

ობიექტის დასახელება: გურჯაანის მუნიციპალიტეტი. სოფ.არაშენდას საჯარო სკოლა

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი,ნ ორმ.№ ესურს.კ ოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		ასზბესტოცემენტის სახურავის მოხსნა	კვ.მ.	1,980.00								იხ. დანართი
2		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	47.88								
3		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	263.00								
4		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	456.05								
5		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	42.83								
6		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	42.83								
7		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	42.83								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნაღები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობების გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	263.00								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობების შელესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	880.20								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	21.28								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	7.00								
2		1მმ სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	21.28								იხ. დანართი
3		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	456.05								იხ. დანართი
4		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	105.20								
5		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	105.20								იხ. დანართი
6		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	51.07								
		სახურავი										
1		ხის ნივნივების მოწყობა	კუბ.მ.	18.00								იხ. დანართი

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	კუბ.მ.	18.00								
3		ხის ჩამოგანული ფიცრებით მოლარტყვა სისქით 40მმ	კვ.მ.	600.00								იხ. დანართი
4		ხის მოლარტყვის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.	600.00								
5		ხის მოლარტყვის ანტისეპტირება	კვ.მ.	600.00								
6		პროფილირებული თუნუქის სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	1,980.00								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-	
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი												
		სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%									
		სულ										

შემსრულებლები:

/ ი. ვაჩნაძე

/; / გ. ციციძე

ბანმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: გურჯაანის მუნიციპალიტეტი. სოფ. არაშენდას საჯარო სკოლა

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
5. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი

ირაკლი ვაჩნაძე

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება

ს ა ქ ა რ თ ე ე ლ ი

ქ. თელავი

4 „ მარტი „ 2008 წ.

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების ეკსპერტის სამსახურის სამმართველო (შემდგომში „მესაკუთრე“) პარმოდგენილი სამმართველოს სპეციალისტის ალექსი წიქარაშვილის სახით, მოქმედი სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების ეკსპერტის სამსახურის საქართველოს უფროსის - ~~13/11-2008 წ. № 550~~ - მინდობილობით პინიჭებულ უფლებამოსილების საფუძველზე და, მეორეს მხრივ, სსიპ - ~~გ.უ.რ.ჯ.ა.შ.პ.ს. ჩოთის - სოფ. -~~ - ~~„ა.ა.შ.ნ.ს.“ - ს.ჯ.პ.ს. - სოფ. -~~ - - - - - (შემდგომში „უზუფრუქტუარი“) წარმოდგენილი - ~~ნოტარი - ჭიჭერაძე~~ - - - - - სახით საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო საკუთრების არსებული შენობა-ნაგებობების სარგებლობის უფლების გადაცემის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის შესახებ“ და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს - - - - - ~~28.04.06. № 15/1147~~ ბრძანებისა და სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების ეკსპერტის სამსახურის საქართველოს უფროსის 2008 წლის „-13“ - ~~2008 წ. -~~ - - - - - № 550 - ბრძანების საფუძველზე, სრული ნებაყოფლობით, ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებით შემდეგზე:

1. ზოგადი დებულებანი:

- 1.1. „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „უზუფრუქტუარი“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით იღებს ~~გ.უ.რ.ჯ.ა.შ.პ.ს. ჩოთის - სოფ. -~~ ~~სოფ. -~~ ~~„ა.ა.შ.ნ.ს.“ - ს.ჯ.პ.ს. -~~ ~~სოფ. -~~ - - - - - შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი 3254,2 კვ.მ. მათზე წილობრივად დამატრებულ ~~არასასაფლაო~~ სამეურნეო დანიშნულების ~~26890,2~~ კვ.მ მიწის ნაკვეთის (შემდგომში „ქონება“) - საერთო ღირებულებით ~~732794,7~~ ლარი
- 2.1. ხელშეკრულებას თან ერთვის ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი, რამდენიმე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი, სანქციები:

2.1 „მესაკუთრე“ ვალდებულია „უზუფრუქტუარს“ უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით გადასცეს 1.1 პუნქტში მითითებული „ქონება“.

2.2 „უზუფრუქტუარი“ ვალდებულია:

ა) უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონება გამოიყენოს პირდაპირი დანიშნულებით და იქონიოს იგი სრული წესრიგსა და სანიმუშო სანიტარიულ მდგომარეობაში.

ბ) ორი კვირით ადრე აცნობოს „მესაკუთრეს“ სახელმწიფო ქონების გათავისუფლების შესახებ და ხელშეკრულებაზე თანდართული ძილება-ჩაბარების აქტის მიხედვით ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში ჩააბაროს იგი „მესაკუთრეს“.

გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი კვირის ვადაში გადაიხადოს უსასყიდლო სარგებლობის უფლებით აღებული სახელმწიფო ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი და ქალაქში დადგენილი ტარიფებისა და წესის მიხედვით, რაზედაც აფორმებს ცალკე ხელშეკრულებას შესაბამის სახელმწიფო ორგანიზაციასთან.

დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 კვირის ვადაში დაახლოვდეს ქონება უზუფრუქტის არსებობის მანძილზე.

ე) დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონება განადგურდა, დაზიანდა და მის შესანახად წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ხარჯები.

ვ) „მესაკუთრეს“ ყოველ ექვს თვეში ჩააბაროს ინფორმაცია გადაცემული ონების მდგომარეობის შესახებ.

2.3 „უზუფრუქტუარს“ შეუძლია „მესაკუთრესთან“ შეთანხმებით საკუთარი სახსრებით აწარმოოს სახელმწიფო ქონების მიმდინარე რემონტი, აგრეთვე სხვა შეკეთებითი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია უზუფრუქტუარის საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები მესაკუთრის მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება.

2.4 „მესაკუთრეს“ შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ უზუფრუქტუარი:
– დანიშნულებისამებრ არ იყენებს სახელმწიფო ქონებას და არღვევს ხელშეკრულების პირობას;

– განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს სახელმწიფო ქონების მდგომარეობას;

2.5 2.4 მუხლში აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში „მესაკუთრე“ ორი კვირით ადრე წერილობით აცნობებს „უზუფრუქტუარს“ ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ამ ვადაში უზუფრუქტუარმა არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების

მესაკუთრის მოსტ.
რეგისტრის პრ.
შტამი
„...“
წმრ. ხელმ.

ხელების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, შესაყირა უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება.

2.6 „უზუფუქტუარი“ პასუხს არ აგებს ქონების ნორმალური ცვეთისათვის კალდებულ ანაზრაუროს მიმდინარე ხარჯები, გაარემონტოს ქონება, აგრეთვე იზრუნოს ქონების ნორმალური სამეურნეო მოვლისათვის;

2.7 სახელმწიფო ქონების (ობიექტის) სარგებლობის მიზნით შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ „მესაკუთრის“ თანხმობით;

2.8 „უზუფუქტუარს“ უფლება არა აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქირაოს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს), დააგირაოს ან სხვაგვარად დატვირთოს მესაკუთრესთან შეთანხმებლად. ამასთან „უზუფუქტუარი“ პასუხისმგებელია ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

2.9 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობისათვის გამოვლენის შემთხვევაში „უზუფუქტუარი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც, მიუხედავად დარღვევის გამოსწორების ვადა და გადასახდელი პირგასამტეხლო ყოველ კადაგადაცილებულ დღეზე გადაცემული ქონების ღირებულების თანხის 0.1%.

2.10 ხელშეკრულების პირობათა შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუსდელობა განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად „მესაკუთრის“ მიერ. „უზუფუქტუარს“ არ აუნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

3. მხარეების პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტის წესი:

3.1 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეიძლება გაუქმდეს მხარეთა შეთანხმებით ან ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

3.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ხელშეკრულების შეცვლის ან გაუქმების ტაობაზე „უზუფუქტუარს“ და მესაკუთრეს შორის წამოჭრილ სადაო საკითხებს განიხილავენ მხარეები, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს სასამართლო.

3.3 უსასყიდლო სარგებლობის ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება, თუ სახელმწიფო ქონება განადგურდა „უზუფუქტუარის“ დამოუკიდებელი მოზღზების გამო და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად.

მის სამინისტროს
უფლები საბჭო
4043

წამა

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება სხვა დებულებების შედეგად პერიოდით.

5. სხვა პირობები:

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. ხელშეკრულების ნოტარულად დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები იფარება „უზუფუქტუარი“ მიერ.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 5 ეგზემპლარად, თითოეულს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს.

„მესაკუთრე“

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების
სამინისტრო სახელმწიფო ქონების
აღრიცხვისა და პრივატიზების კახეთის
სამხარეო სამმართველოს სპეციალისტი



„უზუფუქტუარი“

სხვა

გურჯაანის რაიონი
სოფ. სრაშენიძე საქსოო სოფ.
ბირეჭიშკრიძე



ნოტარული ბრუნვა

