

ქ. თბილისში და გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის პკ21+15÷პკ21+95 და პკ113+75÷პკ198+52 მონაკვეთების რეაბილიტაციის დეტალური საინჟინრო პროექტის დამუშავებაზე.

დანართი N1

ზოგადი მითითებები დეტალური პროექტების მოსამზადებლად

N	დასახელება	შემადგენლობა და კომენტარები
	1	2
	პროექტის შემადგენლობა:	
1	თავფურცელი - ობიექტის დასახელება და ადგილმდებარეობა	წიგნი I
2	განმარტებითი ბარათი;	წიგნი I
3	გრაფიკული ნაწილი (ნახაზები)	წიგნი II
4	კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვები	წიგნი III
5	გეოლოგიური კვლევები, ჰიდრაულიკური და კონსტრუქციული ანგარიშები, საარქივო მასალები და დოკუმენტაციები.	წიგნი IV
	წიგნი N1	
1	განმარტებითი ბარათი	
1.1	ტექნიკური დავალება	დამოწმებული წინასაპროექტო კვლევის და სკრინინგის სამსახურის და ექსპლუატაციის სამსახურის უფროსების მიერ.
1.2	შესავალი (ზოგადი მიმოხილვა)	
1.2.1	კლიმატური პირობები (კლიმატოლოგია)	
1.2.2	ფიზიკურ-გეოგრაფიული მახასიათებლები	
1.2.3	სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების აღწერა, ფუძის გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები, გრუნტის წყლების დონეები, ფილტრაციული მახასიათებლები. მითითებული უნდა იყოს გრუნტების ჯგუფი დამუშავების სირთულის მიხედვით.	საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიშებს უნდა დაერთოს: ა) მიწის ნაკვეთის გეგმა, კვლევის წერტილების ჩვენებით; ბ) დასკვნა ან/და რეკომენდაციები მშენებლობის განხორციელების დეტალური საინჟინრო პროექტისათვის; გ) კვლევის საექსპერტო დასკვნა/შეფასება
1.3	არსებული მდგომარეობის აღწერა, (ინვენტარიზაცია)	დამოწმებული წინასაპროექტო კვლევის და სკრინინგის სამსახურის და ექსპლუატაციის სამსახურის უფროსების მიერ.
1.4	ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება	
1.4.1	წყალაღების წყაროს (მდინარის) ჰიდროლოგიური დახასიათება.	

N	დასახელება	შემადგენლობა და კომენტარები
1.4.2	ფართობი (სარწყავი, სადრენაჟო) ბრუტო / ნეტო	უნდა დაიყოს არსებული კრიტერიუმების მიხედვით
	1	2
1.5	საპროექტო გადაწყვეტილებები (ლონისძიებები)	
1.5.1	სისტემის ჰიდრაულიკური სქემა: ნაგებობის, მაგისტრალური არხის, წყლის საანგარიშო ხარჯები, სათანადო ჰიდრაულიკური გაანგარიშებები	
1.5.2	კონსტრუქციული სექმა/პროექტი. კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება / სათანადო კონსტრუქციული ანგარიშები.	იხილეთ დანართი N 1-1
1.6	სამშენებლო-სარემონტო და სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობები	
1.7	მასალათა ამონაკრები უწყისი	
1.8	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და ტექნოლოგიის რეკომენდაციები	
1.8.1	შრომითი დანახარჯები	
1.8.2	საჭირო მანქანა-მექანიზმები	
1.8.3	მშენებლობის კალენდარული და მუშათა რაოდენობის გრაფიკები	
1.8.4	ტექნიკური სპეციფიკაციები	
1.9	გარემოსდაცვითი ნაწილი (ეკოლოგიური უსაფრთხოება)	
1.10	შრომის დაცვის და ტექნიკური უსაფრთხოების მოთხოვნები	
1.11	სახანძრო უსაფრთხოება	
1.12	ნაგებობების, მაგისტრალური არხების, გამანაწილებლების და მათზე მოწყობილი ჰიდროტექნიკური ნაგებობების ტექნიკური ექსპლუატაციის და მოვლა-შენახვის ღონისძიებები, რეკომენდაციები და გაანგარიშებები (№409 31.12.2013წ დადგენილებით)	
1.13	მოდერნიზაციის, თანამედროვე ტექნოლოგიების და მასალების გამოყენების საკითხები	
1.14	გამოყენებული სამშენებლო ნორმები, წესები და გაანგარიშების მეთოდები.	
1.15	ფოტომასალა	
	წიგნი N2	

N	დასახელება	შემადგენლობა და კომენტარები
2	გრაფიკული ნაწილი (ნახაზები)	
2.1	ობიექტის სიტუაციური გეგმები (არსებული სიტუაციის ტოპოგეგმა ან გენგეგმა ორთოგოტოზე)	
2.2	ობიექტის საპროექტო გეგმები (გენგეგმა, ტოპოგეგმა და სხვა საპროექტო გეგმები)	
2.2.1	სათავეების, არხების ტრასის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გეგმა 1:2000 მასშტაბში;	
2.2.2	ორიენტირები კოორდინატებით, ღერძის ხაზი, ფსკერი და ფერდობები, განივი კვეთების მდებარეობა;	
2.2.3	ზემოაღნიშნული ნაწევნები უნდა იყოს ტოპოგრაფიული რუკის ზოლზე 1:10000, 100მ სიგანის (10 მ არხის ღერძის ხაზის ორივე მხარეს), წარმოდგენილი 1:2000 მასშტაბში;	
2.4	არხის გრძივი და განივი პროფილები, ტიპური კვეთების ყველა დეტალის ჩვენებით.	
2.5	მაგისტრალზე არსებული ტიპური ნაგებობების ნახაზები.	
2.6	წყალშოში კვანძების და ჰიდრომეტრიული ხელსაწყოების განლაგების ადგილები	
2.7	ნაგებობების დეტალური არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები.	სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით
2.10	ნახაზები უნდა დამუშავდეს მხოლოდ A3 ფორმატში, როგორც ნაბეჭდი ასლის, ასევე ელექტრონული ვერსიის ფორმით. DWG და PDF ფაილების ფორმით	
	წიგნი N3	
3	კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვები	
3.1	სამშენებლო-სარემონტო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვები	ცხრილები შედგენილი უნდა იყოს დონორისათვის მისაღები და დამკვეთთან შეთანხმებული ფორმით.
3.1.1	გამოყენებული ნორმატივები და მშენებელთა კავშირის მიერ გამოცემული (კვარტალური) რესურსების განფასების შიფრი;	
3.1.2	ბეტონის მარკა, არმატურის კლასი, გრუნტის კატეგორია, ღორღის ფრაქცია, ფოლადის მილების და ნაკეთობების მარკა, სისქე, (დიამეტრი) და სხვა აუცილებელი პარამეტრები, გადახურვის და მოპირკეთების ფილების, ჭების რგოლების, ძირის და ხუფები მარკა და პარამეტრები;	

N	დასახელება	შემადგენლობა და კომენტარები
3.1.3	რკ.ბეტონის ფილის მოწყობის შემთხვევაში - ფილის სისქე, დუღაბის მარკა, საჭირო დანამატი, ჩასაყოლებელი ბადის წონა და პარამეტრები;	
3.1.4	ხარჯთაღრიცხვაში ნაჩვენები სამუშაოების მოცულობები (მასში შემავალი ელემენტების გათვალისწინებით) უნდა შესაბამებოდეს ნახაზებში-სპეციფიკაციებში აღნიშნულ მოცულობებს;	
3.1.5	ხარჯთაღრიცხვაში ცალკე პოზიციად უნდა იყოს გამოყოფილი ფასწარმომქმნელი მასალების ღირებულება, მათი მოწყობა-მონტაჟის სამუშაოების და ტრანსპორტირების ხარჯები;	
3.1.6	დაუშვებელია სასაქონლო ნიშნის, პატენტის, მოდელის, წარმოშობის წყაროს ან მწარმოებლის მითითება. ასეთ შემთხვევაში ობიექტის აღწერისას გამოყენებული უნდა იქნეს ისეთი ტერმინები როგორიცაა: „მსგავსი“, „ეკვივალენტური“ და სხვა.	
	1	2
3.2	სატენდერო დოკუმენტაცია (სამუშაოთა მოცულობები, ხარჯთაღრიცხვები და ტექნიკური სპეციფიკაციები)	ცხრილები შედგენილი უნდა იყოს დონორისათვის მისაღები და დამკვეთთან შეთანხმებული ფორმით.
3.2.1	სამუშაოთა მოცულობების, სამშენებლო მასალების, ტექნიკის და მუშახელის რაოდენობის ცხრილები და ტექნიკური სპეციფიკაციები -1 ეგზემპლარი ნაბეჭდი ფორმით და ელ. ვერსია WORD-ის და EXELL-ის ფორმატში;	
3.2.2	სამუშაო ნახაზები - 1 ეგზემპლარი ნაბეჭდი ფორმით და ელ. ვერსია Autocad-ის (DWG) და PDF ფაილის ფორმით;	
3.2.3	კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვა სატენდერო ფორმით (8 გრაფიან) – 2 ეგზემპლარი ნაბეჭდი ფორმით და ელ. ვერსია EXELL-ის ფორმატში, ერთ ფაილში ჩაშლილ შიტებად.	
3.2.4	ხარჯთაღრიცხვა უნდა იძლეოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის რიგების და ეტაპების ღირებულების განსაზღვრის შესაძლებლობას	
	ტექნიკური სპეციფიკაციები	
3.2.4	სამშენებლო ტენდერში მონაწილეობის/კონტრაქტორისათვის ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები;	
3.2.5	დეტალური სპეციფიკაციები, ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით;	

N	დასახელება	შემადგენლობა და კომენტარები
3.2.6	გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლის მოთხოვნები;	
3.2.7	შესასყიდი საქონლის და სარეაბილიტაციო ობიექტის მახასიათებლების სტანდარტები;	
3.2.8	დაფარული სამუშაოების დათვალიერების და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);	
3.2.9	პროექტში გამოყენებული კონსტრუქციები, მოპირკეთებები, მიღები და ნაკეთ-ობები უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედ ტექნიკურ სერთიფიკატებს, სტანდარტებს, სამშენებლო ნორმებს და წესებს. პროექტმა უნდა გაითვალისწინოს საქართველოში წარმოებული სამშენებლო მასალები, მოწყობილობები, კონსტრუქციები და ნაკეთობები.	
	წიგნი N4	
4	სანებართვო დოკუმენტაცია (საარქივო მასალები)	
4.1	საექსპერტო შეფასება/დასკვნა	
4.1.1	პროექტის კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური სქემები/პროექტები	
4.1.2	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობის წარმოების ყველა ის ეტაპი, რომელიც პროექტის შესაბამისად მშენებლობის განხორციელებასთან არის დაკავშირებული. ტექნოლოგიური სქემა/პროექტი და მისი ნაწილები - ჰიდროლოგიური და ჰიდრაულიკური ანგარიშები, წყალაღების, წყალგანაწილების, ფილტრაციის და წარეცხვის საწინააღმდეგო გადაწყვეტილებები. გარე კომუნიკაციებთან გადაკვეთები	
4.1.3	კონფიდენციალური ხარჯთაღრიცხვა. - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით განსაზღვრული მშენებლობის რიგებთან და ეტაპებთან -ნახაზებზე და ცხრილებში მოცემულ მოცულობებთან, სპეციფიკაციებთან, შრომის დანახარჯებთან და ა.შ. შესაბამისობა	
4.1.4	საინჟინრო-ჰიდროგეოლოგიური კვლევის დოკუმენტაცია	
4.1.5	სატენდერო დოკუმენტაცია - სატენდერო დოკუმენტაციის შესაბამისობა დეტალურ-საინჟინრო პროექტთან, კონფიდენციალურ ხარჯთაღრიცხვასთან და სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მოთხოვნებთან	
4.2	მიწის ნაკვეთ(ებ)ის და განსხვავების ზოლების სამშენებლოდ გამოყენების პირობები	იხილეთ დანართი N3

N	დასახელება	შემაღენლობა და კომენტარები
4.3	მოსაჭრელი ხე-მცენარეების რაოდენობრივი და ჯიშობრივი შემაღენლობა. მოცულობები/ტაქსაცია	„ტყით სარგებლობის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 20.08.2010 წ. N242, 29.11.2013 წ N302 და 17.08.2015 წ N425 დადგენილებების შესაბამისად
4.4	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტაცია	მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად

შენიშვნა:

- 1 ზემოთ აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ბეჭდური და ელ-ვერსიის, სახით ქართულ ენაზე. პროექტის ტექსტური ნაწილის ელ-ვერსია მომზადებული უნდა იყოს MS Word და Excel ფორმატში, ხარჯთაღრიცხვა Excel ფორმატში, გრაფიკული ნაწილი - AutoCAD ფორმატში. სატენდეროდ აუცილებელია, ასევე, ნახაზების წარმოდგენა PDF ფორმატში.
- 2 შემოწმებისას განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ნახაზებზე, სამუშაოთა მოცულობებში, სპეციფიკაციებში და ხარჯთაღრიცხვებში მოცემული ინფორმაციის შესაბამისობას. ხშირია შემთხვევები, როდესაც ამ დოკუმენტებში მოცემული, ერთი და იგივე პუნქტებისათვის რაოდენობრივი და ტექნიკური მაჩვენებლები განსხვავდება ერთმანეთისაგან.
- 3 ტექნიკური სპეციფიკაციები უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

შეამოწმა: პროექტირების სამსახურის უფროსი
ზ.ქირია



პროექტირების სამსახურის
პროექტების მთავარი ინჟინერი
გ.ლატარია



პროექტირების სამსახურის მთავარი ინჟინერი
ა.ლომინჯილი



ქ. თბილისში და გარდაზნის მუნიციპალიტეტში, ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის პკ21+15÷პკ21+95 და პკ113+75÷პკ198+52 მონაკვეთების რეაბილიტაციის დეტალური საინჟინრო პროექტის დამუშავებაზე.

დანართი N1-1

N	კონსტრუქციული სქემა/პროექტი
1	2
1	კონსტრუქციული სქემა შედგება ტექნიკური (განმარტებითი ბარათი) და გრაფიკული ნაწილისაგან, სადაც განსაზღვრულია:
1.1	ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გაბარიტული ზომები
1.2	სადირკვლის გადახურვის და ვერტიკალური ელემენტების (სვეტები, პილონები, მზიდი კედლები) ტიპი
1.3	ნაგებობის სიმტკიცეზე, მდგრადობაზე და დეფორმაციაზე გაანგარიშების საწყისი მონაცემები (მასალების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები, სიხისტეები, სტატისკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები)
1.4	სივრცითი ანგარიშისათვის გამოყენებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის დასახელება და გაანგარიშებათა შედეგები (ილუსტრირებული დამაბულ-დეფორმაციული მდგომარეობა, გადაადგილება და რხევის პერიოდი), რომლებიც უნდა აკმაყოფილებდნენ შესაბამისი და ამავე კონსტრუქციულ სქემაში მითითებული ტექნიკური რეგლამენტის/რეგლამენტების მოთხოვნებს
2	კონსტრუქციული სქემა მინიმუმ უნდა შეიცავდეს:
2.1	თავფურცელს, ობიექტის დასახელებას და ადგილმდებარეობას
2.2	განმარტებით ბარათს (საპროექტო ტერიტორიის სეისმურობის, საპროექტო შენობა-ნაგებობების სტრუქტურის, კონსტრუქციული გადაწყვეტის, ძირითადი საშენებლო მასალების, წინასაპროექტო კვლევის შედეგების გათვალისწინების შესახებ)
3	კონსტრუქციული პროექტი, ტექნიკური დავალების მიზნებიდან გამომდინარე უნდა მოიცავდეს:
1	2
3.1	კონსტრუქციული სქემით გათვალისწინებულ ყველა ინფორმაციას დაზუსტებული, დაკონკრეტებული სახით და იძლეოდეს მშენებლობის განხორციელებისათვის ამომწურავ ინფორმაციას
3.2	ფუძის მოწყობის, სადირკვლის და გადახურვის ძირითად ნახაზებს (ვერტიკალური მზიდი კონსტრუქციების ტიპების (სვეტები, პილონები, მზიდი კედლები და ა.შ.), ღერძების ხაზების, ძირითადი გაბარიტული და ღერძული ზომების და გადახურვის ზედაპირის ვერტიკალური ნიშნულების ჩვენებით
3.3	ცალკეული კვანძების დეტალურ ნახაზებს
3.4	კონსტრუქციული ელემენტების დეტალების და საშენებლო მასალების სპეციფიკაციას
4	ნაგებობის კონსტრუქციული მდგრადობა, სიმტკიცე და საიმედოობა. ნაგებობა ისე უნდა იყოს დაპროექტებული, რომ მისი ექსპლუატაციის პერიოდში ზღვრული საანგარიშო დატვირთვისას:
4.1	ნაგებობის ცალკეულმა ნაწილებმა, მათი შეერთების კვანძებმა, ნაგებობების სადირკვლებმა არ განიცადოს რღვევა და სიმტკიცე შეინარჩუნოს

4.2	ნაგებობამ შეინარჩუნოს მდგრადობა/წონასწორობა, ხოლო მისი დეფორმაცია დასაშვებ ზღვარს არ აღემატებოდეს
4.3	ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები და საინჟინრო სისტემა იყოს საიმედო მისი ექსპლუატაციის მთელ პერიოდში. განსაკუთრებით სეისმური ზემოქმედებისას აკმაყოფილებდეს შესაბამისი ტექნიკური რეგლამენტებით დადგენილ მოთხოვნებს
4.4	დაცული იყოს ნაგებობის უსაფრთხოება, გარემოს და ადამიანების ჯანმრთელობის პირობები
4.5	სამშენებლო მასალების შერჩევა უნდა მოხდეს მათი გამოყენების ვარგისიანობის, ტექნიკური მახასიათებლების, მოქმედი სტანდარტების და სპეციფიკაციების შესაბამისად

შეამოწმა: პროექტირების სამსახურის უფროსი
ზ.ქირია

პროექტირების სამსახურის
პროექტების მთავარი ინჟინერი
გ.ლატარია

პროექტირების სამსახურის მთავარი ინჟინერი
ა.ლომშიშვილი

ქ. თბილისში და გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის პკ21+15÷პკ21+95 და პკ113+75÷პკ198+52 მონაკვეთების რეაბილიტაციის დეტალური საინჟინრო პროექტის დამუშავებაზე.

დანართი N1-2

N	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
1	2
	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:
1	თავფურცელს, ობიექტის დასახელებას და ადგილმდებარეობას
2	განმარტებით ბარათს შემდეგი ინფორმაციით:
2.1	სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა:
	ა) სამშენებლო ტექნიკის და საშენი მასალებისათვის განკუთვნილი ადგილი
	ბ) დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობის საჭიროება და განთავსების ადგილი
	გ) სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის დაყრის ადგილი
2.2	მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა და კალენდარული გრაფიკი - მშენებლობის განხორციელების გრაფიკს, რომელიც მოიცავს:
2.2.1	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგებს და ოპტიმალურ ვადას: I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები; II რიგი - პროექტით გათვალისწინებული განსახორციელებელი, ძირითადი სამუშაოები: ა) მიწის სამუშაოები; ბ) ხაზობრივი ნაგებობები ცალკეული კვანძების მიხედვით; გ) დამხმარე ქსელები და კომუნიკაციები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში); დ) ხაზობრივი ნაგებობების დატესტვის და გამოსაცდელი სამუშაოები; ე) კეთილმოწყობის სამუშაოები და სხვა.
2.2.2	ხაზობრივი ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის სამუშაოები იყოფა შემდეგ ეტაპებად:

	ა) მიწის სამუშაოები - მიწის ვაკისის, თხრილების, არხების, ჭების მოწყობა
	ბ) ფუძის მოწყობა
	ვ) მალეების მოწყობა
	ზ) ხაზობრივი ნაგებობის ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი შენობა-ნაგებობების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები
	ი) ხაზობრივი ნაგებობების დატესტვის და გამოცდის სამუშაოები
	კ) კეთილმოწყობის სამუშაოები
2.3	ჰიდროტექნიკური ნაგებობების სიმტკიცეზე, სიხისტეზე და მდგრადობაზე საგარანტიო ვადები
2.4	დაფარული სამუშაოების, დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს
2.5	უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდებისა და ღონისძიებების აღწერას
2.6	სამშენებლო მოედნის გეგმა (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობების განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილების ჩვენებით)
2.7	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი უნდა იყოს იმდენად დეტალური, რომ იძლეოდეს მშენებლობის განხორციელებისათვის ამომწურავ ინფორმაციას

შეამოწმა: პროექტირების სამსახურის უფროსი
ზ.ქირია



პროექტირების სამსახურის
პროექტების მთავარი ინჟინერი
გ.ლატარია



პროექტირების სამსახურის მთავარი ინჟინერი
ა.ლომეშვილი



ქ. თბილისში და გარდაზნის მუნიციპალიტეტში, ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის პკ21+15÷პკ21+95 და პკ113+75÷პკ198+52 მონაკვეთების რეაბილიტაციის დეტალური საინჟინრო პროექტის დამუშავებაზე.

დანართი N1-3

N	მიწის ნაკვეთ(ებ)ის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დოკუმენტაციის შემადგენლობა (მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე, რომელიც განთავსებულია განაშენიანების ჩამოყალიბებული სისტემის გარეთ)
1	2
1	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების პროექტის შემუშავებისათვის და მისი დამტკიცების შესახებ სამართლებრივი აქტის მიღებისათვის
2	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს:
2.1	"საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის", შესაბამისად
2.2	"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად
2.3	"სანებართვო დოკუმენტაციის საექსპერტო შეფასებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროებითი წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N256 დადგენილების შესაბამისად
2.4	„წყალდაცვითი ზოლის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის N240 დადგენილების შესაბამისად
2.5	„სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისათვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების სამშენებლო ნორმების“ (2003 წ.) შესაბამისად
3	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს:
3.1	შენობა-ნაგებობების და ხაზოვანი ნაგებობებისათვის ნორმატივებით დადგენილი გასხვისების ზოლის საზღვრებს, დატანილ სქემატური რუკაზე სიტუაციური გეგმას და ტოპოგეგმას სათანადო დეტალიზაციით, შენობა-ნაგებობებისათვის 1:500 ან 1:1000 მასშტაბით, ხაზობრივი ნაგებობებისათვის - მისაღები მასშტაბით

3.2	მიწის ნაკვეთის საზღვრების ის წერტილები, სადაც იქმნება კუთხეები, აღნიშნული უნდა იქნეს წერტილით, მისი კოორდინატებისა და აბსოლუტური ნიშნულის მითითებით UTM კოორდინატთა სისტემაში და ფაილების ელექტრონული ვერსიები (*Shp) ფორმატში, მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა
3.3	მიწის ნაკვეთის შესახებ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერს და საკადასტრო მონაცემებს.
1	2
3.4	ინფორმაციას მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მდებარეობის, მისი რეგისტრაციის, საკუთრების ფორმის, საფუძვლიანი ექვის შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ
3.5	მიწის ნაკვეთ(ებ)ის საკადასტრო საზღვრების გეგმას. საჭიროების შემთხვევაში, დამატებით საკადასტრო რუკას, მიწის ნაკვეთზე არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათებით
3.6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობას, მშენებლობის ობიექტების გასხვისების ძირითადი პარამეტრების, განთავსებას და ფუნქციურ დანიშნულებას. მშენებლობის სახეობას.

შეამოწმა: პროექტირების სამსახურის უფროსი
ზ.ქირია



პროექტირების სამსახურის
პროექტების მთავარი ინჟინერი
გ.ლატარია



პროექტირების სამსახურის მთავარი ინჟინერი
ა.ლომიშვილი

