

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ქ. ქობულეთი

„—“ „—“ 2012 წელი

ერთის მხრივ ქობულეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში - შემსყიდველი), (ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №141) და მეორეს მხრივ ————— (შემდგომში - მიმწოდებელი)

(მიმწოდებლის დასახელება და იურიდიული მისამართი)

იმის გათვალისწინებით, რომ შემსყიდველმა ჩაატარა ელექტრონული ტენდერი (SPA) ქალაქ ქობულეთში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ეზოების (ქ.ქობულეთი, რუსთაველის ქ. №162/ზ, რუსთაველის ქუჩა № 162 ვ-გ, დავით აღმაშენებლის გამზ. № 94) კეთილმოწყობის სამუშაოების შესყიდვაზე, რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეულ იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, რომლის თანახმადაც, მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება გაუწიოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული მომსახურება ————— (შემდგომში “ხელშეკრულების ფასი”).

(ხელშეკრულების თანხა ციფრებითა და სიტყვიერად)

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1 “ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ” (შემდგომ – “ხელშეკრულება”) – შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

1.2 “ხელშეკრულების ღირებულება” ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

1.3 “შემსყიდველი ორგანიზაცია” (შემდგომ “შემსყიდველი”) - შესყიდვის განმახორციელებელი პირი, რომლის სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში რეგისტრაცია ხორციელდება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონით განსაზღვრული უფლებამოსილი ორგანოს თავმჯდომარის მიერ დამტკიცებული კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტით დადგენილი წესის შესაბამისად;

1.4 “მიმწოდებელი” – პირი, რომელმაც შემსყიდველ ორგანიზაციასთან დადო ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;

1.5 “დღე”, “კვირა”, “თვე” ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

2.1 შემსყიდველი მისი წარმომადგენლების მეშვეობით ახდენს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას.

2.2 მიმწოდებლის მიერ შესასრულებელ, ან უკვე შესრულებულ სამუშაოებზე კონტროლი (ინსპექტირება) ხორციელდება სისტემატიურად შემსყიდველის შეხედულებისამებრ.

2.3 მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ინსპექტირების ჩატარებას აუცილებელი პერსონალით და ტექნიკური საშუალებებით.

2.4 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

2.5 შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე, თანახმად საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს გააჩნია უფლება შეაჩეროს სამუშაოები და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული სანქციები.

2.6 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების შესრულების დროს გამოიყენოს მხოლოდ ის მასალები, რომელთა ხარისხი შეესაბამება საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და ნორმებს, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია გამოიყენოს მიმწოდებლის მიმართ პასუხისმგებლობის ღონისძიებები.

2.7 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის ახორციელებს შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ შექმნილი სპეციალური ინსპექტირების ჯგუფი.

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

3.1 მიმწოდებელი ვალდებულია შეასრულოს სამუშაოები სატენდერო წინადადებაში ასახული გრაფიკის მიხედვით, საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით.

3.2 მხარეები განიხილავენ გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოების მიმდინარეობის საკითხებს და საჭიროების შემთხვევაში შეაქვთ გრაფიკში სათანადო ცვლილებები.

3.3 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს შესრულებაში მონაწილე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალისა და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობის არანაკლებ 70% დააკომპლექტოს საქართველოს მოქალაქეებით.

3.4 შემსყიდველი ვალდებულია აანაზღაუროს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით.

3.5 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება შეიტანოს გრაფიკში ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

3.6 მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, საკუთარი ხარჯებით, წარმოადგინოს მშენებლობაში გამოყენებული მასალებისა და ნაკეთობების ლაბორატორიული დასკვნები მათი საქართველოში მოქმედ ნორმებსა და სტანდარტებთან, აგრეთვე ხარისხთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით ობიექტის როგორც შუალედური, ისე საბოლოო მიღება-აბარების აქტის გაფორმებამდე.

3.7 სამუშაოს შესრულების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 40 (ორმოცი) კალენდარული დღე.

4. თანმდევი მომსახურება

4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოს დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან და სხვადასხვა ნარჩენებისაგან.

4.2 სამუშაოების პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა.

4.3 თანმდევი მომსახურების ღირებულება შედის ხელშეკრულების ფასში.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის აქტის (ფორმა №2 და ფორმა №3) და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

5.2 შესყიდვის ობიექტის მიღება და შემოწმება ხორციელდება შესრულებული სამუშაოების ადგილზე.

5.3 შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხის და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის კონტროლს ახორციელებს შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი – ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი.

5.4 შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღებას ახორციელებს ინსპექტირების ჯგუფი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, სამუშაოების დასრულებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

5.5 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

5.6 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობის და წუნდების მიზეზის მითითებით.

6. გარანტია

6.1 ექსპლუატაციის ნორმების დაცვის შემთხვევაში მიმწოდებელი იძლევა სამუშაოს ხარისხზე და გამოყენებულ მასალებზე მინიმუმ 5 (ხუთი) წლიან გარანტიას.

6.2 საგარანტიო ვადის პერიოდში მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა.

7. ანგარიშსწორება

7.1 მიმწოდებელი ანგარიშსწორებისას ვალდებულია წარმოადგინოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების (დამატებითი ღირებულების გადასახადის გათვალისწინებით) ღირებულება.

7.2 შემსყიდველი ანგარიშსწორებას ახორციელებს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების (ფორმა №2, ფორმა №3), მიღება-ჩაბარების აქტის და შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

7.3 მიმწოდებელი ვალდებულია საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურაზე მიუთითოს ხელშეკრულების ნომერი და ყველა საჭირო რეკვიზიტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს არ მიიღოს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა.

7.4 შემსყიდველი ანგარიშსწორებას ახორციელებს:

ა) ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიხედვით;

ბ) შემსყიდველთან შეთანხმებით შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშსწორება 30%-ის ოდენობით. შემსყიდველის მიერ ავანსად გადახდილი თანხის გამოქვითვა განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ანგარიშსწორებისათვის წარმოდგენილი ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებიდან 50%-ის ოდენობით ყოველ წარმოდგენილ შესრულებაზე. მიმწოდებლის მიერ წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის წარმოდგენილი საბანკო გარანტია უნდა იყოს ძალაში სამუშაოს დასრულების ვადიდან ერთი თვის განმავლობაში.

7.5 თუ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობების ღირებულებამ არ შეადგინა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, ასეთ შემთხვევაში შემსყიდველი გადაუხდის მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ღირებულებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ სამუშაოთ მოცულობების ანაზღაურებაზე.

7.6 შემსყიდველი ვალდებულია აანაზღაუროს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით.

7.7 ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

7.8 ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარებში წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული „მიმწოდებელი“-ს საბანკო რეკვიზიტებზე.

7.9 ხელშეკრულების ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისათვის გამოყოფილი თანხა გამოიყენება მხოლოდ სამუშაოს შესრულების პროცესში დამატებით ჩასატარებელი ახალი სახეობის სამუშაოების შესასრულებლად, შესაბამისი მოტივირებული დასკვნის საფუძველზე შემსყიდველთან შეთანხმებით.

8. ფასები

8.1 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების გაზრდა შესაძლებელია მხოლოდ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.

9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

9.1 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ბანკის, სადაზღვევო კომპანიის ან სხვა საკრედიტო დაწესებულების მიერ გაცემულ უპირობო საბანკო გარანტიას.

9.2 გარანტიის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

9.3 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო გარანტია გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო.

9.4 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, შემსყიდველისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურება ხორციელდება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი გარანტიის ფარგლებში შემსყიდველისათვის მიყენებული ზარალის ოდენობის გათვალისწინებით, აგრეთვე შემსყიდველის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს ანაზღაურებისათვის.

9.5 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია და/ან მასთან დაკავშირებული დოკუმენტაცია მოთხოვნიდან 14 დღის განმავლობაში.

9.6 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი იყენებს გარანტიას მისთვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად მყენებული ზიანის ფარგლებში.

9.7 მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

9.8 გარანტია უნდა იყოს უპირობო. ე.ი. გარანტიით გათვალისწინებული თანხა შემსყიდველმა უნდა მიიღოს ყოველგვარი დამატებითი განმარტებებისა და მტკიცებულების წარდგენის გარეშე, პირველი მოთხოვნისთანავე.

9.9 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი აამოქმედებს გარანტიას და ამ გარანტიით გათვალისწინებული თანხები ამოიწურება, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ახალი გარანტია, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

6.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისა ან/და ხელშეკრულებაზე თანდართული გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 0,5 % პროცენტის ოდენობით;

6.2 იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ფასის 5% პროცენტს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

6.3 მიმწოდებელს სამუშაოების უხარისხოდ და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში გაეგზავნება წერილობითი გაფრთხილება. 5 დღის განმავლობაში არსებული ხარვეზის აღმოუფხვრელობის ან/და შემდგომ განმეორების შემთხვევაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 2%-ის ოდენობით.

6.4 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

11.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და

დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

11.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

12. გადასახადები და დაბეგვრა

12.1 უცხოური მიმწოდებელი პასუხს აგებს სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა იმ გადასახადების, ბაჟების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, რომლებიც გადასახდელია საქართველოს ფარგლებში და მის გარეთ.

12.2 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე.

13. „შემსყიდველი“-ს იურიდიული მისამართი და რეკვიზიტები

13.1 „შემსყიდველი“-ს მისამართი: ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი #141;

13.2 „შემსყიდველი“-ს საბანკო რეკვიზიტები: ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“-ს ქობულეთის ფილიალი, ბანკის კოდი **LBRTGE22**, ა/ა **GE56LBO120113125552000**, საიდენტიფიკაციო კოდი **247001890**;

13.3 „შემსყიდველი“ – ქობულეთის მუნიციპალიტეტი.

14. „მიმწოდებელი“-ს იურიდიული მისამართი და რეკვიზიტები

14.1 „მიმწოდებელი“-ს მისამართი: _____

14.2 „მიმწოდებელი“-ს საბანკო რეკვიზიტები: _____

14.3 „მიმწოდებელი“-ს _____

„შემსყიდველი“ – ქობულეთის მუნიციპალიტეტი

„მიმწოდებელი“-ს „_____“
