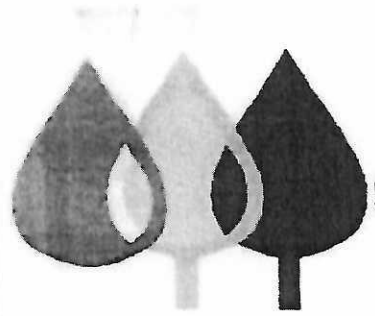




## შპს „საქართველოს მელიორაცია“

### ტექნიკური დავალება

ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტში „ლაგოდეხის მაგისტრალური არხის პკ 10+59 დან პკ 29+94 მდე მონაკვეთის რეაბილიტაცია (III ეტაპი)“ დეტალური საინჟინრო პროექტის დამუშავებაზე

1. ობიექტის ადგილმდებარეობა: კახეთის რეგიონი, ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტი, ქ.ლაგოდეხი და მისი მიმდებარე ტერიტორია, დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუჩის გასწვრივ (თან ერთვის სიტუაციური რუკა).
2. პროექტირების სტადია: ერთეტაპიანი, ორსტადიანი დეტალური საინჟინრო პროექტი.

### I. პროექტის დამუშავების მიზანი

პროექტმა და განხორციელებულმა სამუშაოებმა უნდა უზრუნველყოს:

1. მაგისტრალური არხის სამომსახურეო ზონაში მოქცეული სასოფლო-სამეურნეო კულტურების (საორიენტაციოდ 210 ჰექტარი. უნდა დაზუსტდეს პროექტირების I სტადიაზე). წყალმოთხოვნილების სრულად დაკმაყოფილება, მათ შორის პიკური წყალმოთხოვნილების (ივლისი-აგვისტო) პერიოდში - წყლით უზრუნველყოფის გაუმჯობესება და სავარგულების გარანტირებულად (რეგულარულად) მორწყვა-რეგულარული სარწყავი მიწების კატეგორიაში გადაყვანა.
2. დასაპროექტებელი ლაგოდეხის არხის ამორტიზირებული მოპირკეთებული მონაკვეთის (1935 გრძ.მ) აღდგენა-რეაბილიტაცია, მისი შეუფერხებელი ფუნქციონირება, სიმტკიცე, საიმედოობა და ხანგრძლივი მედეგობა, სამშენებლო ნორმების და წესების (სნწ) და ექსპლუატაციის წესების ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

### II. დასაპროექტებელი ობიექტების არსებული მდგომარეობის ზოგადი აღწერილობა და საპროექტო ტექნიკური მაჩვენებლები

1. ადრეულ წლებში, ლაგოდეხის მაგისტრალური არხით წყალაღება ხორციელდებოდა მდ. ლაგოდეხისწყლის მარჯვენა ნაპირზე (ლაგოდეხის სახელმწიფო ნაკრძალის ტერიტორიაზე), მდებარე უკაშხლო გვერდითი

წყალმიმღებით, რომელიც ფაქტიურად აღარ არსებობს. ამჟამად წყალაღება ხორციელდება მდინარის კალაპოტში მოწყობილი ადგილობრივი გრუნტის ზვინულით (წყალმიმმართველით) არხში წყლის მინაკადებით. წინამდებარე ტექნიკური დავალებით სათავე ნაგებობის აღდგენა არ არის გათვალისწინებული.

2. მაგისტრალური არხის საერთო სიგრძეა 8კმ. 2017-2019 წლებში შპს „საქართველოს მელიორაციის“ დაკვეთით განხორციელდა მაგისტრალური არხის მონაკვეთის რეაბილიტაცია პკ0+00-დან პკ10+59-მდე, ორ ეტაპად. ნაკრძალის ტერიტორიის დასაწყისთან არხზე მოეწყო წყალსარეგულაციო ნაგებობა წყალსაგდებით (3 მექანიკური ფარი) და მაგისტრალური არხი მოპირკეთდა კვეთით 2,0x0,78-ზე, 1,0-1,1 საანგარიშო წყლის ხარჯის გატარების გათვალისწინებით.
3. მაგისტრალური არხის დასაპროექტებელი მონაკვეთი (1935 მეტრი) გადის ქალაქ ლაგოდეხის ტერიტორიაზე და საკმაოდ დიდი ხნის წინ მოპირკეთებულია მონოლითური ბეტონით. ამჟამად არხის კედლების მოსახვის ბეტონის ერთი ნაწილი დაზიანებული და დაზარალებულია, ფსკერი კი პრაქტიკულად აღარ არსებობს. საგრძნობია ფილტრაციული დანაკარგები, შემცირებულია არხის გამტარუნარიანობა.
4. მაგისტრალური არხის სარეაბილიტაციო მონაკვეთზე, მოსახლეობას მოწყობილი აქვს მცირემალიანი საავტომობილო ხიდეები, საფეხმავლო გადასასვლელები და პრიმიტიული წყალმიმღებები. არხს სხვადასხვა კუთხით და სხვადასხვა წიშნულებზე კვეთს სასმელი წყლის მილები.
5. მაგისტრალური არხი, მათ შორის ადგილობრივი გზების გადაკვეთაზე და სახიდე გადასასვლელების ქვეშ მონაკვეთები გასაწმენდია.
6. მოსაწესრიგებელია არხი, მასზე დაშენებული საცხოვრებელი და სამეურნეო ნაგებობებისა და მაღაზიის შესასვლელი ბაქნის ქვეშ.
7. არხის გასწვრივ გასხვისების ზოლში მოსახლეობის მიერ დარგულია სხვადასხვა ჯიშის ხეხილი (არხის გასხვისების ზოლის მდგომარეობა უნდა დაუუსტდეს პროექტირების დროს).

### III. საპროექტო გადაწყვეტილებების ზოგადი აღწერილობა:

პროექტმა უნდა გაითვალისწინოს (დაუუსტდეს პროექტირების სტადიაზე):

1. მაგისტრალური არხის საპროექტო (1935 მეტრი) მონაკვეთის მოპირკეთება, მონოლითური მართკუთხა კვეთით, უკვე რეაბილიტირებული არხის მონაკვეთის საპროექტო პარამეტრებში (კვეთი 2,0X0,78; საანგარიშო წყლის ხარჯი 1,0-1,1კმ.წმ-ში).
2. მაგისტრალურ არხზე (მაღალი ქანობის გამო) წყლის ენერგიის ჩამქრობების მოწყობა, მათი უსაფრთხო ექსპლუატაციის გათვალისწინებით.

3. მაგისტრალურ არხზე წყალმიმღები კვანძების და საავტომობილო-საფეხმავლო გადასასვლელულების მოწყობა, ტექნიკური ნორმების დაცვით. ლოკაციის ადგილების შერჩევა უნდა მოხდეს ლაგოდეხი-ყვარლის სერვის-ცენტრთან და მოსახლეობასთან შეთანხმებით.
4. საპროექტო ორგანიზაციამ დეტალური პროექტის დამუშავებისას უნდა უზრუნველყოს: არსებული საპროექტო დოკუმენტაციის გაცნობა - ანალიზი და არსებული მდგომარეობის დეტალური ინვენტარიზაციის ჩატარება.

#### IV. პროექტის მიმართ ზოგადი მოთხოვნები

დეტალური საინჟინრო პროექტი და სატენდერო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს:

1. „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს მოთხოვნების გათვალისწინებით;
2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი N-255 დადგენილების მოთხოვნების გათვალისწინებით;
3. საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და ტექნიკური ნორმების დაცვით
4. მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ დამუშავებული:
  - ა) „სამშენებლო რესურსების ფასთა კრებულის“ მიხედვით;
  - ბ) „მშენებლობის და სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ფასების გაანგარიშების მეთოდოლოგიის“ მიხედვით (2017 წ.).
5. „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 12 ივლისის N1-1/1463 ბრძანების შესაბამისად.
6. „წყალდაცვითი ზოლის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N440 დადგენილების შესაბამისად.
7. „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისთვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების სამშენებლო ნორმების“ (2003 წელი) და საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის ყოფილი სამინისტროს 30.06.2003 წლის N9 ბრძანების შესაბამისად.
8. საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ შესაბამისად.
9. საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად.
10. „ტყითსარგებლობის წესის შესახებ“ დებულების დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის N221 დადგენილების შესაბამისად.

## V. პროექტირების სტადიები

### 1. პროექტირების I სტადიაზე ტარდება:

#### 1.1. სარსებული ტექნიკური დოკუმენტაციის გაცნობა-ანალიზი

საპროექტო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს ადრე დამუშავებული ლაგოების მაგისტრალური არხის რეაბილიტაციის დეტალური საინჟინრო პროექტების (გადაცემა დამკვეთის მიერ) გაცნობა/ ანალიზი.

#### 1.2. საველე-სადიებო სამუშაოები. ადგილის კვლევა და ინვენტარიზაცია

1.2.1 საველე-სადიებო კვლევის ჩატარება სამშენებლო ნორმების და წესების (სნწ) მოთხოვნის შესაბამისად;

1.2.2 საველე-სადიებო სამუშაოების, ადგილის კვლევის და ინვენტარიზაციის სტადიაზე:

ა) ტარდება დასაპროექტებელი ობიექტის ინვენტარიზაცია, რომელიც უნდა მოიცავდეს სქემატურ ნახაზებს, არსებული მდგომარეობის დეტალურ აღწერილობას და განსახორციელებელი ღონისძიებების ვარიანტებს. ინვენტარიზაციის დოკუმენტაციას თან უნდა ერთოდეს ფოტომასალა.

ბ) მუშავდება დასაპროექტებელი ობიექტის განთავსების გეოსაინფორმაცია (GIS) პროექტი (სიტუაციური რუკა) სათანადო დეტალიზაციით, მასშტაბში 1:10000 განახლებული მონაცემებით, UTM კოორდინატთა სისტემაში, რომელიც უნდა მოიცავდეს შემდეგ ფენებს:

#### ძირითადი ფენები:

არხი, მასზე მოწყობილი ჰიდროტექნიკური და სამეურნეო დანიშნულების ნაგებობები (ტოპოგადაღების მიხედვით), საექსპლუატაციო გზები, სასმელი წყლის მილსადენები და სხვა.

#### ზოგადი ფენები:

ა) ადგილობრივი და სახელმწიფო მნიშვნელობის გზები, გაზსადენები, საინჟინრო-კომუნალური ქსელები და სხვა. ფოტოსურათებით;

ბ) არხის და მის გასხვისების ზოლში საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მიწათმოსარგებლეთა არსებული ნაკვეთები და შენობა-ნაგებობები (სამეურნეო დანიშნულების ობიექტები).

#### 1.3. ტოპო გადაღება და გეგმების შედგენა:

ა) ტოპოგადაღება უნდა აკმაყოფილებდეს ჰიდროტექნიკური ნაგებობების და სამეულიორაციო სისტემების ტოპო გადაღების სიზუსტის მოთხოვნებს;

ბ) მოცემული უნდა იყოს ტოპო გადაღებისას გამოყენებული რეპერების სრული აღწერა ფოტოსურათებით;

გ) გეგმებზე და გრძივ პროფილებზე ნაჩვენები უნდა იყოს ყველა ნაგებობა და რელიეფის ორიენტირები მასშტაბში 1:2000 და გადაღებული განივი კვეთები 1:100 მასშტაბში, როგორც ჰორიზონტალურად, ასევე ვერტიკალურად;

დ) საპროექტო გადაწყვეტილებები გენგეგმაზე დატანილი უნდა იქნეს UTM კოორდინატთა სისტემაში (რეფერენსირებული ყველა საპროექტო ნაგებობა) მასშტაბში 1:2000, 1:100 ან 1:200 ზომით 20X20 მ, WGS 84 პროექციით, DWG და SHP ფაილებში (ელ.ვერსია).

#### 1.4. საპროექტო გადაწყვეტილებების სამუშაო (წინასწარი) ვერსიის დოკუმენტაციის დამუშავება

ა) საპროექტო გადაწყვეტილებების სამუშაო (წინასწარი) ვერსია უნდა შეიცავდეს, პროექტირების I სტადიაზე ჩატარებული სამუშაოების სრულ ანგარიშს (დოკუმენტაციის სრული პაკეტი), განსახორციელებელი ღონისძიებების ვარიანტებს და მათ შესარჩევად ტექნიკურ და ფინანსურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს.

ბ) ინვენტარიზაციის დოკუმენტაცია და განსახორციელებელი ღონისძიებების ვარიანტები, წინასწარ განხილული და შეთანხმებული უნდა იქნეს კომპანიის კახეთის რეგიონალურ სამსახურთან და ლაგოდეხი-ყვარლის სერვის-ცენტრთან.

გ) განსახორციელებელი ღონისძიებების ოპტიმალური ვარიანტი შეირჩევა, კომპანიაში განხილვის, შეჯერების, შეფასების და დისკუსიის საფუძველზე.

#### 2. პროექტირების II სტადიაზე მუშავდება:

2.1 დეტალური საინჟინრო პროექტის სამუშაო ვერსია (ექსპერტიზის ჩატარებამდე), პროექტირების I სტადიაზე შერჩეული ოპტიმალური ვარიანტის და წინამდებარე ტექნიკური დავალების შესაბამისად.

2.2 ექსპერტიზირებული დეტალური საინჟინრო პროექტი- დამკვეთის მიერ მოწონებული პროექტის სამუშაო ვერსიის შესაბამისად, ექსპერტიზის შენიშვნების გათვალისწინებით;

2.3 ექსპერტიზირებული ხარჯთაღრიცხვა და სატენდერო დოკუმენტაცია.

#### VI. ექსპერტიზირებული დეტალური საინჟინრო პროექტის შემადგენლობა:

1. პროექტის მოკლე ანოტაცია;
2. პროექტის განმარტებითი ბარათი;
3. წინასაპროექტო კვლევის შედეგები-ტოპოგოდეზიური, გასხვების ტერიტორია, საინჟინრო კომუნიკაციები, სანებართვო დოკუმენტაცია, ადრე დამუშავებული ტექნიკური დოკუმენტაციის შეფასება და სხვა;
4. პროექტის გრაფიკული ნაწილი (დეტალური საამშენებლო-საინჟინრო ნახაზები);
5. მშენებლობის ორგანიზაციის და ტექნოლოგიის რეკომენდაციები. სამუშაოთა წარმოების საორიენტაციო კალენდარული გეგმა, მშენებლობის რიგებად და ეტაპებად განხორციელების გათვალისწინებით;

6. ტექნიკური სპეციფიკაციები;
7. კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვები;
8. მაგისტრალური არხის და ჰიდროტექნიკური ნაგებობების ტექნიკური ექსპლუატაციის და მოვლა-შენახვის ღონისძიებების გაანგარიშებები და ტექნიკური რეგლამენტი;
9. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, პროექტში მოცემული უნდა იყოს:
  - 9.1 მიწის ნაკვეთ(ებ)ის და გასხვისების ზოლების სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
  - 9.2 ჰ/ნაგებობის ტექნიკური უსაფრთხოების შესაფასებლად საჭირო სრული ინფორმაცია, მათ შორის ჰ/ნაგებობების კონსტრუქციული მდგრადობის, წყალსამყურნეო და ჰიდროლოგიური კვლევების ანგარიში და შესაბამისი ექსპერტიზის დასკვნა;
10. ტყის ტაქსაციის დოკუმენტაცია.

#### პროექტის განმარტებითი ბარათი.

1. პროექტის განმარტებით ბარათში აღწერილი უნდა იყოს არსებული მდგომარეობა და საპროექტო გადაწყვეტილებები (უნდა დაერთოს საჭირო ანგარიშები, რუკები, სქემები, ცხრილები, ფოტომასშალა და ა.შ.).
2. განმარტებით ბარათში მოცემული უნდა იყოს:
  - ა) ტექნიკური დავალება დანართის სახით;
  - ბ) შესავალი და ზოგადი მიმოხილვა. კლიმატური პირობები. სამშენებლო ტერიტორიის (არეალის) საერთო საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების აღწერა და ფუძის გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, მითითებული უნდა იყოს გრუნტების ჯგუფი დამუშავების სირთულის მიხედვით.
  - გ) არსებული და საპროექტო ნაგებობების მშენებლობის, დემონტაჟის, მონტაჟის, აღჭურვის და კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება/ანგარიშები, შესაბამისი გრაფიკული ნახაზები დეტალიზაციით და სამშენებლო მასალების სპეციფიკაციით.
  - დ) განსახორციელებელი სამუშაოთა ჩამონათვალი და მოცულობები, სამშენებლო მასალების, საჭირო მანქანა-მექანიზმების, ტექნიკის და მუშახელის რაოდენობის ცხრილები;
  - ე) გარემოს დაცვითი ნაწილი: გარემოზე ზემოქმედების ზოგადი მოთხოვნები და რისკების ზოგადი შეფასება. საჭიროების შემთხვევაში შეთანხმება შესაბამის სტრუქტურებთან.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი (გეგმები, სქემები და დეტალური სამშენებლო-საინჟინრო ნახაზები)

პროექტის გრაფიკულ ნაწილში მოცემული უნდა იყოს:

1. ობიექტის სიტუაციური გეგმები (არსებული სიტუაციის ტოპოგეგმა ან გენგეგმა ორთოფოტოზე)

2. ობიექტის საპროექტო გეგმა (სათავეები, არხის ტრასები, ჰიდროტექნიკური ნაგებობები და სხვა) 1:2000 მასშტაბში (გენგეგმა, ტოპოგეგმა და სხვა საპროექტო გეგმები).
3. ორიენტირები კოორდინატებით, ღერძის ხაზი, ფსკერი და ფერდობები, განივი კვეთების მდებარეობა. ზემოაღნიშნული ნაჩვენები უნდა იყოს ტოპოგრაფიული რუკის ზოლზე 1:10000, 100მ სიგანის (10 მ არხის ღერძის ხაზის ორივე მხარეს), წარმოდგენილი 1:2000 მასშტაბში;
4. არხის კონსტრუქციის გრძივი და განივი პროფილები, ტიპური კვეთების ყველა დეტალის ჩვენებით.
5. მაგისტრალურ არხზე არსებული ტიპური და ინდივიდუალური ნაგებობების ნახაზები, შენობა-ნაგებობების შემთხვევაში დეტალური კონსტრუქციული ნახაზები (სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით).
6. ნახაზები უნდა დამუშავდეს მხოლოდ A3 ფორმატში, როგორც ნახეჭდი ასლის, ასევე ელექტრონული ვერსიის ფორმით. DWG და PDF ფაილების ფორმით.

მშენებლობის ორგანიზაციის და ტექნოლოგიის რეკომენდაციები. სამუშაოთა წარმოების საორიენტაციო კალენდარული გეგმა.

1. სამუშაოთა წარმოების საორიენტაციო კალენდარულ გეგმაში გათვალისწინებული უნდა იქნეს:
  - ა) მშენებლობის განხორციელების რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა;
  - ბ) მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
  - გ) ობიექტის მთლიანი შრომატევადობა (კვალიფიცირებული მუშახელი და დამხმარე მუშახელი - კაც/სთ ან კაც/დღე);
  - დ) სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების (მანქანა/საათები მექანიზმების ტიპის მიხედვით) ტექნიკური პარამეტრები და ობიექტის სხვა მახასიათებლები;
2. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტში და ტექნოლოგიის რეკომენდაციებში მოცემული უნდა იქნეს:
  - ა) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის და საშენი მასალებისთვის განკუთვნილი ადგილი;
  - ბ) დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილები;
  - გ) დაფარული სამუშაოების, დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს;
  - დ) სამშენებლო ნაგვის დაყრის ადგილი, შეთანხმებული ლაგოდების მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან;
  - ე) სამუშაოების წარმოების მეთოდები;
  - ვ) უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა;
  - ზ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი უნდა იყოს იმდენად დეტალური, რომ იძლეოდეს მშენებლობის განხორციელებისათვის ამომწურავ ინფორმაციას.

### ტექნიკური სპეციფიკაციები.

1. ტექნიკური სპეციფიკაციები ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს:
  - ა) კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს;
  - ბ) დეტალურ სპეციფიკაციებს, ყველა აუცილებელი სტანდარტის (საქ.სტანდარტი, ტექნიკური პირობა, მარკა, კლასი და ა.შ) მითითებით;
  - გ) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარების გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლის მოთხოვნებს;
  - დ) შესასყიდი საქონლის მახასიათებლების სტანდარტებს;
  - ე) პროექტში გამოყენებული კონსტრუქციები, მოპირკეთებები, მილები და სხვა ნაკეთობები უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ ტექნიკურ სერტიფიკატებს, სტანდარტებს, სამშენებლო ნორმებს და წესებს; უნდა შეესაბამებოდეს ნაგებობათა კლასებისათვის დადგენილ რისკობრივ მახასიათებლებს;
  - ვ) პროექტმა პირველ რიგში უნდა გაითვალისწინოს საქართველოში წარმოებული სამშენებლო მასალები, მოწყობილობები, კონსტრუქციები და ნაკეთობები;
  - ზ) დაუშვებელია სასაქონლო ნიშნის, პატენტის, მოდელის, წარმოშობის წყაროს ან მწარმოებლის მითითება. ასეთ შემთხვევაში ობიექტის აღწერისას გამოყენებული უნდა იქნეს ისეთი ტერმინები როგორიცაა: „მსგავსი“, „ეკვივალენტური“ და სხვა.

### კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვები

1. სამშენებლო-სარემონტო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვები შედგენილი უნდა იყოს მოქმედი და კომპანიასთან შეთანხმებული ფორმით, სამუშაოების რიგებად და ეტაპებათ განხორციელების გათვალისწინებით;
2. ხარჯთაღრიცხვების დამუშავებისას:
  - ა) გამოყენებული უნდა იქნეს მოქმედი ნორმატივები და მშენებელთა კავშირის მიერ გამოცემული (კვარტალური) რესურსების განფასების შიფრი;
  - ბ) მითითებული უნდა იყოს: ბეტონის მარკა, არმატურის კლასი, გრუნტის კატეგორია, ღორღის ფრაქცია, ფოლადის მილების და ნაკეთობების მარკა, სისქე, (დიამეტრი) და სხვა აუცილებელი პარამეტრები, გადახურვის და მოპირკეთების ფილების, კვების რგოლების, ძირის და ხუფები მარკა და პარამეტრები;
  - გ) რკ.ბეტონის ფილის მოწყობის შემთხვევაში - ფილის სისქე, დუღაბის მარკა, საჭირო დანამატი, ჩასაყოლებელი ბადის წონა და პარამეტრები;
3. ხარჯთაღრიცხვაში ნაჩვენები სამუშაოების მოცულობები (მასში შემავალი ელემენტების გათვალისწინებით) უნდა შესაბამებოდეს ნახაზებში აღნიშნულ მოცულობებს და სპეციფიკაციებს.
4. ხარჯთაღრიცხვაში ცალკე პოზიციად უნდა იყოს გამოყოფილი ფასწარმომქმნელი მასალების ღირებულება, მათი მოწყობა-მონტაჟის სამუშაოების და ტრანსპორტირების ხარჯები;

მიწის ნაკვეთ(ებ)ის და გასხვისების ზოლების სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

მშენებლობის ნებართვის მისაღებად (ფაქტიური მდგომარეობა) დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს:

1. შენობა-ნაგებობების და ხაზოვანი ნაგებობისათვის ნორმატივებით დადგენილი გასხვისების ზოლის საზღვრებს, დატანილს სქემატური რუკაზე.
2. სიტუაციურ გეგმას და ტოპოგეგმას სათანადო დეტალიზაციით, შენობა-ნაგებობებისათვის 1:500 ან 1:1000 მასშტაბით, ხაზობრივი ნაგებობებისათვის - მისაღები მასშტაბით.
3. მიწის ნაკვეთის საზღვრების ის წერტილები, სადაც იქმნება კუთხეები, აღნიშნული უნდა იქნეს წერტილით. მისი კოორდინატებისა და აბსოლუტური ნიშნულის მითითებით UTM კოორდინატთა სისტემაში და ფაილების ელექტრონული ვერსიები (Shp) ფორმატში, მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.
4. მიწის ნაკვეთის შესახებ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერს და საკადასტრო მონაცემებს.  
ინფორმაციას მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მდებარეობის, მისი რეგისტრაციის, საკუთრების ფორმის, საფუძვლიანი ექვის შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ.
5. მიწის ნაკვეთ(ებ)ის საკადასტრო საზღვრების გეგმას. საჭიროების შემთხვევაში, დამატებით საკადასტრო რუკას, მიწის ნაკვეთზე არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო-სურათებით.
6. მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობას, მშენებლობის ობიექტების გასხვისების ძირითადი პარამეტრებს, განთავსებას და ფუნქციურ დანიშნულებას. მშენებლობის სახეობას.

#### 7. ტყის ტაქსაცია

არხის (ხაზოვანი ნაგებობა) გასხვისების ზოლში (ფარგლებში) არსებული ხე-მცენარეების მოსაჭრელად ნებართვის მისაღებად, საჭიროა, დოკუმენტაციის მომზადება/დამუშავება „ტყით სარგებლობის წესის შესახებ“ დებულების დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის N221 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.

#### VII. სატენდერო დოკუმენტაცია.

სატენდერო დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

1. განმარტებითი ბარტი;
2. შესასყიდი სამშენებლო მასალების, კონსტრუქციების და მოწყობილობების დოკუმენტაცია:
  - ა) ტექნიკური სპეციფიკაციები;

ბ) სამუშაოთა მოცულობების, სამშენებლო მასალების, ტექნიკის და მუშა-ხელის რაოდენობის ცხრილები.

3. სამუშაოთა ნახაზები.
4. კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვა სატენდერო ფორმით.
5. სატენდერო დოკუმენტაცია უნდა იყოს იმდენად დეტალური, რომ იძლეოდეს სამუშაოების განხორციელებისათვის ამომწურავ ინფორმაციას.

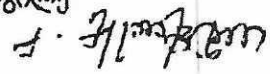
#### VIII. საპროექტო დოკუმენტაციის და ანგარიშების წარდგენა

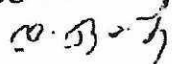
კონტრაქტორმა დამკვეთს უნდა ჩააბაროს :

1. **საპროექტო გადაწყვეტილებების სამუშაო (წინასწარი) ვერსია (დოკუმენტაციის სრული პაკეტი)** - დაბეჭდილი ქართულ ენაზე 2 (ორი) ეგზემპლარად, ელექტრონული ვერსია, Autocad-ის და PDF ფაილის ფორმით.  
დამკვეთის მიერ პროექტის I სტადიაზე დოკუმენტაციის განხილვა, ოპტიმალური ვარიანტის შერჩევა და მისი საორიენტაციო ღირებულების შეჯერება-გადამოწმება ხდება დოკუმენტაციის წარდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში.
2. **დეტალური საინჟინრო პროექტის სამუშაო ვერსია (ექსპერტიზის ჩატარებამდე, სრული პაკეტი)** - დაბეჭდილი ქართულ ენაზე 2 (ორი) ეგზემპლარად, ელექტრონული ვერსიით, Autocad-ის და PDF ფაილის ფორმით.  
დამკვეთის მიერ პროექტის სამუშაო ვერსიის განხილვა და პროექტის წინასწარი ვერსიის ოპტიმალურ ვარიანტთან და ტექნიკურ დავალებასთან შესაბამისობაზე დასკვნის გაცემა ხდება დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში.
3. **ექსპერტიზირებული დეტალური საინჟინრო პროექტი (სამუშაო ვერსიის და ექსპერტიზის შენიშვნების გათვალისწინებით) სრული პაკეტი** - დაბეჭდილი ქართულ ენაზე - 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, ელექტრონული ვერსიით, ელ. Autocad-ის და PDF ფაილის ფორმით.
4. **ექსპერტიზირებული კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვა ლოკალურ-რესურსული ფორმით** (12 თავიანი და 13 გრაფიანი), 2 ეგზ. ნაბეჭდი ფორმით და ელ. ვერსია EXELL-ის ფორმატში, ერთ ფაილში ჩაშლილ შიტებად.
5. **ექსპერტიზირებული სატენდერო დოკუმენტაცია (სრული პაკეტი):**
  - 5.1 განმარტებითი ბარათი;
  - 5.2 სამუშაო მოცულობები და ტექნიკური სპეციფიკაციები- 1 ეგზემპლარი ნაბეჭდი ფორმით და ელექტრონული ვერსია WORD-ის და EXELL-ის ფორმატში.
  - 5.3 სამუშაო ნახაზები- 1 ეგზემპლარი ნაბეჭდი ფორმით და ელექტრონული ვერსია DWG და PDF ფაილის ფორმით.
  - 5.4 სატენდერო ხარჯთაღრიცხვა (8 გრაფიანი) – 2 ეგზ. ნაბეჭდი ფორმით და ელ. ვერსია EXELL-ის ფორმატში, ერთ ფაილში ჩაშლილ შიტებად.
6. **ექსპერტიზის დასკვნა** - საპროექტო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს პროექტის ექსპერტიზა აკრედიტებული ორგანიზაციის მეშვეობით, რომელთა აკრედიტაციის სფეროს წარმოადგენს პროექტის ხარჯთაღრიცხვის და კონსტრუქციული ნაწილის (ხიდების და ჰიდროტექნიკური ნაგებობების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება-ინსპექტირება. ექსპერტიზას ექვემდებარება: პროექტის სახარჯთაღრიცხვო და კონსტრუქციული ნაწილები.

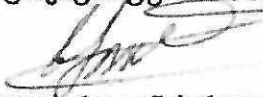
IX. საპროექტო ორგანიზაციის და დამკვეთის ვალდებულებები:

1. საპროექტო ორგანიზაცია ვალდებულია: სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის მთელი პერიოდის განმავლობაში, საჭიროების შემთხვევაში, დამკვეთის მოთხოვნის მიხედვით შეიტანოს კორექტივები ტექნიკურ გადაწყვეტილებებში და მოამზადოს შესაბამისი ცვლილებების დოკუმენტაცია;
2. საპროექტო ორგანიზაცია პასუხისმგებელია, რომ არ გადასცეს მესამე პირს საპროექტო დოკუმენტაცია.
3. პროექტის მთავარი ინჟინერი პასუხისმგებელია საპროექტო დოკუმენტაციის სისწორესა და ხარისხზე.
4. პროექტის დამუშავებაში მონაწილე სპეციალისტი პასუხისმგებელია, მის მიერ შესრულებულ და ხელმოწერილ სამუშაოებზე (დოკუმენტაციაზე).
5. დამკვეთი იღებს ვალდებულებას:
  - 5.1 გადასცეს საპროექტო ორგანიზაციას მის ხელთ არსებული ტექნიკური და საინფორმაციო დოკუმენტაცია;
  - 5.2 განიხილოს პროექტთან დაკავშირებული საკითხები.

პროექტების მართვის დეპარტამენტის  
უფროსის მოადგილე  
გ.მეტრეველი 

წინასაპროექტო კვლევისა და შეფასების  
სამსახურის უფროსი  
დ.ევალაძე 

წინასაპროექტო კვლევის და შეფასების  
სამსახურის მთავარი ჰიდროტექნიკოსი  
ა.ლომინაძე 

საექსპლუატაციო ღონისძიებების  
დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე  
ზ.ქაჯაია 

კახეთის რეგიონის რეგიონალური  
სამსახურის უფროსი  
ა. კირვალიძე 

ლაგოდეხი-ყვარლის სერვის-ცენტრის  
უფროსი  
მ. ლომჯანიძე 