

დოკუმენტის ქართული ვერსია მხოლოდ ტენდერის მონაწილეთათვის დამხმარე დოკუმენტად არის შექმნილი. შეუსაბამობის არსებობის შემთხვევაში, უპირატესობა მიენიჭება ინგლისურ ვერსიას.

თავი 8. კონტრაქტის კონკრეტული პირობები

წინამდებარე კონტრაქტის კონკრეტული პირობები (კპ) წარმოადგენს კონტრაქტის ზოგადი პირობების (კზპ) დამატებას. შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა მიენიჭება კპ-ში მოცემულ დებულებებს.

ა. ზოგადი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (დ)	დამფინანსებელი ინსტიტუტი არის: აზიის განვითარების ბანკი (აგბ)
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ს)	დამკვეთი არის: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი წარმომადგენელი: ბატონი გიორგი შენგელია, მგფ-ის აღმასრულებელი დირექტორი მისამართი: დავით აღმაშენებლის გამზ. #150, თბილისი, 0112 საქართველო ტელ.: (+995 32) 2437001, 2437002, 2437003, 2437004
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (ქ)	მთლიანი სამუშაოების დასრულების დაგეგმილი თარიღი: სამუშაოთა დაწყებიდან 15 (თხუთმეტი) თვე
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (შ)	პროექტის მენეჯერი: EPTISA Servicios de Ingenieria, S.L. (Spain) მისამართი: Emilio Munoz 35-37 Madrid 28037 Spain.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (აა)	საშენებლო ობიექტი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, ახალციხის მუნიციპალიტეტში, სოფ. აგარაში (ს/კ 62.05.58.505).
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (დდ)	სამუშაოების დაწყების თარიღია: კონტრაქტის ხელმოწერიდან 28 დღეში. მშენებლობის დაწყება დამოკიდებულია კონტრაქტის ზოგადი პირობების 24.2 (ii) პუნქტის შესრულებაზე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 1.1 (თთ)	პროექტი ითვალისწინებს საბავშვო ბაღის მშენებლობას აგარაში (ახალციხე) რომელიც ასევე, მოიცავს წყალმომარაგების და სანიტარული სისტემების, ელექტრობის მოწყობის და ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოებს. იხილეთ სატენდერო დოკუმენტაციის თანდართული სამუშაოთა მოცულობების უწყისი.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.2	ობიექტის ნაწილ-ნაწილ დასრულება: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 2.3 (კ)	შემდეგი დოკუმენტები ასევე წარმოადგენს კონტრაქტის ნაწილს: - გარემოსდაცვითი შეფასების და განხილვის ჩარჩო დოკუმენტი (EARF) (დანართი ა) - მიწის შეძენის და განსახლების ჩარჩო დოკუმენტი (LARF) (დანართი ბ) - გარემოს პირველადი კვლევის ანგარიში (IEE) (დანართი გ)

	- სოციალური კომპლექსური კვლევის ანგარიში (SDDR) (დანართი დ)
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 3.1	კონტრაქტის ენა: ინგლისური ან ქართული [დამოკიდებულია წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების ენაზე] კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონმდებლობა: საქართველოს კანონმდებლობა
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 8.1	კონტრაქტის ზოგადი პირობების 8.1 მუხლში არსებულ წინადადებას დაემატება შემდეგი: კონტრაქტორმა ასევე უნდა უზრუნველყოს შესაბამისობა ყველა იმ ეროვნული და ადგილობრივი უწყებების გონივრულ მოთხოვნებთან, რომლებიც პასუხისმგებელნი არიან გარემოსდაცვითი ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების კონტროლის განხორციელებაზე.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 11.1	კონტრაქტის მენეჯერს არ შეუძლია თავისი ნებისმიერი ვალდებულებებისა და მოვალეობების სხვა პირებისათვის გადაცემა.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 14.1	სხვა კონტრაქტორების გრაფიკი: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 19.1	დაზღვევის მინიმალური თანხა და სხვა გამოსაქვითი თანხები: (ა) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალებისათვის: კონტრაქტის ღირებულების ას ათი (110) პროცენტი . მაქსიმალური სადაზღვევო დასაკავებელი თანხები სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების დაზღვევისათვის: 10,000 ლარი ; (ბ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 500,000 . მაქსიმალური დასაკავებელი თანხები მანქანა-დანადგარების დაზღვევისათვის: 5,000 . (გ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები კონტრაქტთან დაკავშირებული ქონების (სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების გარდა) დაზიანების ან დაკარგვის შემთხვევაში: 500,000 ლარი . მაქსიმალური დასაკავებელი თანხები კონტრაქტთან დაკავშირებული ქონების (სამუშაოების, ქარხნის/დანადგარების და მასალების გარდა) დაზღვევისათვის – 10,000 ლარი ; (დ) მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები პერსონალის ტრამვისა და სიკვდილის შემთხვევაში შეადგენს: (i) კონტრაქტორის პერსონალისათვის: 250,000 ლარი (ii) მესამე პირთათვის 250,000 ლარი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 20.1	ობიექტის მონაცემები: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 22.2	მასალების ტრანსპორტირების და მშენებლობის დაწყებამდე, კონტრაქტორმა ადეკვატურად უნდა ასახოს გზების, სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთების და სხვა ინფრასტრუქტურის მდგომარეობა. ღობეების და გზის გასწვრივ არსებული სხვა კერძო საკუთრების დაზიანების თავიდან აცილება და დაუზიანებლად აღდგენა, დაზიანების გარდაუვალობის შემთხვევაში. სხვა შემთხვევებში, ზარალის კომპენსაცია მოხდება

	კონტრაქტორის მიერ, 2009 წ. უსაფრთხოების პოლიტიკის დოკუმენტის (SPS 2009) შესაბამისად.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 23.1	კონტრაქტორი ვალდებულია წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციას და სამუშაოთა მოცულობების უწყის ჩაუტაროს ექსპერტიზა ყველა შესაძლო ხარვეზების და ნაკლოვანებების გამოვლენის მიზნით.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.2	(i) კონტრაქტორი პასუხისმგებელია ობიექტზე მომუშავე პირების უსაფრთხო და ჯანსაღი სამუშაო პირობებით უზრუნველყოფაზე და მოქმედი სისტემის შემუშავებაზე, უბედური შემთხვევების, დაზიანებების და დაავადების თავიდან აცილების მიზნით. აღნიშნული მოიცავს პრევენციულ და საგანგებო მდგომარეობისთვის მზადყოფნას და საპასუხო ზომების გატარებას, (მსგავსი მდგომარეობის) თავიდან აცილების მიზნით. თუ პრევენცია შეუძლებელი იქნება, კონტრაქტორმა მინიმუმამდე უნდა დაიყვანოს უარყოფითი ზემოქმედება და ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებით გამოწვეული რისკები ადგილობრივი თემების ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებაზე. (ii) მიღების წერილის თარიღიდან 28 დღის განმავლობაში, კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მართვის დეტალური გეგმა (SSEHSMP) და გარემოს პირველადი კვლევით (IEE) გათვალისწინებული სხვა გეგმები - დასამტკიცებლად. დოკუმენტებში ასახული უნდა იყოს, თუ როგორ უზრუნველყოფს ის შესაბამისობას გარემოს დაცვის, ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მართვის მოქმედ კანონებთან და რეგულაციებთან, აგბ-ს პოლიტიკასთან, კონტრაქტით განსაზღვრულ სხვა კონკრეტულ მოთხოვნებთან, და როგორ გადაწყვეტს პროექტის გარემოს პირველადი კვლევით (IEE), მათ შორის, გარემოსდაცვითი მართვის გეგმით (EMP), ისევე როგორც, მე-6 ნაწილში - დამკვეთის მოთხოვნები - წარმოდგენილი დამატებითი ინფორმაციით, განსაზღვრულ მონიტორინგის საკითხებს და შემარბილებელ ღონისძიებებს. პროექტის მენეჯერის მიერ კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მართვის დეტალური გეგმის (SSEHSMP) დამტკიცებამდე და მისი განხორციელების დაწყებამდე, ობიექტზე სამუშაოები არ უნდა დაიწყოს. პროექტის მენეჯერის მიერ დოკუმენტის დადასტურება არ ათავისუფლებს კონტრაქტორს კონტრაქტით დაკისრებული მოვალეობებისა თუ პასუხისმგებლობისაგან. (iii) კონტრაქტორი ვალდებულია, რომ ობიექტზე მყოფი პერსონალი, მათ შორის, დამკვეთის პერსონალი და ვიზიტორები უზრუნველყოს პირადი დაცვის აღჭურვილობით, მათ შორის სპეციალური ფეხსაცმლით, თავის, თვალების, ყურების (დამცავი ჩაფხუტები) და ხელების დამცავი საშუალებებით და სხვ., კონტრაქტორის მიერ მომზადებული კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მართვის დეტალური გეგმის (SSEHSMP) შესაბამისად. კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს მისი ქვეკონტრაქტორების მიერ კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მართვის დეტალურ გეგმასთან (SSEHSMP) შესაბამისობა და უზრუნველყოს საკუთარი პერსონალი ყველა საჭირო აღჭურვილობით. (iv) კონტრაქტორმა უნდა (ა) შეიმუშავოს გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ზემოქმედების მართვის მოქმედი სისტემა; (ბ) უზრუნველყოს შესაბამისობა კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი,

	ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მართვის დამტკიცებულ დეტალურ გეგმასთან (SSEHSMP)/სხვა საჭირო გეგმებთან და გარემოს დაცვის მონიტორინგის ანგარიშებით გათვალისწინებულ მაკორექტირებელ, ან პრევენციული ხასიათის ღონისძიებებთან. მონიტორინგის აღნიშნულ ანგარიშებს დამკვეთი მოამზადებს პერიოდულად, პროექტის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის (EMP) განხორციელების კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების მართვის დეტალური გეგმის (SSEHSMP) საშუალებით მონიტორინგის მიზნით; (გ) გამოყოს ბიუჯეტი, რაც უზრუნველყოფს აღნიშნული ღონისძიებების, მოთხოვნების და მოქმედებების შესრულებას; (დ) წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს და დამკვეთს ნახევარი წლის ანგარიშები, აღნიშნულ ღონისძიებებთან შესაბამისობის შესახებ. (v) კონტრაქტის განხორციელების პროცესში მოულოდნელი ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული საფრთხეების, ან გარემოსდაცვითი რისკების, ან ზემოქმედების გამოვლენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა უნდა განახლოს კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების მართვის დეტალური გეგმა (SSEHSMP), ობიექტზე მიმდინარე სამუშაოებზე პოტენციური ზემოქმედების და შესაბამისი შემარბილებელი ღონისძიებების ასახვის მიზნით, რაც დაექვემდებარება დამტკიცებას პროექტის მენეჯერის მიერ. (vi) კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს დამკვეთს წერილობითი შეტყობინება მშენებლობის, პროექტის განხორციელების, ან მიმდინარეობის პროცესში გამოვლენილი მოულოდნელი გარემოსდაცვითი, ან განსახლების რისკების, ან ზემოქმედების შესახებ, რაც არ იყო გათვალისწინებული გარემოს პირველადი კვლევის ანგარიშში (IEE), მათ შორის გარემოსდაცვითი მართვის გეგმაში (EMP) და სოციალური კომპლექსური კვლევის ანგარიშში (SDDR) (საბავშვო ბაღის მშენებლობა აგარაში) სერიოზული დაზიანების, კერძოდ, სამედიცინო მკურნალობის, ან ჰოსპიტალიზაციის და ფატალური შემთხვევის დროს, კონტრაქტორმა დაუყონებლივ უნდა აცნობოს პროექტის მენეჯერს აღნიშნულის შესახებ ზეპირად, ოფიციალური ანგარიში კი წარმოადგინოს კონკრეტული ფაქტის დადგომიდან რაც შეიძლება მალე. ყველა ინციდენტის შესახებ, იქნება ეს ფატალური ხასიათის თუ არა, კონტრაქტორმა უნდა აცნობოს შესაბამის ადგილობრივ უწყებებს, ქვეყანაში მოქმედი კანონების შესაბამისად. (vii) კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს (i) პროექტის მენეჯერს და დამკვეთს კონკრეტული ობიექტის გარემოსდაცვითი, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების მართვის დეტალური გეგმის (SSEHSMP) განხორციელების პერიოდული ანგარიში. ანგარიშების წარმოდგენის სიხშირე და ვადები დადგინდება პროექტის მენეჯერის/დამკვეთის მიერ SSEHSMP-ის დამტკიცებისას, და (ii) პროექტის მენეჯერს და დამკვეთს ნახევარი წლის ანგარიშები აღნიშნულ ღონისძიებებთან შესაბამისობის შესახებ. (viii) კონტრაქტორმა წერილობით უნდა აცნობოს პროექტის მენეჯერს და დამკვეთს სამშენებლო ობიექტზე მიღებული ყველა საჩივრის და ამ საჩივრების გადასაჭრელად განხორციელებული მოქმედებების შესახებ.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 24.3	კონტრაქტორმა მუდმივად უნდა გაატაროს უსაფრთხოებასთან დაკავშირებული ყველა სახის წინასწარი ღონისძიება, კონტრაქტორის პერსონალის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების შენარჩუნების და უსაფრთხო სამუშაო გარემოს უზრუნველყოფის მიზნით.

	პროექტის ფარგლებში დასაქმებული პირებისთვის კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების პროგრამები, სადაც წარმოდგენილი იქნება ინფორმაცია ქალთა ტრეფიკინგის და სექსუალური გზით გადამცემი დაავადებების რისკის, ასევე აივ/შიდსის შესახებ. მძიმე ტექნიკის მოძრაობის დროს, კონტრაქტორმა განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიაქციოს ბავშვებს და მიიღოს შესაბამისი ზომები, რომ უზრუნველყოს უსაფრთხო გადაადგილება საჯარო შენობების, სკოლების, ბაღების და მსგავსი დაწესებულებების სიახლოვეს.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 26.1	ობიექტის ტერიტორიის აღმოსავლეთ საქართველოში, ახალციხის მუნიციპალიტეტში, სოფ. აგარაში (ს/კ 62.05.58.505) გადაცემის თარიღ(ებ): კონტრაქტის ორმხრივად ხელმოწერიდან სამ დღეში.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 27.2	კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს შესაბამისობა (i) სოციალური კომპლექსური კვლევის ანგარიშით (SDDR) და მიწის შეძენის და განსახლების ჩარჩო დოკუმენტით (LARF) დადგენილ ღონისძიებებთან და მოთხოვნებთან, რამდენადაც ეს ახდენს ზეგავლენას პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეულ პირებზე - მშენებლობის პროცესში. ხსენებული დოკუმენტები წარმოდგენილია დანართებში „დ“ და „ბ“; და (ii) უსაფრთხოების მონიტორინგის ანგარიშებით გათვალისწინებულ მაკორექტირებელ, ან პრევენციული ხასიათის ღონისძიებებთან. მონიტორინგის აღნიშნულ ანგარიშებს დამკვეთი მოამზადებს პერიოდულად, სოციალური დოკუმენტების (მიწის შეძენის და განსახლების ჩარჩო დოკუმენტი (LARF), მიწის შეძენის და განსახლების გეგმა (LARP), სოციალური კომპლექსური კვლევის ანგარიში (SDDR)) განხორციელების მონიტორინგის მიზნით“. კონტრაქტორმა უნდა გამოყოს ბიუჯეტი, აღნიშნული ღონისძიებების, მოთხოვნების და საქმიანობის შესასრულებლად.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 29.1	მომრიგებლის დამნიშნავი უწყება: დავების განმხილველი ცენტრი ვაჟა-ფშაველას 71, ბლოკი, 1 სართული ტელ: 032 2 207 327 ელ-ფოსტა: info@drc-arbitration.ge
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 30.3	მომრიგებლის საათობრივი ანაზღაურების განაკვეთი: 120 აშშ დოლარის ექვივალენტი საათში მგზავრობის და დაბინავების ხარჯები ფაქტობრივი ხარჯების შესაბამისად.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 30.4	უწყებები, რომელთა არბიტრაჟის რეგლამენტიც იქნება გამოყენებული: (ა) უცხოელი კონტრაქტორებთან ხელშეკრულებებში: საერთაშორისო საარბიტრაჟო პროცედურები წარიმართება საერთაშორისო სავაჭრო პალატის წესების შესაბამისად. არბიტრაჟის ადმინისტრირება მოხდება საერთაშორისო სავაჭრო პალატის მიერ. არბიტრაჟის ადგილი: პარიზი, საფრანგეთი. (ბ) ადგილობრივი კონტრაქტორებთან ხელშეკრულებებში: საარბიტრაჟო პროცედურები წარიმართება დამკვეთის ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 31.1	კონტრაქტორმა არ უნდა დაასაქმოს ბავშვი რაიმე სახის სამუშაოს შესასრულებლად, მათ შორის ეკონომიკური ექსპლოატაციის მიზნით, ან ისეთი საქმიანობის განსახორციელებლად, რაც სავარაუდოდ სახიფათო იქნება, ან ხელს შეუშლის ბავშვის მიერ განათლების მიღებას, ან საზიანო იქნება ბავშვის ჯანმრთელობისთვის, ან მისი ფიზიკური, მენტალური, სულიერი, მორალური, თუ სოციალური განვითარებისთვის. „ბავშვში“ იგულისხმება თვრამეტ წელზე ნაკლები ასაკის პირი, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 34.2	გამოყენებული იქნება შემდეგი წინადადება: პატივისცემით განმსჭვალული სამუშაო გარემო კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს მისი თანამშრომლების და ქვეკონტრაქტორების მიერ უმაღლესი ეთიკური სტანდარტების დაცვა, დაშინების, დისკრიმინაციის, დისციპლინის დარღვევის და შევიწროების, მათ შორის, სექსუალური შევიწროების ნებისმიერი გამოვლინებისგან თავის შეკავება და ისეთი მოქმედება, რაც ხელს შეუწყობს არაეთიკური საქციელისგან, დაშინებისგან, არასწორი ქცევისა და შევიწროებისგან, მათ შორის, სექსუალური შევიწროებისგან თავისუფალი გარემოს შექმნას. არაეთიკური, ან არასათანადო ქმედების გამოვლენის შემთხვევაში, კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს შესაბამისი ზომები - დასაქმების, ან ქვე-კონტრაქტის შეჩერების, ან შეწყვეტის ჩათვლით, ნებისმიერი თანამშრომლის, ან ქვეკონტრაქტორის მიმართ. კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ტრენინგ პროგრამები მისი თანამშრომლებისა და ქვეკონტრაქტორებისთვის, დაშინების, დისკრიმინაციის, არამართლზომიერი ქცევის და შევიწროების, მათ შორის, სექსუალური შევიწროების ნებისმიერი გამოვლინების შესახებ ცნობიერების ამაღლების და პრევენციის, ასევე შესაბამისი, პატივისცემით განმსჭვალული სამუშაო გარემოს შექმნის ხელშეწყობის მიზნით. კონტრაქტორმა უნდა აღრიცხოს ის თანამშრომლები და ქვეკონტრაქტორები, რომლებიც დაესწრებიან და დაასრულებენ აღნიშნულ ტრენინგ პროგრამებს და აღრიცხული მონაცემები წარუდგინოს დამკვეთს, ან პროექტის მენეჯერს, პირველივე მოთხოვნის შემთხვევაში.
ბ. ვადების კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 35.1	მიღების წერილის თარიღიდან 10 დღის განმავლობაში კონტრაქტორმა დასამტკიცებლად უნდა წარმოადგინოს სამუშაოების პროგრამა. ასეთი პროგრამის წარმოდგენა უნდა მოიცავდეს გარემოს, ჯანმრთელობასა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ ინფორმაციას, 24.2 (ii) პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 35.3	სამუშაოთა პროგრამის განახლება უნდა მოხდეს 60 დღიანი ინტერვალებით განახლებული სამუშაოთა პროგრამის დაგვიანებით წარდგენის შემთხვევაში დაკავებული იქნება 50,000 ლარი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 40.3	ზემოაღნიშნულთან ერთად, კონტრაქტორმა, საკმარისად ადრეულ ეტაპზე, უნდა წარუდგინოს ინჟინერს წერილობითი შეტყობინება მშენებლობის პროცესში გამოვლენილი მოულოდნელი გარემოსდაცვითი, ან განსახლების რისკების, ან ზემოქმედების შესახებ, რაც არ იყო გათვალისწინებული „ა“-დან „დ“ დანართებში წარმოდგენილი შემდეგი დოკუმენტებით: გარემოსდაცვითი შეფასების და განხილვის ჩარჩო დოკუმენტი (EARF), მიწის შეძენის და განსახლების ჩარჩო დოკუმენტი (LARF), სოციალური კომპლექსური კვლევის ანგარიში (SDDR) და გარემოს პირველადი კვლევის ანგარიში (IEE).

გ. ხარისხის კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 43.1	დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი შეადგენს 365 დღეს.
დ. ხარჯების კონტროლი	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 53.1	დამკვეთის ქვეყნის ვალუტა არის: ლარი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 54.1	კონტრაქტი არ ექვემდებარება ფასის კორექტირებას კონტრაქტის ზოგადი პირობების 54-ე პარაგრაფის შესაბამისად
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 55.1	დაკავებული გადახდების წილი შეადგენს: 5%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 56.1	მთელი ობიექტის სამუშაოების დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 0,1 % თითოეულ გადაცილებულ დღეზე. მთელი ობიექტის სამუშაოების ვადაგადაცილების ჯარიმის მაქსიმალური თანხა შეადგენს კონტრაქტის საბოლოო ფასის 5%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 57.1	პრემია (ბონუსი) ობიექტზე მთელი სამუშაოების დადგენილ ვადაზე ადრე დასრულების შემთხვევაში ყოველი დღისათვის: არ გამოიყენება
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 58.1	ავანსი შეადგენს კონტრაქტის მიღებული თანხის არაუმეტეს 15%-ს და კონტრაქტორისათვის გადახდილი იქნება 28 დღის განმავლობაში დამკვეთისათვის მისაღები, იგივე ოდენობის ბანკის მიერ გაცემული საავანსო გადახდის საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან. საავანსო გადახდის საბანკო გარანტია გაცემული უნდა იყოს მხოლოდ ადგილობრივი კომერციული ბანკების მიერ, რომლებიც ოპერირებენ საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი ბანკების სრული სია ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე, შემდეგ ბმულზე: https://www.nbg.gov.ge/index.php?m=403&lng=eng შენიშვნა: აღნიშნული ბმულის მითითება ემსახურება შესაფერისი ადგილობრივი ბანკის მოძებნის პროცესის გამარტივებას და არ ავალდებულებს დამკვეთს პასუხისმგებლობა აიღოს სიაში მოცემულ რომელიმე და/ან ყველა ბანკის საიმედოობის შესახებ.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 58.3	გადახდილი ავანსის დაქვითვა მოხდება 18,75%-ის ოდენობით თითოეული გადახდის სერტიფიკატიდან. გადახდილი ავანსის სრულად დაქვითვა მოხდება პროპორციულად თითოეული გადახდის სერტიფიკატიდან, არა უგვიანეს სამუშაოების 80%-ით (გადახდის საფუძველზე) შესრულებამდე.

კონტრაქტის ზოგადი პირობები 59.1	კონტრაქტის შესრულების გარანტიის თანხა შეადგენს კონტრაქტის ღირებულების 10%-ს. კონტრაქტის შესრულების გარანტია გაცემული უნდა იყოს მხოლოდ ადგილობრივი კომერციული ბანკების მიერ, რომლებიც ოპერირებენ საქართველოს ტერიტორიაზე. საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი ბანკების სრული სია ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე, შემდეგ ბმულზე: https://www.nbg.gov.ge/index.php?m=403&lng=eng შენიშვნა: აღნიშნული ბმულის მითითება ემსახურება შესაფერისი ადგილობრივი ბანკის მოძებნის პროცესის გამარტივებას და არ ავალდებულებს დამკვეთს პასუხისმგებლობა აიღოს სიაში მოცემულ რომელიმე და/ან ყველა ბანკის საიმედოობის შესახებ.
ე. კონტრაქტის დასრულება	
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 69.2	მშენებლობის დასრულების შემდეგ, კონტრაქტორმა სრულად უნდა ააღდგინოს საცალფეხო გზების, სხვა ადგილობრივი ინფრასტრუქტურის და სასოფლო-სამეურნეო მიწების პირვანდელი იერსახე, მინიმუმ, პროექტის დაწყებამდე არსებული მდგომარეობის სახით, როგორც ეს აღრიცხული იქნება კონტრაქტორის მიერ, 22-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 72.1	თარიღი რომლისთვისაც მომზადებული უნდა იყოს საშემსრულებლო ნახაზები არის სამშენებლო სამუშაოების დასრულებიდან 14 დღეში.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 72.2	თანხა, რომლის დაკავება მოხდება იმ შემთხვევაში თუ არ იქნება წარმოდგენილი დამთავრებული საშემსრულებლო ნახაზები კონტრაქტის ზოგად პირობებში 72.1 მოთხოვნილი თარიღისათვის არის 50,000 ლარი
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 73.2 (თ)	დღეების მაქსიმალური რაოდენობა: 50 კალენდარული დღე
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 75.1	პროცენტი, რომელიც გამოიყენება დაუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების მიმართ ობიექტის დასასრულებლად დამკვეთის დამატებითი ხარჯებისათვის 10%
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 80	კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს შესაბამისობა ყველა მოქმედ ეროვნულ, პროვინციულ, ადგილობრივ გარემოსდაცვით/სოციალურ კანონებთან, რეგულაციებთან და აგბ-ს უსაფრთხოების პოლიტიკასთან. კონტრაქტორმა უნდა (ა) შეიმუშავოს მოქმედი სისტემა, რომელშიც ჩართულები იქნებიან როგორც ეკოლოგიური, ასევე სოციალური ზემოქმედების მართვაზე პასუხისმგებელი სპეციალისტები; (ბ) შეასრულოს მონიტორინგის და შემარბილებელი ღონისძიებები, რაც უზრუნველყოფს პროექტის განხორციელებას მიწის შეძენის და განსახლების ჩარჩო დოკუმენტის (LARF), გარემოსდაცვითი შეფასების და განხილვის ჩარჩო დოკუმენტის (EARF), გარემოს პირველადი კვლევის ანგარიშის (IEE) და სოციალური კომპლექსური კვლევის ანგარიშის (SDDR) მოთხოვნების შესაბამისად; (გ) გამოყოს ბიუჯეტი, რაც უზრუნველყოფს აღნიშნული ღონისძიებების განხორციელებას; და (დ) უზრუნველყოს შესაბამისობა გარემოს დაცვის მონიტორინგის ანგარიშებით გათვალისწინებულ მაკორექტირებელ, ან პრევენციული ხასიათის ღონისძიებებთან. მონიტორინგის აღნიშნულ ანგარიშებს მშენებლობის კონტრაქტორი და საზედამხედველო კომპანია მოამზადებს პერიოდულად, უსაფრთხოების მოთხოვნების განხორციელების მონიტორინგის მიზნით; აღნიშნული

	დონისძიებების განხორციელების შესახებ მომზადებული კვარტალური და ნახევარი წლის ანგარიშები კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს დამკვეთს.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 81	პროექტის ფარგლებში განხორციელებული სამუშაოების ამსახველი კვარტალური და ნახევარი წლის ანგარიშები, ასევე ინფორმაცია 22, 24, 27, 31, 32, 33, 34, 80, და 82-ე ქვე-მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესახებ, კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს დამკვეთს.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 82	კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს შესაბამისობა ყველა მოქმედ (ა) შრომით კანონთან და რეგულაციებთან, რაც შეეხება კონტრაქტორის პერსონალს, მათ შორის შტატის თანამშრომლებს, კონსულტანტებს, კონტრაქტორებს და აგენტებს; და (ბ) კანონთან, სამუშაო ადგილთან დაკავშირებულ ჯანმრთელობასთან და უსაფრთხოებასთან მიმართებაში. დასაქმებულთან დაკავშირებული გადაწყვეტილებები კონტრაქტორმა არ უნდა მიიღოს პირადი დახასიათების საფუძველზე, რაც არ არის კავშირში სამუშაო ადგილისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებთან. შრომითი ურთიერთობა კონტრაქტორმა უნდა ააგოს თანასწორი შესაძლებლობების და სამართლიანი მიდგომის საფუძველზე და არ უნდა მოახდინოს დისკრიმინაცია, შრომითი ურთიერთობების, მათ შორის, სამსახურში აყვანის და დაქირავების, კომპენსაციის (მათ შორის ხელფასების და ბენეფიტების), სამსახურში აყვანის, ან პენსიაში გასვლის სამუშაო პირობების და დისციპლინის კონტექსტში. კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს თანაბარი ხელფასების და ბენეფიტების გაცემა ქალების და კაცების მიმართ, თანაბარი ღირებულების, ან ტიპის სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში.
კონტრაქტის ზოგადი პირობები 83	მოცემულ ქვე-მუხლში, „დარღვევა“ ნიშნავს სამუშაოებთან დაკავშირებული ნებისმიერი პატენტის, დარეგისტრირებული პროექტის, საავტორო უფლების, სავაჭრო მარკის, კომერციული დასახელების, კომერციული საიდუმლოების, ან სხვა ინდუსტრიული საკუთრების უფლების დარღვევას (ან სავარაუდო დარღვევას); „პრეტენზია“ (მოთხოვნა) (claim) ნიშნავს პრეტენზიას (მოთხოვნას) (ან მოთხოვნაზე საქმისწარმოებას), რაც მიუთითებს დარღვევაზე. თუ ერთი მხარე არ შეატყობინებს მეორე მხარეს პრეტენზიის შესახებ, პრეტენზიის (წარმოქმნიდან) 28 დღის ვადაში, ჩაითვლება, რომ პირველი მხარე უარს აცხადებს ზარალის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლებაზე, მოცემული ქვე-მუხლის საფუძველზე. დამკვეთმა კონტრაქტორი უნდა გაათავისუფლოს დარღვევის შესახებ გამოთქმულ პრეტენზიასთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული წარმოადგენს, ან იყო: (ა) კონტრაქტორის მიერ კონტრაქტთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის გარდაუვალი შედეგი, ან (ბ) დამკვეთის მიერ შემდეგი მიზნით გამოყენებული სამუშაოების შედეგი: I. არა კონტრაქტით მითითებული, ან კონტრაქტით გათვალისწინებული, არამედ სხვა მიზნით გამოყენებული სამუშაოები, ან II. ნებისმიერ რამესთან დაკავშირებით, რაც არ იყო მოწოდებული კონტრაქტორის მიერ, და აღნიშნულის შესახებ კონტრაქტორი არ იყო ინფორმირებული მონაცემთა ბაზის (შემუშავებამდე), ან თუ აღნიშნული არ იყო გაცხადებული კონტრაქტით. კონტრაქტორმა დამკვეთი უნდა გაათავისუფლოს ნებისმიერ პრეტენზიასთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული დაკავშირებულია, ან წარმოიქმნება შემდეგ საკითხებთან მიმართებაში: (i) ნებისმიერი სახის საქონლის წარმოება, გამოყენება, გაყიდვა, ან იმპორტი, ან (ii) პროექტი, რომელზეც პასუხისმგებელია კონტრაქტორი.

	თუ მხარეს აქვს პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების უფლებამოსილება მოცემული ქვე-მუხლის მიხედვით, დაზარალებულ მხარეს (საკუთარ ხარჯზე) შეუძლია გამართოს როგორც მოლაპარაკებები პრეტენზიის მოგვარების მიზნით, ასევე აღნიშნულ პრეტენზიასთან დაკავშირებული სასამართლო საქმისწარმოება, ან არბიტრაჟი. მეორე მხარემ, დაზარალებული მხარის თხოვნის საფუძველზე და მისსავე ხარჯზე, მონაწილეობა უნდა მიიღოს მოთხოვნასთან დაკავშირებით გამართულ დავაში. აღნიშნულმა მეორე მხარემ (და მისმა პერსონალმა) არ უნდა მისცეს ისეთი ჩვენება, რაც ზიანის მომტანი იქნება დაზარალებული მხარისთვის, ისეთი შემთხვევების გამოკლებით, თუ დაზარალებული მხარე ვერ უზრუნველყოფს მოლაპარაკებების, სასამართლო პროცესის, ან არბიტრაჟის წარმართვას, შესაბამისი მოლაპარაკებების, სასამართლო პროცესის, ან არბიტრაჟის წარმართვის შესახებ მეორე მხარის თხოვნის მიუხედავად.
--	---