

სატენდერო დოკუმენტაცია

1. სამშენებლო სამუშაოების დასახელება, სავარაუდო ღირებულება და შესრულების ვადა

1.1 შესყიდვის ობიექტი: ქ.ქობულეთიში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სარდაფების რეაბილიტაცია (რუსთაველის 116, რუსთაველის 156 და თავისუფლების 15). (CPV 45332400 - სანტექნიკური მოწყობილობების მონტაჟი)

1.2 სამშენებლო სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 7190 (შვიდიათას ასოთხმოცდაათი) ლარს;

1.3 სამშენებლო სამუშაოების შესრულების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე.

2. ზოგადი დებულებები.

ტენდერში მონაწილეობის მსურველი პირი სატენდერო წინადადებებს წარადგენს მხოლოდ საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარდგენის შემდეგ, რომლის წარდგენის წესი განისაზღვრება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15¹ მუხლითა და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების შესაბამისად. **(იხ. <http://procurement.gov.ge/>)**

1. სატენდერო დოკუმენტაციის შესახებ დამატებითი ინფორმაცია და განმარტებები დაინტერესებულ პირებს შეუძლიათ მიიღონ შემდეგი პირისაგან – ბადრი რომანაძე სატენდერო კომისიის წევრი – ტ. 877-20-59-51 შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №141, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ადმინისტრაციული შენობა, მესამე სართული.

2. სახელმწიფო შესყიდვის პროცედურაში მონაწილეობის მსურველ პრეტენდენტებს შეუძლიათ გაასაჩივრონ შემსყიდველი ორგანიზაციის სატენდერო კომისიის ქმედებები შემსყიდველ ორგანიზაციაში ან სააგენტოში, თუ მათ მიაჩნიათ, რომ სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელების პროცესში დაირღვა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონითა და შესაბამისი ნორმატიული აქტებით დადგენილი წესები ან/და შეილახა მათი უფლებები.

3. შემსყიდველი ორგანიზაციას უფლება აქვს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეაჩეროს ან შეწყვიტოს შესყიდვის განხორციელება, როდესაც ამის აუცილებლობა წარმოიქმნება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზების გამო, აგრეთვე სახელმწიფო ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე.

4. პრეტენდენტის მიერ განცხადების შესაბამისად წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები საკვალიფიკაციო შერჩევის დროს შემდგომ დაზუსტებას არ ექვემდებარება;

5. სატენდერო წინადადებაში საერთო და ერთეულის ფასი გამოსახული უნდა იყოს ყველა ხარჯისა და გადასახადის გათვალისწინებით.

3. წარმოსადგენი დოკუმენტაცია.

3.1 პრეტენდენტის სატენდერო წინადადება უნდა შეიცავდეს შემდეგ დამატებით დოკუმენტებსა და ინფორმაციას:

1. ინფორმაცია სამუშაოების შესრულების ვადების შესახებ დანართი 2-ს შესაბამისად.

2. ორგანიზაციის რეკვიზიტები დანართი 3-ის შესაბამისად.

3. ინფორმაცია საგარანტიო პერიოდის შესახებ. შესრულებულ სამუშაოებზე უნდა ვრცელდებოდეს საგარანტიო ვადა არანაკლებ 5 (ხუთი) წელი.

4. პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნას ფასების ცხრილი დანართი 1-ის და თანდართული ხარჯთაღრიცხვების შესაბამისად.
5. პრეტენდენტს შესრულებული უნდა ქვონდეს ელექტრონული ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულის და შინაარსის სამუშაოები, რაზეც სისტემაში ატვირთული უნდა იყოს შესაბამისი ხელშეკრულებები და მიღება-ჩაბარების აქტები.
6. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების სერთიფიკატები და ლაბორატორიული დასკვნები, მათი ხარისხის შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

შენიშვნა: მიმწოდებლის მიერ ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი

უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭედ დასმული;

3.2. პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემები, როგორც იურიდიული პირებისათვის, ასევე ინდივიდუალური მეწარმეებისათვის

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან
2. ცნობა ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არარსებობის შესახებ.

პრეტენდენტების მიერ წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია საკვალიფიკაციო შერჩევის დროს შემდგომ დაზუსტებას არ ექვემდებარება.

- ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების გაცემულ უნდა იქნეს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპების დაწყების შემდეგ. არარეზიდენტმა პრეტენდენტ(ებ)მა უნდა წარმოადგინონ თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები, რომლებსაც თან უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე. დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული სადავო საკითხების გადაწყვეტისას უცხოურენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს შემსყიდველი ორგანიზაცია.
- პრეტენდენტის მიერ საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენა შემსყიდველ ორგანიზაციაში შესაძლებელია განხორციელდეს სისტემის გამოყენების გარეშე, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით.
- პრეტენდენტს უფლება აქვს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით გაცემული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები (ელექტრონული სახით) შემსყიდველ ორგანიზაციას წარუდგინოს სისტემის მეშვეობით, საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით წარმოდგენის ვალდებულება პრეტენდენტს წარმოეშობა ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის.
- სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-12 მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმით წარმოდგენილობა გამოიწვევს დისკვალიფიკაციას ამ წესის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტისა და მე-16 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.

4. სატენდერო წინადადების ფასი

4.1.1 სატენდერო წინადადებაში საერთო და ერთეულის ფასი გამოსახული უნდა იყოს ყველა ხარჯისა და გადასახადის გათვალისწინებით.

4.1.2 სატენდერო წინადადებაში საერთო და ერთეულის ფასი გამოსახული უნდა იყოს ლარში.

4.1.3 სატენდერო წინადადების უზრუნველყოფის გარანტიის ოდენობაა შესყიდვის სავარაუდო ღირებულების 1%.

5. ანგარიშსწორების პირობები

5.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების მოცულობების შესაბამისად, ფორმა N2, ფორმა N3, მიღება-ჩაბარების აქტის და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

5.2 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ეროვნულ ვალუტაში.

5.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარებში წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული „მიმწოდებელი“-ს საბანკო რეკვიზიტებზე.

5.4 შემსყიდველთან შეთანხმებით შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშსწორება, თანხის ოდენობა დაზუსტდება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში. შემსყიდველის მიერ ავანსად გადახდილი თანხის გამოქვითვა განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ანგარიშსწორებისათვის წარმოდგენილი ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებიდან 50%-ის ოდენობით ყოველ წარმოდგენილ შესრულებაზე. მიმწოდებლის მიერ წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის წარმოდგენილი საბანკო/სადაზღვევო გარანტია უნდა იყოს ძალაში სამუშაოს დასრულების ვადიდან ერთი თვის განმავლობაში.

5.5 ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა გამოიყენება მხოლოდ სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი ახალი სახეობის სამუშაოების შესასრულებლად, შესაბამისი მოტივირებული დასკვნის საფუძველზე, შემსყიდველთან შეთანხმებით.

6. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა:

6.1 ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ვალდებულების დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ფასის 0,5%-ს ოდენობით,

6.2 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

6.3 მიმწოდებელს სამუშაოების უხარისხოდ და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში გაეგზავნება წერილობითი გაფრთხილება. 5 დღის განმავლობაში არსებული ხარვეზის აღმოუფხვრელობის ან/და შემდგომ განმეორების შემთხვევაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 2%-ის ოდენობით.

6.4. შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, პირგასამტეხლოს თანხა გამოქვითოს შესრულებული სამუშაოების ასანაზღაურებელი თანხიდან.

6.5. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

7. ხელშეკრულებაში ცვლილების/დამატების შეტანა

7.1. ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დადებულ ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების/დამატების განხორციელების შემთხვევაში, აღნიშნული ცვლილება/დამატება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით და აიტვირთოს სისტემაში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადაში.

7.2. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

7.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

8. ტექნიკური პირობა

8.1 სამუშაოს შესრულების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე.

8.2 პრეტენდენტის (მიმწოდებლის) მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება, ხარჯთაღრიცხვა, სამუშაოთა შესრულების მეთოდები, ტექნიკური დავალება და გეგმა-გრაფიკი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

8.3 ვინაიდან ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებული პრეტენდენტის (მიმწოდებლის) მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილია, სამუშაოების პროცესში, მიმწოდებელი ხელმძღვანელობს მისივე სატენდერო წინადადებაში მოცემული გრაფიკით განსაზღვრული ვადებითა და სამუშაოების განხორციელების თანმიმდევრობით.

9. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა და სამუშაოთა შესრულების წესი:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

9.1 შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;

9.2 უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;

9.3 მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;

9.4 სამუშაოთა დასრულების შემდეგ პრეტენდენტი (მიმწოდებელი) თავისი ძალებით და სახსრებით 5 კალენდარული დღის ვადაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, სამშენებლო ნარჩენებისაგან და ა.შ.

9.5 უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;

9.6 მიმწოდებელი ვალდებულია მუშა-მოსამსახურე პერსონალს ჩაუტაროს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე;

9.7 სამუშაოები შეასრულოს ხელშეკრულებაზე მითვისებული ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული მოცულობების შესაბამისად.

ხელშეკრულება

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი

ქ. ქობულეთი

2012 წელი

ერთი მხრივ, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის ელგუჯა ბაგრატიონის სახით და მეორეს მხრივ, _____ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი _____ სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის და პრეტენდენტის (მისი დასახელება) სატენდერო წინადადების საფუძველზე, ელექტრონული ტენდერის (SPA-----) ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს საქონლის მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „სამუშაო“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია ობიექტი: ქ.ქობულეთიში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სარდაფების რეაბილიტაცია (რუსთაველის 116, რუსთაველის 156 და თავისუფლების 15). (CPV 45332400 - სანტექნიკური მოწყობილობების მონტაჟი)
- 2.2. შესასრულებელი სამუშაოების ზუსტი დასახელება, ტექნიკური მახასიათებლების სრული აღწერილობა (სპეციფიკაცია), ერთეულის ფასი და მთლიანი ღირებულება განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული დანართი N1,1-ს, დანართი 1-2 და N1-32-ს მიხედვით.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 3.1 მიმწოდებელი ვალდებულია შეასრულოს სამუშაოები სატენდერო წინადადებაში ასახული გრაფიკის მიხედვით, საქართველოში მოქმედი სტანდარტების, სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების სრული დაცვით.
- 3.2 მხარეები განიხილავენ გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოების მიმდინარეობის საკითხებს და საჭიროების შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.
- 3.3 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს შესრულებაში მონაწილე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალისა და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობის არანაკლებ 70% დააკომპლექტოს

საქართველოს მოქალაქეებით.

3.4 შემსყიდველი ვალდებულია აანაზღაუროს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით.

3.5 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

3.6 შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ლაბორატორიული დასკვნები, მათი ხარისხის შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

4. სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა და სამუშაოთა შესრულების წესი:

მიმწოდებელი პასუხისმგებელია:

4.1 შეასრულოს სამუშაოები შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვით;

4.2 უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში გარემოზე ეკოლოგიური ზემოქმედების მინიმუმამდე დაყვანა;

4.3 მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებთან დაკავშირებული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა გარემოზე;

4.4 სამუშაოთა დასრულების შემდეგ პრეტენდენტი (მიმწოდებელი) თავისი ძალებით და სახსრებით 5 კალენდარული დღის ვადაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, სამშენებლო ნარჩენებისაგან და ა.შ.

4.5 უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;

4.7 მიმწოდებელი ვალდებულია მუშა-მოსამსახურე პერსონალს ჩაუტაროს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე;

4.8 სამუშაოები შეასრულოს ხელშეკრულებაზე მითვისებული ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული მოცულობების შესაბამისად.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის აქტის (ფორმა N2 და ფორმა N3) და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

5.2 შესყიდვის ობიექტის მიღება და შემოწმება ხორციელდება შესრულებული სამუშაოების ადგილზე.

5.3 შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხის და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის კონტროლს ახორციელებს შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი - ტექნიკური ზედამხედველი.

5.4 შესყიდვის ობიექტის მიღებას ახორციელებს კონტროლის (ინსპექტირების) ჯგუფი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.5 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

5.6 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობის და წუნდების მიზეზის მითითებით.

6. გარანტია

6.1 ექსპლუატაციის ნორმების დაცვის შემთხვევაში მიმწოდებელი იძლევა სამუშაოს ხარისხზე და გამოყენებულ მასალებზე მინიმუმ 5 (ხუთი) წლიან გარანტიას.

6.2 საგარანტიო ვადის პერიოდში მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა.

7. ანგარიშსწორება

7.1 მიმწოდებელი ანგარიშსწორებისას ვალდებულია წარმოადგინოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების (დამატებითი ღირებულების გადასახადის გათვალისწინებით) ღირებულება.

7.2 შემსყიდველი ანგარიშსწორებას ახორციელებს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების (ფორმა N2, ფორმა 3), მიღება-ჩაბარების აქტის და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

7.3 შემსყიდველი ანგარიშსწორებას ახორციელებს:

ა) ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიხედვით;

ბ) შემსყიდველთან შეთანხმებით შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშსწორება --%-ის ოდენობით. შემსყიდველის მიერ ავანსად გადახდილი თანხის გამოქვითვა განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ანგარიშსწორებისათვის წარმოდგენილი ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებიდან 50%-ის ოდენობით ყოველ წარმოდგენილ შესრულებაზე. მიმწოდებლის მიერ წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის წარმოდგენილი საბანკო/სადაზღვევო გარანტია უნდა იყოს ძალაში სამუშაოს დასრულების ვადიდან ერთი თვის განმავლობაში.

7.4 თუ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობების ღირებულებამ არ შეადგინა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველი გადაუხდის მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ სამუშაოთ მოცულობების ანაზღაურებაზე.

7.5 შემსყიდველი ვალდებულია აანაზღაუროს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით.

7.6 ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

7.7 ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარებში წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული „მიმწოდებელი“-ს საბანკო რეკვიზიტებზე.

7.8 ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა გამოიყენება მხოლოდ სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი ახალი სახეობის სამუშაოების შესასრულებლად, შესაბამისი მოტივირებული დასკვნის საფუძველზე, შემსყიდველთან შეთანხმებით.

8. ფასები

8.1 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების გაზრდა შესაძლებელია მხოლოდ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

9.1 ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ვალდებულების დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ფასის 0,5%-ს ოდენობით,

9.2 იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

9.3 მიმწოდებელს სამუშაოების უხარისხოდ და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში გაეზაუნება წერილობითი გაფრთხილება. 5 დღის განმავლობაში არსებული ხარვეზის აღმოუფხვრელობის ან/და შემდგომ განმეორების შემთხვევაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 2%-ის ოდენობით.

9.4 შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, პირგასამტეხლოს თანხა გამოქვითოს შესრულებული სამუშაოების ასანაზღაურებელი თანხიდან.

9.5 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

10.1 შემსყიდველი მისი წარმომადგენლების მეშვეობით ახდენს შესრულებული სამუშაოების კონტროლს.

10.2 მიმწოდებლის მიერ შესასრულებელ, ან უკვე შესრულებულ სამუშაოებზე კონტროლი (ინსპექტირება) ხორციელდება სისტემატიურად შემსყიდველის შეხედულებისამებრ.

10.3 მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით.

10.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

10.5 შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე, თანახმად საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს გააჩნია უფლება შეაჩეროს სამუშაოები და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული სანქციები.

10.6 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს მიმწოდებლის მიმართ პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.

10.7 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის ახორციელებს შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ შექმნილი სპეციალური კონტროლის (ინსპექტირების) ჯგუფი.

11. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

11.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოავგარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

11.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

12. გადასახადები და დაბეგვრა

12.1 უცხოური მიმწოდებელი პასუხს აგებს სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა იმ გადასახადების, ბაჟების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

12.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

13. დაუძლეველი ძალა

13.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუზრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის დაუძლეველი ძალის გარემოების შედეგი.

13.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის “დაუძლეველი ძალა” ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

13.3 დაუძლეველი ძალის დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა

გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოწახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან დაუძლეველი ძალის ზეგავლენისაგან.

14. ხელშეკრულების მოქმედების და სამუშაოს მოწოდების ვადები და პირობები:

14.1. სამუშაოები მიმწოდებელმა უნდა შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე.

14.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2012 წლის -----

15. უფლებების გადაცემა

მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები მესამე მხარეს.

16. სხვა პირობები

ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და ორი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

17. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები