

შენიშვნის პერიოდში შემოქმედებისა და გრუნტის საკონტაქტო ზოლის დაკვირვებით დათვალიერება გვიჩვენებს, რომ რაიმე ნიშანი საშიშროების დაფიქსირებისა და გრუნტის დაშორება, ამოგურება ან სხვა სახის დაფიქსირება არ შეინიშნება, ასევე შიშა და გარეთა კედლების დროებითი კუთხეების ან მალევის გზები არ ჩანს, რაც გვარწმუნებს, რომ არსებული ქვის შიდა კონსტრუქციების მდგომარეობა დაგეგმარებულია.

ერთადერთი დაზიანება, რომელიც გამოვლენილია "გ-გ" ღერძზე "3-3" ღერძთან გადაკვეთის ზოლში განვირობებულია ურთიმართმართული კედლების შერწყენით და "3-3" ღერძზე მდებარე ღრუბის მარჯვენა კილონის დაფიქსირებით.

ბლენიშული დეფექტის სალიკვიდაციოდ გამოყენებული იქნება რკინაგებობის ბანდაში, რომელიც მოეწყობა კედლების კონტაქტის მთელ სიმაღლეზე ზღუდარის ზოლის თანხარებით.

კედლების სიმაღლის აღებენს ერთადერთი დეტალი მოცემული იქნება მორე მტაცის ტექნიკურ დოკუმენტაციასთან ერთად.

როგორც უკვე ნაწილობრივ აღინიშნა სავალლო მდგომარეობაშია შენობის სართულშია გადახურვები. შენობას თავმოყვარებულ მოქალაქეებთან საუბრისას ბირება, რომ ბოლო ათწლეულების განმავლობაში შენობის სახურავები იმდენად იყო დაზიანებული, რომ ბანელი პერიოდში შენობის შიდა სივრცე გაშუქებით მოცემული ყოფილა ატმოსფერული ჰერმეტიკების კვეთ.

აღნიშნულს გამო მთლიანად დაზიანებულია და იატაკები მორე სართულზე, როგორც კირველ ასე მორე ბლოკში, ალაბ-ალაბ იატაკები აყრილია, გარკვევით ჩანს, რომ ხის გადახურვის კომპონი სისტემა მთლიანად დაგაყვანა და ფაქტურად უკვე მოკლებულია შიდაუნარიანობას.

იგივე ვითარება დასტურდება მესამე სართულზე, სადაც შენობის "დ-დ", "ე-ე" და "ფ-ფ" ღერძების მიმდებარე მთლიანად გაშუქულია წყობიდან გადახურვის კონსტრუქციები.

ცხადია გაცილებით რთულია შენობის სახურავის მდგომარეობა, რომელიც გაცილებით მძიმე მდგომარეობაშია და რაღაც კუთხარული ხარხებით არის შეპოვებული.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის ინტერიერში განსაკუთრებით I ბლოკში, კირველ და მორე სართულებს შორის თითქმის უცვლელადაა შენარჩუნებული მატერიალ-დეკორატიული ელემენტები მოხატულობის თუ თაბაშირის ჩამოსხმული თუ ნაქანდაკარი ელემენტები სახით.

ასევე უპირფასისა სარკმლებისა და ფეხის ელემენტებით შემკული ცენტრალური აივნის კონსტრუქცია. კონსტრუქციების სარეაბილიტაციოდ აღებენით საშუაობის ჩასატარებლად აუცილებელია:

- მატერიალური ელემენტების შესასწავლად და ჩამოსხმულად I ბლოკის კირველ და მორე სართულებზე მოეწყოს კალკანი ხარკები.

მატერიალური ელემენტების ჩამოსხმის და კონსტრუქციის შემდგომ:

- ახალი იქნას გუბილი და სახურავის კონსტრუქცია;
- მოიხსნას ღრუთა განმავლობაში დანართი კონსტრუქციული ელემენტები რესტავრაციის პროექტის მიხედვით;
- ჩაიჭრას და გატანილ იქნას გადახურვის კომპი და იატაკები;
- გაშიშვლდეს კედლები და გაიფინდოს ღრუთა დანარჩენი ჭუჭყისა და საღებავებისა;
- მორე და მესამე სართულებზე მოეწყოს რკინაგებობის სართული;
- "გ-გ" ღერძზე "3-3" ღერძთან გადაკვეთაში მოეწყოს რკინაგებობის ბანდაში;
- დაუშუქდეს სპრინკლი კედლების კასკადის ფუნქციური დანიშნულება;
- მოეწყოს ლაგები I სართულის იატაკისათვის;
- დალაგდეს და ჩამაგრდეს გადახურვის ანთისპირებული ხის კომპი I, II, III სართულების და სხვენის გადახურვისათვის;
- გაიგროს სახურავის ხის კონსტრუქციები;
- მოეწყოს გუბილი;
- მოეწყოს გადახურვები თანამედროვე თბო და გარემოსდაცვის მოთხოვნათა გათვალისწინებით;
- ერთდროულად განხორციელდეს შენობის თანამედროვე სანუირო უზრუნველყოფის საშუაობები.

ბ. გორდელაძე
ი. ჩიკვაძე
ბ. მანუშვიძე