

## ტექნიკური დავალება და მომსახურების აღწერა

კასპის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ჩაჩუბეთთან, მდინარე თეძამზე ირიგაციული დანიშნულების თეძამის წყალსაცავის ტერიტორიის (მიწის ნაკვეთის) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტის (ტექნიკური დოკუმენტაციის) მომზადებაზე

### I. ზოგადი

1. ობიექტის ადგილმდებარეობა: შიდა ქართლის რეგიონი, კასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჩაჩუბეთი.

2. პროექტის სტადია: ორეტაპიანი პროექტი.

#### 2.1 I ეტაპი:

ა) თეძამის წყალსაცავის მშენებლობის (მოწყობის) არსებული დეტალური საინჟინრო პროექტის და სხვა ტექნიკური დოკუმენტაციის გაცნობა-შესწავლა ანალიზი და ადგილის (ტერიტორიის) კვლევა;

ბ) თეძამის წყალსაცავის ტერიტორიის (მიწის ნაკვეთის) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტის (ტექნიკური დოკუმენტაციის) წინასწარი სამუშაო ვერსიის დამუშავება, დამკვეთთან განხილვა და შეთანხმება.

#### 2.2 II ეტაპი:

1. დამკვეთთან შეთანხმებული პროექტის სამუშაო ვერსიის შესაბამისად თეძამის წყალსაცავის ტერიტორიის (მიწის ნაკვეთის) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტის (ტექნიკური დოკუმენტაციის) დამუშავება.

2. თეძამის წყალსაცავის ტერიტორიის (მიწის ნაკვეთის) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტის (ტექნიკური დოკუმენტაციის) დამუშავება უნდა მოხდეს შპს „საქართველოს მელიორაციის“ შიდა ქართლის, მცხეთამთიანეთის და სამცხე-ჯავახეთის რეგიონალურ სამსახურთან კოორდინაციაში. 3. შპს „საქართველოს მელიორაციის“ დაკვეთით დამუშავებულია და შემსრულებელს გადაეცემა:

3.1 „კასპის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ჩაჩუბეთთან, მდინარე თეძამზე ირიგაციული დანიშნულების თეძამის წყალსაცავის მოწყობის“

დეტალური საინჟინრო პროექტი და გარემოზე შემოქმედების შეფასება (გზშ).

### 3.2 ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

## II. პროექტის მიზანი

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად, „თემამის წყალსაცავით დაკავებული ტერიტორიის (მიწის ნაკვეთის) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების“ ნებართვის(I ეტაპი) მიღება.

## III. თემამის წყალსაცავის დანიშნულება. თემამის წყალსაცავის დანიშნულებაა:

1. მდინარე მტკვრის მარჯვენა შენაკად მდინარე თემამიდან მკვებავი 8 საირიგაციო სისტემის (სიონი, ნიაბი, მეტეხი, სასირეთი, ჩოჩეთი, ყარაღაჯი, დოესი და წაბლა) ზონაში მოქცეული 2600 ჰექტარი სასოფლო-სამეურნეო სავარგულის სარწყავი წყლით სტაბილური (გარანტირებული) უზრუნველყოფა სავეგეტაციო რწყვის პერიოდში, როდესაც მდინარე თემამის ჩამონადენი მინიმალურადაც ვერ აკმაყოფილებს სარწყავ წყალზე მოთხოვნილებას.
2. კავთისხევის და თემამის მექანიკური მორწყვის სისტემების ზონაში 3000 ჰექტარი სასოფლო-სამეურნეო სავარგულის მოსარწყავად თემამის წყალსაცავიდან წყლის თვითდინებით მიწოდება.
3. მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო ზოლში 1400 ჰექტარი ახალი მიწების მორწყვა.
4. წყალსაცავიდან ფილტრაციული წყლებით კასპის მუნიციპალიტეტის სოფლების მოსახლეობის სასმელი წყლით მომარაგება.
5. წყალსაცავის კაშხალთან 2.0 მგვტ სიმძლავრის ჰესის მოწყობა, წყალსაცავის ირიგაციულ რეჟიმში ფუნქციონირების გათვალისწინებით.
6. მოსახლეობის და სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების დაცვა გაზაფხულის წყალმოვარდნისა და წყალდიდობისაგან.
7. წყალსაცავისა და მისი მიმდებარე სივრცის ტურისტულ-რეკრიაციული დანიშნულებით გამოყენება და საერთო ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესება.

#### **IV. პროექტის მიმართ ძირითადი მოთხოვნები. პროექტი**

უნდა მომზადდეს:

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების და „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულაციების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 ივლისის №1-1/1254 ბრძანების შესაბამისად.

2. პროექტი უნდა მოიცავდეს:

2.1 ინფორმაციას წყალსაცავით დაკავებული ტერიტორიის (მიწის ნაკვეთის) შესახებ.

2.2 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას არსებული მდგომარეობით (მასშტაბი 1:500 ან 1:1000) UTM პროექციაში WGS-84 კოორდინატთა სისტემაში.

2.3 მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმას სათანადო დეტალიზაციით:

ა) გეგმაზე დატანილი უნდა იქნეს არსებული და დაპროექტებული ობიექტები, კარიერები, საინჟინრო-ტექნიკური და კომუნალური მომსახურების ობიექტები; ბ) საკომუნიკაციო ობიექტების, ნაგებობების და ქსელების ერთობლიობა;

გ) ხაზობრივი ნაგებობები;

დ) ტყის მასივი, რომელიც ექვემდებარება ამოძირკვა-მოჭრა-გატანას.

2.4 კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონას.

2.5 არქეოლოგიური მემკვიდრეობის დაცვის ზონას.

2.6 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების გეგმას:

ა) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწები, საჯარო რეესტრის მონაცემებით;

ბ) საკუთრების უფლების ობიექტები, შემოსაზღვრული ერთი უწყვეტი წირით, რომელიც წარმოადგენს საკადასტრო ერთეულს და შესაბამისად შესაძლებელია გამოიყენებოდეს სამშენებლო საქმიანობის განვითარებისათვის;

გ) მიწის ნაკვეთის ფართობის საზღვრები შემოფარგლური ორთოგონალური პროექციით 1 მ2 სიზუსტით: საამშენებლო მიწის ნაკვეთი, საამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი, საამშენებლოდ შეუსაბამი მიწის ნაკვეთი, სერვიტუტი.

2.7 მიწის ნაკვეთის მდებარეობის ამსახველ ფოტომასალას.

2.8 ცალკეული მიწის ნაკვეთების გამოყენებისა და განაშენიანების პირობებს.

**2.9** მიწის ნაკვეთის გეგმას, სადაც ფიზიკურ კონტექსტში ნაჩვენებია იქნება მიწის ნაკვეთზე ნაგებობების განთავსება.

**2.10** მიწის ნაკვეთზე განლაგებულ შენობა-ნაგებობებზე საკუთრების ან სარგებლობის დამადასტურებელ საბუთებს (საჭიროების შემთხვევაში).

**2.11** განმარტებითი ბარათს.

**2.12** მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიზნით კომპანიის ძირითად მოთხოვნებს.

**2.13** ინფორმაციას მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ (კომპანიის დაკვეთით დამუშავებულია გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში (გზშ));

**2.14** ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიურ მომზადებას (დეტალური პროექტის ფარგლებში ჩატარებულია ძირითადი და დამატებითი გეოლოგიური კვლევები).

## **V. საპროექტო დოკუმენტაციისა და ანგარიშების წარდგენა**

### **1. საპროექტო ორგანიზაციამ დამკვეთს უნდა ჩააბაროს :**

**1.1** ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული პროექტირების სტადიის I ეტაპით გათვალისწინებული კვლევების და პროექტის სამუშაო ვერსია, დაბეჭდილი ქართულ ენაზე 1 (ერთი) ეგზემპლარად, ელექტრონული ვერსიით განმარტებითი ბარათი და ტექსტური ნაწილი Word-ის ფორმატში, ნახაზები

Autocad-ის და PDF ფაილის ფორმატში; დამკვეთის მიერ პროექტის სამუშაო ვერსიის განხილვა ხდება დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარულ დღეში;

**1.2** ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული პროექტირების სტადიის II ეტაპით გათვალისწინებული პროექტის სრული პაკეტი, დაბეჭდილი ქართულ ენაზე 1 (ერთი) ეგზემპლარად, ელექტრონული ვერსიით განმარტებითი ბარათი და ტექსტური ნაწილი Word-ის ფორმატში, ნახაზები Autocad-ის და PDF ფაილის ფორმატში;

დამკვეთის მიერ საინჟინრო პროექტის განხილვა და ტექნიკურ დავალებასთან შესაბამისობაზე დასკვნის გაცემა ხდება დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარულ დღეში;

**1.3** დასრულებული პროექტის სრული პაკეტი, დაბეჭდილი ქართულ ენაზე - 4 (ოთხი) ეგზემპლიარად, ელექტრონული ვერსიით განმარტებითი ბარათი და ტექსტური ნაწილი Word-ის ფორმატში, ნახაზები Autocad-ის და PDF ფაილის ფორმატში;

**VI. საპროექტო ორგანიზაციის და დამკვეთის ვალდებულებები:**

**1.** საპროექტო ორგანიზაცია ვალდებულია:

**1.1** დაიცვას პროექტის კონფიდენციალურობა;

**1.2** პროექტირების და პროექტის შეთანხმების მთელი პერიოდის განმავლობაში, საჭიროების შემთხვევაში, დამკვეთის მოთხოვნის მიხედვით შეიტანოს კორექტივები საპროექტო დოკუმენტაციაში;

**1.3** არ გადასცეს მესამე პირს საპროექტო დოკუმენტაცია.

**2.** დამკვეთი იღებს ვალდებულებას გადასცეს საპროექტო ორგანიზაციას მის ხელთ არსებული ტექნიკური და საინფორმაციო დოკუმენტაცია და განიხილოს პროექტირებასთან დაკავშირებული საკითხები.