

სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულება № _____

71220000 - არქიტექტურულ დაპროექტებასთან დაკავშირებული მომსახურებები

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები

ერთის მხრივ, ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდი“, (მის: ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქ. №20; ს/ნ: 404384974; სახაზინო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, TRESGE22, GE24NB0330100200165022; ტელ: 0322470014, ელ. ფოსტა info@tdf.ge) შემდგომში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ლევან ჯღარკავას** სახით და მეორეს მხრივ, **შპს _____** (მის: _____); ს/ნ: _____; საბანკო რეკვიზიტები: სს _____ ბანკი, ბანკის კოდი _____, ა/ნ: _____; ტელ: _____; ელ. ფოსტა: _____) შემდგომში „მიმწოდებელი“, წარმოდგენილი მისი დირექტორის _____ სახით, ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტი, შესყიდვის საფუძველი, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1 ხელშეკრულების (შესყიდვის) ობიექტია:

ა) მისამართზე _____ შენობ(ებ)ის რეაბილიტაციის პროექტების მომზადება საკონკურსო/სატენდერო დოკუმენტაციისა და საკონკურსო/სატენდერო წინადადების შესაბამისად;

ბ) მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (კორექტირებული) პროექტი) მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის, საავტორო ზედამხედველობა გულისხმობს:

ბ.ა) სამშენებლო სამუშაოების რეგულარული მონიტორინგის განხორციელებას, რაც უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს მშენებლობის პროცესში, სულ მცირე 1 (ერთი) კალენდარულ თვეში ერთხელ, მიმწოდებლის მიერ გამოყოფილი სათანადო კვალიფიკაციის მქონე (არქიტექტორი ან/და ინჟინერ-დამპროექტებელი) პირის არანაკლებ 8 (რვა) საათით მივლენით;

ბ.ბ) მშენებლობის პროცესში საპროექტო გადაწყვეტათა ტექნიკურ დაზუსტებას - მუშა ნახაზების მომზადებას, რაც უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ არ შეფერხდეს სამშენებლო სამუშაოები. შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში მუშა ნახაზები უნდა მომზადდეს არაუგვიანეს შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან შემსყიდველის მიერვე განსაზღვრულ ვადაში, რომელიც არ შეიძლება იყოს 2 (ორი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები;

ბ.გ) შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ, საპროექტო დოკუმენტაციისა და სამშენებლო სამუშაოების შესაბამისობის უზრუნველყოფად სათანადო კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტების (არქეოლოგი, არქიტექტორი, რესტავრატორი, კონსტრუქტორი და ა.შ.) მშენებლობის პროცესში ჩართულობას;

ბ.დ) შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ, შემსყიდველისათვის პერიოდული ანგარიშების წარდგენას შესრულებული სამშენებლო სამუშაოებისა და საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის ვიზუალური თვალსაზრისით დადასტურების მიზნით. პერიოდული ანგარიშებს თან უნდა დაერთოს ობიექტისთვის გადაღებული ფოტოსურათები (გადაღების თარიღის მითითებით), რომლებიც შესაძლო ყველა რაკურსით უნდა ასახავდეს მის მდგომარეობას. პერიოდული ანგარიშის სახეს განსაზღვრავს შემსყიდველი.

ბ.ე) საპროექტო დოკუმენტაციიდან გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველის დაუყოვნებლივ ინფორმირებას;

ბ.ვ) სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, პერიოდულ ანგარიშებზე დაყრდნობით საბოლოო, შემაჯამებელი ანგარიშის წარდგენას შემსყიდველისათვის.

გ) შემსყიდველის მოთხოვნისამებრ, პროექტში (საპროექტო დოკუმენტაციის ნებისმიერ ნაწილში) ცვლილებების/ცვლილებების შეტანა (მათ შორის, კონსტრუქციულ ნაწილშიც). მიმწოდებელი ვალდებულია ცვლილებების ამსახველი საპროექტო დოკუმენტაცია წარუდგინოს შემსყიდველს ცვლილების წერილობითი ფორმით მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში ან შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ სხვა ვადაში;

შენიშვნა N1: ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტში აღნიშნული ვალდებულება ვრცელდება, როგორც ამ მუხლის 2.1

პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბრების აქტის გაფორმებამდე, ასევე მის შემდგომ - წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვამდე.

შენიშვნა N2: ამ პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ მომსახურებაზე საბოლოო მიღება-ჩაბრების აქტის გაფორმებამდე, შემსყიდველის მიერ ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნის უფლების გამოყენება არც ერთ შემთხვევაში წარმოშობს მიმწოდებლის უფლებას მოითხოვოს ამავე ხელშეკრულების 2.4 პუნქტის მე-2 წინადადებით გათვალისწინებული თანხა ან მისი ნაწილი.

2.2 შესყიდვის საფუძველი: _____

2.3 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს _____ (_____) ლარს, რომელიც მოიცავს, როგორც შესყიდვის ობიექტის ღირებულებას, ასევე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გასაწევ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.4 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურების ღირებულებაა ამ მუხლის 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული საერთო ღირებულების 80 (ოთხმოცი) პროცენტი. ხოლო, 2.1 პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტებში აღნიშნული მომსახურების ღირებულება ერთობლივად შეადგენს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 20 (ოცი) პროცენტს.

2.5 დაფინანსების წყარო: ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის _____ წლის საბიუჯეტო სახსრები.

2.6 ამ მუხლის 2.1 შესყიდვის პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურების მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს _____.

2.7 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტში გათვალისწინებული მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის წერილობითი დავალების გაცემიდან მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (კორექტირებული) პროექტი) საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტის გაფორმებამდე, წინამდებარე ხელშეკრულების 2.8 პუნქტის გათვალისწინებით.

2.8 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში. თუ სამშენებლო სამუშაოები არ დაიწყება აღნიშნულ ვადამდე მხარეები უფლებამოსილნი არიან შეთანხმებით გააგრძელონ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, ხოლო თუ სამშენებლო სამუშაოები დაიწყება ამ ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში და სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ნებისმიერი მიზეზით, ვერ მოხერხდება აღნიშნულ ვადამდე, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ავტომატურად, დამატებითი შეთანხმების გარეშე, გაგრძელდება იმგვარად, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ვადა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით აღემატებოდეს სამშენებლო სამუშაოების მიწოდების ვადას. თუ სამშენებლო სამუშაოები რამდენიმე ხელშეკრულების საფუძველზე ხორციელდება მოქმედების ვადა უნდა განისაზღვროს სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის შესახებ იმ ხელშეკრულების მიხედვით, რომლის მიწოდების ვადაც ყველაზე ხანგრძლივია.

2.9 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ა“ და „გ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, მმ. ზუბალაშვილების ქ. №20.

2.10 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, _____.

2.11 იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება საკონკურსო/სატენდერო დოკუმენტაციასა და საკონკურსო/სატენდერო წინადადებას შორის გარკვეული სახის სხვაობა უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო/სატენდერო დოკუმენტაციის პირობებს, სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

3.2 შესყიდვის ობიექტი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს კანონმდებლობას, საკონკურსო/სატენდერო დოკუმენტაციასა და წინადადებას, საპროექტო დავალებას (საპროექტო დავალება დანართის სახით თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას), ასევე საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ და მოქმედ სტანდარტებს. საპროექტო მომსახურება უნდა შესრულდეს ტექნიკური წუნის გარეშე და მის საფუძველზე შესაძლებელი უნდა იყოს სანებართვო დოკუმენტაციის მოპოვება და ზედმიწევნითი სიზუსტით სამშენებლო სამუშაოების წარმოება. მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო მომსახურება გაწიოს საპროექტო ობიექტში

ფაქტობრივად არსებული ფართების განვითარება/შენარჩუნების პირობით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არ არსებობს შენობა-ნაგებობა. ნებისმიერ შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოიკვლიოს საპროექტო ობიექტის შესახებ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს უძრავი ქონების რეესტრში რეგისტრირებული საკუთრების უფლებების, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში დაცული მონაცემების და მის მიერ შესრულებული ფაქტობრივი ანაზომების ურთიერთშესაბამისობა და გამოკვლევის შედეგები წარუდგინოს შემსყიდველს, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მესამე პირ(ებ)ის პრეტენზიები. ნებისმიერ შემთხვევაში, მიმწოდებელი პასუხისმგებელია არასრულყოფილი გამოკვლევის შედეგებზე (ზიანზე).

3.3 შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ღირებულება.

3.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

- ა) მოითხოვოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დროულად და კეთილსინდისიერად შესრულება;
- ბ) ნებისმიერ ეტაპზე მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან შესრულებული სამუშაოების (მათ შორის, სამუშაოების მიმდინარეობის) გაცნობა და მასთან დაკავშირებული ინფორმაცია;
- გ) საპროექტო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკისა და საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შეუსაბამობის შემთხვევაში, მოსთხოვოს მიმწოდებელს მასთან შესაბამისობაში მოყვანა;
- დ) განახორციელოს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების მონიტორინგი;
- ე) მოითხოვოს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირთა (არქეოლოგი, არქიტექტორი, რესტავრატორი, კონსტრუქტორი და ა.შ.) ჩართვა საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში;
- ვ) შემსყიდველი უფლებამოსილია პროექტის ცვლილება (გადაკეთება) დაუკვეთოს სხვა პირს, თუმცა, ეს უფლებამოსილება, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.3-9.7 პუნქტების გათვალისწინებით, არ გამორიცხავს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ მიმწოდებლის ვალდებულებას.

შენიშვნა N3: სხვა პირისათვის პროექტის ცვლილების (გადაკეთება) დაკვეთის უფლებამოსილება (რაც არც ერთ შემთხვევაში გულისხმობს სხვა პირისთვის ცვლილების დაკვეთის ვალდებულებას) უზრუნველყოფს სამშენებლო სამუშაოების შეუფერხებლად წარმოებას. თუ სხვა პირისათვის პროექტის ცვლილების (გადაკეთება) დაკვეთას საფუძვლად დაედო მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევა, მიმწოდებელი აცნობიერებს, რომ იგი ვალდებულია შემსყიდველის სასარგებლოდ უზრუნველყოს პროექტის ცვლილებისათვის (გადაკეთებისათვის) გაწეული ხარჯების გადახდა.

ზ) მოითხოვოს მიმწოდებლის მიერ გამოყოფილი სათანადო კვალიფიკაციის მქონე (არქიტექტორი ან/და ინჟინერ-დამპროექტებელი) პირის 2.1 პუნქტის „ბ.ა“ ქვეპუნქტისაგან განსხვავებული დროის ინტერვალებით სამშენებლო ობიექტზე მივლენა.

დ) პატივსადები მიზეზის არსებობის შემთხვევაში (შეცდომა, უზუსტობა, ინტერესთა შეუთავსებლობა და სხვა), მოითხოვოს არქეოლოგის, არქიტექტორის, ინჟინერ-დამპროექტებლის, რესტავრატორის, კონსტრუქტორის და სხვა პირთა ჩანაცვლება.

3.5 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ასევე, დააკმაყოფილოს შემსყიდველის მოთხოვნა დამატებითი მონაცემების წარმოდგენის შესახებ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ბ) საპროექტო დოკუმენტაცია საკუთრების უფლებით გადასცეს შემსყიდველს, მასში საჭიროებისამებრ ცვლილებების განხორციელების უფლებამოსილებით, მათ შორის, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.2-9.10 პუნქტების გათვალისწინებით. ამასთან, მიმწოდებელი ვალდებულია არ გადასცეს საპროექტო დოკუმენტაცია სხვა პირს, გარდა შემსყიდველისა.

გ) მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო სამუშაოების შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია გასცეს მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით, რათა თავიდან აცილებულ იქნას ამ სამუშაოებით დაინტერესებული პირების არასწორი ინფორმირება.

დ) შესყიდვის ობიექტი მიაწოდოს შემსყიდველს დანართით განსაზღვრული გეგმა-გრაფიკის ეტაპების შესაბამისად (მათ შორის, შესაბამის სტადიაზე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მიერ დადებითად შეფასებული (მოწონებული) საპროექტო ობიექტის ამსახველი რენდერი);

ე) მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის მიხედვით ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომ, შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში უზრუნველყოს ფაქტობრივად შესრულებულ სამუშაოებთან სრულ შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაციის ალბომის შემსყიდველისათვის წარდგენა მატერიალური და ელექტრონული (კომპაქტურ დისკზე ჩაწერილი) ფორმით.

ვ) შემსყიდველის წერილობითი დავალების გაცემიდან მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (კორექტირებული) პროექტი) საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტის გაფორმებამდე განახორციელოს ობიექტის საავტორო ზედამხედველობა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის „ბ.ა“-„ბ.ვ“ ქვეპუნქტების შესაბამისად.

3.6 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

4.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე და განახორციელოს მომსახურების ხარისხის და ვადის პერიოდული ინსპექტირება, მათ შორის მესამე პირების მეშვეობით.

4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა ნაკლოვანების აღმოფხვრა.

4.3 შემსყიდველი უფლებამოსილია ხელშეკრულების შესრულებაზე ინსპექტირების განხორციელების მიზნით გამოყოს უფლებამოსილი პირები.

5. საპროექტო მომსახურების მიღება - ჩაბარების წესი

5.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება წარმოებს ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.2 მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება მიმწოდებლის მიერ შესყიდვის ობიექტის წარმოდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში, წერილობითი ფორმით უფლებამოსილ წარმომადგენელთა ხელის მოწერით, თუ შემსყიდველს მომსახურების ინსპექტირების შედეგად არ აქვს შენიშვნა მომსახურების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობის შესახებ (რაც არ გამორცხვას შემსყიდველის უფლებას შემდგომში მოითხოვოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ამ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად). შესყიდვის ობიექტი მიღებულად ჩაითვლება, მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ.

5.3 შესყიდვის ობიექტის მიღებას აწარმოებს ფონდის მიერ განსაზღვრული უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

5.4 თუ პროექტი არ შეესაბამება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს ინსპექტირების აქტს. ამ მუხლის პირობათა მიუხედავად, ინსპექტირების აქტის ნაცვლად დასაშვებია შემსყიდველის ოფიციალური კორესპონდენციის გამოყენებაც, რითაც მიმწოდებელს ეცნობება შესრულებული მომსახურების ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებთან შეუსაბამობის შესახებ. ინსპექტირების აქტი და კორესპონდენცია, ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის, ურთიერთჩანაცვლებადი ტერმინებია და იურიდიული შედეგის მიღწვის თვალსაზრისით, თანაბარი მნიშვნელობისაა.

5.5 შემსყიდველს უფლება აქვს ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე არ მიიღოს შესყიდვის ობიექტი და ამ მუხლის 5.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში მოსთხოვოს მიმწოდებელს დაფიქსირებული ნაკლოვანებების აღმოფხვრა, რისთვისაც შემსყიდველი, საკუთარი შეხედულებისამებრ, მიმწოდებელს განუსაზღვრავს ვადას, არაუმეტეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ოდენობით. ნაკლოვანების ხასიათიდან გამომდინარე, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება (მაგ.: როდესაც ვადაშია წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, თუმცა, მის ვადაში წარმოდგენას აქვს მხოლოდ ფორმალური ხასიათი, რამდენადაც, მომსახურების დიდი ნაწილი კვლავინდებურად შესასრულებელია).

5.6 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.5. პუნქტის შესაბამისად ნაკლოვანების აღმოფხვრისთვის შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ ვადაში წარმოდგენილი შესყიდვის ობიექტის ხელახალ ინსპექტირებას, შემსყიდველი უზრუნველყოფს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, რის თაობაზეც შემსყიდველი ამზადებს ინსპექტირების აქტს. თუ შესყიდვის ობიექტი არ შეესაბამება თავდაპირველი ინსპექტირების აქტში აღნიშნულ მოთხოვნებს (სრულად ან ნაწილობრივ), შემსყიდველი უფლებამოსილია ისარგებლოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.7 პუნქტის პირობებით და შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია (თუმცა არ არის ვალდებული) საკუთარი შეხედულებისამებრ ამ მუხლის 5.6 პუნქტით განსაზღვრული ხელახალი ინსპექტირების აქტის საფუძველზე, განუსაზღვროს მიმწოდებელს ვალდებულების შესასრულებლად დამატებითი ვადა, არაუმეტეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღისა, რა ვადაშიც წარმოდგენილი შესყიდვის ობიექტის სახელშეკრულებო პირობებთან შესაბამისობა მოწმდება ინსპექტირების აქტის საფუძველზე ასევე 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში. დამატებით ვადაში შესყიდვის ობიექტის კვლავ ნაკლოვანი სახით წარდგენა ხელშეკრულების შეწყვეტასთან ერთად გამოიწვევს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობას წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.7 პუნქტის შესაბამისად.

5.8 ამ მუხლის 5.5 და 5.7 პუნქტების საფუძველზე განსაზღვრული დამატებითი ვადების მიმწოდებლის მხრიდან დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება ან/და ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.2 პუნქტის საფუძველზე, მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე ან ვალდებულების შესრულებამდე პირგასამტეხლოს გადახდა.

5.9 საპროექტო მომსახურება შესრულებულად ჩაითვლება მხოლოდ ნაკლოვანებების აღმოფხვრის შემდეგ გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.10 შემსყიდველი უფლებამოსილია განაცხადოს უარი დაგვიანებით მიწოდებული, ან უხარისხო (წუნდებული), ან არასრული თანხები დოკუმენტაციის მქონე შესყიდვის ობიექტის მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

5.11 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ნაკლოვანებას წარმოადგენს როგორც საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ასევე, ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.2 პუნქტის მოთხოვნებთან შეუსაბამობა.

5.12 ეტაპობრივი და საბოლოო მიწოდების ვადების დარღვევა მხოლოდ იმ შემთხვევაში ჩაითვლება საპატიოდ, თუ შესაბამისი ვადის გასვლამდე მიმწოდებელი დაუყოვნებლივ შეატყობინებს შემსყიდველს ისეთი დამაბრკოლებელი გარემოების არსებობის შესახებ, რომელიც ობიექტურად ამართლებს ვადაგადაცილებას. ამ პუნქტის მიზნებისათვის ვადაგადაცილების საპატიოდ მიჩნევის საკითხს აფასებს მხოლოდ შემსყიდველი.

6. საავტორო ზედამხედველობისა და პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებული მომსახურების მიღება

6.1 ამ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული მომსახურების მიღება წარმოებს ერთ ეტაპად (მას შემდეგ, რაც გაფორმდება მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის (მათ შორის, შეცვლილი (კორექტირებული) პროექტი) საფუძველზე წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების მიღების შესახებ საბოლოო აქტი) მიღება-ჩაბარების აქტი - შემაჯამებელი (საბოლოო) ანგარიშის წარდგენისა და ამ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ალბომის მიღების თაობაზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

6.2 მიღება-ჩაბარების აქტი უნდა გაფორმდეს უშუალოდ მხარეთა ან მათ მიერ უფლებამოსილ წარმომადგენელთა შორის.

7. ანგარიშსწორება

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის ანგარიშსწორება მოხდება გალავნისთვის და თიოთოეული მისამართისთვის განცალკევებით, ერთ ეტაპად საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე. ამავე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება ანაზღაურდება ერთობლივად და ერთ ეტაპად, მაგრამ 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისგან განცალკევებით.

7.2 ანგარიშსწორება წარმოებს ეროვნული ვალუტით უნაღდო ანგარიშსწორების გზით.

7.3 შემსყიდველი ვალდებულია ანგარიშსწორება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

7.4 თუ ანგარიშსწორება უნდა შესრულდეს არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება გადახდის ვადის გადაცილებად.

7.5 შემსყიდველთან შეთანხმებით შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშსწორების (ავანსი) გამოყენება. კერძოდ:

ა) წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის დასაშვებია ანაზღაურდეს შესაბამისი მომსახურების ღირებულების არაუმეტეს 60 (სამოცი) პროცენტი.

ბ) წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის დასაშვებია ანაზღაურდეს შესაბამისი მომსახურების ღირებულების არაუმეტეს 60 (სამოცი) პროცენტი, მხოლოდ მას შემდგომ რაც გაიცემა დავალბა შესაბამისი მომსახურების დაწყების თაობაზე. შემსყიდველთან შეთანხმებით, დასაბუთებული მოთხოვნის წამოყენების შემთხვევაში, დასაშვებია წინასწარი ანგარიშსწორების ოდენობის ცვლილება.

7.6 ავანსის სახით წინასწარი ანგარიშსწორება იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ საავანსო თანხის იდენტური ოდენობის (თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში იდენტური თანხის 50%-ის ოდენობით) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული გამოუთხოვადი და უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში (7.5 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტთან დაკავშირებული საავანსო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულების 2.6 პუნქტის დადგენილ ვადას, ხოლო, 7.5 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტთან დაკავშირებული საავანსო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადას).

7.7 შემსყიდველი უფლებამოსილია ავანსის უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტიით განსაზღვრული საგარანტიო თანხა გამოითხოვოს გარანტისგან მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის ან/და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში. საგარანტიო თანხის მოთხოვნის უფლების მიზნებისთვის, მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულების დარღვევად ასევე მიიჩნევა, თუ გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლამდე დარჩენილია 20 (ოცი) კალენდარული დღე და ნებისმიერი მიზეზით არ არის გაფორმებული შესაბამის მომსახურებაზე მიღება-ჩაბარების აქტი.

7.8 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით, ისე „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ შესყიდვის ობიექტთან მიმართებაში საგარანტიო თანხის გაქვითვა ხდება მხოლოდ შესაბამის მომსახურებაზე საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ, გარანტისადმი შემსყიდველის შესაბამისი შეტყობინების საფუძველზე, რამდენადაც, წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაწილ-ნაწილ ანგარიშსწორება არ დაიშვება, ხოლო, ცალკეული მომსახურების ნაწილობრივ შესრულებას, ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის არ გააჩნია რაიმე ღირებულება, შემსყიდველს კი, ასეთი მომსახურების მიღების რაიმე ინტერესი.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

8.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, თავიანთი ვალდებულებების არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

8.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების (ვადების) დარღვევის შემთხვევაში, დააკისროს პირგასამტეხლო დამრღვევ მხარეს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით. ხოლო, ვადის 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადით გადაცილებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

შენიშვნა N3: ვადის დარღვევის თვალსაზრისით, შემსყიდველს პირგასამტეხლოს მოთხოვნის უფლება აქვს იმ შემთხვევაშიც, როდესაც იგი, ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, აწესებს ვალდებულების შესრულებისთვის ვადას და ეს ვადა უშედეგოდ გავიდა.

8.3 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სანქციები გადახდილი უნდა იქნეს შესაბამისი მოთხოვნის მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. იმ შემთხვევაში, თუ სანქციის გადახდის მოთხოვნა ნებაყოფლობით არ იქნება დაკმაყოფილებული დადგენილ ვადაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიღება-ჩაბარების აქტის მონაცემების მიუხედავად, უზრუნველყოს მის მიერ შესასრულებელი ანგარიშსწორების ვალდებულებიდან სანქციის თანხის გაქვითვა. შემსყიდველი არ საჭიროებს გაქვითვის თაობაზე მიმწოდებლის თანხმობას.

8.4 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 2 (ორი) პროცენტს, შემსყიდველი ასევე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.5 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8.6 წინამდებარე ხელშეკრულების ნაკისრი ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია შესაბამისი ვალდებულების შესრულებამდე უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე.

8.7 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროდანად შესრულების გამო, შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მიმწოდებელს ჯარიმა წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9. უფლებების გადაცემა

9.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

9.2 მიმწოდებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საერთო ღირებულების ფასად შემსყიდველს „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად გადასცემს ნაწარმოების (ნაწარმოები - იგივე შესყიდვის ობიექტი) გამოყენების განსაკუთრებულ უფლებას („საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-18 მუხლით განსაზღვრული უფლებები, მათ შორის, განხორციელების უფლება), რომელიც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი უფლებებისგან:

- ა) ნაწარმოების რეპროდუცირება (რეპროდუცირების უფლება);
- ბ) ნაწარმოების ორიგინალის ან ასლების საზოგადოებაში გავრცელების გაყიდვის ან გაქირავების, ან/და საკუთრების ან მფლობელობის სხვა ფორმით გადაცემის გზით (გავრცელების უფლება);
- გ) ნაწარმოების საჯარო ჩვენება (საჯარო ჩვენების უფლება);
- დ) ნაწარმოების საჯარო გადაცემა, ეთერში ან კაბელით პირველი ან/და შემდგომი გადაცემის ჩათვლით (საჯარო გადაცემის უფლება);
- ე) ნაწარმოების გადამუშავება (გადამუშავების უფლება);
- ვ) ნაწარმოების თარგმნა (თარგმნის უფლება);
- ზ) ნაწარმოების ადაპტაციის, მორგების, მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში მოყვანის და მასში ცვლილებების განხორციელების უფლება.

9.3. მიმწოდებელი „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-17 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ და „ვ“ ქვეპუნქტების თანახმად, ნებას რთავს შემსყიდველს შეიტანოს ცვლილებები როგორც თვით ნაწარმოებში, ისე მის სახელწოდებაში (სათაურში), ასევე ნაწარმოებს დაურთოს სხვა ავტორთა ნაწარმოებები. შემსყიდველს შეუძლია ეს უფლებამოსილება გადასცეს მესამე პირ(ებ)ს.

9.4 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.2 პუნქტში აღნიშნული უფლებების გამოყენების განსაკუთრებული უფლება შემსყიდველს ანიჭებს უფლებამოსილებას ამ უფლებების გამოყენების ან/და გამოყენების აკრძალვის თაობაზე.

9.5 მიმწოდებელი საავტორო უფლებიდან მომდინარე ქონებრივ უფლებებს შემსყიდველს გადასცემს განსაკუთრებული ლიცენზიით, რაც ნიშნავს რომ ავტორი განსაკუთრებულ უფლებას გადასცემს მხოლოდ შემსყიდველს და მასვე აძლევს უფლებას აკრძალოს ნაწარმოების გამოყენება სხვა პირთა (მათ შორის, ავტორის) მიერ.

9.6 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, შემსყიდველს გადაეცემა აღნიშნული კანონის ხსენებული მუხლის პირველი (რეალიზაციის (განხორციელების) უფლება) და მე-2 (გამრავლების, გავრცელების, საჯარო ჩვენებისა და გადაკეთების უფლება) პუნქტებით განსაზღვრული უფლებები.

9.7 უფლებათა გადაცემის მიუხედავად, ამ ხელშეკრულების არცერთი პირობა გამორიცხავს მიმწოდებლის ვალდებულებას შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (მათ შორის, ცვლილება/გადაკეთება).

9.8 შემსყიდველს საპროექტო მომსახურების რეზულტატი უნდა გადაეცეს უფლებრივი ნაკლის გარეშე.

შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებულ მესამე პირთა პრეტენზიებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

9.9 შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმწოდებლის მიერ მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილების (კორექტირება, გადაკეთება) სხვა პირისათვის დაკვეთისას, გადასცეს ამ პირს საპროექტო მომსახურების ფარგლებში მიმწოდებლისაგან მიღებული ნებისმიერი დოკუმენტი მასში/მათში ცვლილების შესატანად.

9.10 მიმწოდებლის მიერ მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილების (კორექტირება) სხვა პირისათვის დაკვეთის შედეგად მიღებულ პროექტზე წყდება მიმწოდებლის საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების უფლება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შემსყიდველი საწინააღმდეგოს გადაწყვეტს.

10. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

10.1. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნეს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო გარანტია. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ხელშეკრულება არ გაფორმდება.

10.2. იმისათვის, რომ თავიდან იქნას აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმის შემდეგი სახე - საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან გაცემული საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის (თეთრ სიაში დარეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში 2,5%-ის ოდენობით) ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოქმედების ვადას არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით.. ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ ობიექტური მიზეზების გამო ვერ ხერხდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ვადის ამოწურვამდე, მიმწოდებელი ვალდებულია ვადა გაზარდოს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღამდე.

10.3. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო.

10.4. გარანტია უნდა იყოს უპირობო, ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხები შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

10.5. ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემდეგ (მიღება-ჩაბარების საბოლოო აქტის გაფორმების შემდეგ), შემსყიდველი დაუბრუნებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიას მოთხოვნისთანავე.

10.6 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით განსაზღვრული თანხის განკარგვის უფლება რჩება შემსყიდველს.

11.სხვა პირობები (ხელშეკრულების შეწყვეტა, ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა)

11.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის თაობაზე.

11.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, მისი მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

11.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.4 ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

11.5 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

ა) მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

ბ) ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო;

გ) თუ შემსყიდველმა დაკარგა მიმწოდებლის მიერ მომზადებული პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ინტერესი;

დ) საქართველოს კანონმდებლობით ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.6 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება (მთლიანად ან ნაწილობრივ), თუ:

ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებელი შემსყიდველის გაფრთხილების მიუხედავად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

გ) მიმწოდებელი მხარეთა შეთანხმებით ვადებში ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას;

დ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

ე) თუ შემსყიდველი მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.7 მიმწოდებელი ინფორმირებულია, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განხორციელებული მომსახურების შედეგად მიღებული არქიტექტურული ნაწარმოები შესაძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში ვერ რეალიზდეს შენობა-ნაგებობის ფორმით (შემსყიდველის მხრიდან სათანადო ფინანსური სახრების არქონის ან სხვა მიზეზის გამო), რა შემთხვევაშიც აცნობიერებს, რომ ვერ განხორციელდება ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურება და ვერ მიიღებს ამავე და 2.1 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისთ გათვალისწინებული მომსახურებისათვის განსაზღვრულ საფასურს.

11.8 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა მხარეთა ურთიერთშეთანხმების გზით შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

11.9 წინამდებარე ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

11.10 დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

11.11 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დასაშვებია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების მხოლოდ 10%-ის ოდენობით გაზრდა.

11.12 მხარეები გამოიყენებენ ყველა შესაძლებლობას წარმოქმნილი უთანხმოების აღმოსაფხვრელად. უთანხმოების მოლაპარაკების გზით აღმოფხვრის შეუძლებლობის შემთხვევაში ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს სასამართლოს.

11.13 თუ შესყიდვის ობიექტის მიხედვით განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება დაკავშირებული იქნება რაიმე სახის სანებართვო პროცედურასთან ან ადმინისტრაციული ორგანოებისგან/პროვადირი კომპანი(ებ)ისგან (სასმელი წყლის, საკანალიზაციო წყალარინების, ბუნებრივი აირის, ელექტროენერგიის, სუსტი დენების) თანხმობის მოპოვებასთან (მაგ.: ხის ჭრა, ხაზობრივი ნაგებობების ადგილმდებარეობის ცვლილება და ა.შ.) და მისი/მათი იდენტიფიცირება შესაძლებელია საპროექტო მომსახურების გაწევის ეტაპზე, მიმწოდებელი ვალდებულია საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე წერილობით აცნობოს შემსყიდველს შესაბამისი ნებართვის/თანხმობის მიღების საჭიროების თაობაზე. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობის შედეგად დამდგარ ზიანზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.

11.14 მიმწოდებელი სრულად არის პასუხისმგებელი მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის არასწორად შეფასების თანმდევ შედეგებზე.

11.15 მხარეთა შორის კომუნიკაცია დასაშვებია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მათ შორის, ხელშეკრულებაში მითითებულ ელექტრონული ფოსტის საშუალებით. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ აცნობონ ერთმანეთს ხელშეკრულებაში მითითებული საკონტაქტო და საანგარიშსწორებო რეკვიზიტების ცვლილების შესახებ.

12. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველი

ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი
დირექტორი

ლევან ჯღარკავა

მიმწოდებელი

შპს _____

დირექტორი
