

ბანმარტმპიტი ბარატი

ქ. ქობულეთში რუსთაველის ქ. №162/ბ ეზოს კეთილმოწყობის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია შ.პ.ს. „ხოზი 2005“-ის მიერ 2012 წლის II კვარტლისათვის არსებული ფასებით ქობულეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

პროექტი მიზნად ისახავს ქ. ქობულეთში რუსთაველის ქ. №162/ბ ეზოს კეთილმოწყობას.

ერთეული გაფასებების განსასაზღვრელად გამოყენებულია მშენებლობის 1984 წლის ნორმატიული ბაზა და „სამშენებლო რესურსების სახარჯთაღრიცხვო ფასების კრებული“ II კვარტალი, 2012 წელი.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია რესურსული მეთოდით: 1 კაც/სთ-ის ღირებულება აღებულია 3,5 ლარი; სამშენებლო მასალების, მანქანა-მექანიზმების მ/სთ-ის და საავტომობილო გადაზიდვების ღირებულება – 2012 წლის II კვარტლის მონაცემებით, საბაზრო ფასებით. ზედნადები ხარჯები და გეგმიური დაგროვება 2012 წლის მეთოდური მითითებების შესაბამისად 10%, 8% ტოლია.

პროექტის წინამდებარე ნაწილი დამუშავებულია და შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად და საქართველოში დღეისთვის მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების თანახმად.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ძირითადი ნორმატიული დოკუმენტები:

1. ს.ნ. და წ. III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“;
2. ს.ნ. და წ. II-6-74 „დატვირთვები და ზემოქმედება. პროექტირების ნორმები“.

სამშენებლო მოედნის დახასიათება:

აღნიშნული სამუშაო უნდა შესრულდეს ქ. ქობულეთში. სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

- ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა +14 გრადუსი;
- ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა 79%;
- ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა 2590 მმ;
- თოვლის საფარის წონა ჰორიზონტალურ ზედაპირზე საშუალო 0,5 კპა;

– ქარის წნევამ მაქსიმალურად შეიძლება მიაღწიოს

48 კპა;

– სეისმურობა

8 ბალი.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების თანახმად მშენებლობა უნდა დაიყოს მინიმუმ სამ და მაქსიმუმ ხუთ ეტაპად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები;
2. მიწისქვეშა სამუშაოები;
3. მიწისზედა სამუშაოები.

მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობის დასადგენად ვიხელმძღვანელო სნ და წ 1.04.03.-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-თ, შევადგინეთ კალენდარული გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით. გაირკვა, რომ მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობა შეადგენს 45 კალენდარულ დღეს.

პროექტში გათვალისწინებული სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობა განსაზღვრულია მუშა ნახაზების თანახმად, რომლებიც პროექტს თან ახლავს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

შესრულებული სამუშაოების განსხვავებული ხასიათის გათვალისწინებით, აუცილებელია ობიექტის შესწავლა ნებისმიერი კონტრაქტორის მიერ.

თითოეული კონტრაქტორი ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაოთა ტიპებისა და მოცულობების შესახებ, რომ შემოთავაზებული კოეფიციენტები და ერთეულის ტარიფები შეიცავდეს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ნორმას.

ამ სამუშაოს შესრულებისას გათვალისწინებული ხეების ამოძირკვა კონტრაქტორმა აუცილებლად უნდა შეათანხმოს შესაბამის სამსახურებთან, აგრეთვე, მაღალი და დაბალი განათების ბოძები ხარჯთაღრიცხვაში მოცემულია პირობითად და მათი ფორმები და მასალები აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.

ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული. სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს უმაღლესი ხარისხითა და კვალიფიკაციით. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო მოედანზე მისატანი და სამუშაოებში გამოსაყენებელი მასალების ფასების მოთხოვნისას კონტრაქტორმა მწარმოებელს ან მომწოდებელს უნდა მისცეს სრული ინფორმაცია, რომელიც საჭიროა წინამდებარე

პარაგრაფის მოთხოვნათა დასაკმაყოფილებლად, და ყველა შემთხვევაში მან ეს პარაგრაფი უნდა დაიმოწმოს ყოველ ასეთ მწარმოებელთან.

ამ კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა ზარალი. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეგრაფის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში.

ჩვეულებრივ, სამუშაო საათები უნდა იყოს 07.00.-19.00.

ეს სამუშაო საათები არ ეხება იმ ტექნიკას, რომელმაც მუდმივად უნდა იმუშაოს(მაგ. უსაფრთხოების მიზნით). ცალკეულ სამშენებლო მოედნებზე შეიძლება შემოღებულ იქნას განსხვავებული სამუშაო საათები. ეს საკითხი შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და კონტრაქტორს შორის.

ზოგადად, მუშაობა ღამის საათებში მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი. იმ სამშენებლო მოედნებისათვის, სადაც აუცილებელია მუშაობა ღამის საათებში, ეს საკითხი უნდა შეთანხმდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულთან.

საგანგებო სიტუაციებით გამოწვეული დამატებითი ან ალტერნატიული სამუშაო საათები უნდა ეცნობოს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულს.

კონტრაქტორმა, როგორც ადგილობრივი გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის ნაწილი, უნდა შეადგინოს მართვის გეგმა, რომელშიც დადგენილი იქნება:

ნარჩენის კატეგორია და წარმოქმნილი მასალების რაოდენობა;

მეორადი გადამუშავების და/ან გამოყენების შესაძლებლობა;

გატანის მარშრუტები და სალიცენზიო მოთხოვნები;

ნებისმიერ დაბინძურებულ მასალას კონტრაქტორი უნდა მოექცეს პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის შესაბამისი წესებისა და ინსტრუქციების მიხედვით.

პროექტის განმახორციელებელმა ერთეულმა უნდა დაადგინოს ის ადგილები სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, რომლებიც შეიძლება იყოს დაბინძურებული. კონტრაქტორი ვალდებულია:

შეიმუშაოს ტრანსპორტირების და სხვა სამოქმედო პროცედურები;

კონტრაქტორი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში. კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, კაბელების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში.

პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს ავტორთან.