

სსიპ – საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: შიდა ქართლი, კასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელ კავთისხევის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. კარ-ფანჯრის, კედლებიდან ნაღესის, დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** – ხის კონსტრუქციის “ნაჭედით” გამაგრების სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
5. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.





საქართველოს საგარეო საზღვრების დაცვის სამსახური N 67.08.33.316

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013126568 - 25/03/2013 15:49:13

მომზადების თარიღი
10/04/2013 12:16:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
კასპი	კაცთისხევი			ნაკვეთის ფუნქცია: არსასასოფლო სამეურნეო
67	08	33	316	დამუშავებული ფართობი: 5639.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი კასპი, სოფელი კაცთისხევი				ნაკვეთის წილი: ნაკვეთი
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სკოლა, საერთო ფართობი - 1229.82 კვ.მ; N2 სამხრეთ-აღმოსავლეთი განაშენიანების ფართობი - 42.6 კვ.მ; N3 შესრობა-ნაგებობა, განაშენიანების ფართობი - 42 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 672004000856, თარიღი 02/11/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- * ცნობა-დასაბუთება N297, დამოწმების თარიღი: 27/09/2004, კასპის რაიონის გეგმიური აღრიცხვის გეროგორიული სამსახური

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
672007003257
თარიღი 19/11/2007

უზუფრუქტუარი: სსიპ "კასპის მუნიციპალიტეტის სოფელ კავთისხევის საჯარო
სკოლა" 232579652;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საფასო: 5639.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-
ნაგებობებით;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N37, დამოწმების
თარიღი 14/11/2007,

ვალიდებულება

ყაღადა/კრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

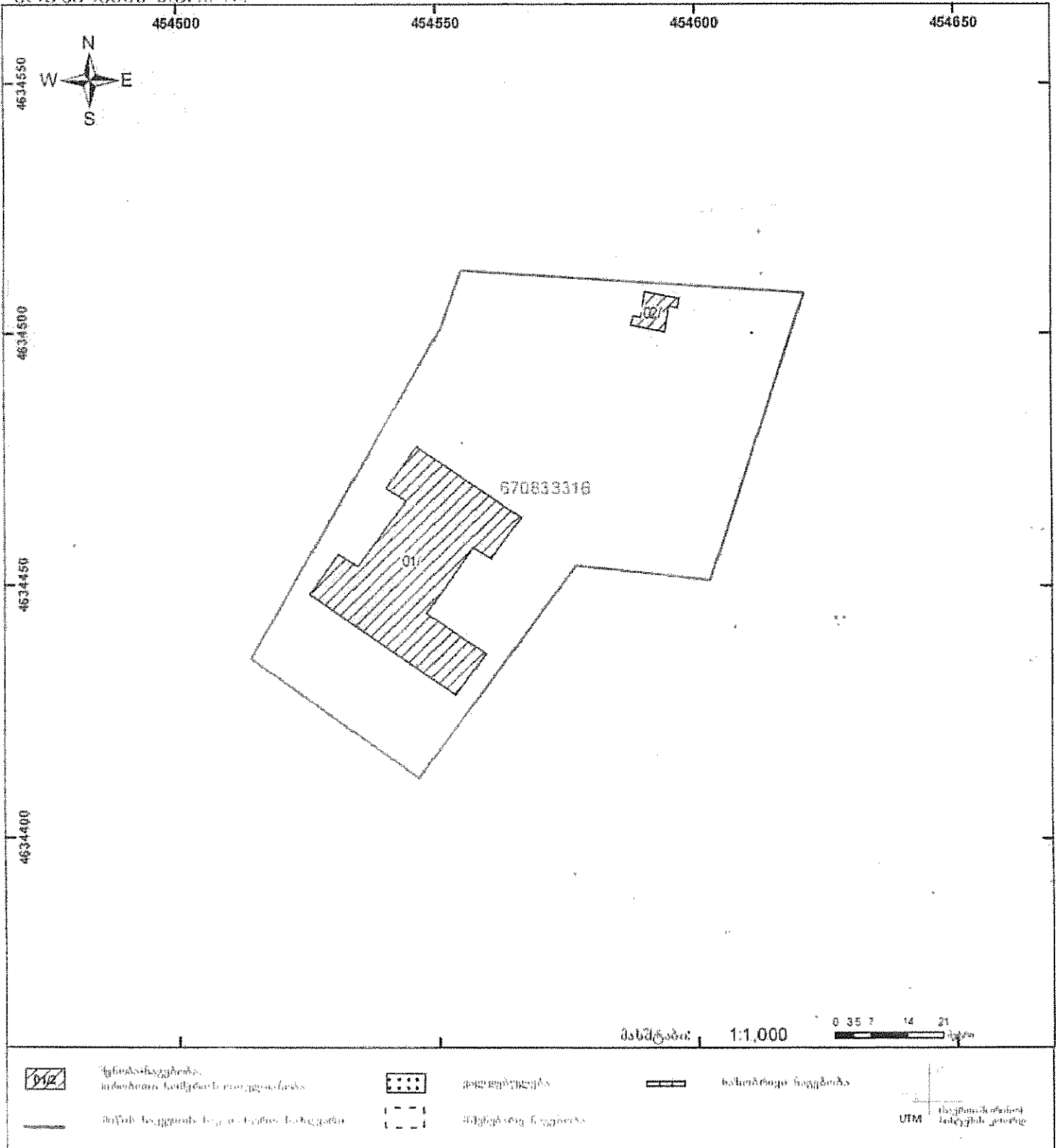
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფასი კერძო პირის მიერ 2 წლიანი ვადით საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განსაზღვრისას 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეცხოველო გადასახადი გადახდის ვალდებულება საბანკოში წლის ბილეთის წლის 1 აპრილამდე, რას შეესაბამებოდა აღნიშნული ფასი კერძო პირის მიერ ყაღადაში წარუდგენს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულება შეესაბამებოდა წარმოდგენს საგადასახადო სამართლებრივი, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის სტრუქტურის საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხრივით."

ამისავე კერძო პირის მიერ აღნიშნული მიწის ნაკვეთის, შესაძლებელია საჩუქრად გადასცემს სახელმწიფო, კერძო, კლდეტრადიციულ წარმოადგენს ვალდებულება <http://public.reestr.gov.ge> -ის დაგეგმვის ნომერი 2 465 405, 595 33 71 81, შესწორებული ამისავე წლის მიღება შეიცავს ვებ-გვერდზე, კლდეტრადიციულ, ასევე საჩუქრად გადასცემს სახელმწიფო, "დირექტორი იმის" შესახებ ვიდეო-ან "პროცედურის" სწორი გადასახადი ამისავე გადას."

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 67 08 33 316
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013126568
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5639 კვ.მ.
 დანომვრება: არასასაფრთხო-საგეგმარო
 კატეგორია
 გეგმავების თარიღი: 28.03.2013



ობიექტის დასახელება: **კასპის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კავთისხევის საჯარო სკოლა**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო შეკანიშემები		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		კედლის დემონტაჟი	კუბ.მ.	1,70								
2		კედლებიდან ნალესის მოხსნა	კვ.მ.	55,00								
3		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	12,80								
4		ფანჯრის გისოსის დემონტაჟი	კვ.მ.	19,80								
5		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	71,40								
6		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	162,00								
7		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	12,55								
8		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიით. ხელით	ტონა	12,55								
9		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	12,55								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი				-	-	-	-	-	-	
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-	
		ჯამი 1				-	-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობების გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	55,00								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა სპორტ. დარბაზში	კვ.მ.	3,20								
6		1მმ სისქის ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	3,20								
2		იზოალუმინის სამკამერდანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	13,80								
3		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	170,00								
4		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	18,00								
5		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0,55მმ	კვ.მ.	42,00								
6		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	7,68								
		სახურავი										
1		ნივინების დამატებითი გაძლიერება ნაჭედით	ცალი	300,00								
		კიბე										
1		სარდაფის გარე კიბის რკ/ბეტონის საფეხურების მოწყობა B25 მარკის ბეტონისაგან	გრძ.მ.	4,50								
		სარინელი										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	13,50							
2		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	10,80							
3		ბორდიურების მოწყობა	გრძ.მ.	135,00							
		ჯამი				-		-		-	-
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-		-		-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5,00		-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		დღგ	%	18,00		-	-	-	-	-	-
		სულ				-	-	-	-	-	-

შენიშვნა :

საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%				
სულ					

შემსრულებლები

/ ს. ნემსაძე *ს. ნემსაძე* /; / ა.დოღონაძე *ა.დოღონაძე* /