

საქართველო

“ვამტკიცებ”

სოფ. გოგაშენის საჯარო სკოლის დირექტორი

_____ ე. ნადირაძე

« ____ » _____ 2019 წ.

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის
სოფ. გოგაშენის საჯარო სკოლის

რეაბილიტაცია

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო

დოკუმენტაცია

ახალქალაქი 2019

„ვამტკიცებ“
 სოფ.გოგაშენის საჯარო სკოლის დირექტორი
 _____ ე.ნადირაძე
 _____ 2019 წ.

დეფექტური აქტი

ტექნიკური მდომარეობის დათვალიერება და საჭიროდ ვთვლით, რომ აუცილებელია ჩატარდეს ქვემოთ ჩამოთვლილი შემდეგი სამუშაოები:

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზომილება	რაოდენობა
1	2	3	4
	სკოლის რეაბილიტაცია		
1	ხის კარების ბლოკების დემონტაჟი	კვ.მ	44.39
2	ხის იატაკის დანგრევა	კვ.მ	468.5
3	კედლების მოწყობა 10სმ სისქის ბლოკებით	კვ.მ	4.14
4	ხრეშის ფენის მოწყობა 60 სმ სისქით	კვ.მ	183.3
5	იატაკის დაბეტონება 5სმ სისქით	კვ.მ	468.5
6	მღვ კარების ბლოკების მოწყობა	კვ.მ	40.25
7	რკინის ჭიშკარის მოწყობა კვადრატული მილებით (2X2X0.2სმ)	კვ.მ	2.07
8	კედლების მობათქაშება ხრეშა ცემენტის ხსნარით	კვ.მ	23.28
9	იატაკის მოწყობა მეტლახის ფილებით	კვ.მ	127.9
10	პლინტუსების მოწყობა მეტლახის ფილებით 20 სმ სიმაღლით	გრძ.მ	96
11	იატაკის მოწყობა ლამინირებული ფილებით	კვ.მ	340.6
	ჯამი		

	საქვების მშენებლობა		
1	არსებული ბლოკის კედლების დანგრევა	კუბ.მ	0.5
2	რკინის კარების ბლოკების დემონტაჟი	კვ.მ	2.6
3	გრუნტის დამუშავება ხელით ფუნდამენტისთვის (0,5X0,4მ)	გრძ.მ	8
4	ფუნდამენტის მოწყობა ბუტობეტონით (0.5X0.4X8.5მ)	კუბ.მ	1.7
5	კედლების მოწყობა 20სმ სისქის ბლოკებით	კუბ.მ	4.55
6	ჭერის მოწყობა ხის კოჭებითა და ფიცრებით	კვ.მ	7.2
7	სახურავის კარკასის მოწყობა ხის მასალით	კუბ.მ	0.5
8	სახურავის მოწყობა მუთუთიანებული პროფნასტილით 0.5მმ სისქის	კვ.მ	10.7
9	ჭერის მოწყობა მღფ ფილებით	კვ.მ	7.2
10	იატაკის მოწყობა ხრეშის ფენით 10 სმ სისქის	კვ.მ	7.2
11	იატაკის მოწყობა დაბეტონებით 5 სმ სისქის	კვ.მ	7.2
12	მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მოწყობა	კვ.მ	0.5
13	არსებული რკინის კარის ბლოკის მოწყობა	კვ.მ	2.6
14	რკინის კარის ბლოკების მოწყობა (1.3X2მ)	კვ.მ	2.6
15	კედლების მობათქაშება ხრეშა ცემენტის ხსნარით შიდა მხრიდან	კვ.მ	20
16	კედლების მობათქაშება ხრეშა ცემენტის ხსნარით გარე მხრიდან	კვ.მ	22
17	საცირკულაციო ტუმბოს შეცვლა	კომპ.	1

18	კედლების შეღებვა წყალგაუმტარი საღებავით შიდა მხრიდან	კვ.მ	42
19	კედლების შეღებვა წყალგაუმტარი საღებავით გარე მხრიდან	კვ.მ	46
20	ჭერის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	კვ.მ	7.2
21	8სმ სისქის ატმოსკის მოწყობა საქვების ირგვლივ 50 სმ სიგანის	გრძ.მ	18.6

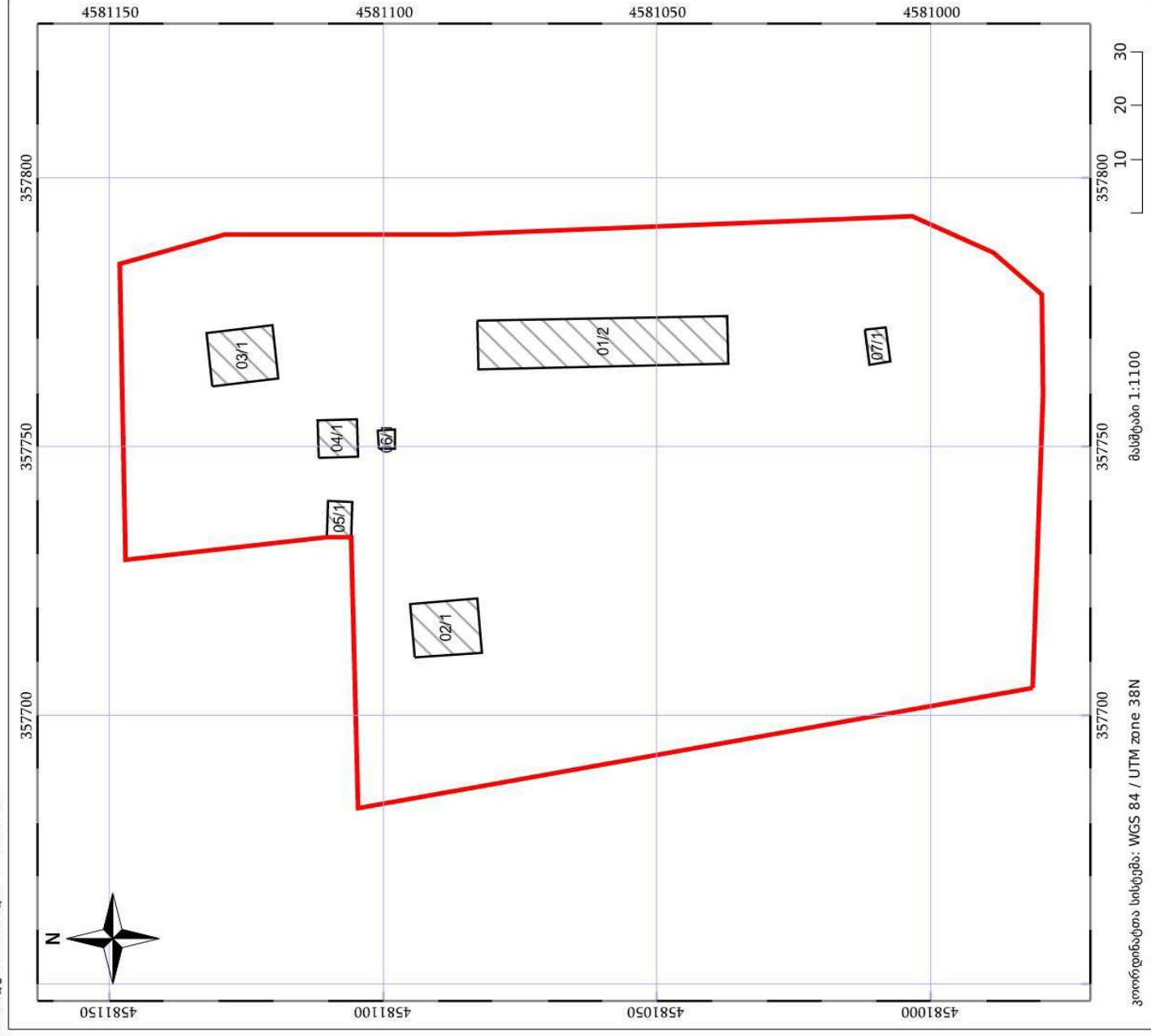


საკადასტრო გეგმა

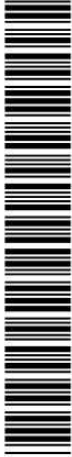
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **63.20.31.013**
გაცემადების ნომერი: **882016540560**
მომზადების თარიღი: **23/08/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: **14408 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	სამონივრთვო ნაკვეთი	ტყის ფონი
მეწობა/ნაკვეთი	მშენებარე ნაკვეთი	ვალდებულება
05/25	05/25	



მეწიხის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 63.20.31.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016590789 - 02/09/2016 15:19:51	05/09/2016 16:40:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ახალქალაქი	გოგაშენი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
63	20	31	013	დამუშავებული ფართობი: 14408.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ახალქალაქი, სოფელი გოგაშენი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 63.20.02.006 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016540560 , თარიღი 19/08/2016 14:56:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/2-308 , დამოწმების თარიღი: 16/08/2016 , სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

სარეგულირება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016590789
თარიღი 02/09/2016
15:19:51

მოსარგებლე: სსიპ ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფელ გოგაშენის საჯარო
სკოლა 223364295;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 14408 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები N1,
N2, N3, N4, N5, N6, N7 ;
მოსარგებლის არსებობის ვადით ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2016
წერილი, რეესტრის ნომერი N16/40466, დამოწმების თარიღი 05/08/2016, სსიპ სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტო

ვალიდებულია

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოფალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განსპილარებაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსულო გადასახადი გადის მქვემდებარება საინვესტიციო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შესაბამის ადინიშული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს, აღნიშნული ვალიდებულების შეესრულებულია წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქონიშვლის საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.nabr.gov.ge](http://nabr.gov.ge).
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.nabr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგირიულ სარეესტრაციო სამსახურში, ოქსციის სახლში და სააგენტოს აგერიგირიულ პირიში.
- ამონაწერი გვენიკერი ხარეების ადმინიშის შემთხვევაში დავიკავშირდით: 2 405405 ან პირიდად შეიქსეთ გზაქსილი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოქსციის სახლს ცხელ საშუა 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელი მხრიდან უკანიო, ქმედების შემთხვევაში, დავიკავშირდით ცხელ საშუა 08 009 009 09
- თქვენიშვის საინვესტიციო ნებისმიერ საკითხიდან დავიკავშირდით მოგვწერეთ ელ-ფიშგიით: info@nabr.gov.ge

Technical drawing of a rectangular building footprint. The drawing includes the following dimensions and annotations:

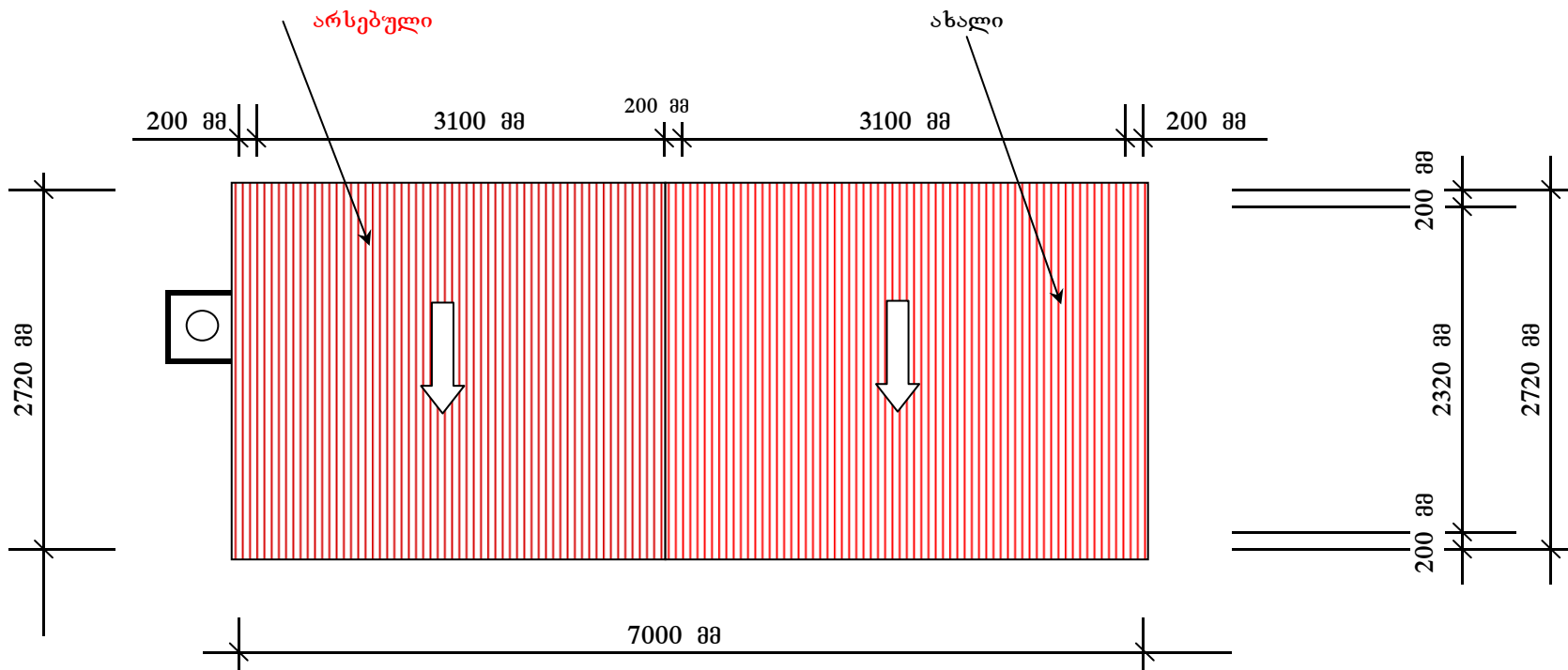
- Overall Width:** 3500 mm (indicated by a dimension line at the bottom).
- Overall Height:** 2720 mm (indicated by a dimension line on the right).
- Internal Width:** 3100 mm (indicated by a dimension line at the top).
- Internal Height:** 2320 mm (indicated by a dimension line on the right).
- Left Wall Thickness:** 200 mm (indicated by a dimension line at the top left).
- Right Wall Thickness:** 200 mm (indicated by a dimension line at the top right).
- Top Wall Thickness:** 200 mm (indicated by a dimension line at the top).
- Bottom Wall Thickness:** 200 mm (indicated by a dimension line at the bottom).
- Internal Wall Thickness:** 1.2x2.1 m (indicated by a dimension line on the right side of the internal rectangle).
- Door:** A door is located on the right wall, with a width of 0.6x0.4 m (indicated by a dimension line next to the door).
- Window:** A window is located on the left wall, with a width of 0.6x0.4 m (indicated by a dimension line next to the window).
- Annotations:**
 - H.2.50 m (indicated by a dimension line on the right side of the internal rectangle).
 - 7.20 m (indicated by a dimension line on the right side of the internal rectangle).

Architectural floor plan of a room with the following dimensions and features:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 7000 mm (divided into 200 mm, 3100 mm, 200 mm, 3100 mm, 200 mm)
 - Depth: 2720 mm (divided into 200 mm, 2320 mm, 200 mm)
- Room Features:**
 - Door: 1000 mm wide, located on the right wall.
 - Window: 1.2x2.1 m, located on the top wall.
 - Internal Partition: 0.6x0.4 m, located near the bottom left.
 - Room Labels:
 - Top right: 7.20 m², H.2.50 m
 - Bottom left: H.2.50 m, 7.20 m²
- Room Number:** 101 (indicated by a circle in a square on the left wall).

ი/მ “ლუიზა კალეგონჯიან”			მასშტაბი	ფურცლი	ფურცლები
შეასრული		ლ.კალეგონჯიან			
შეამოწმა					

სახურავის გეგმა მ 1:50



ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. გოგაშენის საჯარო
სკოლის საქვების რემონტი

ი/მ "ლუიზა კალევონჯიან"

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცლები

შეასრული

ლ.კალევონჯიან

შეამოწმა

პირველი სართულის არსებული გეგმა მ 1:200

44.39

8.72

2.70 3.04 2.30 2.93 5.70 5.69 5.70 5.65 5.34 2.74

2.67

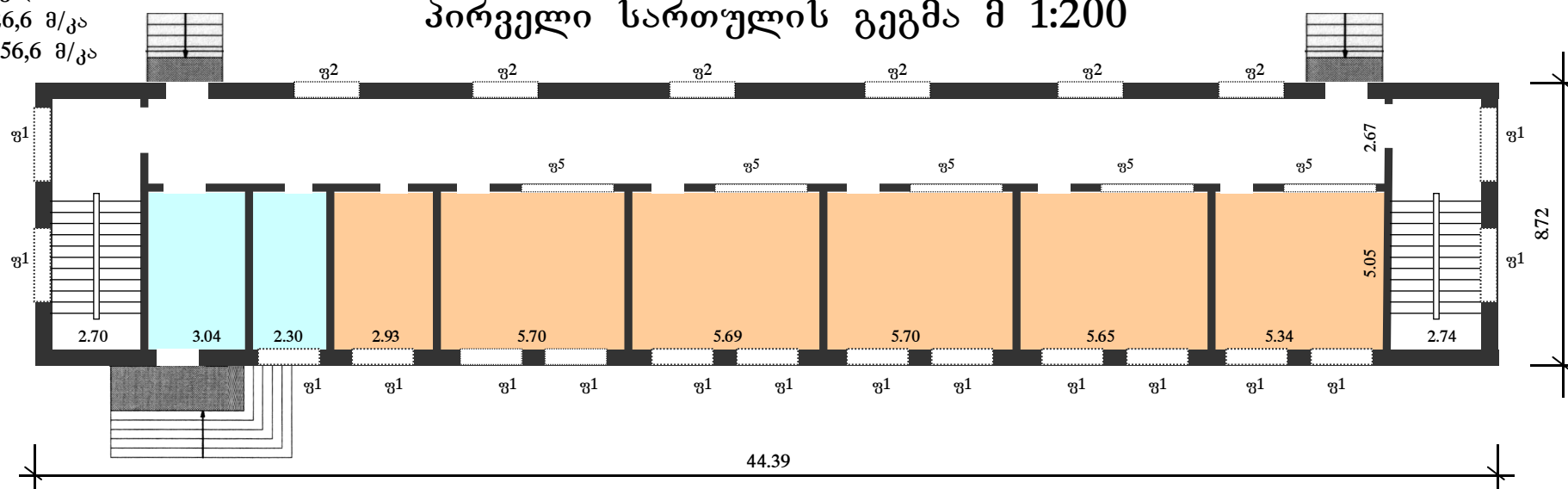
5.05

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

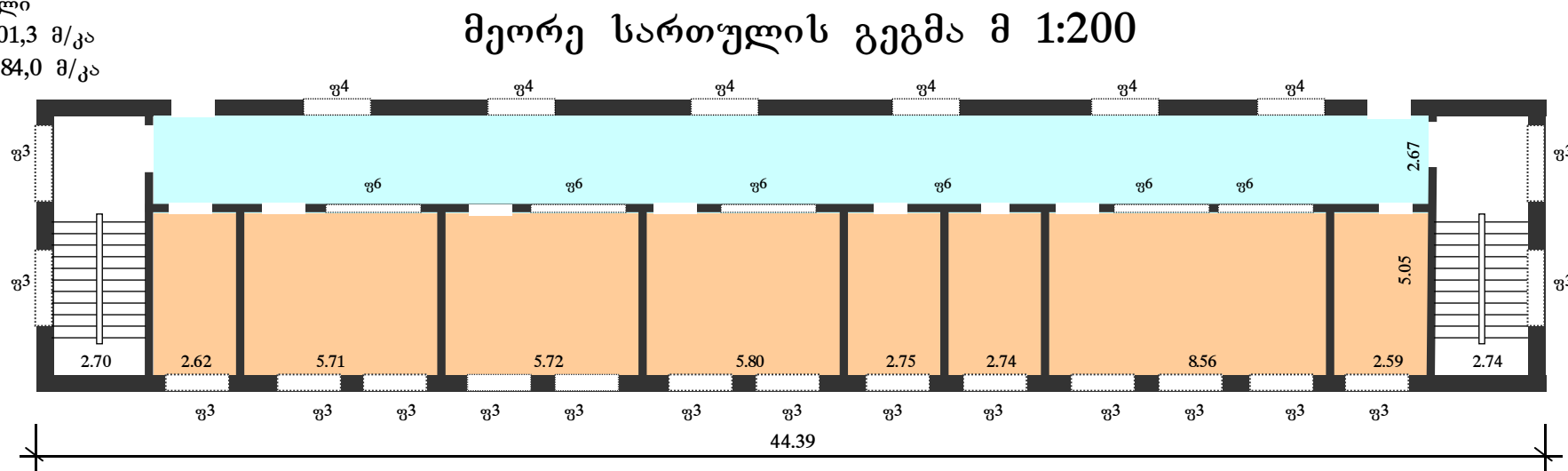
ᄃ1	2.0x1.80 ᄃ	ᄃ5	2.44x0.88 ᄃ
ᄃ2	2.00x1.80 ᄃ	ᄃ6	2.41x0.83ᄃ
ᄃ3	2.01x1.83 ᄃ		
ᄃ4	2.09x1.83 ᄃ		

ი/მ “ლუიზა კალეგონჯიან”			მასშტაბი	ფურცლი	ფურცლები
შეასრული		ლ.კალეგონჯიან			
შეამოწმა					

მეტლახი-26,6 მ/კა
ლამინატი-156,6 მ/კა



მეტლახი-101,3 მ/კა
ლაშინატი-184,0 მ/კა



ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. გოგაშენის საჯარო
სკოლის რეაბილიტაცია

ი/მ “ლუიზა კალევონჯიან”			მასშტაბი	ფურცლი	ფურცლები
შეასრული		ლ.კალევონჯიან			
შემოწმა					