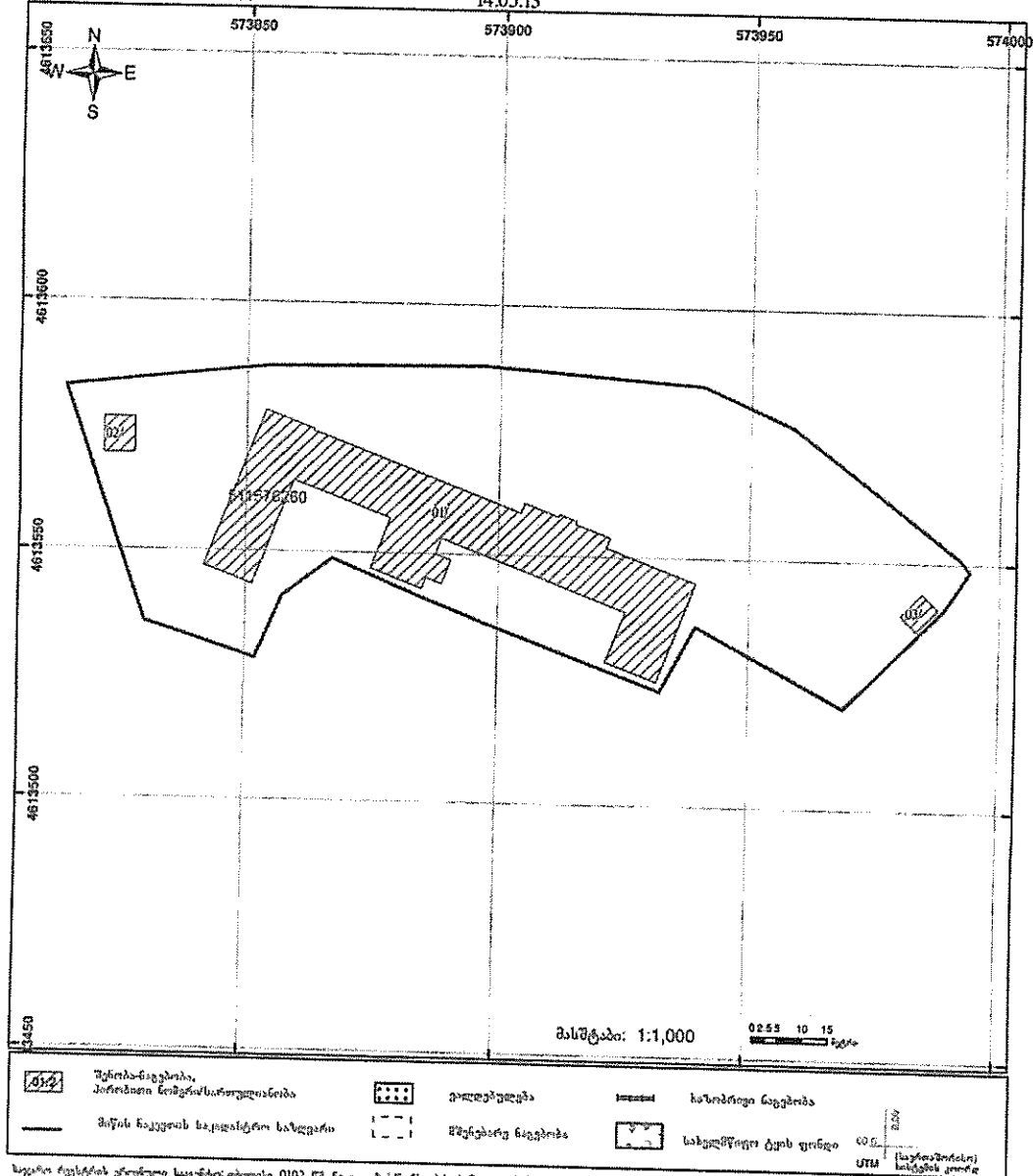
რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რემესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 51 15 76 260
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013211207
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8115 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
გეგმვის თარიღი: 14.05.13



უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ქ. თელავი

25 აპრილი 2007 წ.

ერთის მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველო (შემდგომში „მესაკუთრე“) წარმოდგენილი, სამმართველოს სპეციალისტის დავით მაისურაძის სახით, მოქმედი სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველოს უფროსის 01.03.07წ. №219 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და, ეორეს მხრივ, სსიპ გუჩუარის ხაიონის სოფ. ვახტანგის საჯარო სკოლა (შემდგომში „უზუფრუქტუარი“) წარმოდგენილი დიდუქცხის ქ. შ. პახიაძე ჯეპისაშვილი-ყოილაშვილის სახით, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის შესახებ“ და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 15/3332/3-6 01.11.2006წ. ბრძანებისა და სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველოს უფროსის 2007 წლის „20“ აპრილის №660 ბრძანების საფუძველზე, სრული ნებაყოფლობით, ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ზოგადი დებულებანი:

- 1.1 „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „უზუფრუქტუარი“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით იღებს გუჩუარის ხაიონის სოფ. ვახტანგის ქედისე ყოილა საშუალო და დანუცხი სკოლას შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი 3130,0 კვ.მ. მათზე წილობრივად დამაგრებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 9928,70 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (შემდგომში „ქონება“) – საერთო ღირებულებით 68710,00 ლარი.
- 2.1 ხელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი, სანქციები:

1. „მესაკუთრე“ ვალდებულია „უზუფრუქტუარს“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადასცეს 1.1 პუნქტში მითითებული „ქონება“.

2.2 „უზუფრუქტუარი“ ვალდებულია:

ა) უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონება გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრული წესრიგსა და სანიმუშო სანიტარიულ მდგომარეობაში.

ბ) ორი კვირით ადრე აცნობოს „მესაკუთრეს“ სახელმწიფო ქონების გათავისუფლების შესახებ და ხელშეკრულებაზე თანდართული მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში ჩააბაროს იგი „მესაკუთრეს“.

გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში გადაიხადოს უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი და ქალაქში დადგენილი ტარიფებისა და წესის მიხედვით, რაზედაც აფორმებს ცალკე ხელშეკრულებას შესაბამის სახელმწიფო ორგანიზაციასთან.

დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 კვირის ვადაში დააზღვიოს ქონება უზუფრუქტის არსებობის მანძილზე.

ე) დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონება განადგურდა, დაზიანდა და მის შესანახად წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ხარჯები.

ვ) „მესაკუთრეს“ ყოველ ექვს თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ონების მდგომარეობის შესახებ.

2.3 „უზუფრუქტუარს“ შეუძლია „მესაკუთრესთან“ შეთანხმებით საკუთარი სახსრებით აწარმოოს სახელმწიფო ქონების მიმდინარე რემონტი, აგრეთვე სხვა შეკეთებითი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია უზუფრუქტუარის საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები მესაკუთრის მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება.

2.4 „მესაკუთრეს“ შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ უზუფრუქტუარი:
– დანიშნულებიდან გამომდინარე არ იყენებს სახელმწიფო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობას;

– განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს სახელმწიფო ქონების მდგომარეობას;

2.5 2.4 მუხლში აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში „მესაკუთრე“ ორი კვირით ადრე წერილობით აცნობებს „უზუფრუქტუარს“ ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ამ ვადაში უზუფრუქტუარმა არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების

აების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, მესაკუთრე უფლებამოსილია აღმსრივად გააუქმოს ხელშეკრულება.

2.6 „უზუფუქტუარი“ პასუხს არ აგებს ქონების ნორმალური ცვეთისათვის ვალდებულია აანაზრაუროს მიმდინარე ხარჯები, გაარემონტოს ქონება, ავრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამეურნეო მოვლისათვის;

2.7 მასხელმწიფო ქონების (ობიექტის) სარგებლობის მიზნით შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ „მესაკუთრის“ თანხმობით;

2.8 „უზუფუქტუარს“ უფლება არა აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქიაროს, იჯაროს, თხოვების ფორმით გადასცეს), დააგირაოს ან სხვაგვარად დატვირთოს მესაკუთრესთან შეუთანხმებლად. ამასთან „უზუფუქტუარი“ პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

2.9 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობისათვის გამოვლენის შემთხვევაში „უზუფუქტუარი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც, მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და გადასახდელი პირგასამტეხლო ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე გადაცემული ქონების ღირებულების თანხის 0.1%.

2.10 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად „მესაკუთრის“ მიერ. „უზუფუქტუარს“ არ აუნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. მხარეების პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტის წესი:

3.1 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

3.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულების შეცვლის ან გაუქმების ტაობაზე „უზუფუქტუარსა“ და მესაკუთრეს შორის წამოჭრილ სადაო საკითხებს განიხილავენ მხარეები, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს სასამართლო.

3.3 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ სახელმწიფო ქონება განადგურდა „უზუფუქტუარის“ დამოუკიდებელი მოზეზების გამო და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად.



4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება სსიპ არსებობის მთელი პერიოდით.

5. სხვა პირობები:

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარულად დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები იფარება „უზუფუქტუარი“ მიერ.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 5 ეგზემპლარად, თითოეულს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს.

„მესაკუთრე“

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების

სამინისტრო სახელმწიფო ქონების

აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის

სამხარეო სამმართველოს სპეციალისტი

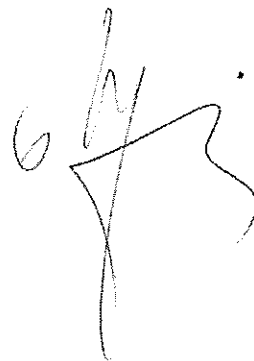
„უზუფუქტუარი“

სსიპ

მთიანეთის რაიონის ქ. ჭაბახიძის ქ.

დავით შაიხურაძე

დავით შაიხურაძე



სანოტარო აქტი
რეგისტრში რეგისტრაციის № 4/4302
საქართველო

ორი ათას შვიდი წლის ოცდაშვიდი აპრილი

მე ნელი სვანიძე, სანოტაროს გურჯაანის რაიონში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქალაქ გურჯაანში ნონეშვილის ქ. № 4 ში, მომმაროეს 24/4/2007, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების, აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის სამხარეო სამმართველოს სპეციალისტმა დავით მაისურაძემ დაბადებულმა 19.07.1956 წელს გურჯაანში, მცხოვრებმა გურჯაანის რაიონის სოფელ ვანაძიანში რომელსაც აქვს პირადობის მოწმობა დ 0034466 პირადი № 13001001815 გაცემული გურჯაანის შს გან.მეურ 20.12.1995 წელს თანახმად მინდობილობა № 219 გაცემული 01.03.2007 წელს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს კახეთის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამხარეო სამმართველოს მიერ და გურჯაანის რაიონის სოფელ კარდენახის საჯარო სკოლის დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელმა მარიამ ყონაშვილმა დაბადებულმა 18.01.1961 წელს სიღნაღში, მცხოვრებმა გურჯაანის რაიონის სოფელ კარდენახში რომელსაც აქვს პირადობის მოწმობა გ 0917466 პირადი № 13001033637 გაცემული ს.რ. სააგენტოს გურჯაანის სამსახურის მიერ 11.04.2006 წელს, რომელთაც წარმოადგენს 25 აპრილის 2007 წლის უხასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება და მოითხოვს მასზე თავიანთი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, დაკრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, დაკრწმუნდი, რომ 2007 წლის, 27 აპრილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, ნამდვილად დავით მაისურაძემ და მარიამ ყონაშვილმა მომმაროეს. მხარეებს განემარტათ, რომ ხელშეკრულების შინაარსზე და მის სამართლებრივ შედეგზე, ნოტარიუსს არავითარი პასუხისმგებლობა ერ ეკისრება. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა, წინამდებარე უხასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულებაზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური - ოთხი ლარი
სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის
საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის
22 მუხლის.

ნოტარიუსი:

ნელი სვანიძე