

ა(ა)იპ საქალაქო ინფრასტრუქტურისა და კეთილმოწყობის სამმართველო

ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ. N1-ში, N3-ში, N5-ში, N7-სა და N9-ში განთავსებული შენობების (საცხოვრებელი სახლების) ექსტერიერის ვიზუალური მხარის საუკეთესო ესკიზების გამოვლენა და მის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა

საკონკურსო დოკუმენტაცია

წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანების საფუძველზე.

ქ. ბათუმი, 2018 წელი

საკონკურსო დოკუმენტაცია

1. შესყიდვის ობიექტი:

ა) ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ. N1-ში, N3-ში, N5-ში, N7-სა და N9-ში განთავსებული შენობების (საცხოვრებელი სახლების) ექსტერიერის ვიზუალური მხარის საუკეთესო ესკიზის გამოვლენა და მის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა - 5 ერთეული

2. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება - 5500 ლარი დღგ-ს გარეშე

3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა - იხ. მე-8 მუხლში

4. საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშება:

ა) საკონკურსო წინადადების ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული მიმწოდებლის ყველა ხარჯის გათვალისწინებით, გარდა დღგ-სა. პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ის გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა;

ბ) საკონკურსო წინადადების ფასი არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას. საკონკურსო წინადადების ფასს პრეტენდენტი უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას;

გ) პრეტენდენტს საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშების წარმოდგენა არ მოეთხოვება.

5. საკონკურსო წინადადების ხარისხის ჯამური შეფასების და საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონები:

ა) ხარისხის ჯამური შეფასების კოეფიციენტი - 0,8;

ბ) საკონკურსო წინადადების ფასის კოეფიციენტი - 0,2.

6. ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები:

N	კრიტერიუმები	ხვედრითი წონა
1	პრეტენდენტის მიერ ელექტრონული სისტემის მეშვეობით წარმოდგენილი ესკიზის ვიზუალური მხარე, არქიტექტურული კონცეფცია	0,8

2	დასრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა (20 კალენდარული დღე)	0,2
---	---	-----

შენიშვნა:

- ✓ ესკიზის ვიზუალური მხარის შეფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0–10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით;
- ✓ მოწოდების ვადის შეფასებისას უპირატესობა ენიჭება დაბალ ციფრობრივ მაჩვენებელს (მიწოდების ნაკლებ პერიოდს).

7. ტექნიკური დავალება:

თანამედროვე ქალაქების მდგრადი განვითარების არქიტექტურა ენერგომოხმარების და ეკოლოგიის თვალსაზრისით ითვისწინებს საღ, გონივრულ მიდგომას შენობა-ნაგე-ბობ-ების არქიტექტურული სახის ფორმირებისას. იგი წარმოაჩენს კომფორტულ, უსაფრ-თხო არქიტექტურულ სივრცეს, რომელიც ითვისწინებს გარემოს დაცვას და მინიმუ-მამდე დაჰყავს ბუნებრივი რესურსების გამოყენება. განსაკუთრებულ მნიშვნელობას იძენს „შენო-ბების ექსტერიერის ვიზუალურ მხარე“.

ტექნიკური დავალებით გათვისწინებულია ქ. ბათუმში, ახმეტელის ქ. N1-ში, N3-ში, N5-ში, N7-სა და N9-ში განთავსებული შენობის (საცხოვრებელი სახლის) ექსტერიერის ვი-ზუალური მხარის საუკეთესო ესკიზების გამოვლენა და მის საფუძველზე საპროექტო-სახა-რჯთადრიცხო დოკუმენტაციის შედგენა.

ესკიზური პროექტი გადაწყვეტილი უნდა იყოს თავისუფალი და კრეატიული დიზაინის კონცეფციით;

ესკიზური პროექტი წარმოდგენილ უნდა იყოს 3D ვიზუალიზაციის სახით, არსებუ-ლი განაშენიანების განშლის ჩვენებით;

ავტორმა უნდა წარმოადგინოს ესკიზური პროექტის კომპიუტერული ვერსია. ამასთან, წარმოდგენილი უნდა იყოს სრულყოფილი განმარტებითი ბარათი გამოყენებული მასალე-ბის მითითებით;

ესკიზურ პროექტში გათვისწინებული მასალა უნდა იყოს მაღალხარისხიანი და მედ-ეგი, მსუბუქი, ბიომდგრადი, ჰქონდეს ექსპლოატაციის ხანგრძლივი პერიოდი. სასურველია ჰქონდეს კედლის თბოსაიზოლაციო, ნესტგამძლე, ხმაურსაწინააღმდეგო თვისებები. ეკოლ-ოგიურად სუფთა და უსაფრთხო ადამიანის ჯანმრთელობისათვის, მდგრადი ტემპერატუ-რის ხშირი და სწრაფი ცვლილების მიმართ, მონტაჟის შესაძლებლობა ნებისმიერ ამინდში, მასალა 100%-ით არ უნდა იწვოდეს. შესაძლებელია გამოყენებული იქნას პანორამული და ვიტრაჟული შემინვა მაღალხარისხიანი პროფილური სისტემებით.

მისაღები შედეგი:

- ✓ კორპუსის გარეგნული სახის გაუმჯობესება;
- ✓ მდგრადობა ტემპერატურის ხშირი და სწრაფი ცვლილების მიმართ;
- ✓ მონტაჟის შესაძლებლობა ნებისმიერ ამინდში;
- ✓ მასალა 100%-ით არ უნდა იწვოდეს;
- ✓ მდგრადობა ადგილობრივი კლიმატის მიმართ;
- ✓ ეკოლოგიურად სუფთა და უსაფრთხო ადამიანის ჯანმრთელობისთვის

შესაბამისად, მშენებლობის პროცესში გამოყენებული უნდა იყოს ისეთი მასალები, რომლებიც სრულად დააკმაყოფილებენ ზემოთაღნიშნულ მოთხოვნებს.

8. ხელშეკრულების აუცილებელი პირობები:

8.1. ანგარიშსწორების პირობა:

- ა) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, ვალუტა - ლარი;
- ბ) ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და (დღგ-ს) ანგარიშ-ფაქტურის/ინვოისის წარმოდგენის შემდეგ 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში;
- გ) საავანსო ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

8.2. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა:

- ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, ყოველ დაგვიანებულ დღისათვის მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ფასის 0,02%-ის ოდენობით;
- ბ) საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;
- გ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8.3. მიწოდების ვადა:

- ა) მომსახურება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) კალენდარული დღისა.

8.4. ხელშეკრულების პირობების შესრულების წესი:

მომსახურების გაწევას „მიმწოდებელი“ ასრულებს საკუთარი ძალებით. დოკუმენტა-ციის შედგენის ვადა განისაზღვრება მიმწოდებლის მითითებით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მოცულობის 50%-მდე დასაშვებია გადაეცეს „შემსყიდველის“ მიერ მოწონებულ ქვეიჯარე ორგანიზაციას. მომსახურების ნაწილის ქვეიჯარაზე გაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

9. გამარჯვებული კონკურსანტი ვალდებულია მასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, საკონკურსო დოკუმენტაციის 8.3 მუხლით განსაზღვრულ ვადაში შემსყიდველ ორგანიზაციას მიაწოდოს ესკიზის შესაბამისად შედგენილი სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით განსაზღვრული წესების დაცვით.

10. საპროექტო დოკუმენტაციის რაოდენობა.

ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარ-ჯთ-ადრიცხვო დოკუმენტაცია 4 ეგზემპლარად და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვარიანტი. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებითი ბარათი და ა.შ.) უნდა იყოს დაბეჭდილი შრიფტით Sylfaen, ხოლო ნახაზები უნდა იყოს PDF ფორმატში, ამასთანავე, საპროექტო ობიექტის ვიზუალიზაცია სხვადასხვა ხედები განშლით. თითოეული ფაილის ოდენობა ზომით არ უნდა აღემატებოდეს 8 მეგაბაიტს.

11. ხელშეკრულების საბოლოო ვარიანტი დაზუსტდება კონკურსში გამარჯვებულ კონკურსანტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, გარდა საკონკურსო დოკუმენტაციის მე-8 პუნქტით (გარდა 8.3 პუნქტისა) განსაზღვრული მოთხოვნებისა.

12. პრეტენდენტმა უნდა უზრუნველყოს საკონკურსო დოკუმენტაციით განსაზღვრული დოკუმენტების ატვირთვა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, შემდეგი თანმიმდევრობით:

12.1. პრეტენდენტი პირის რეკვიზიტები, რომელშიც მითითებული უნდა იყოს:

- პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება
- საიდენტიფიკაციო კოდი/ ნომერი
- პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:
- ხელმძღვანელის სახელი, გვარი
- პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი: ☎ტელ.: ; 📠ფაქსი.: ; 📱მობ.: ;
- ელექტრონული მისამართი, E-mail:
- ბანკის დასახელება
- ბანკის კოდი
- ანგარიშსწორების ანგარიში

12.2. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა

12.3. გასაწევი მომსახურების აღწერილობა საკონკურსო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალების მოთხოვნების გათვალისწინებით, შემდეგი სახით:

- ✓ ესკიზური პროექტი შესრულებული 3D ვიზუალიზაციით, შერეული ტექნიკით (სხვადასხვა კომპიუტერულ პროგრამაში აგებული);
- ✓ განმარტებითი ბარათი, რომელშიც გადმოცემული იქნება სრული კონცეფცია მოსალოდნელი შედეგების ჩათვლით;
- ✓ გამოსაყენებელი მასალის ანოტაცია (თვისებები, მახასიათებლები და ა.შ.);
- ✓ ნახაზები, ზომების მითითებით (გეგმა, ფასადი და სხვა);
- ✓ განშლები, ფოტომონტაჟი

13. კონკურსის ეტაპის - „წინადადების მიღება დასრულებულია“, საკონკურსო დოკუმენტაციის 12.2 და 12.3. პუნქტებით მოთხოვნილი დოკუმენტების წარმოდგენლობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

14. დამატებითი ინფორმაცია:

ა) სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული (არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უნდა იყოს პრეტენდენტის შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ;

ბ) კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი;

გ) პრეტენდენტს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული საკონკურსო წინადადება.

დ) კონკურსში გამარჯვებული ნამუშევარი გადადის შემსყიდველის საკუთრებაში, ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ, საავტორო უფლებების შესახებ მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით.

ე) საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება შესაძლებელია საკონტაქტო პირისაგან: თორნიკე ბერიძე - საკონკურსო კომისიის აპარატის წევრი, ტელ: 599 92 66 33.