

გუდურის საცხოვრებელი სახლების ფასადების
რეკონსტრუქციის პროექტი

- განმარტებითი ბარათი
- 1. სახლი №1
- 2. სახლი №2
- 3. სახლი №3
- 4. სახლი №4
- 5. სახლი №5
- 6. სახლი №6
- 7. სახლი №7
- 8. სახლი №8
- 9. სახლი №9
- 10. სახლი №10
- 11. სახლი №11
- 12. სახლი №12
- 13. სახლი №13
- 14. სახლი №14
- 15. სახლი №15
- 16. სახლი №16
- 17. სახლი №17
- 18-19. დარბაზის ტიპები
- 20-24. ავანძები დ დეტალები



გუდაურის საცხოვრებელი სახლების ფასადების რეკონსტრუქციის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

დამკვეთის მოთხოვნით სტუდია არსმა დაამუშავა დაბა გუდაურში არსებული და ამორტიზირებული შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი.

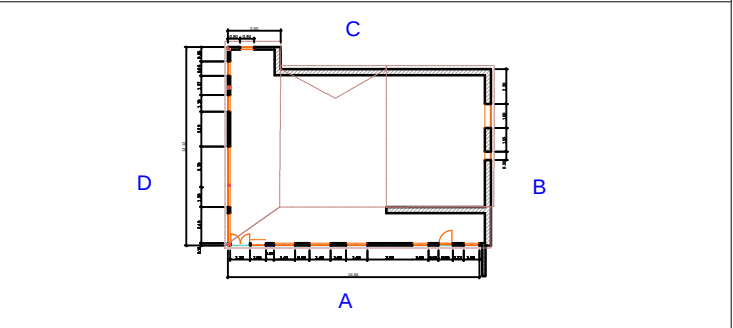
სტუდია არსის კონცეფცია მდგომარეობს თანამედროვე არქიტექტურისა და მთის ტრადიციული იერსახის შერწყმაში. ნახაზები დამუშავებულია ადგილზე ვიზუალური დათვალიერების და ტერაგრაფიკის ანაზომების მიხედვით.

გასათვალისწინებელია შემდეგი შენიშვნები:

- * ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე;
- * კვანძებში მოცემულია პრინციპული გადაწყვეტა, უფრო დეტალურად თითოეული კვანძი დაზუსტდეს ველზე შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის შემოწმების შემდეგ. (სიტუაციიდან გამომდინარე);
- * ყველა ცვლილება შეთანხმდეს როგორც დამკვეთთან, ასევე პროექტის ავტორთან;
- * ფასადის ფერი შეირჩეს ვიზუალური მასალის მიხედვით ავტორთან და დამკვეთთან შეთანხმებით;
- * სახურავის კონსტრუქცია პროექტით არ არის გათვალისწინებული;
- * პროექტში არ არის აღნიშნული სადემონტაჟო სამუშაოები;
- * საკვამლე მიწები უნდა დამონტაჟდეს შესაბამისი ნორმების მიხედვით;
- * დათბუნების სისტემა უნდა იყოს 50მმ;
- * დათვლებში არ შედის სახურავის გადმოშვების ქვედა შეფიცვრა.

გუდაურის სამცხრეაზი სხვაობის
ფასდასახის რაონსტრუქციის ესაზრევი პროექტი

სახელი № 1



ბაქნიური პარამეტრები (ფასადი A)

[illegible]

ბატონური პარამეტრები (ფაფი B)

ფასდაბედა	ბანკ/კომპანია	საბუღალტრო	პერიოდი
პირდაპირი ფინანსები	ა*	25.10	ფინანს. საბუღალტრო ბიზნესი (გაბიზნესის ფასდაბედა)
კაპიტალიზაცია	ა*	-----	
ფასდაბედა	ა*	17.8	კონს. საბუღალტრო ბიზნესი
ხს. ფინანს.	ა*	-----	ფინანს. ბიზნ. (78)
ხს. ბიზნ.	ბრტ.ბ	13.60	
პერიოდი	ბრტ.ბ	39.30	ფინანს. ბიზნ. 10089 X 3088 X L
ლიკვიდ. ბიზნესი	ბრტ.ბ	-----	
ხს. ბიზნესი	ბრტ.ბ	-----	
საბუღალტრო ფინანს.	ა*	93.0	ბიზნესი (ფინანს. ბიზნესი/ფინანს.)
პერიოდი			

ბაქნაური პარამეტრები (ფაფი C)

ფასდასახე	მანერითება	რაოდენობა	შენიშვნა
კაბადი ღირებულება	ა	60.00	ფასი რაოდენობის მიხედვით (შემოგადამცემის ფასდასახე)
კაბადი	ა	-----	
კაბადი	ა	22.70	კაბადი
კაბადი	ა	-----	
კაბადი	ა	28.00	
კაბადი	ა	52.40	კაბადი 10000 X 3000 X L
კაბადი	ა	-----	
კაბადი	ა	-----	
კაბადი	ა	26.5	კაბადი (ფასი: მანერითება)
შენიშვნა			

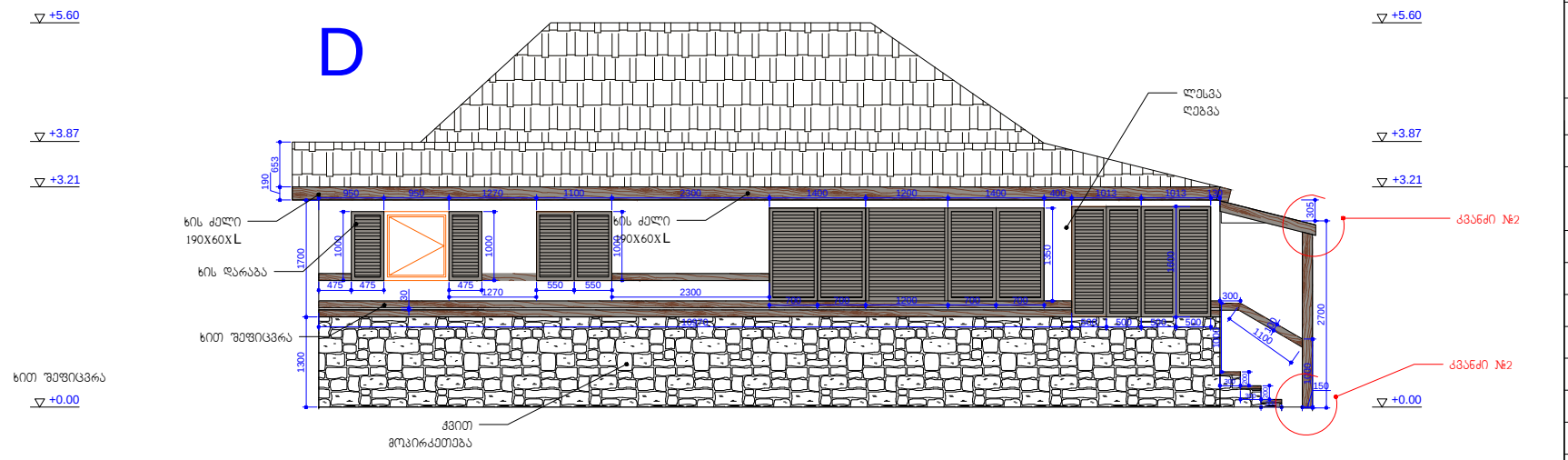
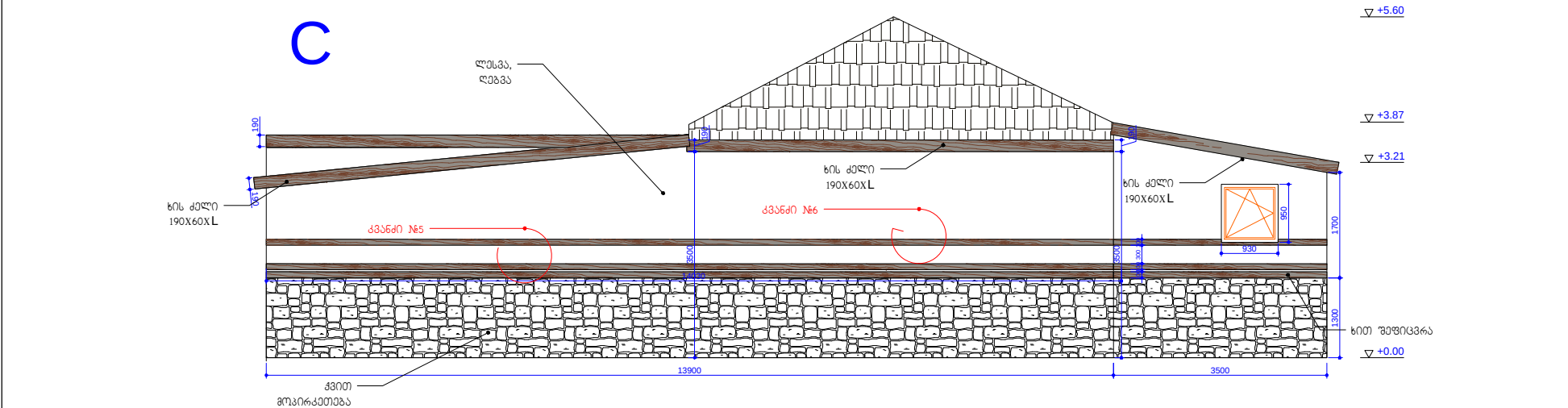
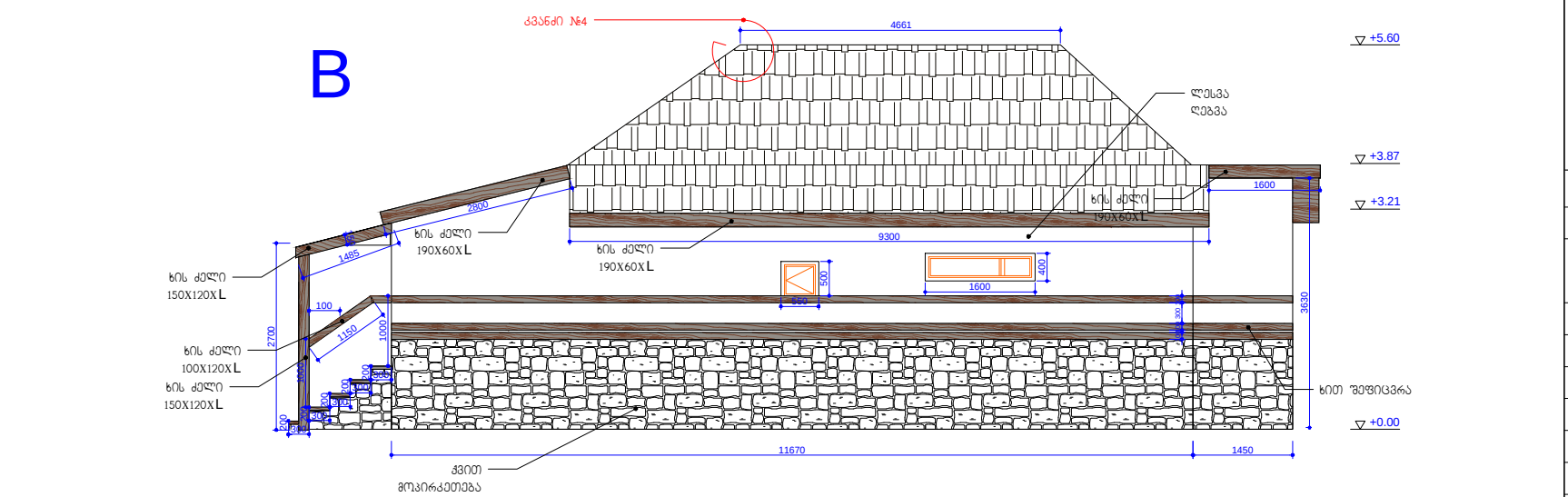
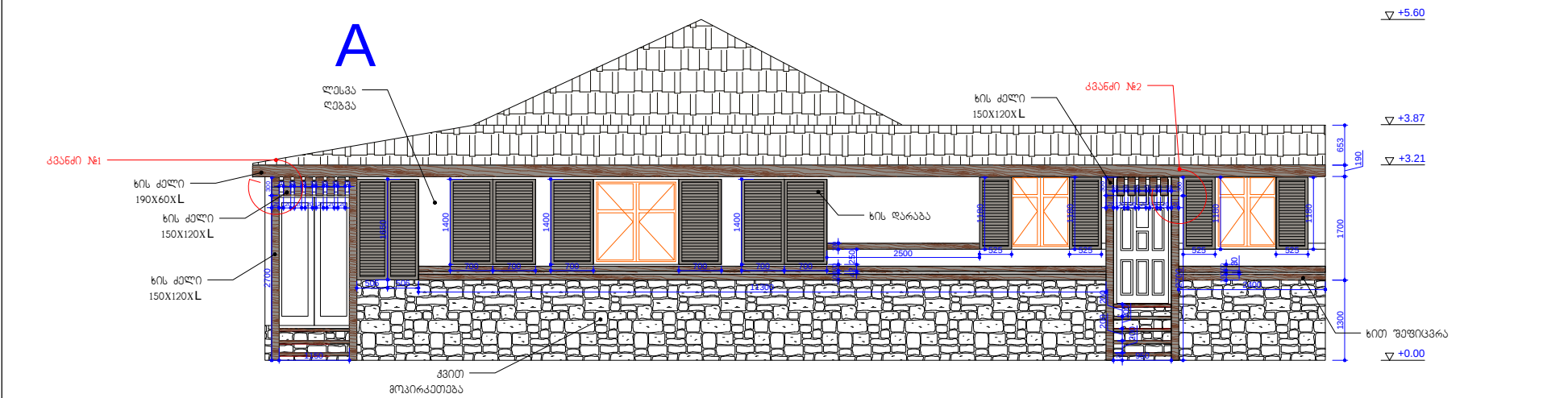
ბაქნაური პარკობები (ფაფი D)

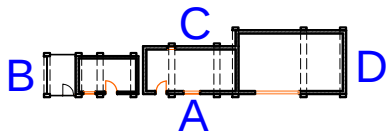
ფაქტორებსა	მონიტორებსა	საუბრესა	შენიშვნა
პროდუქტის ფაქტორები	ა ³	35.8.00	ფაქტორის რაოდენობის მიხედვით (გამოთვალის ფაქტორები)
ფაქტორების	ა ³	-----	
ფაქტორების	ა ³	17.40	ფაქტორის მიხედვით
სა. ფაქტორი	ა ³	10.60	ფაქტორის მიხედვით (70)
სა. ფაქტორი	ა ³	13.50	
ფაქტორების	ა ³	26.5	ფაქტორის მიხედვით (10000 X 3000 X L
ფაქტორების	ა ³	-----	
სა. ფაქტორი	ა ³	-----	
ფაქტორების	ა ³	84.00	ფაქტორის მიხედვით (10000 X 3000 X L

კვანძები და ღებულები იხილეთ	ფურც.№:	20-24
-----------------------------	---------	-------

[illegible]

1. აწარმოეთ თქვენთვის შეასრულეთ ზეპირდამოწმების მიზრით.			ფურცლები	მ 1:100
2. აწარმოეთ უწყვეტად და შეასრულეთ არ არის დათვალისწინებული.				
3. არაფერია არც პირდაპირი და არც დაშვებით დათვალისწინებული.			ფურცლები	 სპეციალური პიკეტი
4. სადაც არ არის პირდაპირი და დაშვებით დათვალისწინებული.				
5. სადაც არ არის პირდაპირი და დაშვებით დათვალისწინებული.			ფურცლები	 სპეციალური პიკეტი
6. შეასრულეთ პირდაპირი და დაშვებით დათვალისწინებული.				





ბექიუარი პრუექტი (ფსაღუი A)			
ფსაღუა	ბაზუიზუა	რუფუა	ბექიზა
უფუი ფუიზუა	მ²	43.0	ფუი რუფუის მუფუი (ბუიზუა ფსაღუი)
ბაზუიზუი	მ²	-----	
ბაზუიზუი	მ²	4.0	ბუი სსლუა: ბაზუი
ბუი ფუა	მ²	8.5	ფუიზუი ბუი №1 (6 ბუი)
ბუი ბუი	მრგ.	100X60X37	
ბუიფუი	მ²	2.0	ფუიზუი სსლუ: 14088 X 5088
ბუი ბუი	მრგ.	400X200X70	
ბუი	მ²	6.0	
სსლუის ფუი	მ²	80.0	ბაზუი (ფუი: ბაზუი/ფუი)
ბექიზა	ბაზუი რუა უსაღუი		

ბექიუარი პრუექტი (ფსაღუი B)			
ფსაღუა	ბაზუიზუა	რუფუა	ბექიზა
უფუი ფუიზუა	მ²	4.5	ფუი რუფუის მუფუი (ბუიზუა ფსაღუი)
ბაზუიზუი	მ²	-----	
ბაზუიზუი	მ²	2.0	ბუი სსლუა: ბაზუი
ბუი ფუა	მ²	-----	
ბუი ბუი	მრგ.	100X60X2.1	
ბუიფუი	მ²	3.5	
ბუი ბუი	მრგ.	200X400X15	
ბუი	მ²	7.2	
სსლუის ფუი	მ²	1.3	ბაზუი (ფუი: ბაზუი/ფუი)
ბექიზა			

ბექიუარი პრუექტი (ფსაღუი C)			
ფსაღუა	ბაზუიზუა	რუფუა	ბექიზა
უფუი ფუიზუა	მ²	43.2	ფუი რუფუის მუფუი (ბუიზუა ფსაღუი)
ბაზუიზუი	მ²	-----	
ბაზუიზუი	მ²	5.1	ბუი სსლუა: ბაზუი
ბუი ფუა	მ²	-----	
ბუი ბუი	მრგ.	100X60X1.7	
ბუიფუი	მ²	2.0	
ბუი ბუი	მრგ.	200X400X70	
ბუი	მ²	6.0	
სსლუის ფუი	მ²	12.1	ბაზუი (ფუი: ბაზუი/ფუი)
ბექიზა			

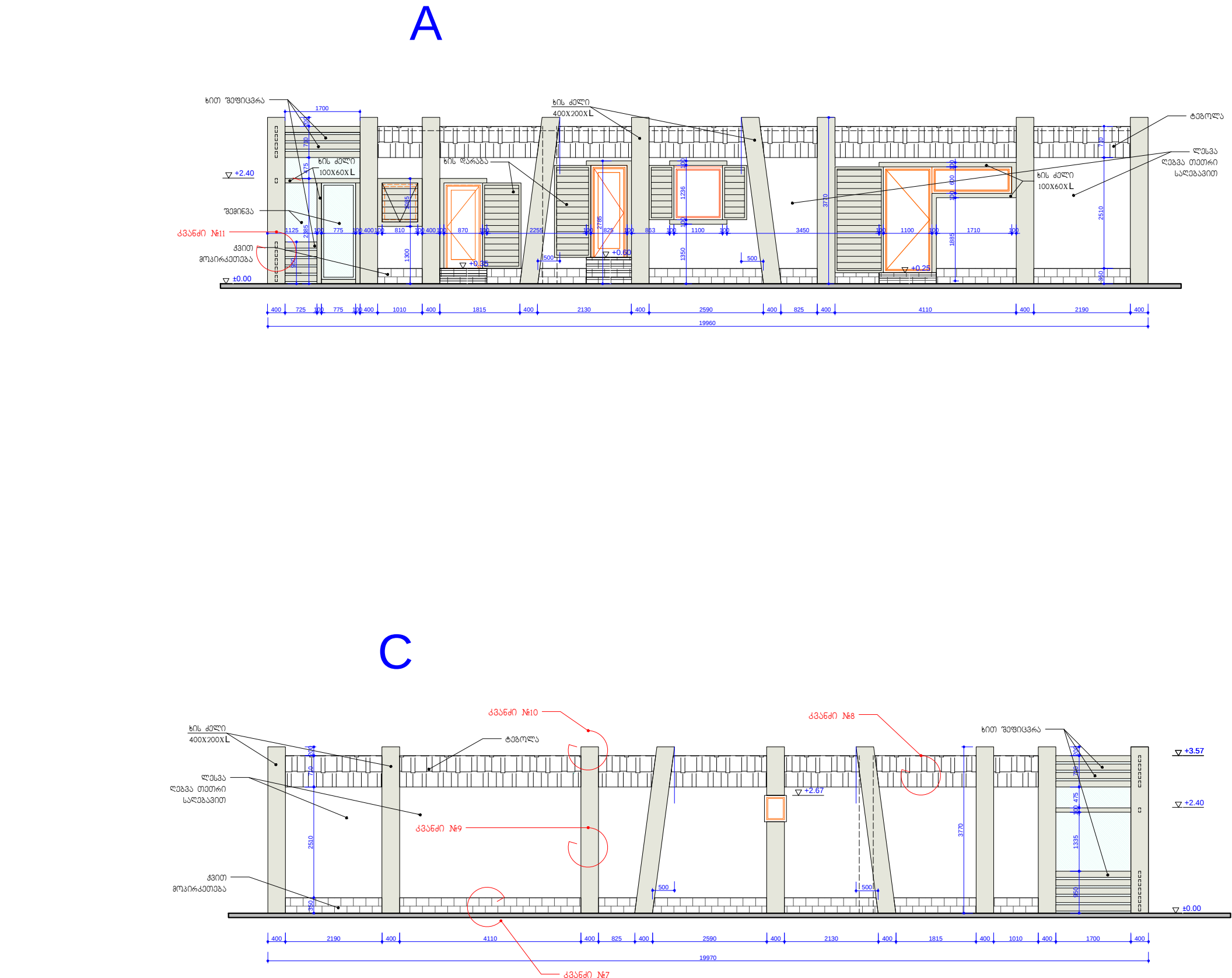
ბექიუარი პრუექტი (ფსაღუი D)			
ფსაღუა	ბაზუიზუა	რუფუა	ბექიზა
უფუი ფუიზუა	მ²	12.3	ფუი რუფუის მუფუი (ბუიზუა ფსაღუი)
ბაზუიზუი	მ²	-----	
ბაზუიზუი	მ²	2.0	ბუი სსლუა: ბაზუი
ბუი ფუა	მ²	-----	
ბუი ბუი	მრგ.	200X400X1.8	
ბუიფუი	მ²	-----	
ბუი ბუი	მრგ.	-----	
ბუი	მ²	-----	
სსლუის ფუი	მ²	-----	ბაზუი (ფუი: ბაზუი/ფუი)
ბექიზა			

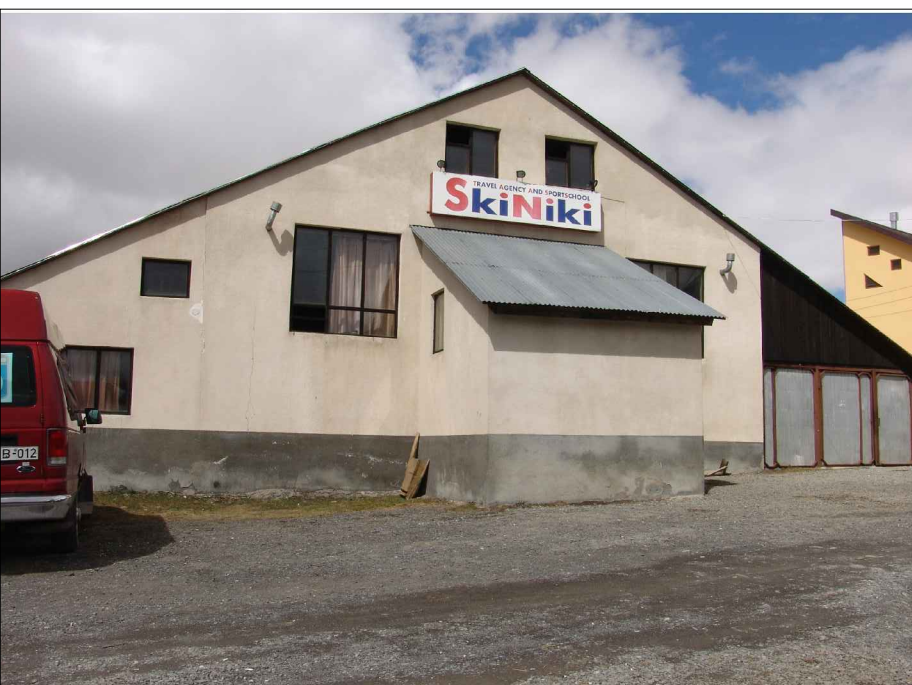
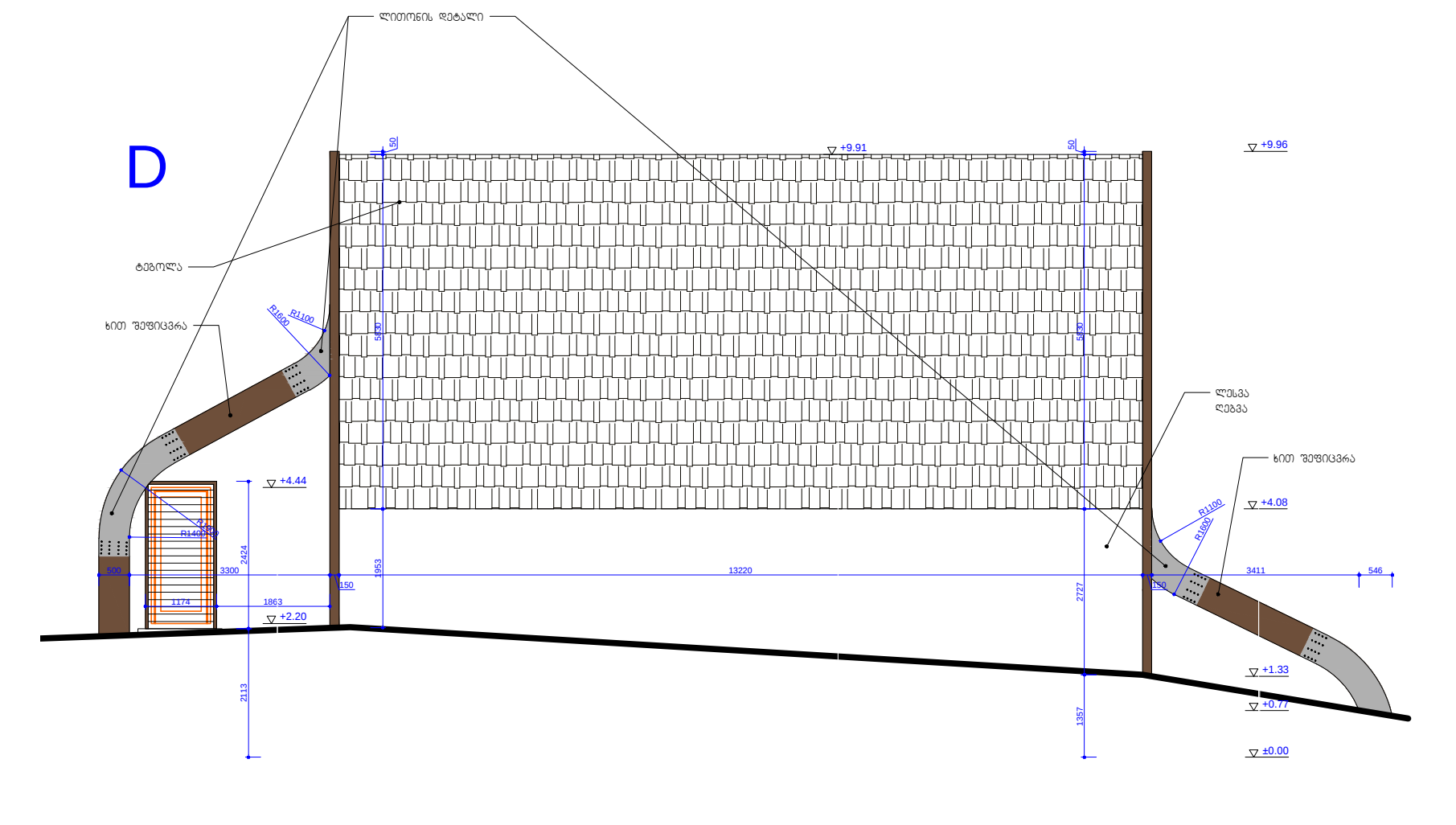
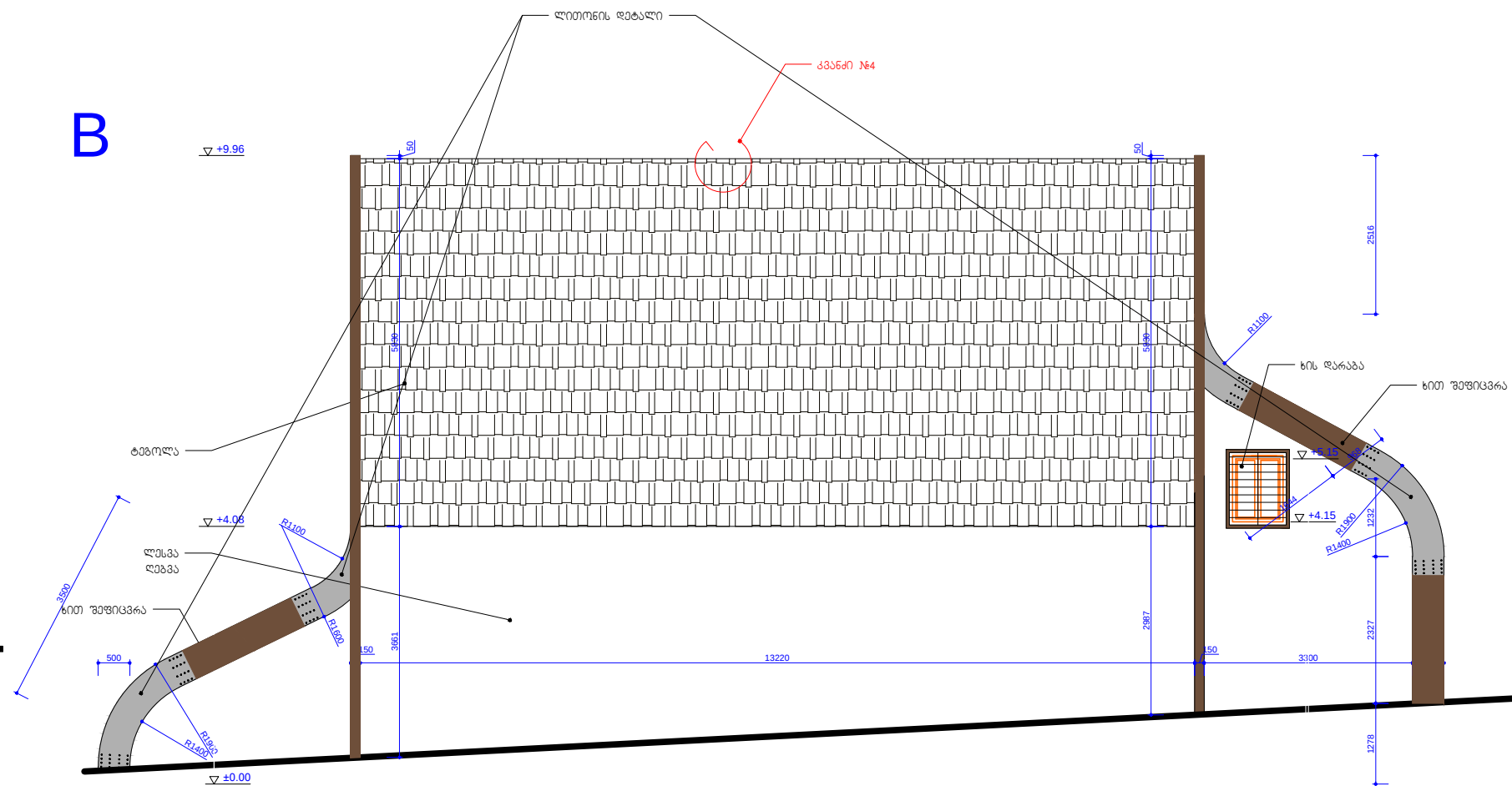
ბექიზა	ბაზუი რუა უსაღუი
--------	------------------

ბექიზა	ფუიზუი	20-24
--------	--------	-------

- ბექიზა
- ბაზუიზუი ფუიზუიზუი ბაზუიზუი: ბაზუიზუიზუი ბუი.
 - ბაზუიზუი ბაზუიზუი: ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი.
 - ბაზუიზუი ბაზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი.
 - ბაზუიზუი ბაზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი.
 - ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი.
 - ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი ბაზუიზუი.

სსლუი № 2		ფუიზუი	ბ 1:100
პრ. სსლუიზუი.	ბ. ბაზუი	ფუიზუი	24
ფსაღუა	ბ. ბაზუი	ფუიზუი	24



[illegible]