

ა.კათაღიგოსის ქ. №34



ტექნიკური დავალება

ქ. თბილისი, ა.კათალიკოსის ქ. N34-ში მდებარე შენობების რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება

ქ. თბილისი, ა.კათალიკოსის ქ. N34-ში მდებარე შენობის და შიდა ეზოს რეაბილიტაციის პროექტის მომზადებისათვის საუკეთესო შემსრულებლის გამოვლენა.

საპროექტო შენობის საერთო ფართი შეადგენს საორიენტაციოდ 1700 მ²

კვლევითი და საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით. გრაფიკული მასალა უნდა მომზადდეს ციფრულ (ვექტორული dwg, dxf, pla, rvt გაფართოების ფაილი, ასევე PDF) ფორმატში.

გამარჯვებული კონკურსანტი გამოვლინდება პრეტენდენტთა მიერ წარმოდგენილი საკონკურსო წინადადების საფუძველზე.

გამარჯვებულ კონკურსანტთან დაიდება ხელშეკრულება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონის შესაბამისად, რომელიც განსაზღვრავს მიმწოდებლის მიერ ჩასაბარებელი საბოლოო პროდუქტის - კვლევითი-საპროექტო დოკუმენტაციის მიწოდებას, რომლის ზუსტი შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“, ასევე საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად.

- ❖ საპროექტო დავალება - კვლევითი და საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენლობა წარმოდგენილი უნდა იყოს დანართი N3-ის შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს მის მოთხოვნებს.
- ❖ საპროექტო დოკუმენტაცია საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგი ფორმით:
 - საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს 3 ეგზემპლარად A3 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომების სახით:
 - სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
 - გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A3 ფორმატი (საჭიროების შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოდგენა, ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე). ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული

ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ
ხელმოწერებით.

- ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს 3 ეგზემპლარად A4 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომის სახით:
 - სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა დადასტურებული შემდგენელის ხელმოწერით;
- ელექტრონული ფორმატი (ვექტორული dwg, dxf, pla, rvt, max და სხვა გაფართოების ფაილები, ასევე კონვერტირებული PDF), კომპაქტური დისკების სახით (CD ან DVD) – 3 ეგზემპლარი.

განმარტებითი ბარათის შემადგენლობა

- ადგილმდებარეობის აღწერა
- არსებული მდგომარეობის ზოგადი აღწერა.
 - ვიზუალური მდგომარეობა.
 - კონსტრუქციული მდგომარეობა.
 - სხვა ღირებული ელემენტები.
- საპროექტო გადაწყვეტები
 - კონსტრუქციული გადაწყვეტა.
 - სამირკველი/სარდაფი.
 - გეგმარებითი გადაწყვეტა.
 - ფასადები-აივნები, კარ-ფანჯრები. მოსაპირკეთებელი მასალები, სხვა დეტალები.
 - სახურავი-გადახურვის ტიპი, ძირითადი კონსტრუქცია, წყლის გადაყვანის სისტემა, სამერცხლურები, ჭერის განათება და სხვ.
 - ეზოს კეთილმოწყობა, ვერტიკალური გეგმარება.
 - სხვა მნიშვნელოვანი დეტალები.
- ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
 - არსებული შენობის საერთო ფართობი (მ.შ. საერთო, საცხოვრებელი, საზაფხულო, დამხმარე, სხვენი, სარდაფი და ა.შ)
 - საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (მ.შ. საერთო, საცხოვრებელი, საზაფხულო, დამხმარე, სხვენი, სარდაფი და ა.შ)

N	პროექტის (ალბომის) შემადგენლობა	მასშტაბი	ფორმატი	საპროექტო დავალება
1	კვლევები			
2	თავფურცელი		A3	პროექტის დასახელების, საავტორო ჯგუფის შემადგენლობის დატანით.
3	ფურცლების ჩამონათვალი		A3	ხელმოწერებითა და არსებობის შემთხვევაში ბეჭდით დადასტურებული
4	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები		A4, A3	საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, ფასადები, არქიტექტურულ-მხატვრული თეგლასურისით ღირებული ელემენტები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – png, jpeg ან სხვა გაფართოების ფაილი)
5	სახელოვნებათმცოდნეო კვლევა		A4	საარქივო-ბიბლიოგრაფიული კვლევა, ძეგლის კვლევა და რეკომენდაციები
6	გეოლოგიური კვლევა		A4	ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, არქეოლოგიის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა
7	კონსტრუქციული კვლევა/დასკვნა		A4	შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება
8	მომოქმედებ შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება		A4	შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება.
10	აზომვითი დოკუმენტაცია			
11	ტერიტორიის ტოპოგრაფია	1:500		
12	შენობის ანაზომი			
13	კროკები		A4, A3	
14	გეგმები			დაზიანებების დატანით, ზომების, ნიშნულებისა და ფართობის მითითებით, ფაქტობრივი მოსარგებლის მითითებით.
15	ჭრილები	1:100		ლოკალური დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით
16	ფასადები	1:100		
17	დეტალები	1:1; 1:10; 1:25		დაზიანებების დატანით, ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით
18	საპროექტო დოკუმენტაცია			
19	არქიტექტურული პროექტი			პროექტი უნდა დამუშავდეს შენობის - როგორც კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის ინტერესების დაცვით, სადაც მაქსიმალურად იქნება გათვალისწინებული მაცხოვრებლების ინტერესები. შენარჩუნებული უნდა იყოს არსებული გეგმარებითი სტრუქტურა, საპროექტო გადაწყვეტებით არ უნდა მოხდეს საკუთრების უფლებების ცვლილება
20	ესკიზური პროექტი			
21	განმარტებითი ბარათი			დანართი 4-ის შესაბამისად
22	გეგმემა	1:500, 1:200		საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი შენობის სახურავის გეგმა, ღერძის ხაზების, წყლის გადაყვანის, საკადასტრო საზღვრების, ტერიტორიის კეთილმოწყობის დატანით; ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიზმით
23	გეგმები	1:100		ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით, ფართობის მითითებით, ანაზომის შესაბამისად გადანაწილებული ფაქტობრივი მოსარგებლების მითითებით
24	ჭრილები	1:100		
25	ფასადები	1:100		
26	მუშა პროექტი			
27	გეგმები	1:100		ზომების, ნიშნულების, ავეჯის დატანით; კარფანჯრების იატაკების, კედლების ოთახების, კიბეების, მოაჯირების მარკირება; აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს გეგმების დუბლირება)
28	ჭრილები	1:100		გრძელი და განივი ჭრილები (არანაკლებ 4) აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით
29	ფასადები	1:100		ყველა ფასადი აღსადგენი, სარეკონსტრუქციო, სადემონტაჟო ნაწილების მონიშვნით, კარფანჯრების, მოაჯირების, დეტალების მარკირებით (საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფასადების დუბლირება)
30	დეტალები	1:1; 1:10; 1:25		ჩუქურთმები, ორნამენტები, ჰიმნარის, ლოზე, სკამი, ურნა, განათების სვეტი და სხვ
31	კვანძები	1:1; 1:10; 1:25		სახურავის, პარაპეტის, წყალმიმღების, კიბის, მოაჯირის, ფილის, კოჭების, ნივინების და ა.შ. შეერთებები ზომების და მასალების მითითებით
32	სპეციფიკაციები			
33	კარფანჯრების		1:5; 1:10; 1:25	
34	იატაკების		1:5; 1:10	მარკირების შესაბამისად გამოტანილი დეტალური ნახაზები, ზომების, სისქეების, გაბარიტების, მასალების ჩამაგრება/მონტაჟის ტექნოლოგიის მითითებით
35	სახურავების		1:5; 1:10	
36	კედლების		1:5; 1:10	
37	მოცულობათა უწყისი		A4, A3	პროექტის არქიტექტურული ნაწილით განსაზღვრული თანმიმდევრულობის შესაბამისად კლასიფიცირებული სამუშაოების და მასალების მოცულობების ნუსხა რაოდენობის, განზომილების საჭიროების შემთხვევაში (%) პროცენტული მაჩვენებლის მითითებით
38	კონსტრუქციული პროექტი			შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასებაზე დაყრდნობით ისეთი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების მიღება, რაც არ დააზიანებს შენობის - როგორც კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ღირებულებას, უზრუნველყოფს მის ხანგრძლივ და უსაფრთხო ექსპლუატაციას, ასევე პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს მომოქმედებ შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა. პროექტის განხორციელებისას არ უნდა მოხდეს მომოქმედებ შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის გაუარესება
39	განმარტებითი ბარათი		A4, A3	
40	ქვაბულის გეგმა	1:100		
41	მარკირების გეგმები	1:100		
42	სამირკველი	1:100		
43	მზიდი კონსტრუქციები	1:100		

44	სართულშუა გადახურვები	1:100		
45	სახურავები	1:100		
46	დეტალები (კვანძები, კვეთები)	1:5; 1:10; 1:20		
47	მოცულობათა უწყისი		A4; A3	
48	საინჟინრო ნაწილი			პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს არსებული ამორტიზებული და ქაოსურად განლაგებული საინჟინრო სისტემების (კონდენციონერის გარე ბლოკები, გათბობის ქვებები, ფსადებზე გამოსული სავენტილაციო სისტემები, გათბობის საკვამური მილუბი, მრიცხველები და სხვა) მოხსნას და გადაადგილებას. საინჟინრო სისტემებისთვის ერთიანი ორგანიზებული სახის მიცემას და მათი განთავსების ადგილების განსაზღვრას
49	განმარტებითი ბარათი		A4; A3	
50	გათბობა/გაგრილება/ვენტილაციის პროექტი	1:100		
51	წყალმომარაგება/წყალარინების პროექტი	1:100		
53	ელ. მომარაგების პროექტი	1:100		
54	ვერტიკალური გეგმარება	1:200		
55	დრენაჟი/სანიაღვრე სისტემების პროექტი	1:100		
56	მოცულობათა უწყისი		A4; A3	
57	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს შენობის ადგილმდებარეობის სირთულეებს, მისასვლელ გზას, მოძრაობის ინტენსივობას და სხვა. სამშენებლო ღობე, სამშენებლო მოედნის არეალები, სამშენებლო სატრანსპორტო საშუალებები და ა.შ. დაგეგმვა და განლაგება უნდა მოხდეს ყველა გარემოების გათვალისწინებით.
58	განმარტებითი ბარათი		A4; A3	
59	სამშენებლო გეგმვა	1:500		
60	სატრანსპორტო მოძრაობის სქემა	1:500		
61	მანქანა-მექანიზმების განლაგების სქემა	1:500		
62	მომარაგების სქემა	1:500		
63	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი		A4; A3	
64	სამუშაოთა უწყისი		A4; A3	
65	ვიზუალიზაცია			
66	3D რენდერები		max; jpg; png	როგორც რენდერები, ისე 3D მოდელები
67	განშლები		pdf	გარე და შიდა ეზოს ფასადები - შესაბამისად მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში
68	ფოტომონტაჟები		jpg	არანაკლებ ორ ზედაზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი
69	ექსპერტიზა/ინსპექტირება			
70	კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა		A4	კონსტრუქციული პროექტის ავტორისგან დამოუკიდებელი კვალიფიციური პირის მიერ გაცემული დასკვნა პროექტის შესრულების დონესა და ხარისხზე
71	დასკვნა მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ		A4	მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციულ კვლევაზე და საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციულ პროექტზე დაყრდნობით დასკვნა - რამდენად მოახდენს სამუშაოების განხორციელება მომიჯნავე შენობებზე გავლენას, რეკომენდაციები, თუ რა ზომები უნდა იქნას მიღებული რათა საფრთხე არ შეექმნას და არ გაუარესდეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგომარეობა
72	სხვა			
73	ხარჯთაღრიცხვა		A4	