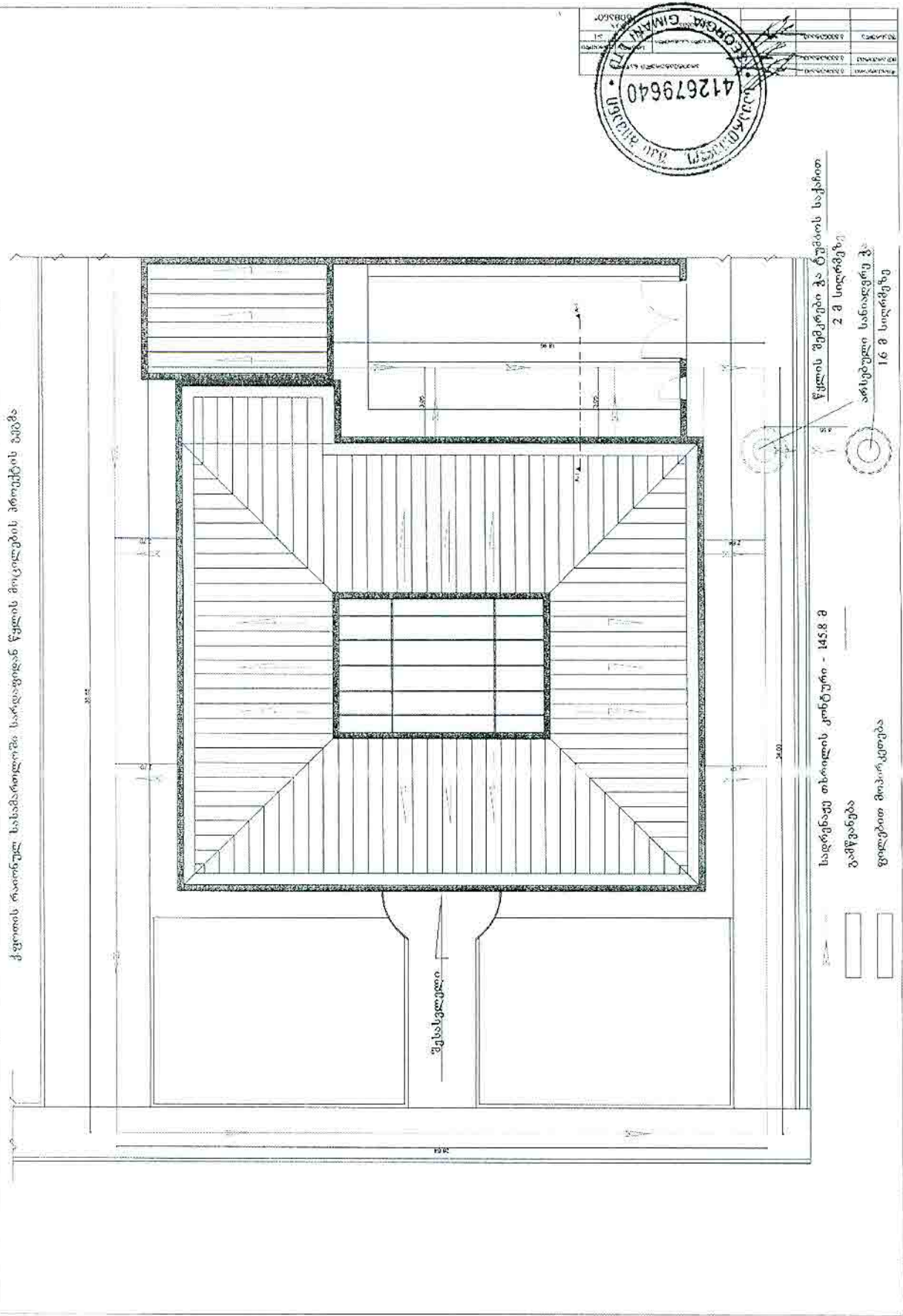


აგებული ნაგებობის დეტალური გეგმა



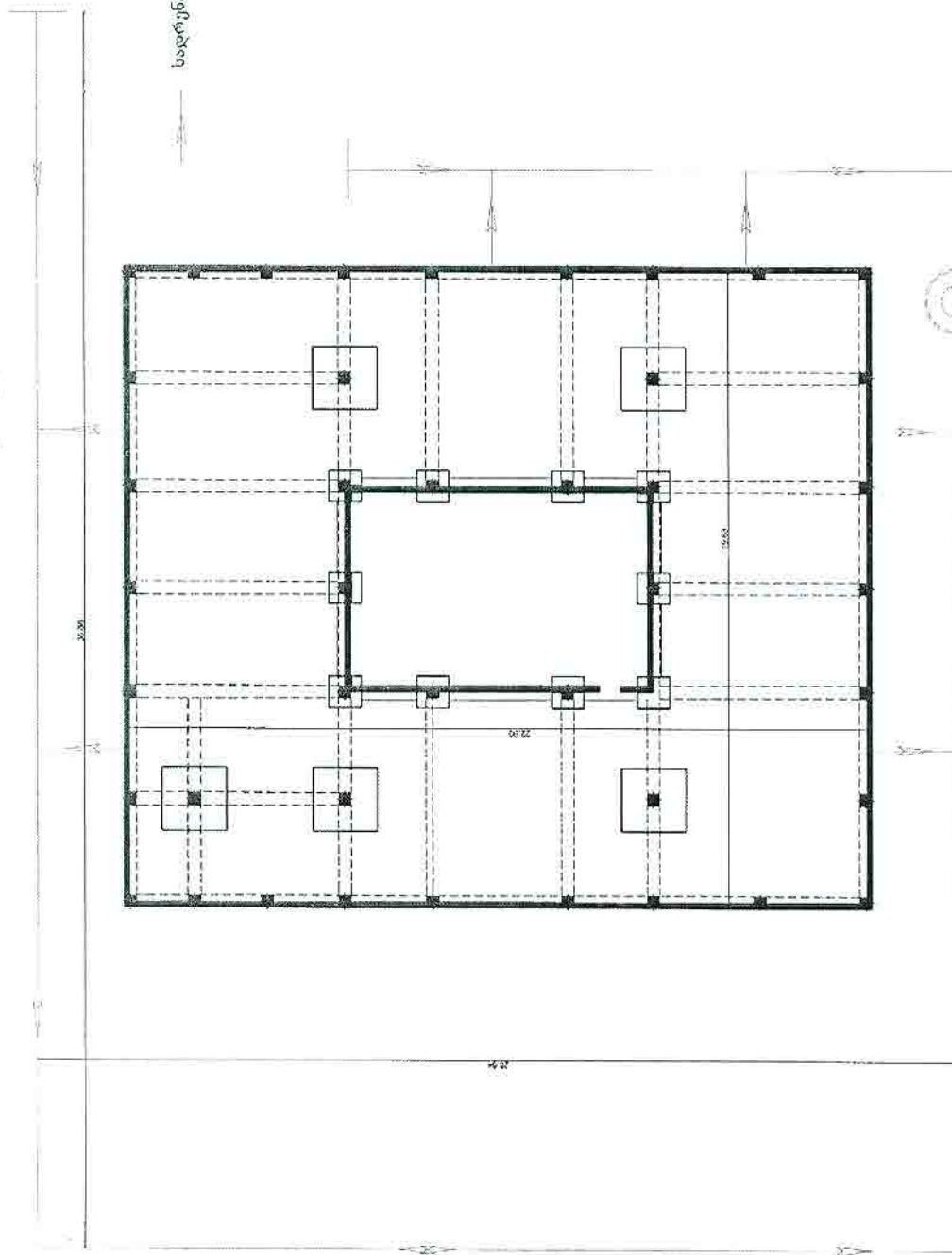
გეგმაში 2-ე სართული
2-ე სართული
2-ე სართული

სართული - 14.58 მ
სართული - 10.00 მ
სართული - 10.00 მ

გეგმა

გეგმა

ქვეითის რაიონულ სასამართლოს სარდავის გვამა



სადრუნავე თხრილის კონტური - 145.8 მ

წყლის შემკრები ზა ტუშძოს საქათო

28 სექტემბე

23. ნაგებობის მფლობელის ან მფლობელობაში არსებულის დასახელება

1.6 მ სიღრმეზე

[illegible]

შ.პ.ს. „გომანი“

16 აგვისტო 2012წ.

ახსნა-განმარტებითი ბარათი

საქართველოს იუსტიციის უმაღლეს საბჭოსთან არსებული სსიპ საერთო სასამართლოების დეპარტამენტის მიერ 2012 წლის 5 ივლისს ფოთის საქალაქო სასამართლოსთვის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის სასელმწიფო შესყიდვასთან დაკავშირებით გამოცხადებულ გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერში (SPA120018759) გამარჯვებული ფირმა „გომანი“ წარმოგიდგენთ ქ. ფოთის საქალაქო სასამართლოსთვის საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტებს:

1) ხარდაფში წყლის წარმოძაფლობა და შესაბამისად განსახორციელებელი საპროექტო სამუშაოები.

~~2) სასაქონლოს შესწავლა და შესაბამისად განსახორციელებელი საპროექტო სამუშაოები.~~

~~3) მეტეოროლოგიური უზრუნველყოფის თავისუფალი გადახურვის შესწავლა და შესაბამისად განსახორციელებელი საპროექტო სამუშაოები.~~

4) აღკვეთონდის გარეთა შემოხვის განსაკუთრებით ფანჯრების გარშემო შესწავლა და შესაბამისად განსახორციელებელი საპროექტო სამუშაოები.

5) შენობის შიგნით დაზიანებული ადგილების სრული აღწერა და შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვისა და დეფექტური აქტის წარმოდგენა.

6) ექვლა სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოების სრული ხარჯთაღრიცხვა.

შენიშვნა: შენობის ინტერიერში კედლების დამუშავებისათვის გამოსაყენებელი ნესტგამძლე მასალა აუცილებლად უნდა იყოს "პლასტიპროფი"-ს ("PLASTIPROOF") თხევადი პლასტიფიკატორი, რომელიც ძალიან კარგ შედეგს იძლევა ანალოგიურ სამუშაოებზე.

შ.პ.ს. „გომანი“-ს დირექტორი

გაგანმარტდა

შ.პ.ს. „გიმანი“

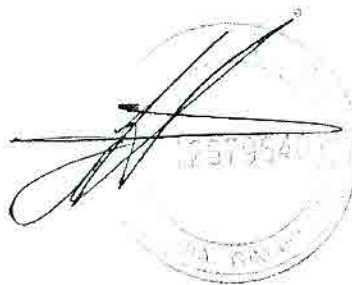
16 აგვისტო 2012წ.

ახსნა-განმარტებითი ბარათი

1) სარდაფში წყლის წარმომავლობა და შესაბამისად განსახორციელებელი საპროექტო სამუშაოები.

შენობის სარდაფში ჩატარებული კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ წყალი, რომელიც ამჟამად იშვოფება სარდაფში 20-25 სმ-ის სიმაღლეზე, წარმოადგენს გრუნტის წყლებს, რომლის მოცილებასათვის საჭიროა სასამართლოს შენობის გარშემო მოეწეოს ხაღრეჩაჟე სისტემა 1.5 მ სიღრმის თხრილის გათხრით, რაც შენობას ააცილებს გარედან შემონადენი გრუნტის წყლის მოწოდას. გრუნტიდან თხრილში მოხვედრილი წყლის შეგროვება მოხდება შენობის გარეთ ამოთხრილი 2 მ სიღრმის ჭაში, რომელშიც დამონტაჟებული ელ. წყალსაქანი ტუმბო განსახდევრედ დონეზე ამოსული წყლის შედეგად წაართვება ავტომატიურად და დაგროვილი წყლის გადაქანვა მოხდება სასამართლოს შენობასთან 8 მ სიღრმის მანძილზე არსებულ სანიაღვრე ჭაში. ეს ოპერაცია ჩატარდება სისტემატიურად წყლის დონის მომატებასთან შესაბამისად. წარმოგიდგენთ პროექტს: იხ. ნახაზი ა-1, ა-2, ა-3.

შ.პ.ს. „გიმანი“-ის დირექტორი



ბ.ბჰმმმმმმ

შ.პ.ს. „გიმანი“

16 აგვისტო 2012წ.

ახსნა-განმარტებითი ბარათი

4) აღუკობნდის გარეთა შემოსვის, განსაკუთრებით ფანჯრების გარშემო შესწავლა და შესაბამისად განსახორციელებელი საპროექტო სამუშაოები.

შენობის ფასადის აღუკობნდით მოპირკეთების დათვალიერებისას გამოიკვეთა შემდეგი დეფექტები:

ა) შენობაზე არსებული ყველა (77 ერთეული) ფანჯრის ფასადის რაფა მოწყობილია მორისონტალური მდგომარეობიდან ქვემოთ დახრილი კუთხით მეტალოპლასტმასის ფანჯრის მიმართ, რის შედეგადაც წვიმის დროს ფანჯარასა და ფანჯრის გარე რაფას შორის ღვება წყლის გუბზე რომელიც იფონება და შეიწოვება ფანჯრის შიდა რაფის ქვეშ და ასიანებს ინტერიერს სინესტისაგან. ამ პრობლემის აღმოჩენიერად საჭიროა ავტოკადათის გამოყენებით მოიხსნას არსებული ყველა ფანჯრის რაფად შეკერილი აღუკობნდით და შეიცვალოს ახლით შესაბამისი დახრითა და ნორმირებული წესების დაცვით.

ბ) ქვემოთ ნუსტიანი კლიმატის გამო აღუკობნდით მოპირკეთებასა და სასამართლოს შენობის კედლებს შორის წარმოქმნილი სინესტე (კონდენატი) ვეღარ ახდებს არსებული დახურული სივრცეიდან აორთქლებას და შესაბამისად ხდება შენობის კედლის ძალაუვნებურად დანესტიანება, რაც სასიანოა შენობის ექსტერიერისთვისა და ინტერიერისათვის. ამ სიტუაციისაგან შეტნაკლებად (არა სრულად) თავის დაღწევის მიზნით საჭიროა აღუკობნდის მოპირკეთებასა და შენობის კედლებს შორის მოხდეს ბუნებრივი განიაგება, რაც მდგომარეობს შემდეგში: შენობის პარაპეტის მოწყობის დროს უნდა მოხდეს პარაპეტის ქედის გადაცილება გარეთ კედლის კიდიდან 20 სმ-ით, ხოლო აღუკობნდის მოპირკეთების სიმაღლე პარაპეტის კედლის ძირიდან მოიხსნას 10 სმ-ით, რადგან მოხდეს ორმხრივი განიაგება ქვემოდან, რომელიც დია მდგომარეობაშია და სემიდან. წარმოგიტენთ შესაბამისს პროექტს: იხ. ნახაზები კეპანში.

შ.პ.ს. „გიმანი“-ს დირექტორი



განმმართველი

შ.პ.ს. „გიმანი“

16 აგვისტო 2012წ.

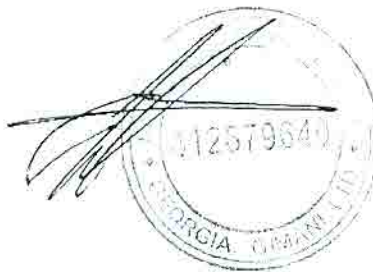
ახსნა-განმარტებითი ბარათი

5) შენობის შიგნით დაზიანებული ზოგიერთი ადგილების აღწერა და შესაბამისი ზომების მიღების ახსნა-განმარტების წარმოდგენა.

ა) არქივის ოთახის ერთ კუთხეში დაზიანებული კედლის გასწვრივ ფასადზე სასამართლოს კედელსა და აღუკობონდის მოპირკეთებას შორის მოწყობილია სასურველად ჩამონადენი წყლის ჩაწოდურე 100 მმ-იანი პლასტმასის მილი, რომელიც დაზიანებულია, ამისათვის ჩაჭირთა მილის მიმდებარე აღუკობონდის ფასადის მოხსნა და დაზიანებული მილის გამოცვლა.

ბ) შენობის I სართულზე არსებული სასამართლო დარბაზის მიმდებარე დერეფნის ქური და კედლები დაზიანებულია II სართულიდან ჩამონადენი წყლის გამო. კედლის შეღებვად დადგინდა, რომ წყლის გაჟონვა ხდება საბოთარში ცენტრალური გათბობის სართვის შემდეგ, რაც ადასტურებს იმას, რომ II სართულზე დერეფნის თავზე არსებულ ქოროვ სასამართლო დარბაზის იატაკში დაზიანებულია ცხელი წყლის მილი უარკვეველ მთავრობაზე, რისი რეაბილიტაციაც არის ჩაჭირთ (აივარის იატაკი, ამოთხარის მოჭიმვა, შეიჯვალის დაზიანებული მილი, დაეგოს იატაკი ხელახლა).

შ.პ.ს. „გიმანი“-ს დირექტორი



განმარტება