

შპს „ბათუმის წყალი“-ს საკუთრებაში არსებული ავტომანქანების შეკეთებისა
და ტექნიკური მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის აუქციონის გარეშე ელექტრონული
ტენდერის სატენდერო კომისიის სხდომის
ოქმი №7

ქ. ბათუმი

13 აპრილი, 2018 წელი

სხდომას ესწრებოდნენ:

1. თენგიზ ქოქოლაძე - სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე, შპს „ბათუმის წყალი“-ს გენერალური დირექტორი;
2. ზაზა გოგიტიძე - სატენდერო კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, შპს „ბათუმის წყალი“-ს გენერალური დირექტორის მოადგილე კომერციულ საკითხებში;
3. რამაზ ასანიძე - სატენდერო კომისიის წევრი, შპს „ბათუმის წყალი“-ს გენერალური დირექტორის მოადგილე ტექნიკურ საკითხებში;
4. სერგო დუმბაძე - სატენდერო კომისიის წევრი, შპს „ბათუმის წყალი“-ს ზედამხედველობის სამსახურის უფროსი;
5. შალვა ფხალაძე - სატენდერო კომისიის წევრი, შპს „ბათუმის წყალი“-ს მთავარი იურისტი;
6. მანუჩარ მანველიძე - სატენდერო კომისიის წევრი, შპს „ბათუმის წყალი“-ს სახელმწიფო შესყიდვების სამსახურის უფროსი;
7. მურადი ბერიძე - სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი, შპს „ბათუმის წყლის“ სახელმწიფო შესყიდვების მთავარი სპეციალისტი.
8. მამუკა კალანდარიშვილი - სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი, შპს „ბათუმის წყლის“ სახელმწიფო შესყიდვების წამყვანი სპეციალისტი.

დღის წესრიგი: შპს „ბათუმის წყალი“-ს საკუთრებაში არსებული ავტომანქანების შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით 2017 წლის 28 დეკემბერს გამოცხადებული NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის პროცედურების განახლება და ტენდერში მონაწილე ყველაზე დაბალი ფასის მქონე მეორე პრეტენდენტის შპს „თაზუ“-ს მიერ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში განთავსებული სატენდერო წინადადების ხელმეორედ შერჩევა-შეფასება, სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული დავების განხილვის საბჭოს მიერ DET170015470_03(NAT) საჩივრზე, 2018 წლის 10 აპრილის გადაწყვეტილების სამოტივაციო ნაწილის გათვალისწინებით.

განხილვა: სატენდერო კომისიის წევრმა მანუჩარ მანველიძემ დამსწრე პირებს გააცნო ინფორმაცია შპს „ბათუმის წყალი“-ს საკუთრებაში არსებული ავტომანქანების შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებულ NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებით, სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული დავების განხილვის საბჭოს 2018 წლის 10 აპრილის გადაწყვეტილება, შპს „თაზუ“-ს მიერ წარმოდგენილი DET170015470_03(NAT) საჩივრის ნაწილობრივ დაკმაყოფილების შესახებ. შესაბამისად, შპს „ბათუმის წყალი“-ს სატენდერო კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება ავტომანქანების შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებული NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის პროცედურების განახლების შესახებ. საბჭოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების გათვალისწინებით, სატენდერო კომისიამ გააუქმა NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის 2017 წლის 20 მარტის #6 სხდომის ოქმით მიღებული გადაწყვეტილება და ხელმეორედ განახორციელა NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონულ ტენდერში მონაწილე ყველაზე დაბალი ფასის მქონე მეორე პრეტენდენტის შპს „თაზუ“-ს მიერ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან

ელექტრონულ სისტემაში განთავსებული სატენდერო წინადადების შერჩევა-შეფასება. შესაბამისად, სატენდერო კომისიამ განიხილა შპს „თაზუ“-ს მიერ, სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში საბოლოოდ მითითებული სატენდერო წინადადების ფასი - 989000 (ცხრას ოთხმოცდა ცხრა ათასი) ლარი და მის მიერ ელექტრონულ სისტემაში განთავსებული ტექნიკური დოკუმენტაცია: ფასების ცხრილი (დანართი #1), ინფორმაცია საგარანტიო პირობების შესახებ (დანართი #2), ინფორმაცია მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის შესახებ.

განხილვის შედეგად სატენდერო კომისიამ მიიჩნია, რომ შპს „თაზუ“-ს მიერ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია არ შეესაბამება NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის სატენდერო პირობებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

კერძოდ, ფასების ცხრილის (დანართი #1) პუნქტებში, ხშირ შემთხვევაში, მისაწოდებელი საქონლის/გასაწევი მომსახურების საერთო რაოდენობის ერთეულის ფასთან ნამრავლის ჯამური ღირებულება მითითებულია არასწორად. შესაბამისად, შპს „თაზუ“-ს მიერ არასწორადაა მითითებული ფასების ცხრილის (დანართი #1) შესაბამის ველში NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების საერთო ღირებულებაც - 989000 (ცხრას ოთხმოცდაცხრა ათასი) ლარი

ამასთან, სატენდერო კომისიამ აღნიშნა, რომ ფასების ცხრილის (დანართი #1) დაზუსტება არ გამოიწვევს ტექნიკური დოკუმენტაციის არსებით ცვლილებას ან/და არ გაზრდის სატენდერო წინადადების ფასს. შესაბამისად, აღნიშნული დოკუმენტი ექვემდებარება დაზუსტებას.

ასევე, სატენდერო კომისიამ აღნიშნა, რომ NAT170015470 აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის სატენდერო დოკუმენტაციის 2.3.1 პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნის შესაბამისად, „მიმწოდებელს ქ. ბათუმში, საკუთარ სარგებლობაში უნდა გააჩნდეს არანაკლებ 1 (ერთი) სერვის ცენტრი. მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ინფორმაცია სერვის ცენტრების შესახებ (ზუსტი მისამართის მითითებით). საკუთრების შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტების შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას საკუთრებაში არ გააჩნია სერვის-ცენტრი ასლები, იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტს საკუთრებაში არ გააჩნია სერვის-ცენტრი (მდებარე ქ. ბათუმში), პრეტენდენტი ვალდებულია წარმოადგინოს შემოთავაზებულ სერვის-ცენტრთან (მდებარე ქ. ბათუმში) სამართლებრივი ურთიერთობის ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ი (ჩელშეკრულება, შეთახმება ან სხვა ექვივალუნტური დოკუმენტი, რომელიც გამოხატავს პირის ნებას აღნიშნული ტენდერით შესასყიდი მომსახურების გაწვევის თაობაზე) რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ ერთი თვით უნდა აღემატებოდეს მომსახურების გაწვევის ვადას.“

ზემოაღნიშნულ მოთხოვნასთან დაკავშირებით შპს „თაზუ“-მ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთა შპს „თაზუ“-სა (ს/კ 448391703) და ფ/ჟ ჯამბულ მიქელაძეს (პ/#61006004390) შორის დადებული 2017 წლის 1 დეკემბრის ხელშეკრულება, მიქელაძეს (პ/#61006004390) შორის დადებული 2017 წლის 1 დეკემბრის ხელშეკრულება, შეთახმება ან სხვა ექვივალუნტური დოკუმენტი, რომელიც მიქელაძე (საიჯარო ქონება ს/კ 05.31.01.841), საიჯარო ქონება ეკუთვნის მეიჯარეს (შპს ქონებას (საიჯარო ქონება ს/კ 05.31.01.841)), საიჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის „თაზუ“), საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის „თაზუ“), საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის „თაზუ“) ამონაწერით. მისამართი: ბათუმი, ხახულის ქ. #29 დაზუსტებული ფართი 339.00 კვ/დ.

აქვე აღსანიშნავია, რომ შპს „თაზუ“-მ სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით ატვირთა დირექტორის მიერ ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული ინფორმაცია, რომლის მიხედვითაც მომსახურების შესრულების ადგილია (ავტომანქანების ტექნიკური მომსახურების სერვის ცენტრის მისამართია) ქ. ბათუმი, ხახულის ქუჩა #29. სატენდერო კომისიამ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის მითითებულია, რომ აღნიშნული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთის

თანამესაკუთრები არიან: გიორგი მიქელაძე, დურმიშხან მიქელაძე, ნაზი მიქელაძე, ნანული მიქელაძე, სოფიო მიქელაძე და ჯამბულ მიქელაძე (პ/#61006004390), რომელიც 2017 წლის 1 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების მიხედვით წარმოადგენს მოიჯარეს.

სატენდერო კომისია აღნიშნავს, რომ პირი, რომელიც არის ხელშეკრულებაში მითითებული (საიჯარო ქონება ს/კ 05.31.01.841) ერთ-ერთი თანამესაკუთრე, ვერ იქნება მოიჯარე და შესაბამისად ხელშეკრულების მეორე მხარისგან - შპს „თაზუ“-სგან დროებით სარგებლობაში ვერ მიიღებს ხელშეკრულებით მითითებულ უძრავ ქონებას.

სატენდერო კომისია, ასევე აღნიშნავს, რომ იმ შემთხვევაშიც კი თუ მივიჩნევთ, რომ ხელშეკრულებაში შეცდომით არის მითითებული ტერმინები „მეიჯარე“ და „მოიჯარე“, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის (05.31.01.841) ამონაწერში იჯარა არ ფიქსირდება, რასაც ითვალისწინებს 2017 წლის 1 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების მე-6 მუხლის 6.1 პუნქტი. ასევე, „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით, ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“-„ე“ ქვეპუნქტების გათვალისწინებული უფლებების, ხოლო კერძო სამართლის იურდიული პირის მონაწილეობით 1 წელზე მეტი ვადით დადებული გარიგებების (მათ შორის გარიგებისა, რომელთა საერთო ვადა აღემატება 1 წელს) საფუძველზე - აგრეთვე ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“-„ი“ და „ლ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული უფლებების წარმოშობისათვის აუცილებელია მათი საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია. აღნიშნული ხელშეკრულება დადებულია 16 თვის ვადით და არ არის დარეგისრირებული საჯარო რეესტრში.

ასევე, საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში არ არის გამოყოფილი თითოეული თანამესაკუთრის წილი საერთო ქონებაში. ამასთან ხელშეკრულებას არ ერთვის დოკუმენტი, რომლის მიხედვითაც უძრავი ქონების თანამესაკუთრები ჯამბულ მიქელაძეს აძლევენ უფლებამოსილებას იჯარით გასცეს შპს „თაზუ-სა და ფ/პ ჯამბულ მიქელაძეს შორის 2017 წლის 1 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში მითითებული უძრავი ქონება.

ასევე აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ შპს „თაზუს“ მიერ დარღვეულია აფიდავიტის პირობები, რადგანაც მის მიერ წარმოდგენილი იქნა მცდარი ინფორმაცია. ის თავის საჩივარში აღნიშნავს, რომ მის მიერ აიტვირთა სხვა ხელშეკრულება და არა ხარვეზის შემცველი ხელშეკრულება, რომლის მიხედვითაც მას გაქირავებული აქვს ფართი შემდეგ მისამართზე: ბათუმი, ხახულის ქ. #29, რაც არარეალურია, რადგან ის ვერ გააქირავებდა ქონებას რომელიც არ წარმოადგენს მის საკუთრებას. აფიდავიტის პირობების თანახმად პრეტენდენტები მათ შორის ადასტურებენ, რომ „სატენდერო/საკონკურსო პირობების დასაკმაყოფილებლად არ არის წარდგენილი მცდარი ინფორმაცია, რაც იცოდა ან უნდა სცოდნოდა პრეტენდენტს“, „სატენდერო/საკონკურსო წინადადების სახით წარდგენილი ინფორმაცია შექმნილია/მოპოვებულია კეთილსინდისიერად“. შესაბამისად კომისია მიიჩნევს, რომ შპს „თაზუს“ მხრიდან ადგილი აქვს სატენდერო კომისიის შეცდომაში შეყვანის მცდელობას და ხელშეკრულების დადების უფლების მოპოვების მიზნით არაკეთილსინდისიერ ქმედებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის #12 ბრძანების 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე შპს „თაზუ“ ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

კომისიამ დაადგინა:

- DET170015470_03(NAT) საჩივარზე სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული დავების განხილვის საბჭოს 2018 წლის 11 აპრილის გადაწყვეტილების საფუძველზე განახლდეს შპს „ბათუმის წყალი“-ს საკუთრებაში არსებული ავტომანქანების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებული **NAT170015470** აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის პროცედურები.
- გაუქმდეს, ავტომანქანების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით გამოცხადებული **NAT170015470** აუქციონის გარეშე ელექტრონული

ტენდერის, 2018 წლის 20 მარტის შპს „ბათუმის წყალი“-ს სატენდერო კომისიის #6 სხდომის ოქმით მიღებული გადაწყვეტილება.

3. „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის #12 ბრძანების 32-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე შპს „თაზუ“ დისკვალიფიცირებულ იქნას შპს „ბათუმის წყალი“-ს საკუთრებაში არსებული ავტომანქანების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით 2017 წლის 28 დეკემბერს გამოცხადებული **NAT170015470** აუქციონის გარეშე ელექტრონულ ტენდერიდან;

4. ეცნობოს აღნიშნული გადაწყვეტილების შესახებ შპს „თაზუ“-ს;

5. დაევალოს სატენდერო კომისიის აპარატს განათავსოს წინამდებარე ოქმი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საჭირო დოკუმენტაციის ატვირთვა-განთავსება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე:

თ. ქოქოლაძე

სატენდერო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე:

ზ. გოგიტიძე

სატენდერო კომისიის წევრი:

რ. ასანიძე

სატენდერო კომისიის წევრი:

ს. დუმბაძე

სატენდერო კომისიის წევრი:

შ. ფხალაძე

სატენდერო კომისიის წევრი:

მ. მანველიძე

სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი:

მ. ბერიძე

სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი:

მ. კალანდარიშვილი



* N 05.32.01.841
მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო ქოდი

ამონაშერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017582863 - 03/07/2017 12:46:33

მომზადების თარიღი
03/07/2017 17:02:26

საკუთრების განცოფილება

გონია	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ფიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
05	32	01	841	დაზუსტებული ფართობი: 2167.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.01.836;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 339.00

მესაკუთრის განცოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222007001501 , თარიღი 03/05/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელგამაჯირის რაიონის სახელმწიფო არქივის ცნობა N54-მ , დამოწმების თარიღი: 16/03/2007

მესაკუთრები:

გიორგი მიქელაძე, P/N: 61006049774
ლურმიშვან მიქელაძე, P/N: 61006062849
ნაზი მიქელაძე, P/N: 61006028114
ნანული მიქელაძე, P/N: 61006030841
სოფიო მიქელაძე, P/N: 61006049773
ჯამბულ მიქელაძე, P/N: 61006004390

აღწერა:

მესაკუთრე:

გიორგი მიქელაძე, ნანული მიქელაძე, სოფიო მიქელაძე, ლურმიშვან მიქელაძე, ჯამბულ მიქელაძე, ნაზი კომლის წევრები მიქელაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

"ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საქონიერის არსებული მაგისტრიალური აქტების რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონის საწევრიად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომლებოთ წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშვნელი ფიზიკური პირი მავალი ვადაში წარუდგენს ლეკლარციის საგადასახადო ორგანოს. ალიმშენული ვალებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართლდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექს XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტის ავტორიზებულ პირებით;
- ამონაწერში ტექნიკური სარცფის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადდ შეაუსეთ განასხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტატის სახლის ცხრილში 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მსრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხრილ ხამბეჭდი: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო წებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge