



სახელმწიფო
ინსპექციის
სამსახური

ქ. ბათუმში, მაზნიაშვილის ქ. N54-ში მდებარე შენობის სარემონტო-სარეაბილიტაციო
სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების
სახელმწიფო შესყიდვა კონკურსის საშუალებით

საკონკურსო დოკუმენტაცია

სარჩევი

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის;
2. ტექნიკური მოთხოვნები;
3. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი;
4. ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ - „დანართი N1“.

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეობის

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანების შესაბამისად.

1.2 კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

1.3 ტექნიკური დოკუმენტაციის განხილვისას უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია.

1.4 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი (არ ვრცელდება საკონკურსო დოკუმენტაციის №1 დანართზე) ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).

1.5 სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.

1.6 საკონკურსო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს დღგ-ს გარეშე. საკონკურსო წინადადების ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარში.

1.7 პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული საკონკურსო წინადადება.

1.8 საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით, ან/და საკონკურსო კომისიის აპარატში, წერილობითი მიმართვის შემთხვევაში. მის: ქ. თბილისი, მ. ასათიანის ქ. N9. საკონტაქტო პირი: ბადრი საჯაია, ტელ: +995 599 700 335.

2. ტექნიკური მოთხოვნები

2.1. ტექნიკური დავალება და მოთხოვნები:

2.1.1 შენობის ფართის განვითარების ზოგადი მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

პროექტის ძირითადი მიზანია, ქალაქ ბათუმში, მაზნიაშვილის ქ. N54-ში მდებარე ორსართულიანი შენობის (საკადასტრო კოდი: 05.21.37.016) სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოებისთვის საუკეთესო დიზაინის გამოვლენა და ხედვით გათვალისწინებული გადაწყვეტილებების განხორციელების შესაბამისი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება. გასათვალისწინებელია, რომ წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა არ წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს, თუმცა ხვდება სხვა კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალში და მასზე ვრცელდება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი მოთხოვნები.

შენობა-ნაგებობა არის მეტწილად „შავი კარკასის“ მდგომარეობაში და კონსტრუქციული მდგრადობის შესახებ მომზადებული ექსპერტიზის დასკვნის მიხედვით საჭიროებს გამაგრებას.

სასურველია, შენობაში მოეწყოს არანაკლებ 12 (თორმეტი) ოთახი, კერძოდ:

- სამუშაო ოთახები;
- ვიზიტორებთან შეხვედრების ოთახი;
- სათათბირო ოთახი;
- „სასერვერო“ ოთახი;
- სამეურნეო ოთახი;
- სველი წერტილები.

პირველ სართულზე უნდა განთავსდეს არანაკლებ 3 (სამი) სველი წერტილი (მათ შორის, ერთი უნდა ადაპტირდეს შშმ პირთათვის), ხოლო მეორე სართულზე - არანაკლებ 1 სველი წერტილი.

2.1.2 გასაწევი მომსახურების მოცულობა და ძირითადი მოთხოვნები:

გასაწევი მომსახურება შედგება 2 (ორი) ეტაპისგან:

I ეტაპი - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა და პროექტის ექსპერტიზა:

- სრული არქიტექტურული პროექტის შედგენა, მათ შორის:
 - ✓ საპროექტო შენობის არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია და აზომვითი ნახაზების შედგენა;
 - ✓ შენობის მუშა ნახაზების შედგენა (მათ შორის საინჟინრო მანქანა-დანადგარების შენობის ფასადებზე, პერიმეტრსა და სახურავზე განთავსების ადგილისა და გაბარიტების მითითებით);
 - ✓ ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადება;
 - ✓ ინტერიერისა და ექსტერიერის დიზაინის შედგენა;
 - ✓ აქსონომეტრიული ხედების (რენდერები) და ფოტომონტაჟის შედგენა;
 - ✓ ელ. მომარაგების პროექტის შედგენა;
 - ✓ წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტის შედგენა;
 - ✓ გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტის შედგენა;
 - ✓ სუსტი დენების (კომპიუტერული ქსელი, ტურნიკეტი, ხანძარდეტექცია და ა.შ.) პროექტის შედგენა;

✓ შენობის კონსტრუქციული გამაგრების პროექტის შედგენა და შესაბამისი კონსტრუქციული მდგრადობის დასკვნის/ექსპერტიზის მომზადების უზრუნველყოფა;

- სრული არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა;
- შემუშავებული პროექტის მიხედვით განსახორციელებელი სამუშაოების სრული სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (რესურსული და გამარტივებული მეთოდით);
- სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის შედგენა;
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა;
- პროექტის შეთანხმებისა და სარემონტო სამუშაოების განხორციელების ნებართვის მიღების უზრუნველყოფა.

II ეტაპი - სარემონტო სამუშაოებისას საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება, შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის კორექტირება და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარებასთან დაკავშირებული ღონისძიებების განხორციელება დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

2.2 საკონკურსო წინადადების შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

2.2.1 ხარისხის ჯამური შეფასების ხვედრითი წონა შეადგენს - **0,7**.

საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონა შეადგენს - **0,3**.

2.2.2 მოთხოვნები, რომლებსაც უპირობოდ უნდა აკმაყოფილებდეს პრეტენდენტი და რომელთა დაუკმაყოფილებლობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას:

პრეტენდენტს 2016 წლის 01 იანვრიდან უნდა გააჩნდეს არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარის ღირებულების შენობის ან/და შენობაში არსებული ფართის მშენებლობის ან/და რეკონსტრუქციის ან/და რეაბილიტაციის სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (რომელიც უნდა მოიცავდეს შენობის კონსტრუქციული მდგრადობის ელემენტებს) და შენობის ან/და შენობაში არსებული ფართის დიზაინის შედგენის/შემუშავების გამოცდილება. აღნიშნულის დასადასტურებლად, პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას ხელშეკრულება/ები და ამ ხელშეკრულებ(ებ)ის შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები (მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი ან/და სხვა დოკუმენტაცია), ხოლო თუ პრეტენდენტს ხელშეკრულებ(ები)ა გაფორმებული აქვს სახელმწიფო შემსყიდველ ორგანიზაციასთან, საკმარისია მიუთითოთ შესაბამისი SPA, NAT, CMR ან სხვა ნომრები.

შენიშვნა: შემსყიდველი უფლებამოსილია, ინფორმაციისათვის მიმართოს პრეტენდენტის იმ დამკვეთებს, რომლებთან გაფორმებულ დოკუმენტებსაც წარმოადგენს პრეტენდენტი გამოცდილების დასტურად.

2.2.3 საუკეთესო საკონკურსო წინადადებისა და გამარჯვებულის გამოვლენა მოხდება პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო შენობის ინტერიერის და ექსტერიერის დიზაინის ესკიზური პროექტისა და პრეტენდენტის გამოცდილების საფუძველზე.

2.2.4 საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისათვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები:

N	ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები	კოეფიციენტი	კრიტერიუმის ტიპი
1	პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო შენობის ინტერიერის და ექსტერიერის დიზაინის ესკიზური პროექტი, რენდერები (3D ვიზუალიზაცია) და სხვა სადემონსტრაციო მასალა	0,5	არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს
2	პრეტენდენტის გამოცდილება - საკონკურსო დოკუმენტაციის 2.2.2 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.	0,5	თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება მაღალ ციფრობრივ მაჩვენებელს. ასეთ შემთხვევაში, ამ კრიტერიუმში, უმაღლეს შეფასებას ღებულობს ის პრეტენდენტი, რომლის ტექნიკური დოკუმენტაციაც ყველაზე მეტად აღემატება საკონკურსო პირობებით განსაზღვრულ ამ კრიტერიუმისთვის დადგენილ მინიმალურ მოთხოვნას

არათვლადი და თვლადი კრიტერიუმების შეფასებისას, კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმებს 0-10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.

2.3 მომსახურების გაწევის პირობები, ფორმა, ადგილი და ვადები:

2.3.1 I ეტაპის - დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის (შესაბამისი ექსპერტიზის დადებითი დასკვნების წარმოდგენის, პროექტის შეთანხმებისა და სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების ნებართვის მიღების გათვალისწინებით) მიწოდების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუმეტეს 60 (სამოცი) კალენდარული დღე. I ეტაპით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება ხელშეკრულების ღირებულების 95%-ის ოდენობით.

2.3.2 საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და მასთან დაკავშირებული სხვა დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში, ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების სახით, ალბომის სახით 3 (სამი) ეგზემპლარად. ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იქნას რესურსული მეთოდით და ასევე, გამარტივებული ვერსიის სახით, რომელშიც მითითებული იქნება „ტექნიკური რეგლამენტის - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს

მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით განსაზღვრული დარიცხვების პროცენტული მაჩვენებლები და ფორმულის საშუალებით გაანგარიშებული თანხის ოდენობა. ნებართვის მიღებისთვის აუცილებელი პროექტის თანმდევი დოკუმენტები, ექსპერტიზის დასკვნა და საავტორო ზედამხედველობის ანგარიშები წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

2.3.3 მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს მის მიერ შესრულებული პროექტის შესაბამისად წარმოებული სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების საავტორო ზედამხედველობა, ხოლო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის კორექტირება და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარებასთან დაკავშირებული ღონისძიებები (II ეტაპი) შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში. II ეტაპით გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით, რომლის ანაზღაურებაც განხორციელდება სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების დასრულებისა და შემსყიდველის მითითების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარებასთან დაკავშირებული ღონისძიებების განხორციელების შემდეგ. II ეტაპით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის ვადა განისაზღვრება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოების ვადით.

2.3.4 I ეტაპით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის ადგილია ქ. თბილისი, მ. ასათიანის ქ. N9 (გასაწევ მომსახურების ადგილში იგულისხმება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენის ადგილი). II ეტაპით განსაზღვრული მომსახურების ადგილია ქ. ბათუმი, მაზნიაშვილის ქ. N54.

2.3.5 მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს არაჯეროვნად გაწეული მომსახურების ან მისი ნაწილის კორექტირება შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.

2.3.6 თუ შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების პროცესში მიმწოდებლის ბრალეულობით გამოვლენილი საპროექტო დეფექტ(ებ)ის არსებობამ გადააჭარბა სამუშაოების სახელშეკრულებო ღირებულებაში განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ღირებულებას (დადგენილი შემსყიდველის შესაბამისი სტრუქტურული ქვედანაყოფის ან/და დამოუკიდებელი ექსპერტის მიერ) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ის ოდენობით.

2.4 ანგარიშსწორების პირობები

2.4.1 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

2.4.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

2.4.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2020 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის სახსრებით, ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

2.5 საკონკურსო დოკუმენტაციის მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადასტურების მიზნით, უცხოური საწარმოს/უცხოური საწარმოს ფილიალის/წარმომადგენლობის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან

ელექტრონულ სისტემაში წარმოგენილ, უცხო ქვეყანაში შედგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერები დამოწმებული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

2.6 პრეტენდენტის მიერ ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტაცია:

2.6.1 შენობის ინტერიერის და ექსტერიერის ესკიზური პროექტი, რენდერები (3D ვიზუალიზაცია) და სხვა სადემონსტრაციო მასალა;

2.6.2 ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ.

შენიშვნა:

- ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღგ-ის გარეშე, საკონკურსო წინადადების ფასს პრეტენდენტი უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას. პრეტენდენტს არ მოეთხოვება საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშების წარდგენა.
- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა უნდა განხორციელდეს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ.
- მომსახურების განხორციელებისას გამოსაყენებელი მასალების ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.
- პროექტირებისას მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოები და პროექტის გეგმარებითი საპროექტო სამუშაოები დაამუშავოს შემსყიდველთან კონსულტაციების (საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოები) შემდეგ.
- პროექტის შედგენისას მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს „ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილებით, „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილებითა და „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N41 დადგენილებით განსაზღვრული ნორმებით.
- მიმწოდებელმა საკონკურსო წინადადებაში უნდა გაითვალისწინოს სრული არქიტექტურული პროექტის შედგენასთან (მათ შორის ექსპერტიზის), შენობის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების ნებართვის მიღებასა და შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებებთან დაკავშირებული ნებისმიერი ხარჯი.

3. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №

პროექტი

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს კონკურსში გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების შესაბამისად, ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

ქ. თბილისი

_____ 2020 წელი

ერთი მხრივ სახელმწიფო ინსპექტორის სამსახური (შემდგომში - „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი ----- სახით და მეორე მხრივ ----- (შემდგომში - „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი ----- სახით, ერთად წოდებულნი როგორც „მხარეები“, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების (შესყიდვის) საგანი/ობიექტი, შესყიდვის საშუალება, ხელშეკრულების ღირებულება და ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 1.1 ხელშეკრულების საგანი:
- 1.2 შესყიდვის ობიექტის რაოდენობა:
- 1.3 შესყიდვის საშუალება:
- 1.4 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება:
- 1.5 კლასიფიკატორის კოდი:
- 1.6 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა:

2. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების პირობები

- 2.1 მომსახურების გაწევის ვადა:
- 2.2 მომსახურების გაწევის ადგილი:
- 2.3 შესაბამისი კონკურსის პირობების შესაბამისად.

3. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და გარანტია

- 3.1 მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ გაწეული მომსახურების ხარისხი უპასუხებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.
- 3.2 შესაბამისი კონკურსის პირობების შესაბამისად.

4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება)

- 4.1 შემსყიდველი ახორციელებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების კონტროლს.
- 4.2 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლის (ინსპექტირების) განხორციელებისათვის აუცილებელი პერსონალისა და ტექნიკური საშუალებების გამოყოფა, ასევე უზრუნველყოს საჭირო სამუშაო პირობები.
- 4.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 4.4 წინამდებარე ხელშეკრულების მიმწოდებლის მიერ შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს -----

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1 შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველზე.
- 5.2 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების 4.4 პუნქტში მითითებული პირი.
- 5.3 მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების პარალელურად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია (მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად).

6. ანგარიშსწორება და ანგარიშსწორების ვალუტა

- 6.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით-ლარში.
- 6.2 ანგარიშსწორება მოხდება 2020 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის სახსრებით, ეტაპობრივად, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 6.3 წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

7. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა (პირგასამტეხლო, ფორმა, ოდენობა და გადახდის ვადები)

- 7.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულების დამდები მხარეების მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება პირგასამტეხლო.
- 7.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების (გარდა ხელშეკრულების 7.3 და 7.4 პუნქტებით განსაზღვრული შემთხვევისა) შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება ჯარიმის გადახდა ყოველ ჯერზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით.
- 7.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის გადაცილებისათვის დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.
- 7.4 თუ მიმწოდებლის ბრალეულობით შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების პროცესში გამოვლენილი საპროექტო დეფექტ(ებ)ის არსებობამ გადააჭარბა სამუშაოების სახელშეკრულებო ღირებულებაში განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ღირებულებას (დადგენილი შემსყიდველის შესაბამისი სტრუქტურული ქვედანაყოფის ან/და დამოუკიდებელი ექსპერტის მიერ) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ის ოდენობით;
- 7.5 თუ ხელშეკრულების შეწყვეტა გამოწვეულია მიმწოდებლის ბრალეული ქმედებით, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.
- 7.6 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს ხელშეკრულების მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 8.1 ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებლობის შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია

მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ.

8.2 ხელშეკრულების დამდები მხარე 8.1 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი.

8.3 ხელშეკრულების შეწყვეტისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

8.4 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8.5 შემსყიდველს უფლება აქვს მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შესახებ, მათ შორის შემდეგ შემთხვევებში:

- ა) მიწოდების ვადის 5 კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით გადაცილების შემთხვევაში;
- ბ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში, მათ შორის მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ნებისმიერი ისეთი დარღვევის დროს, რაც შეუძლებელს ხდის ნორმალური სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებას, ან იწვევს შემსყიდველის ინტერესის დაკარგვას სახელშეკრულებო ურთიერთობის გაგრძელებისადმი.

8.6 ამ მუხლის 8.5 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის (გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად) ღირებულება.

8.7 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმებით.

9. ფორს-მაჟორი

9.1 ფორს-მაჟორი - სტიქიური მოვლენები, გაფიცვები, საბოტაჟი ან სხვა საწარმოო არეულობა, სამოქალაქო მღელვარება, ომი, ბლოკადა, აჯანყება, მიწისძვრა, მეწყრების ჩამოწოლა, ეპიდემია, წყალდიდობა და სხვა მსგავსი მოვლენები, რომელიც არ ექვემდებარება მხარეთა კონტროლს და რომელთა თავიდან აცილებაც მათ მიერ შეუძლებელია. ფორს-მაჟორად არ ითვლება მიმწოდებლის ფინანსური მდგომარეობის გაუარესება, თუ ეს ჩამოთვლილ მოვლენებთან არ არის დაკავშირებული. ამ დროს მხარეებს შორის ხელშეკრულების შესაბამისად გადასახდელ თანხაზე ფორს-მაჟორის შემთხვევაში გათვალისწინებული შეღავათები არ ვრცელდება.

9.2 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

9.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

9.4 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო იცვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პირობა, აღნიშნული ცვლილება უნდა გაფორმდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს შემსყიდველი არ არის ვალდებული წარუდგინოს მიმწოდებელს რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლების გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.

10.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება (მათ შორის ხელშეკრულების შეწყვეტა) უნდა გაფორმდეს წერილობით - მხარეთა შეთანხმების სახით. მხარეთა წერილობითი შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

11. ღირებულება

11.1 მიმწოდებლის მიერ შემოთავაზებული შესასრულებელი ვალდებულების ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებას.

11.2 მხარეთა შეთანხმებით დასაშვებია ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა.

11.3 ხელშეკრულების ღირებულების პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

11.4 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

11.5 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ფორმდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების სახით.

12. ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის

12.1 ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა ხელშეკრულების დამდებ მხარეებს შორის უნდა წარმოებდეს წერილობითი ფორმით. წერილობითი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე ხელშეკრულების შესაბამისად უგზავნის მეორე მხარეს, იგზავნება ფოსტის ან/და ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით.

12.2 ამ მუხლის 12.1 პუნქტით მიღებული შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს.

13. სადავო საკითხების გადაწყვეტა

13.1 ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ წარმოქმნილი ნებისმიერი დავა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა შეთანხმებით, ხოლო ასეთის მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საქართველოს სასამართლოს მიერ.

13.2 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

14. სხვა პირობები

14.1 ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

14.2 საკითხები, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული აღნიშნული ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

14.3 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და ერთი პირი შემსყიდველთან).

15. მხარეთა რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“	„მიმწოდებელი“
სახელმწიფო ინსპექტორის სამსახური საიდენტიფიკაციო კოდი: 205305515 მისამართი: ქ.თბილისი, პუშკინის ქ. №10/ვაჰნაძის ქ. №7/თაბუკაშვილის ქ №2 საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: TRESGE22 ა/ა GE24NB0330100200165022 ტელ: 2421000 ელ-ფოსტა: office@stateinspector.ge _____	საიდენტიფიკაციო კოდი: მისამართი: საბანკო რეკვიზიტები: ბანკის კოდი: ა/ა: ტელ: ელ-ფოსტა: _____

მონაცემები პრეტენდენტის მიერ განხორციელებული ანალოგიური მომსახურების გაწევის შესახებ

N	მომსახურების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების ღირებულება	ფაქტიურად გაწეული მომსახურების ღირებულება	ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი
1.					
2.					
3.					

შენიშვნა:

• პრეტენდენტს 2016 წლის 01 იანვრიდან უნდა გააჩნდეს არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარის ღირებულების შენობის ან/და შენობაში არსებული ფართის მშენებლობის ან/და რეკონსტრუქციის ან/და რეაბილიტაციის სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის (რომელიც უნდა მოიცავდეს შენობის კონსტრუქციული მდგრადობის ელემენტებს) და შენობის ან/და შენობაში არსებული ფართის დიზაინის შედგენის/შემუშავების გამოცდილება. აღნიშნულის დასადასტურებლად, პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნას ხელშეკრულება/ები და ამ ხელშეკრულებ(ებ)ის შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები (მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი ან სხვა დოკუმენტაცია), ხოლო თუ პრეტენდენტს ხელშეკრულებ(ები)ა გაფორმებული აქვს სახელმწიფო შემსყიდველ ორგანიზაციასთან, საკმარისია მიუთითოთ შესაბამისი SPA, NAT, CMR ან სხვა ნომრები.

შემსყიდველი უფლებამოსილია, ინფორმაციისათვის მიმართოს პრეტენდენტის იმ დამკვეთებს, რომლებთან გაფორმებულ დოკუმენტებსაც წარმოადგენს პრეტენდენტი გამოცდილების დასტურად.