

შპს „სპორტმშენსერვისი“



ქ. თბილისში ჭიდაობის სასახლის მშენებლობისთვის დეტალური
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ქ. თბილისი

2020 წელი

1. ინსტრუქცია კონკურსი მონაწილეთათვის

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანების შესაბამისად.

1.2. კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

1.3. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია.

1.4. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.

1.5. საკონკურსო წინადადების წარდგენა შესაძლებელია მხოლოდ სისტემის მეშვეობით

1.6. ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღგ-ის გარეშე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას.

1.7. დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება, პრეტენდენტი საკონკურსო წინადადების ფასს უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

1.8. პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დამატებითი ღირებულების გადასახადს (შემდგომში დღგ), მიუხედავად იმისა არის თუ არა იგი დღგ-ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად არის დღგ-ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა.

1.9. კონკურსში სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემების ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ის წარმოდგენა არ მოითხოვება;

2. განცხადება კონკურსის ჩატარების შესახებ

შპს „სპორტმშენსერვისი“ აცხადებს კონკურსს ქ. თბილისში ჭიდაობის სასახლის მშენებლობისთვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ და იწვევს ყველა დაინტერესებულ პირს კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად.

შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება:

372 881 (სამასსამოცდათორმეტიათას რვაასოთხმოცდაერთი) ლარი დღგ-ს გარეშე;

CPV კოდი:

713 20000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება

დაფინანსების წყარო:

საკუთარი შემოსავლები (68%), სახელმწიფო ბიუჯეტი (32%);

შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები:

ხელშეკრულების გაფორმებიდან - 170 (ას სამოცდაათი) კალენდარული დღე.

საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშება:

- საკონკურსო წინადადების ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული მიმწოდებლის ყველა ხარჯის გათვალისწინებით, გარდა დღგ-სა. პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ის გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა.
- საკონკურსო წინადადების ფასს პრეტენდენტი უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. ი საუკეთესო საკონკურსო წინადადების მქონე პრეტენდენტის გამოვლენისთანავე, საკონკურსო კომისია პრეტენდენტს მიმართავს საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშების სისტემის მეშვეობით წარდგენის მოთხოვნით, დანართი N4- შესაბამისად.
- სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც თან ერთვის საკონკურსო დოკუმენტაციას. ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.

3. ტექნიკური დოკუმენტაცია

შესყიდვაში მონაწილე პირებმა (პრეტენდენტებმა) უნდა წარმოადგინონ შემდეგი ტექნიკური ინფორმაცია/დოკუმენტები:

3.1.1

№	დასახელება
1	გენ-გეგმა (45 000) მ2 საავტომობილო და ფეხითმოსიარულეების გზების ჩვენებით. რეკრიაციული ზონების ჩვენებით ჭიდაობის სახლის, მძლეოსნობის მოედნის, აღმოსავლური ორთაბრძოლების დარბაზის და სარეაბილიტაციო ცენტრის შენობებით. პარკირების ჩვენებით 1:500 მასშტაბით
2	ჭიდაობის სასახლის გენ-გეგმა 1:200 მასშტაბში ექსპლიკაცია შენობის ფართის რეკრიაციული ზონის და სატრანსპორტო ფართების ჩამონათვალით
3	ჭიდაობის სასახლის ყველა სართულის გეგმა სახურავის გეგმის ჩათვლით (ტექნიკური დავალების შესაბამისი სათავეების ჩვენებით. ექსპლიკაცია, ფართები)
4	ფასადების ნახაზები
5	ჭრილების ნახაზები
6	3დ ვიზუალიზაცია (რენდერები ინტერიერის ჰოლის დარბაზის შესასვლელების ჩვენებით მინიმუმ 15 რენდერი ექსტერიერი სხვადასვა რაკურსით და საერთო გენ-გემის რენდერი ყველა შენობის ჩვენებით)
7	განმარტებითი ბარათი

3.1.2. ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის 01.01.2006-დან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე პერიოდში არსებული ანალოგიური ტიპის საპროექტო გამოცდილების შესახებ - დანართი N1-ის შესაბამისად;

3.1.3. პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებული სპეციალისტის (არქიტექტორი) საანკეტო მონაცემები - დანართი N2-ის შესაბამისად;

3.1.4. სპეციალისტთან (არქიტექტორი) გაფორმებული წინარე შეთანხმება - დანართი N3-ის შესაბამისად;

3.2 პრეტენდენტის მიერ წარდგენილი საკონკურსო წინადადება ძალაშია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანებით დამტკიცებული „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის (უ), (ფ) და (ღ) ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ეტაპის დადგომამდე.

3.3 ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადა განისაზღვრება შემდეგნაირად: ა) თუ ელექტრონული გარანტია გაცემულია ელექტრონული გარანტიების რეესტრის მეშვეობით – კონკურსისთვის კონკურსის სტატუსის „წინადადებების მიღება დაწყებულია“ მინიჭებიდან არანაკლებ 160 დღე; ბ) კონკურსისთვის კონკურსის საბოლოო სტატუსის

მინიჭებიდან 10 დღე, თუ ელექტრონული გარანტია წარდგენილია საბანკო პლასტიკური ბარათის მეშვეობით.

4. პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი გამოცდილების დამდასტურებელი დოკუმენტაცია და სხვა პირობები

4.1 სისტემაში ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით ატვირთული უნდა იყოს:

4.1.1. ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ, 01.01.2006-დან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე პერიოდში შესრულებული და რეალიზებული, ანალოგიური სირთულის (ან მეტი) და შინაარსის (სპორტული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა, გარდა ღია მოედნებისა) სამუშაოების გამოცდილების შესახებ არანაკლებ 1 (ერთი) პროექტი დანართი N1-ის შესაბამისად.

- ანალოგიური სირთულის და შინაარსის საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგებოდეს სრული საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისაგან, მუშა საპროექტო დოკუმენტაციის ჩათვლით;
- თითოეული პროექტის საერთო ფართი უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 1500 (ათასხუთასი) კვ. მეტრს;
- თითოეულ შესრულებულ ანალოგიურ პროექტზე წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულებების ასლები და მათი შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (მიღება-ჩაბარების აქტები და/ან დამკვეთის წერილობითი დასტური, და გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია), რომლითაც დადასტურდება ზემოაღნიშნული მომსახურებით ჯამურად დაპროექტებული ფართის რაოდენობა. ამასთან, ზემოაღნიშნული პროექტების საფუძველზე განხორციელებული უნდა იყოს სამშენებლო სამუშაოები. აღნიშნულის დასტურად წარმოდგენილი უნდა იქნეს დამკვეთის წერილობითი დასტური და შესაბამისი ფოტო-მასალა დღეის მდგომარეობით, მათ შორის ინტერიერი, ფასადები და ა.შ.

4.1.2. ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ შემოთავაზებული სპეციალისტის (არქიტექტორი) გამოცდილების შესახებ ანალოგიური ტიპის სამუშაოებში;

- შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ პირს კონკურსით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად არქიტექტორის პოზიციაზე უნდა ჰყავდეს შესაბამის სფეროში მუშაობის გამოცდილების მქონე პირი, რომელსაც 01.01.2006-დან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე პერიოდში შესრულებული და რეალიზებული ექნება არანაკლებ ანალოგიური (სპორტული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა, გარდა ღია მოედნებისა) 1 (ერთი) არქიტექტურული პროექტი, თითოეული პროექტის საერთო ფართი უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 1000 (ათასი) კვ.მეტრს.
- პრეტენდენტმა, მის მიერ შემოთავაზებულ სპეციალისტზე (არქიტექტორი) უნდა წარმოადგინოს საანკეტო მონაცემები დანართი N2-ის შესაბამისად, რომელიც მოიცავს მის ბიოგრაფიულ მონაცემებს, ინფორმაციას მათი განათლებისა და კვალიფიკაციის შესახებ, საკონკურსო განცხადებით

გათვალისწინებული ანალოგიური საპროექტო მომსახურების პროექტებში გამოცდილების ქონის შესახებ.

- პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებულ სპეციალისტზე (არქიტექტორი) ატვირთული უნდა იყოს პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის ასლი და შესაბამისი განათლების დამადასტურებელი დიპლომი და არსებობის შემთხვევაში სხვა დამატებითი ტიპის დოკუმენტაცია.
- პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს შესაბამის ძირითად სპეციალისტთან (არქიტექტორი) გაფორმებული წინარე შეთანხმება დანართი N3-ის შესაბამისად, რომლის მიხედვითაც პრეტენდენტის გამარჯვების შემთხვევაში, სპეციალისტი იღებს ვალდებულებას, რომ კომპეტენციის შესაბამისად, პირადად განახორციელებს ამ კონკურსით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევას.

4.1.3. იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტი არის უცხოური საწარმოს წარმომადგენელი საქართველოში და ის იყენებს სათაო კომპანიის გამოცდილებას, მან უნდა წარმოადგინოს, როგორც ადგილობრივი, ასევე სათაო ოფისის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭდით დადასტურებული 4.1.1. და 4.1.2. ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ინფორმაცია და შესაბამისად შევსებული დანართები.

- იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტი არის უცხოური საწარმო ან მისი წარმომადგენლობა/ფილიალი საქართველოში, რომელიც იყენებს საზღვარგარეთ რეგისტრირებული სათაო კომპანიის მონაცემებს, უცხო ენაზე გაფორმებული ანალოგიური გამოცდილების დამადასტურებელი ხელშეკრულებების არსებობის შემთხვევაში იგი უნდა იყოს ლეგალიზებული ან/და აპოსტილით დამოწმებული, ქართული თარგმანით და ნოტარიულად დამოწმებული, რომელიც უნდა მოიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

- ✓ ხელშეკრულების დამდები მხარეები;
- ✓ ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება;
- ✓ ხელშეკრულების გაფორმებისა და მოქმედების ვადები;
- ✓ მხარეთა ხელმოწერები.

4.2 ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია:

4.2.1. კონკურსში გამოიყენება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ის ფარგლებში, ხოლო თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლებისათვის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრება სახელშეკრულებო ღირებულების 2.5%-ის ფარგლებში.

4.3 ანგარიშსწორების პირობები:

4.3.1 საკონკურსო წინადადების საერთო ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის (გარდა დღგ-სა) გათვალისწინებით;

4.3.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება შპს „სპორტმშენსერვისის“ 2020 წლის საკუთარი და სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მიღებული შემოსავლების ფარგლებში;

4.3.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება ერთიანად საბოლოო მირება-ჩაბარების გაფორმების შემდეგ, ამასთან მიმწოდებლის მოთხოვნის შემთხვევაში შეიძლება გამოყენებული იქნას წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არაუმეტეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 30%-ის ოდენობით;

4.3.4 ანგარიშსწორების წესი და პირობები დეტალურად მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში;

4.3.5 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში;

4.3.6 ავანსის გაცემის წესი, გაცემისა და გამოქვითვის და პირობები დეტალურად მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში.

4.4 დამატებითი ინფორმაცია:

4.4.1 საკონკურსო წინადადებით წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ხელმოწერილი უნდა იყოს შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ. ხელმოწერის გარეშე წარმოდგენილი წინადადება არ განიხილება. ამასთან დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი. აღნიშნულ დოკუმენტებში აღმოჩენილი სხვაობის შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება ქართულ თარგმანს.

4.4.2 კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

4.4.3 დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია.

4.4.4 კონკურსში მონაწილე კომპანიის მიერ შემოთავაზებულ პერსონალს, წინამდებარე საკონკურსო პირობებით გათვალისწინებული შეფასების კრიტერიუმების განსაზღვრის მიზნით, უფლება აქვს მონაწილეობა მიიღოს მხოლოდ ერთი პრეტენდენტის მიერ წარდგენილი შემოთავაზებაში.

4.4.5 საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის შესაბამისი კითხვა/პასუხის მოდულის მეშვეობით ან/და შემსყიდველი ორგანიზაციის საკონკურსო კომისიის აპარატში ქ. თბილისი, უნივერსიტეტი ქ. N15 ოლიმპიური სასახლე.

4.4.6 საკონტაქტო პირი: ოთარ კიკვაძე ტელ: +995 599 78 75 70, otokikvadze@gmail.com;

5. საკონკურსო წინადადების შეფასება

5.1 საკონკურსო წინადადების ხარისხის ჯამური შეფასებისა და საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონები:

#	შეფასების კრიტერიუმი	პროცენტი
1	ხარისხის ჯამური შეფასების ხვედრითი წონა	80%
2	საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონა	20%

5.2 საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისთვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

#	შეფასების კრიტერიუმი	კოეფიციენტი	შეფასების მეთოდика	შენიშვნა
1	პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სადემონსტრაციო მასალა/დიზაინი/ვიზუალიზაცია (არქიტექტურული კონცეფცია: ფოტორენდერისა და ნახაზების სახით)	0.7	✓ ვიზუალის არქიტექტურული მისადაგება არსებულ განაშენიანებასთან ✓ პროექტის განხორციელების სირთულე (უპირატესობა მიენიჭება შედარებით ნაკლებად რთულად განსახორციელებელ პროექტს). ✓ წარმოდგენილის შესაბამისობა ტექ. დავალებასთან მიმართებაში.	არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს
2	არქიტექტორის პოზიციაზე პერსონალის გამოცდილება ანალოგიური ტიპის სამუშაოებში	0.2	✓ 4.1.2. პუნქტში მოცემული პროექტის ხელმძღვანელის 01.01.2006-დან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე პერიოდში შემუშავებული და რეალიზებული საკონკურსო განცხადებით გათვალისწინებული ანალოგიური ტიპის	თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ მაღალ რიცხოვრივ მაჩვენებელს

			პროექტების რაოდენობა, რომელთა შემუშავებაშიც მონაწილეობა მიღებული აქვთ არქიტექტორის პოზიციაზე	
3	პრეტენდენტის მიერ შესრულებული და რეალიზებული ანალოგიური ტიპის გამოცდილება	0.1	✓ პრეტენდენტის მიერ 01.01.2006-დან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე პერიოდში შემუშავებული და რეალიზებული, საკონკურსო განცხადებით გათვალისწინებული ანალოგიური ტიპის პროექტების რაოდენობა.	თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ მაღალ რიცხოვრივ მაჩვენებელს

დამატებითი პირობა:

- სამშენებლოს სამუშაოების ღირებულება საორიენტაციოდ უნდა შეადგენდეს არაუმეტეს 14 000 000 (თოთხმეტ მილიონ) ლარს.

მომსახურების მიწოდების ვადები:

- ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული მომსახურება მიწოდებულ უნდა იქნას ხელშეკრულების დადებიდან 170 (ასამოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში;

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისა და სპეც. ნებართვის მისაღებად ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ დადგენილი ვადების დარღვევის შემთხვევაში შესაძლებელია შეიცვალოს მომსახურების მიწოდების ვადები;

მომსახურების გაწევის პირობები:

- გაწეული მომსახურება უნდა აკმაყოფილებდეს ტექნიკური დავალებით მოცემულ მახასიათებლებს.
- მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს გეოლოგიის, კონსტრუქციული მდგრადობის და ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის დასკვნა, ამასთან სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი დამოწმებულ უნდა იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ.
- ექსპერტიზის დასკვნები გაცემული უნდა იყოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა შესაბამის სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი).
- საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება მიმწოდებლის მიერ საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენის, ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის დასკვნების და შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირების ჯგუფის მიერ შედგენილი ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე.
- ექსპერტიზის ხარჯები ეკუთვნის მიმწოდებელს და გათვალისწინებული უნდა იქნას მომსახურების ჯამურ ღირებულებაში.
- მიმწოდებელმა უნდა წარუდგინოს საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (მ/შ ნახაზები, პროექტი, ხარჯთაღრიცხვა და სხვა დოკუმენტები) წარმოდგენილი უნდა იქნას 4 ეგზემპლარად - A1 ფორმატის ნაბეჭდი მასალის სახით, ასევე ელექტრონული სახით - CD დისკზე ჩაწერილი, ArchiCAD-ის ან AutoCAD-ის პროგრამაში და პროექტის ყველა შემადგენელი ფურცელი PDF ფაილის სახით. წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იქნეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ შესაბამისად.
- მიმწოდებელმა სრული პროექტი (თანდართული დოკუმენტაციით) და ანგარიშსწორებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს შემსყიდველის მისამართზე.

- იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება ხარვეზი საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში, ამ ხარვეზით გამოწვეული დამატებით საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას და ხარვეზის აღმოფხვრისათვის საჭირო სხვა დამატებით ღონისძიებებს მიმწოდებელი განახორციელებს საკუთარი ხარჯით.

ტექნიკური დავალება

ჭიდაობის სასახლე, (ქ. თბილისი დიდმის სასწ. საცდელი მეურნეობა ს.კ 01.72.14.009.545)
კომპლექსური შენობა დარბაზებით, შენობის მოშენების ფართობი - არაუმეტეს 6200 მ²

I. ძირითადი ჰოლი- 850 კვ.მ

ა) დარაჯების 2 ოთახი- 24 მ² (14 მ² + 10 მ²)

ბ) ბუფეტი სან.კვანძით - 20 მ²

გ) სალარო 6 -ფანჯრით -24მ²

ე) სპორტის მუზეუმი - 50მ²

II.ძირითადი დარბაზი- 2000 მაყურებელზე.

ა) 4 ხალიჩიანი შეჯიბრების დროს- $66 \times 36 = 1250$ მ²

(ვარჯიშების დროს აღნიშნულ ფართზე სკამების ტრანსფორმირების შედეგად დამატებით გაიშლება 4 ხალიჩა)

1. მამაკაცების ტუალეტი (9 პისუარი, 18 უნიტაზი, 9 პირსაბანი)-**50მ²**

2. ქალთა ტუალეტი (15 უნიტაზი, 10 პირსაბანი)- **50მ²**

3. შშმ პირთა ტუალეტი 4 ერთეული-ჯამში არაუმეტეს**18მ²**

4. ძირითადი დარბაზის ტრიბუნები (კონფიგურაციის არჩევანი არქიტექტორის კომპეტენციის ფარგლებში) 2000 მაყურებელზე მათ შორის: ტრანსფორმირებადი სკამების და ვიპ ტრიბუნების და ვიპ ლოჯების გატვალისწინებით

5. ვიპის ტრიბუნა 60 პირზე- **90მ²**

6. ორი ვიპ ლოჯა (მოსასვენებელი ოთახით და სან კვანძით)- ჯამში **80მ²**

7. სატელევიზიო მაუწყებლობის ბაქნები 10 ერთეული (10 *4) = **40მ²**

8. პრესლოჯა 30 ჟურნალისტზე შესაბამისი აღჭურვიტ - **75 მ²**

9. ელექტროტაბლო 3 ერთეული (ერთი დიდი 18 მ², ორი პატარა 1.5მ²)

10. გასახდელები 4.

ა) მამაკაცთა 2 გასახდელი (თითოზე: 12 შხაპი, 4 პისუარი, 5 უნიტაზი, 5 პირსაბანი, გასახდელი კარადების ფართის გათვალისწინებით მათ შორის შშმ პირებისათვის 1 სანკ-ვანძი) – **120მ²**

ბ) ქალთა 2 გასახდელი (12 შხაპი, 5 უნიტაზი, 2 ბიდე, 5 პირსაბანი, გასახდელი კარადების ფართის გათვალისწინებით მათ შორის შშმ პირებისათვის 1 სანკ-ვანძი)-**120მ²**

11) მსაჯების 4 ოთახი თავის სან კვანძებით-(20*4)- **80 მ²**.

12) დოპინგ კონტროლის 1 ოთახი თავის სან. კვანძებით (პირაბანი, ტუალეტი, შხაპი, ბიდე)-**25მ²**

13) საკონფერენციო დარბაზი შესაბამისი აღჭურვიტ, 100 კაცზე-**150 მ²**

14) სასადილო 80 კაცზე (სამზარეულო-34, პროდუქტების სათავსო-20, მაცივრების ოთახი 16, დარბაზი-170)- **240 მ²**.

15) მწვრთნელთა ოთახები 6 ერთეული სანკვანძებით (ტუალეტი, შხაპი, პირსაბანი, ერთში ბიდე)- (24*6)-**144 მ²**

16) მწვრთნელთა და სპორტსმენთა თეორიული საწავლების 3 ოთახი ვიდოაპარატურით - **180მ²** : 1 დიდი-120კვ.მ, 1 პატარა(1*60)-60 კვ.მ

17) სასტუმრო 60 ადამიანზე . დამოუკიდებელი მისასვლელით. დამოუკიდებელი კიბის უჯრედით 28 ნომერი 2 კაციანი 1 ოთახის ფართი არაუმეტეს 24 მ2. და 2 ნომერი ორ ოთახიანი სანკვანძით არაუმეტეს 40 მ2. გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკრიაციული სივრცეები. აგრეთვე გათვალისწინებული უნდა იყოს კაფე 40 ადგილზე. შშმ პირებისათვის მიღწევადობა.

II.სავარჯიშო დარბაზები

1) 4 ხალიჩიანი ($18 \times 16 \times 4$) = **1140 მ²**

2) ფიზმომზადების- ტრენაჟოების 1 დარბაზი- (140) = **140 მ²**

3) ალდგენითი სამედიცინო ცენტრი :

ა) ერთი დიდი საუნა (დასასვენებელი ოთახი, სან კვანძი, დასასვენებელი ოთახი-სამასაჯო მაგიდებით, აუზი)- **60 მ²**

ბ) ერთი პატარა საუნა (დასასვენებელი ოთახი, სან კვანძი, დასასვენებელი ოთახი-სამასაჯო მაგიდებით, აუზი)- $1 \times 40 =$ **40 მ²**

გ) სამედიცინო ოთახები 4 ერთეული სან.კვანძებით (უნიტაზი, ხელსაბანი)- $20 \times 4 =$ **80 მ²**

4) გასახდელები 4 ერთეული, ფიზმომზადების და ორხალიჩიანი დარბაზებისთვის

III. ჭიდაობის ფედერაციის და ადმინისტრაციის განთავსებისთვის საჭირო ფართები

1) ფედერაციის პრეზიდენტის კაბინეტი-(მისაღები-16, მოსასვენებელი სანკვანძით-16, კაბინეტი-48)- **80 მ²**

2) გენერალური მდივანი-(მისაღები-10, მოსასვენებელი სანკვანძით-16, კაბინეტი-24)- **50 მ²**

3) ვიცე-პრეზიდენტების 3 ოთახი-(3×16)- **48 მ²**

4) ბუღალტერია, კანცელარია, იურისტი 3 ოთახი ($20 + 16 + 16$)- **52 მ²**

5) სპორტულ-ტექნიკური პერსონალის 6 ოთახი (6×16)- **96 მ²**

6) ადმინისტრაციულ-სამეურნეო სამსახურის 6 ოთახი (6×16)- **96 მ²**

7) სასაწყობო მეურნეობის ფართები (აუცილებლად ცოკოლის სართულზე) 1 დიდი-100 მ², 2 პატარა (2×30)=60. სულ: **160 მ²**

8) დამლაგებელთა ოთახები (3×12)= **36 მ²**

ადმინისტრაციის სივრცე

დირექტორის ოთახი 35 მ² მოსასვენებელი და სანკვანძის ოთახით მისაღები- 10 მ²

დირექტორის მოადგილის ოთახი- 25 მ²

ადმინისტრაციის ოთახი 4 თითოეული არაუმეტეს 20 მ²

სამეურნეო ოთახი 4 თითოეული არაუმეტეს 18 მ²

კაფე სამაყურებლო სივრცეში არანაკლებ 150 ადგილზე

IV. ტექნიკური და საკომუნიკაციო დანიშნულების ფართები

1) გათბობა (საქვაზე დანადგარების)- **მ²**

2) ვენტილიაცია - კონდიციონერების დანადგარების კვანძი- **მ²**

3) სუსტი დენების კვანძი- **30 მ²**

4) ელექტრომომარაგების კვანძი- **36 მ²**

5) წყალმომარაგება-კანალიზაციის საერთო კვანძი- **20 მ²**

6) სახანძრო უსაფრთხოების კვანძი- **30 მ²**

შენიშვნა: დასაპროექტებელ შენობის საერთო ფართში შემავალი ჰოლების, დერეფნების, კიბის უჯრედების, შშმ პირთა საჭირო ლიფტის, საერთო ლიფტების და დიდ დარბაზში შესასვლელი პანდუსის ფართები, განისაზღვროს დაპროექტების პროცესში ზემოთჩამოთვლილი ფართების ჯამის მინიმუმ 30%, მაქსიმუმ 35 %-ით.

V. შენობის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა და იმ დანადგარების განთავსების ფართები, რომლებიც ჩვენი კომპეტენციის ფარგლებში შესაძლებელია პროექტით გათვალისწინებული იყოს შენობის გარეთ.

1) ავტოსადგომის ფართი 100 ერთეულზე განისაზღვროს ნორმებით: $100 \times 30 =$ **3000 მ²**

2) მაღალი ძაბვის სატრანსფორმატორო- **30 მ²**

3) გაზის წნევის მარეგულირებელი პუნქტი- **10 მ²**

4) სახანძრო უსაფრთხოების სისტემისთვის წყლით უზრუნველყოფისთვის საჭირო რეზერვუარი ან რეზერვუარები სატუმბი სადგურით- 200 მ² (ტუმბოს და რეზერვუარის სიდიდე განისაზღვროს პროექტირებისას)

5)მისასვლელი გზები და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანება-3000 მ²
მიწის ფართობი, რომელიც სავარაუდოდ საჭიროა დარბაზის პროექტის განსახორციელებლად: 10 000 მ²

ასევე, ტექნიკურ დავალებაში გასათვალისწინებელია საჭირო საკომუნიკაციო ხაზების მიერთების წყაროების დადგენა, საპროექტო სიმძლავრეების გათვალისწინებით.

გრაფიკული მასალა:

- გენგეგმა მ. 1:500 და 1:250 (საჭიროებისამებრ,ტერიტორიაზე მოეწყოს ტექნიკური შენობა).
- ტერიტორიის განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის 3D გამოსახულება;
- ფასადები, გეგმები, ჭრილები; მ. 1:100-1:200 (სახანძრო მანქანების, ავტომობილების და ფეხით მოსიარულებების მოძრაობის სქემის ჩვენებით საქართველოს მთავრობის 41 დადგენილების („შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები) გათვალისწინებით , აგრეთვე პარკირების და გამწვანების, ზონების ჩვენებით.
- დასაშვებია ექსტერიერის გრაფიკული მასალის წარმოდგენისას კომპიუტერული შესრულების ნებისმიერი ფორმა: ჩანახატი, ფოტომონტაჟი, რენდერი;
- არქიტექტურული პროექტის, ტექნიკური ნახაზების, რეალიზებული მოცულობის, ექსტერიერის და ინტერიერის ნებისმიერი დეტალის ჩვენებით PDF ფორმატში; ასევე წარმოდგენილი უნდა იქნას პროექტის საიმიჯო პლანშეტი ჰორიზონტალური A1 ფორმატის PDF ფაილების სახით (არაუმეტეს 3 ფორმატისა).
- ყველა სართულის კონცეფციის ამსახველი გეგმები საქართველოს მთავრობის 41 დადგენილების („შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები),გათვალისწინებით განშლები და ვიზუალიზაცია;
- პარკინგების ზონირების გეგმა ავტომანქანების სადგომების და მიმოსვლის მიმართულების ჩვენებით.

პროექტის აღწერა

- განმარტებითი ბარათი, რომელშიც აუცილებლად უნდა იყოს მოცემული:
- კ1 განაშენიანებისფართობი;
- კ2 განაშენიანების ფართობი;
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი;
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)
- საერთო ფართობი (კვ.მ.)
- დახურული და ღია ავტოსადგომების რაოდენობა და ფართობი (კვ.მ.) – შენობა-ნაგებობის სამშენებლო ფართობი (კვ.მ.).
- შენობა-ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა(მ3).
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე(მ).

გამარჯვებული პრედენდენტის შემდგომში გასაწევი მომსახურების ჩამონათვალი:

მოცემული ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული საუკეთესო პროექტის წარმდგენი საპროექტო ორგანიზაცია, რომელთანაც შემდგომში ითანამშრომლებს დამკვეთი, სახელშეკრულებო პირობებში გათვალისწინებულ უნდა იქნას შემდეგი სახის მომსახურება.

- 1) სრული საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამუშავება; (ლოკალური და კრებსითი)
- 2) ადგილობრივ სახელისუფლებო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობა;
- 3) საჭიროების შემთხვევაში განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების მიღება დავალების შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მომზადება და შეთანხმება ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან. კონკურსზე წარმოდგენილი ესკიზების და შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით შექმნილი პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში.
- 3) საშემსრულებლო ნახაზების შექმნა (სრული მუშა დოკუმენტაცია);
- 4) მომსახურება სამშენებლო კომპანიის შესარჩევი კონკურსის მიმდინარეობის დროს;

დეტალური პროექტირების ეტაპზე, პროექტანტმა მჭიდროდ უნდა ითანამშრომლოს დამკვეთთან, რათა გათვალისწინებულ იქნას დამკვეთის ყველა მოთხოვნა. განხილვების დროს დამკვეთის მიერ გამოთქმული მითითებები და შესწორებები აუცილებლად გათვალისწინებულ უნდა იქნას შემსრულებლის მიერ მომსახურების შემდეგ ეტაპებზე.

საპროექტო-ტექნიკური და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამუშავება უნდა განხორციელდეს საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო-ნორმატიული დოკუმენტაციის მიხედვით მოთხოვნათა შესაბამისად.

მიმწოდებელმა უნდა შეძლოს შემდგომში ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება, რაც დამკვეთს დასჭირდება შესაბამისი ნებართვების გამცემ ორგანოებში (ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური, ყაზტრანსგაზი, GWP, თელასი და ა.შ.) წარსადგენად კანონით დაგეგმილ ვადებში. აღნიშნული ნებართვების გამცემი ორგანოების მიერ ხარვეზისა და წუნის შემთხვევაში, შემსრულებელმა უნდა გაითვალისწინოს აღნიშნული ხარვეზები და დამკვეთს/ნებართვის გამცემ ორგანიზაციას წარუდგინოს დაკორექტირებული დოკუმენტაცია.

მიმწოდებელმა უნდა მოამზადოს პროექტის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომლის საფუძველზეც შესაძლებელი იქნება სამშენებლო კომპანიის შესაჩევი ტენდერის ჩატარება და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება. სამუშაოთა მოცულობის უწყისის დამუშავება, სატენდერო კომისიისთვის ახსნა-განმარტებებისა და რეკომენდაციების გაცემა ტექნიკურ საკითხებში.

დამკვეთი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს შესაბამისი ნებართვების გამცემი ორგანოების მომსახურების ღირებულების გადახდას;

შესასრულებელი სამუშაოები

- ტოპოგრაფიული ნაწილი;
- დენდროლოგიური პროექტი
- სარტანსპორტო სქემის პროექტი

- განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
- არქიტექტურული პროექტი
- საქართველოს მთავრობის 28/01/2016 წლის #41 დადგენილების ექსპერტიზა.
- გეოლოგიური კვლევა
- კონსტრუქციული პროექტი
- ვერტიკალური გეგმარების პროექტი
- გათბობა-გაგრილება და ვენტილაციის პროექტი
- წყალმომარაგება-კანალიზაციის სანიაღვრე პროექტი შიდა და გარე ქსელების გათვალისწინებით
- სუსტდენიანი სისტემების პროექტი
- სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი
- ტექნოლოგიური პროექტი
- მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი
- მასალათა მოცულობებისა და სპეციფიკაციების ნაწილი
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ნაწილი
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი (ლოკალური და კრებსითი)

სრული საპროექტო დოკუმენტაციის შინაარსი

სრული საპროექტო დოკუმენტაციის ჩამონათვალი და ნაწილები:

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას/დამუშავებას „მუშა პროექტის“ დონეზე, რომელიც მინიმუმ უნდა მოიცავდეს (ქვემოთმოყვანილი მონაცემები სავარაუდოა და პროექტის მომზადების პროცესში შესაძლებელია მათი კორექტირება დამკვეთთან შეთანხმებით):

- საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა (ნაჩვენები იყოს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები, მიწის ნაკვეთზე არსებობის შემთხვევაში არსებული შენობა-ნაგებობის განლაგება, მისასვლელი გზები, ავტოსადგომები, , გამწვანება ხეები ბუჩქები და სხვა ნაწილები .

არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას პროექტში არსებული სივრცეების მოწყობის შესახებ.

- საპროექტო სივრცის ჰორიზონტალური დაკვალვის გეგმა, არსებულ მყარ წერტილებზე მიბმის შვენებით.

- საპროექტო სივრცის საფარის ტიპების გეგმა შესაბამისი ჭრილების ჩვენებით.

- საპროექტო სივრცის სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია (ე.წ. რენდერები) მაღალი რეზოლუციით.

მინიმუმ სამ-სამი თვალსაჩინო გამოსახულება სხვადასხვა რაკურსით.

- საპროექტო სივრცის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების დანიშნულების და ფართობების მითითებით, სართულების მიხედვით (მასშტაბი 1:50 ან 1:100).

- საპროექტო სივრცის დაკვალვითი გეგმები, დეტალური ზომების დატანით, სართულების მიხედვით

(მასშტაბი 1:50 ან 1:100)

- საპროექტო სივრცის გრძივი და განივი ჭრილები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100). უნდა დამუშავდეს მინიმუმ ერთი განივი და ერთი გრძივი ჭრილი.

- საპროექტო სივრცის კედლებისა და ტიხრებისტიპების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100) და ცალ-ცალკე ტიპების სტრუქტურული ჭრილები (მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10).
 - საპროექტო სივრცის იატაკებისა და ჭერების მოპირკეთების ტიპების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), და ცალკეული ტიპების სტრუქტურული ჭრილები(მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10).
 - საპროექტო სივრცის კედლების შიდა მოპირკეთების ტიპების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), ცალკეული ტიპების დეტალური აღწერა (საჭიროების შემთხვევაში მათი სტრუქტურული ჭრილების თანდართვით).
 - საპროექტო სივრცის ღიობების შევსების მარკირების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100) და კარფანჯრების ცალკეული ტიპების დეტალური ნახაზები (მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10, 1:20).
 - საპროექტო სივრცის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების მუშა ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები და სხვა დეტალები, მასშტაბი 1:2, 1:5, 1:10, 1:20).
 - ინტერიერის დიზაინი სამგანზომილებიანი ვიზუალიზაცია (ე.წ. რენდერები) მაღალი რეზოლუციით
- გეგმები, ფასადები და ჭრილები დამუშავდეს საქართველოს მთავრობის 28,01,2016 წლის 41 დადგენილების შესაბამისად და დაერთოს ექსპერტის დასკვნა.

გეოლოგიური ნაწილი:

მოხდეს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

- წარმოდგენილ იქნას მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის სრული დოკუმენტაცია და ექსპერტიზის დასკვნა

შენობის კონსტრუქციული ნაწილი

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას კონსტრუქციებზე მოქმედი მოსალოდნელი - - -
- დატვირთვების შესახებ. აქვე მოცემული უნდა იყოს შენობის კონსტრუქციული სქემების აღწერა და მათი გაანგარიშების მეთოდები.

შენობის არსებული მზიდი კონსტრუქციის ანგარიშები დატვირთვაზე და კონსტრუქციების გაძლიერების პროექტი (საჭიროების შემთხვევაში). აუცილებელია, კონსტრუქციის პროექტის მდგრადობის ექსპერტული დასკვნა და კონსტრუქციული ანგარიშების ელექტრონული ვერსია.

ტექნოლოგიური ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- ტექნოლოგიური ნაწილის განმარტებითი ბარათი.
- საპროექტო სივრცის ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის და ინვენტარის განთავსების ადგილების ჩვენებით, სართულების მიხედვით.
- ავეჯის, ინვენტარის სპეციფიკაცია. სპეციფიკაციაში მითითებული უნდა იყოს ავეჯის და ინვენტარის გაბარიტული ზომები.
- საპროექტო სივრცის საევაკუაციო გეგმები შესაბამისი მაჩვენებლების განთავსების ადგილების ჩვენებით.
- დარბაზის განათების სისტემების პროექტი.

- დარბაზის გახმოვანების სისტემების პროექტი.

ელექტრული ნაწილი:

- ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება მთლიანი ობიექტის, ელექტროენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგმული და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ.გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება.

- ობიექტის განათების შიდა ქსელების გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- სცენის განათებისა და გახმოვანების სისტემებისა და ქსელების გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- ობიექტის ავარიული განათების შიდა ქსელების გეგმების გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ობიექტის ძალოვანი შიდა ქსელების გეგმები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; ობიექტის სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტრო ფარების სქემები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; ობიექტის ძალოვანი შიდა ქსელების

კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათებების ქსელების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სისტემების სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმულატორები და ა.შ.), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- ობიექტის მთავარი და სერვისული ელ.ფარებისა და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა.

- ობიექტის ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა გათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები-საჭიროების შემთხვევაში.

- დასაგეგმარებელი ობიექტის ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერგიის გამოყენებული სისტემების სქემები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

- ობიექტის შიდა-სამოედნოელ.ქსელების გეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები, საკაბელო ჟურნალი, მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

- სარეზერვო კვების გენერატორის სამონტაჟო ნახაზები.

- დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალათა რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

- ობიექტის მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- ობიექტის ელ.მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ.ფარის, გენერატორის, შიდა-სამოედნო ელ. ქსელების და შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო ფარების შეერთების სქემა).

სუსტდენიანი სისტემები, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია

- სუსტდენიანი სისტემების განმარტებითი ბარათები, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების (სატელეფონო, კომპიუტერული, სახანძრო სიგნალიზაციის, დაშვების კონტროლისა და ვიდეომეთვალყურეობის ქსელები) დახასიათება.

- სისტემების მოთხოვნილება კავშირგაბმულობის მუნიციპალური ქსელების მხარდაჭერაზე (საჭირო სატელეფონო წყვილების რაოდენობა, ინტერნეტ-კომუნიკაციის საჭირო პარამეტრები);
- ობიექტის შიდა სატელეფონო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის სატელეფონო ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის შიდა-სამოედნო სატელეფონო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა კომპიუტერული ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.
- ობიექტის შიდა კომპიუტერული ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის შიდა სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები.
- ობიექტის შიდა-სამოედნო სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; ობიექტის შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები; ობიექტის შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის შიდა სისტემების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის სისტემების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის სისტემების შიდა-სამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ვიდეო-თვალთვალის შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ვიდეო-თვალთვალის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის ვიდეო-თვალთვალის შიდა-სამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

სანტექნიკური ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება. აქვე მითითებული იქნება ობიექტის, სასმელ ცივ და ცხელ წყალზე (დღეღამური), და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. მოცემული იქნება ასევე მოთხოვნილება ხანძარქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზეც.
- ობიექტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50, ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები მასშტაბი 1:50, ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ობიექტის შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- ობიექტის შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ობიექტის შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოილერე მეურნეობა) გეგმა და სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის შიდა-სამოედნო სანტექნიკური ქსელების (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) გეგმები (მასშტაბი 1:200, 1:500). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების ტრანშეების ჭრილები, საკონტროლო და საკომუნიკაციო ჭების ნახაზები და სქემები, წყლის ხარჯის გამზომი კვანძის სქემა. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სასმელი და სახანძრო წყლის სამარაგო მეურნეობის ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში).
- სახიფათო ჩამონადენების გამწმენდი მოწყობილობების ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

გათბობა, კონდიცირება, ვენტილაციის ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემების დახასიათება. აქვე იქნება მოყვანილი გადამღობი კონსტრუქციების (იატაკები, კედლები, სახურავი, კარ-ფანჯრები და სხვ.) თბოსაიზოლაციო თვისებების და თბურ ენერგიასა (სითბო/სიცივე) და სუფთა ჰაერზე შენობის საერთო მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებითი ბარათის დანართის სახით, მოცემული იქნება შენობის თბოდანაკარგების, თბოშენაკადების და საჭირო სუფთა ჰაერის რაოდენობის კალკულაციის ცხრილები.

- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;
- შენობის ვენტილაციის სისტემების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემები;
- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული სქემა.
- შიდა-სამოედნო თბოქსელის ნახაზები (საჭიროების შემთხვევაში), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების

შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი.

- ობიექტის მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

მასალათა მოცულობებისა და სპეციფიკაციების ნაწილი;

გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა;

-სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა პროცესების თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით;

- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობადანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის დეტალური აღწერა;

- სპეციფიკაციები უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა ზემოაღნიშნული ნაწილისთვის.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ნაწილი:

- პროექტი დამუშავდეს საქართველოს მთავრობის № 41 დადგენილების მიხედვით ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე (2016 წლის 28 იანვარი);

- წარმოდგენილ იქნას ლიცენზირებული საექსპერტო ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნა „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ შესახებ და სხვა ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, რომელიც აუცილებელია მერიის არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად და ასევე პროექტის ექსპლუატაციაში შესაყვანად; სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);

- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;

- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;

- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.

- ლოკალურ ხარჯთაღრიცხვებში ცალ-ცალკე გამოყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო მასალების ღირებულება, მუშათა ხელფასი, სამშენებლო მანქანების ექსპლუატაციის ხარჯები და გეგმიური მოგება.

- სახარჯთაღრიცხვო პროექტი სრულად უნდა მიესადაგებოდეს 2014 წლის 14 იანვრის #52 ტექნიკური რეგლამენტს - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“ და #55-ე ტექნიკური რეგლამენტს - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესს“.

საბოლოო პროდუქტის წარმოდგენისას ასევე წარმოდგენილ უნდა იქნას:

- არსებულ მიწის ნაკვეთზე ხაზობრივი ნაგებობების არარსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტები დამტკიცებული შესაბამისი სამსახურების მიერ;
- აგრეთვე პროექტანტმა უნდა წარმოადგინოს საინჟინრო კომუნიკაციების დაერთების ნებართვის მისაღებად ყველა საჭირო დოკუმენტაცია;

დანართი #1

ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის 01.01.2006-დან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე პერიოდში არსებული ანალოგიური ტიპის საპროექტო გამოცდილების შესახებ

პრეტენდენტის დასახელება: _____

N	პროექტის დასახელება	დამკვეთის დასახელება	დამკვეთის საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი, ელ.ფოსტა)	შესრულების პერიოდი	პროექტის მოკლე აღწერა	შენიშვნა (მ.შ. დაპროექტებული შენობის საერთო ფართი)
1						
2						
3						
...						
n						

კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

საინფორმაციო ანკეტა

ივსება მხოლოდ ტექნიკური დავალების 4.1.2. პუნქტით განსაზღვრული სპეციალისტისათვის (არქიტექტორი)

1. პირადი მონაცემები	
სპეციალისტის სახელი და გვარი	
საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი და ელ. ფოსტა):	
პროექტში დასაკავებელი თანამდებობა:	
დაბადების თარიღი (რიცხვი, თვე, წელი):	
2. განათლება	
განათლება (უმაღლესი სასწავლებელი, სწავლის დაწყებისა და დამთავრების წლები, ფაკულტეტი, სპეციალობა დიპლომის მიხედვით)	
მიღებული სერტიფიკატები (დასახელება, თარიღი)	
ტრენინგები (დასახელება, დაწყებისა და დამთავრების წლები)	
3. საერთო პროფესიული გამოცდილება	
მუშაობის წლები:	1
ორგანიზაციის ან კომპანიის დასახელება:	2
საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი და ელ. ფოსტა):	3
დაკავებული თანამდებობა:	...
ძირითადი ფუნქციები:	n
4. ანალოგიური სამუშაოების საპროექტო მომსახურებაში არსებული გამოცდილება	
პროექტის დასახელება:	1
დაპროექტებული შენობის საერთო ფართი:	2
განხორციელების ვადები:	3
განმახორციელებელი კომპანია:	...
დამკვეთის საკონტაქტო ინფორმაცია (ტელეფონი და ელ.ფოსტა):	...
დაკავებული თანამდებობა (მაგ: არქიტექტორი ან სხვ.):	...
პროექტის მოკლე აღწერა:	n

ერთის მხრივ, კონკურსში მონაწილე პირი: -----

კომპანიის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი

(შემდგომში „კომპანია“) წარმოდგენილი: -----

წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი

იღებს ვალდებულებას და მეორეს მხრივ, საკონკურსო პირობების შესაბამისად, კომპანიის მიერ სპეციალისტად წარმოდგენილი პირი: -----

სპეციალისტის სახელი და გვარი/პირადი ნომერი, სპეციალობა

(შემდგომში „სპეციალისტი“) თანხმდება, რომ კონკურსში -----

კონკურსის სახელი და უნიკალური ნომერი

„კომპანიის“ გამარჯვების შემთხვევაში, „სპეციალისტად“ წარმოდგენილი პირი იქნება დასაქმებული კომპანიაში და კომპეტენციის ფარგლებში, პირადად განახორციელებს კონკურსით გათვლისწინებულ მომსახურებას. (დადასტურება უნდა განხორციელდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შტამპში შესაბამისი ინფორმაციის დატანით და ხელმოწერით).

სპეციალისტის ხელმოწერა -----

კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა -----

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N__

კონკურსი CNT_____

(პროექტი)

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს კონკურსში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

ერთი მხრივ, შპს „სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის თორნიკე ტყეშელაშვილის სახით და მეორე მხრივ, --- (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის #7 ბრძანების საფუძველზე გაფორმებით სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას კონკურსის (N -----) ფარგლებში.

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით. ასევე ყველა იმ დოკუმენტით, რომელზედაც წინამდებარე ხელშეკრულებაში არის მინიშნება;
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;
- 1.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.6. „ექსპერტიზის დასკვნა“ - სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირი გაცემული ექსპერტიზის დასკვნა;

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანის წარმოადგეს: ქ. თბილისში ჭიდაობის სასახლის მშენებლობისთვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა • CPV კოდი: 71320000 - საინჟინრო-საპროექტო მომსახურება;
- 2.2. შესყიდვის ობიექტია შპს „სპორტმშენსერვისი“-ს საკუთარი და სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მიღებული შემოსავლების ფარგლებში, ქ. თბილისში ჭიდაობის სასახლის მშენებლობისთვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების შესყიდვა, წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი N__-ის (ტექნიკური პირობები), დანართი N__-ის (ფასების ცხრილი) შესაბამისად, რომელიც თან ერთვინა წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს;

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს ————— ლარს;

3.2. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლის მიერ მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებულ ყველა სახის ხარჯს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს და მოსაკრებლებს (გარდა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლისა), მათ შორის ტექნიკური პირობებით განსაზღვრული, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირ(ებ)ის მიერ გაცემულ ექსპერტიზის დასკვნის ხარჯებს.

4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები და ადგილი და პირობები

4.1. შესყიდვის ობიექტის მიწოდება უნდა განხორციელდეს, ხელშეკრულების გაფორმებიდან - 170 (ასსამოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

4.2. მომსახურების მიწოდებისათვის განსაზღვრულ ვადაში მიმწოდებელმა შემსყდველს უნდა წარუდგინოს საპროექტო - სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (მ/შ ნახაზები, პროექტი, ხარჯთაღრიცხვა, მუშა საპროექტო დოკუმენტაცია და სხვა დოკუმენტები, რომელიც განსაზღვრულია საკონკურსო განაცხადის ტექ. დავალებით) წარმოდგენილი უნდა იქნას 4 ეგზემპლარად - A1 ფორმატის ნაბეჭდი მასალის სახით, ასევე ელექტრონული სახით - CD დისკზე ჩაწერილი, ArchiCAD-ის ან AutoCAD-ის პროგრამაში და პროექტის ყველა შემადგენელი ფურცელი PDF ფაილის სახით. წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იქნეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ შესაბამისად.

4.3. მიმწოდებელმა სრული პროექტი (თანდართული დოკუმენტაციით) და ანგარიშსწორებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს შემსყიდველის მისამართზე: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #15, ოლიმპიური სასახლე).

4.4. იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება ხარვეზი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში, ამ ხარვეზით გამოწვეული დამატებით საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას და ხარვეზის აღმოფხვრისთვის საჭირო სხვა დამატებით ღონისძიებებს მიმწოდებელი განახორციელებს საკუთარი ხარჯით.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება განხორციელდება ერთიანად, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ;

5.2. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება მიმწოდებლის მიერ საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენის, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირის მიერ მომზადებული საექსპერტო დასკვნის და შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირების ჯგუფის მიერ შედგენილი ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე.

6. ანგარიშსწორების ფორმა, ვადა და ადგილი

6.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, უნაღდო ანგარიშსწორებით, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

6.2. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება ერთიანად ან/და ეტაპობრივად წინასწარი ანგარიშსწორებისა და საბოლოო ანგარიშსწორების გზით;

6.2.1 წინასწარი ანგარიშსწორების გზით, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების არაუმეტეს 30%-ის ოდენობით. მიმწოდებელი უფლებამოსილია მომსახურების მიწოდების პერიოდში წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარ გადასახდელი თანხის იდენტური ოდენობის საავანსო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 (სამოცი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან;

6.2.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, ხელშეკრულების ღირებულების ფარგლებში, მხარეთა შორის გაფორმებული საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის (კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში) საფუძველზე, დოკუმენტების სრულყოფილად გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში;

6.3. თეთრ სიაში რეგისტრირებული პრეტენდენტისთვის წინასწარი ანგარიშსწორების საბანკო გარანტიის ოდენობა ნახევრდება. შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს წინასწარი ანგარიშსწორება მიმწოდებლის მიერ საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში;

6.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს წინასწარ გადახდილი თანხის შესაბამისი ღირებულების შესყიდვის ობიექტის მოწოდებას, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს გარანტიის გამცემ ორგანოს საავანსო საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული შესაბამისი თანხის დაბრუნების მოთხოვნით.

7. მხარეთა ვალდებულებანი

7.1. შემსყიდველი ორგანიზაცია და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

7.2. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია:

7.2.1. აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესყიდვის ობიექტის ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

7.2.2. განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დავისრებული სხვა ვალდებულებები.

7.3 შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს:

7.3.1 განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

7.3.2 მოსთხოვოს მიმწოდებელს მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ინსპექტირების შედეგად ან მომსახურების გაწევისას გამოვლენილი წუნის აღმოფხვრა შემსყიდველი ორგანიზაციის მხრიდან რაიმე დანახარჯის გაწევის გარეშე.

7.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

7.4.1 მომსახურების გაწევა განახორციელოს საქართველოში მოქმედი შესაბამისი ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოთხოვნათა სრული დაცვით.

7.4.2 უზრუნველყოს შესყიდვის ობიექტის ინსპექტირების შედეგად ან მომსახურების გაწევისას გამოვლენილი წუნის აღმოფხვრა შემსყიდველი ორგანიზაციის მხრიდან რაიმე დანახარჯის გაწევის გარეშე, ასეთი ხარვეზის/წუნის

გამოვლენიდან და შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან შემსყიდველთან შეთანხმებულ გონივრულ ვადებში.

7.5 მიმწოდებელს უფლება აქვს მოსთხოვოს შემსყიდველ ორგანიზაციას შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

8. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

8.1. გაწეული მომსახურების ხარისხისა და ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებული საკითხების შემოწმების მიზნით ხელშეკრულების ინსპექტირებას განახორციელებს შპს სპორტმშენსერვისის თანამშრომლები: აკაკი ჯიჭონაია და გოჩა ზოლოშვილი. შემსყიდველს უფლება აქვს ჩართოს ინსპექტირების პროცესში სხვა პირები, რომელთა ჩართვასაც ის ჩათვლის მიზანშეწონილად;

8.2. ინსპექტირების პერიოდულობა და მოცულობა განისაზღვრება შემსყიდველის შეხედულებისამებრ და დაუშვებელია მისი რაიმე სახით შეზღუდვა.

9. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისას

9.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მხარეებს შესაძლოა დაეკისროთ პირგასამტეხლო, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

9.2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, შესაძლოა დაეკისროს პირგასამტეხლო, ყოველ ასეთ შემთხვევაზე შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;

9.3. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე ვადების გადაცდენისათვის ან/და არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 1%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

9.4. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. მხარეები პასუხისმგებელნი არ არიან თავიანთ ვალდებულებათა შეუსრულებლობაზე, თუ ის გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა: საომარი მოქმედებები, წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე სხვა წინასწარ გაუთვალისწინებელი, აუცდენელი, მხარეების ნებისგან დამოუკიდებელი ობიექტური გარემოებები, რომლებიც უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე;

10.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ;

10.3. თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო სახეზეა მხარის მიერ ვალდებულების შესრულების დროებითი შეუძლებლობა, იგი უგზავნის წერილობით შეტყობინებას მეორე მხარეს ასეთი გარემოებების და ვალდებულების შესრულების შეუძლებლობის ხანგრძლივობის შესახებ. თუ მეორე მხარე არ დათანხმდა ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

11. ხელშეკრულების პირობების გადახედვა

11.1. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ცვლილებების შედეგად იზრდება შესყიდვის ობიექტის საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ამ შემთხვევებში ხელშეკრულების თავდაპირველი ჯამური ღირებულების გაზრდა დასაშვებია მისი 10%-ის ფარგლებში;

11.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა თანხმობის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს მხოლოდ წერილობითი ფორმით. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერ ცვლილებაზე უნდა გაფორმდეს შეთანხმება, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

12.1. ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერიდან და მოქმედებს ----- წლის ----- ჩათვლით, გარდა იმ შემთხვევებისა, რისთვისაც, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილია მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების განსხვავებული ვადები.

13. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა

13.1. თუ მხარე ჯეროვნად ვერ ასრულებს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს, მეორე მხარე უფლებამოსილია გავიდეს ხელშეკრულებიდან მის მიერ განსაზღვრული გონივრული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ, ხელშეკრულების პირობების დამრღვევი მხარისთვის წერილობითი შეტყობინებით;

13.2. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომისას, როცა მეორე მხარე უარს ამბობს ხელშეკრულების მისადაგებაზე შეცვლილ გარემოებებთან, ან შეუძლებელია შეცვლილ გარემოებებთან ხელშეკრულების მისადაგება;

13.3. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი ურთიერთშეთანხმებით, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულებით ან/და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

14. დავა და მისი გადაწყვეტის წესი

14.1. წარმოშობილი დავა ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა ურთიერთმოლაპარაკებით.

14.2. თუ მხარეები მოლაპარაკებების დაწყებიდან 15 (თხუთმეტი) დღის განმავლობაში ვერ შეძლებენ შეთანხმებით გადაწყვეტონ დავა, მაშინ ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მიმართოს სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

15. სხვა პირობები

15.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით;

15.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

15.3. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

15.4. „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის 43-ე მუხლის თანახმად, მიმწოდებლის მიერ, შესყიდვის ხელშეკრულების საფუძველზე შექმნილ

ნაწარმოებზე (კერძოდ პროექტზე) ქონებრივი საავტორო უფლებები ეკუთვნის შემსყიდველს;

მხარეთა რეკვიზიტები:

შ.პ.ს „სპორტშენსერვისი“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 204878542

მის: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.#15ა

იურ. მის.: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ.,

#49ა

საბანკო რეკვიზიტები:

ს/ს „ტერა ბანკი“

ბანკის კოდი: TEBAGE 22

ანგარიშის ნომ: GE08KS0000000360800806

დირექტორი: თ. ტყეშელაშვილი
