

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში

ქ. გორი

_____.2018წ.

ერთის მხრივ, გორის მუნიციპალიტეტის მერია (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მერის - კონსტანტინე თავზარაშვილის სახით და მეორეს მხრივ, _____ წარმოდგენილი მისი დირექტორის - _____ სახით (შემდგომში „მიმწოდებელი“), „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

იმის გათვალისწინებით, რომ შემსყიდველმა ჩაატარა შესყიდვის ელ. პროცედურა დონორის სახსრებით (DEP1800_____) არქიტექტურული და მასთან დაკავშირებული მომსახურებების შესყიდვაზე (CPV71200000), რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეულ იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება. მიმწოდებელმა აიღო ვალდებულება, შეასრულოს გორის ციხის და მისი მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების სარეაბილიტაციო სამუშაოების, ახალი ობიექტების განთავსების, ფეხსავალი და ველობილიკების მოწყობის სამუშაოების საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება შეასრულოს _____,00 (_____) ლარად, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით (შემდგომში „ხელშეკრულების ღირებულება“).

1. გამოყენებული ტერმინები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულება (შემდგომში ხელშეკრულება) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, თანდართულ და ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.
- 1.2. შემსყიდველი ორგანიზაცია (შემდგომში „შემსყიდველი“) - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვებს.
- 1.3. მიმწოდებელი - ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და აწვდის საქონელს, მომსახურებას ან ასრულებს სამუშაოს.
- 1.4. ხელშეკრულების ღირებულება - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ჯეროვანი შესრულებისათვის.
- 1.5. დღე - ნიშნავს კალენდარული დღეს.

2. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და ტექნიკური დავალება

2.1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება:

გორის ციხის და მისი მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების სარეაბილიტაციო სამუშაოების, ახალი ობიექტების განთავსების, ფეხსავალი და

ველობილიკების მოწყობის სამუშაოების საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა (CPV71220000).

2.2. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება:

ტექნიკური დავალება

ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტის „ადგილობრივი ეკონომიკური შესაძლებლობების გაძლიერება ეკონომიკური ზრდისათვის „პირობებით გათვალისწინებული გორში - გორის ციხის და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების სარეაბილიტაციო სამუშაოების, ახალი ობიექტები განთავსების, ფეხსავალი და ველო ბილიკების მოწყობის სამუშაოების საპროექტო მომსახურება

შესავალი

გორის მუნიციპალიტეტის მდგრადი ეკონომიკური ზრდის, ადგილობრივი ეკონომიკური განვითარების შესაძლებლობის შექმნის ხელშეწყობისათვის და გორის, როგორც მნიშვნელოვან ტურისტულ ადგილად ჩამოყალიბებისათვის ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესების მიზნით გორის მუნიციპალიტეტის მერიასა და ევროკავშირის სამდივნოს შორის 2017 წელს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ევრო კავშირის მიერ დაფინანსებულია პროექტი „ადგილობრივი ეკონომიკური შესაძლებლობების გაძლიერება ეკონომიკური ზრდისათვის“.

ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები შეესაბამება საქართველოს ტურიზმის განვითარების სტრატეგიას და მიზნად ისახავს გორში ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარებას, მცირე და საშუალო ბიზნესისათვის შესაძლებლობების შექმნას.

პროექტის განხორციელება მოიცავს გორის ციხის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის განვითარებას, კეთილმოწყობას, დამატებით ინფრესტრუქტურული ობიექტების, საფეხმავლო, ველო ბილიკების მოწყობას, გორის ეთნოგრაფიული მუზეუმის ტერიტორიაზე ტრადიციული სამეწარმეო საქმიანობის ობიექტების განთავსებას.

მიზანი და პირობები

წინამდებარე დავალების მიზანს წარმოადგენს

„გორის ციხის“ მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული 26 მაისის სახელობის სკვერის და „გამარჯვების მემორიალის“ რეაბილიტაციის სამუშაოების, აღნიშნული ტერიტორიის და მდინარე ლიახვის მიმდებარე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს.კ. 66.45.17.144) ახალი საპროექტო ობიექტების, ქალაქის ტერიტორიაზე არანაკლებ 5 (ხუთი) საზოგადოებრივი დანიშნულების (სადაც გათვალისწინებული იქნება შშმ) საპირფარეშოს მოწყობის, ველო და ფეხით სავალი ბილიკების მოწყობა შესაბამისი ინფრასტრუქტურული ობიექტების გათვალისწინებით, გორის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (უზურფრუქტუარი - ისტორიულ ეთნოგრაფიული მუზეუმი; ს.კ. 66.45.18.164) ახალი ობიექტების დეტალური პროექტების დამუშავება ზემოთ ჩამოთვლილი ობიექტების შემდგომი სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოების განსახორციელებლად.

კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს კანონმდებლობისა და საქართველოში მოქმედი ნორმატიული ტექნიკური რეგულირების

დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად. მათ შორის საქართველოს კანონის „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ - მოთხოვნების დაცვით.

საპროექტოდოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს ქართულ და ინგლისურ ენებზე:

ფურცლის ვერსია - 5 (ხუთი) ეგზემპლარი ქართულ ენაზე;

2 (ორი ეგზემპლარი) ინგლისურ ენაზე.

წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილები, ხოლო ნახაზები - AutoCAD ან ArchiCAD და PDF ფორმატში).

პროექტის მოკლე აღწერა

1. 26 მაისის სანაპიროზე „გამარჯვების მემორიალის“ (ლომჭაბუკი) და მიმდებარე ტერიტორიის რეაბილიტაცია - 8350 მ2, მათ შორის პარკში არსებული შენობების რეაბილიტაცია - 230 მ2.

2. მდინარე ლიახვის და 26 მაისის სანაპიროს მიმდებარე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიებზე საპროექტო ობიექტები:

- ტურიზმის საინფორმაციო ცენტრი - არანაკლებ 48 მ²;

სასწავლო და სამუშაო ფართი მათ შორის:

- საკონფერენციო დარბაზი, არანაკლებ 48 მ²,
- კონსულტაციებისათვის გამოყოფილი ფართი, არანაკლებ 30 მ²;
- საზოგადოებრივი ტუალეტები პარკის ტერიტორიაზე არანაკლებ 25 მ²;
- ბარგის შესანახი საკანი, არანაკლებ 25 მ²;
- საპირფარეშო, არანაკლებ 16 მ²;
- ღია ავტოსადგომი, არანაკლებ 2750 მ².

შესაძლებელია ზ.ჩამოთვლილი ობიექტების გაერთიანება ერთ ან რამოდენიმე მოცულობად.

3. ველოსიპედების გაქირავების სერვისის განვითარებისათვის ველო პარკირების სივრცე - 100 მ²;

4. ველობილიკები ისტორიული ძეგლების დასათვალიერებლად - 4500მ. და შესაბამისი ველო პარკირების სივრცეების მოწყობა 100მ²;

5. რუსთაველის მემორიალის რეაბილიტაცია - 1200 მ²;

6. გორის ციხე სიმაგრესთან მისასვლელი ფეხით სავალი ბილიკები- 540 მ;

7. ქალაქის ტერიტორიაზე (გორის ციხის ასასვლელის ჩათვლით) არანაკლებ 3 (სამი) საზოგადოებრივი დანიშნულების საპირფარეშო (შშმ პირთა გათვალისწინებით).

8. გორის ეთნოგრაფიული მუზეუმის ტერიტორიაზე ხელოსნების სამუშაო ფართი - 200 მ²

- მამაკაცებისა და ქალების ტრადიციული ეროვნული სამოსის სამკერვალო - მაღაზია;
- ტრადიციული აქსესუარებისა და ორნამენტების სახელოსნო;
- გასასინჯი ოთახი, სადაც ტურისტებს შეეძლებათ ტრადიციულ კოსტიუმებში ჩაცმულებმა გადაიღონ ფოტოები;
- ტრადიციული ხალიჩების საქსოვი სახელოსნო;
- ქართული ტრადიციული პურის საცხობი. რომელიც განკუთვნილი იქნება ტურისტული სეზონის განმავლობაში ტურისტებისთვის ქართული პურის გამოსაცხობად და ამავდროულად მოახდენს ნაწარმის შენახვას და რეალიზაციას ადგილობრივ მაცხოვრებელზე;
- ღვინის დეგუსტაციის და გაყიდვის ადგილი;
- ტრადიციული ტკბილეულის - ჩურჩხელა, ჩირი, ჯემები - ადგილზე მოსამზადებელი ფართი. ვიზიტორებს შეეძლებათ თვალი ადევნონ ღვინის დაწურვის და ტკბილეულის მომზადების პროცესს და თავადაც სცადონ მათი მომზადება;

9. ქალაქის ცენტრალურ ნაწილში საბაზრო ფართი ეროვნული სუვენირების, ხელნაკეთი ნივთების და სხვა ტურისტული პროდუქტის გასაყიდად - 320 მ2;

10. გორის ციხის და მდ.ლიახვს შორის არსებული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

1. დეტალური საინჟინრო პროექტის მომზადება

საპროექტო მომსახურების პირველ ეტაპზე კონსულტანტმა (მიმწოდებელი) უნდა ჩაატაროს საპროექტო ტერიტორიების და სარეაბილიტაციო შენობა ნაგებობების დეტალური შესწავლა, ფოტოფიქსაცია მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით, სარეაბილიტაციო შენობა-ნაგებობების ინვენტარიზაცია (აზომვითი ნახაზების მომზადების ჩათვლით) და კონსტრუქციული მდგრადობის შეფასება (ვიზუალური და ინსტრუმენტული).

საპროექტო შენობების ფუძეების გრუნტების მახასიათებლების და მათი მზიდუნარიანობის დადგენის მიზნით, უნდა ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები და წარმოდგენილი იყოს შესაბამისი დასკვნები.

კონსულტანტმა უნდა უზრუნველყოს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო ქსელების (კომუნიკაციების) მონაცემთა მოძიება, საპროექტო ობიექტების ფუნქციონირებისათვის საჭირო შეთანხმებების წარმოდგენა. გორის ციხის ფერდობებზე ფეხსავალი, ველობილიკების და დამთვალიერებელთა დასვენებისათვის განკუთვნილი ადგილების ფუნქციონირების უსაფრთხოებისათვის ციხის ქვედა იარუსზე არსებული კედლების და სამხრეთ მხარეს ეროზირებული ფერდის მდგომარეობის შესწავლა (სსიპ ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს # 003501416 დასკვნის გათვალისწინებით), მათი გამაგრების სამუშაოებისათვის საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის სააგენტოსთან შეთანხმებული მეთოდის გამოყენება და საპროექტო მომსახურების მეორე ეტაპზე, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენა.

ახალი საპროექტო ობიექტების განთავსებისას, მათი სივრცითი მოცულობითი ორგანიზაციის ჩამოსაყალიბებლად, „გამარჯვების მემორიალის“ მიმდებარე ტერიტორიაზე, კერძო საკუთრებაში არსებული, დღეისათვის პირვანდელი ფუნქცია დაკარგული ტერიტორიების მესაკუთრეთა ინტერესების გათვალისწინებით, „გორის ციხის“ როგორც ეროვნული მნიშვნელობის კატეგორიის კულტურის უძრავი ძეგლის დომინანტური როლის შენარჩუნების მიზნით, მოხდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისათვის წინასაპროექტო კვლევა, რომელიც მოქცეული იქნება შემდეგ საზღვრებში: აღმოსავლეთი - გორის ციხე და არს. განაშენიანება, სამხრეთი - გორის ცენტრალური სტადიონი, დასავლეთი - მდ. ლიახვი. ჩრდილოეთი მდ. მეჯუდა.

აღნიშნული კვლევების საფუძველზე შესასრულებელი საპროექტო სამუშაოების ჩამონათვალი შეთანხმებული იქნეს გორის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან.

სამუშაოების მეორე ეტაპზე კონსულტანტმა უნდა დაამუშაოს დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია მითითებული ტერიტორიის გრგ- ჩათვლით და კვლევითი სამუშაოების საფუძველზე მიღებული და შეთანხმებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად. საპროექტო და სარეაბილიტაციო ობიექტების პროექტირებისას, ობიექტების მოცულობიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინებული უნდა იქნეს შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესები (საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 41), აგრეთვე ენერგოეფექტურობა.

წარმოსადგენი საპროექტო დოკუმენტაცია

- განმარტებითი ბარათი;
- სიტუაციური, გენერალური და ტოპო გეგმები (გენგეგმა შესაძლებელია წარმოდგენილი იყოს ტოპო გენგემასთან შეთავსებული სახით);
- საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები/დასკვნა გრუნტის კატეგორიის, მითითებით;
- არსებული შენობა ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის კვლევები /დასკვნა;
- არქიტექტურული სამუშაო ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- მოსაპირკეთებელი სამუშაოების უწყისები, იატაკების, ჭერების და კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები;
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- ველობილიკების და ფეხსავალი ბილიკების საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისი ინფრასტრუქტურული ობიექტების გათვალისწინებით, (მუშა ნახაზი, გეგმები, პროფილები, ჭრილები, კვანძები, დეტალები, სპეციფიკაციები და სხვა) (მ. 1:100, 1:50, 1:25); დაპროექტება განხორციელდეს აბსოლუტურ ნიშნულებში და თითოეულ ობიექტზე დამაგრებული იყოს არანაკლებ 2 რეპერისა ველობილიკების გეომეტრიიდან გამომდინარე;

- წყალარინება;
- საინჟინრო ნაწილი - ელ.ქსელი, კანალიზაცია, წყალმომარაგება და გათბობა, ვენტილაცია, კონდიციონერება (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- სუსტდენიანი სისტემები - ინტერნეტი, ტელეფონი, დაცვის სიგნალიზაცია (სქემები, დეტალები, კვანძები, სპეციფიკაციები);
- სამუშაოთა მოცულობის და მასალების კრებსითი უწყისი;
- სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკით;
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (დეფექტური აქტი, ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა, კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა) შედგენილი საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად - რესურსული მეთოდით;
- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ინსპექტირების დადებითი ანგარიში (ექსპერტიზის დასკვნა) შემსყიდველის მიერ ამ მიზნებისთვის შერჩეული, შესაბამის სფეროებში აკრედიტებული პირის (ინსპექტირების ორგანოს) - შპს „ოპტიმალ გრუპ“ - ის მიერ გაცემული;
- სატენდერო დოკუმენტაციის დეტალური და ზოგადი სპეციფიკაციები;
- საინჟინრო კომუნიკაციებზე დატვირთვების განსაზღვრა ტექნიკური პირობების მისაღებად შესაბამისი უწყებებიდან;
- პროექტით გათვალისწინებული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა;
- გარემოსდაცვითი ღონისძიებების მართვის გეგმა (გმგ);
- განშლები, რენდერები და ფოტომასალა (გათვალისწინებული იქნეს გორის ციხიდან და მის მიმართებაში).

ასევე მუშა პროექტით გათვალისწინებული უნდა იყოს: სამუშაოების წინასწარი რესურსული სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების დოკუმენტაციის მომზადება, ყველა არსებული გადასახადების გათვალისწინებით.

შენიშვნა

ველობილიკების და ფეხსავალი ბილიკების საპროექტო დოკუმენტაციაში დამატებით წარმოსადგენია გენგეგმაზე მოძრაობის მიმართულების, შემზღუდავი და სხვა ნიშნების განთავსების ადგილები მათი კოორდინატების ჩვენებით;

- სხვა დამატებითი აუცილებელი ჩასატარებელი სამუშაოები, ობიექტის ადგილზე შესწავლის შემდეგ, საპროექტო ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი უნდა იყოს მის წინადადებაში.

შესაძლებელია ფეხსავალი, ველობილიკების და საზოგადოებრივი საპირფარეშოების ტექ.დოკუმენტაცია დამუშავდეს გაერთიანებულ ფორმატში. გორის ციხის მისასვლელი ბილიკის ტექ.დოკუმენტაციის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს ციხის ფერდობზე არსებული მცირე ფართის მდელოების გამოყენება დასასვენებელი ადგილების მოსაწყობად და ციხის ფერდობთან შეხამებული მოცულობის საზოგადოებრივი საპირფარეშოს მოწყობა.

გორის ეთნოგრაფიული მუზეუმის ტერიტორიაზე ხელოსნების სამუშაო ფართის საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს ტრადიციული, ადგილობრივი ბუნებრივი სამშენებლო მასალების და ფორმების გამოყენება.

პროექტის განმარტებით ბარათში სრულყოფილად უნდა იყოს აღწერილი არსებული მდგომარეობა და საპროექტო გადაწყვეტები (უნდა დაერთოს საჭირო გაანგარიშებები, სქემები, ცხრილები, ფოტომასალა და ა.შ.), მოცემული უნდა იყოს საპროექტო და სარეაბილიტაციო ობიექტის ძირითადი პარამეტრები, მითითებული იქნეს გამოყენებული მასალების და ნაკეთობათა შესაბამისობა საერთაშორისო სტანდარტებთან, მათი მონაცემები-ტექნიკური მახასიათებლები, სპეციფიკაციები, სამუშაოთა ჩამონათვალი, მოცულობები და მშენებლობის ორგანიზაციის რეკომენდაციები საორიენტაციო კალენდარული გრაფიკით, გარემოსდაცვითი ნაწილი.

მითითებული უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო ნორმები და წესები, გაანგარიშებების მეთოდები.

ტექნიკური სპეციფიკაციები უნდა მოიცავდეს კონტრაქტორისათვის (სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის) ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალების, სამუშაოთა შესრულების მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისათვის.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი (როგორც სამშენებლო, ასევე სატენდერო ნახაზები) შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბში და დეტალიზაციით.

2. მიმწოდებლის (კონსულტანტი) შტატი

მიმწოდებელმა (კონსულტანტი) დავალებით გათვალისწინებული მომსახურების მაღალ დონეზე შესასრულებლად უნდა უზრუნველყოს კვალიფიციური კადრების მობილიზება (როგორც ძირითადი სპეციალისტების, ასევე დამხმარე პერსონალის).

ყველა სპეციალისტი თავის დისციპლინაში აღიარებული პროფესიონალი უნდა იყოს და გააჩნდეს მსგავსი სამუშაოების შესრულების არანაკლებ 10 წლის პროფესიული გამოცდილების სტაჟი.

3. ანგარიშგება და განრიგი

პროექტირების პირველ ეტაპზე კონსულტანტმა უნდა წარმოადგინოს საწყისი ანგარიში შენობების ინვენტარიზაციის, საინჟინრო-გეოლოგიური და კონსტრუქციული მდგრადობის დასკვნის ჩათვლით; ასევე კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოსთან დაზუსტებული შეთანხმებული საპროექტო-სადიებო სამუშაოების ჩამონათვალი.

წარმოდგენილი ანგარიში განხილული და შეთანხმებული იქნება მუნიციპალიტეტთან.

მეორე ეტაპის მიმდინარეობისას ძირითადი საპროექტო გადაწყვეტილებების მიღების პროცესში კონსულტანტი ვალდებულია მუდმივი კონტაქტი იქონიოს მუნიციპალიტეტის შესაბამის სამსახურებთან და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოსთან შეთანხმებული დეტალური პროექტის და გრგ-ს სამუშაო ვერსია შესათანხმებლად წარმოადგინოს მუნიციპალიტეტი მერიაში.

მესამე ეტაპზე კონსულტანტი წარუდგენს შემსყიდველს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სატენდერო დოკუმენტაციის საბოლოო ვერსიას, რომელიც შეთანხმებული იქნება საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოსთან და გორის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „ოპტიმალ გრუპ“-ს შორის 2017 წლის 24 აგვისტოს გაფორმებული #123 ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად აღნიშნულ ტექ.დოკუმენტაციაზე თანდართულიუნდა იყოს შპს „ოპტიმალ გრუპ“-ის მიერ გაცემულ დადებით საექსპერტო დასკვნა..

მიმწოდებელმა (კონსულტანტი) შემსყიდველს უნდა გადასცეს დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია და სატენდერო მასალები დაბეჭდილი 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე და 2 (ორი) ეგზემპლარი ინგლისურ ენაზე. წარმოდგენილ მასალებს თან უნდა დაერთოს მათი ელექტრონული ვერსიები (ტექსტური ნაწილი Word და Excel ფაილების სახით, ხოლო ნახაზები - AutoCAD ან ArchiCAD და PDF ფორმატში).

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი (კონსულტანტი) ვალდებულია მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში და საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება - შეთანხმებაში.

მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საავტორო ზედამხედველობა დამზადებული პროექტის განხორციელების/მშენებლობის პროცესში. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევა და საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება.

N	წარმოსადგენი დოკუმენტაცია	წარმოდგენის ვადა
1	პირველი ეტაპი - დასაპროექტებელი ობიექტების შესწავლის წინასწარი ანგარიში	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 კალენდარული დღის ვადაში
2	მეორე ეტაპი - დეტალური პროექტის სამუშაო ვერსია	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 კალენდარული დღის

		ვადაში
3	მესამე ეტაპი - დეტალური პროექტის და სატენდერო მასალების საბოლოო ვერსია ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან პროექტის შეთანხმების დოკუმენტთან ერთად	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 80 კალენდარული დღის ვადაში

შენიშვნა: ეტაპების წარმოდგენისთვის გამოყოფილი ვადა არ ჯამდება ერთმანეთთან;

3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა

- 3.1. მომსახურების გაწევის, დადებითი საექსპერტო დასკვნისა და შეთანხმებების წარმოდგენის ვადაა ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან 80 (ოთხმოცი) კალენდარული დღე.
- 3.2. დასრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ადგილია გორის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული შენობა, მის: ქ.გორი, გ. ფერაძის #5.

4. შესრულებული სამუშაოების ხარისხი

- 4.1. შემსრულებელი ვალდებულია დამზადებულ პროექტებში შემსყიდველის მიერ აღმოჩენილი ყველა დეფექტისა და ნაკლის აღმოსაფხვრელად (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შემსყიდველის მიერ გაკეთებული ოფიციალური მოთხოვნიდან მაქსიმუმ 5 (ხუთი) კალენდარულ დღეში (ზუსტ ვადას განსაზღვრავს შემსყიდველი აღნიშნული ფაქტის დადგომისას) მოახდინოს პროექტის კორექტირება, რაზედაც შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის გაფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი;
- 4.2. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველის მოთხოვნის მიუხედავად მიმწოდებელი არ განახორციელებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პროექტის კორექტირებას ან/და განხორციელების მიუხედავად დაკორექტირებულ პროექტში კვლავ აღმოჩნდება დეფექტ(ებ)ი და ნაკლ(ებ)ი, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას უარი განაცხადოს მომსახურების საბოლოო მიღებაზე და მის ანაზღაურებაზე.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია, მომსახურების გაწევის პარალელურად მოახდინოს მისი შემოწმება და ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობის დადგენა.
- 5.2. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის, დეფექტის ან/და ხელშეკრულებით/სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული სტანდარტების დარღვევის შემთხვევაში „შემსყიდველი“ დაუყოვნებლივ, წერილობით, აცნობებს „მიმწოდებელს“ ხარვეზის შესახებ და მის გამოსასწორებლად განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას.
- 5.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.
- 5.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების და მიმწოდებლის მიერ ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გაწეული მომსახურების ხარისხის შესაბამისობის კონტროლს დაპროექტების სფეროში საქართველოში მოქმედ ნორმებთან

განახორციელებეს შემსყიდველის მიერ ამ მიზნებისთვის შერჩეული, შესაბამის სფეროებში აკრედიტირებული (ინსპექტირების ორგანო) - შპს „ოპტიმალ გრუპ +“.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1. შესყიდვის ობიექტი მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის შემდეგ, რომელიც ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ.
- 6.2. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, მიღება-ჩაბარების გაფორმებაზე და ტექნიკურ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ სპეციალურად ამ მიზნისთვის შექმნილი ინსპექტირების ჯგუფის წევრები.
- 6.3. შესყიდვის ობიექტის შემოწმებისას გამოვლენილი დეფექტის/ნაკლის აღმფხვრასთან დაკავშირებულ ხარჯებს გაიღებს მიმწოდებელი.
- 6.4. შემსყიდველი ვალდებულია წერილობით აცნობს მხარეს გამოვლენილი ნაკლის/დეფექტის შესახებ.

7. ანგარიშწორება და ვალუტა

- 7.1. ანგარიშწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშწორების გზით, ეროვნულ ვალუტაში.
- 7.2. ანგარიშწორება მოხდება აღნიშნული მომსახურების გაწევისთვის 2018 წლის ადგილობრივ ბიუჯეტში გათვალისწინებული სახსრებით.
- 7.3. ანგარიშწორება განხორციელდება სრულყოფილი პროექტის (მისი ყველა ნაწილის) ჩაბარების და შემსყიდველის მიერ ამ მიზნებისთვის შერჩეული, შესაბამის სფეროებში აკრედიტირებული პირის (ინსპექტირების ორგანოს) - შპს „ოპტიმალ გრუპ +“ - ის მიერ გაცემული დადებითი ინსპექტირების ანგარიშის (საექსპერტო დასკვნის) საფუძველზე გაფორმებული საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის შემსყიდველის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ხელმოწერის შემდეგ, მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან **10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში**. (დასკვნ(ებ)ის ხარჯებს აანაზღაურებს შემსყიდველი).

8. ხელშეკრულების ღირებულება

- 8.1. ხელშეკრულების ღირებულებას წარმოადგენს მიმწოდებლის მიერ ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად დაფიქსირებული ფასი.
- 8.2. ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა დასაშვებია მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.
- 8.3. ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა დაუშვებელია თუ ამგვარი ცვლილებით იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან/და უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის. ამ წესიდან გამონაკლის წარმოადგენს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევა.
- 8.4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტით გაზრდა.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 9.1. ხელშეკრულებაში ცვლილების ან დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა მიერ ორმხრივად ხელმოწერილი შეთანხმების საფუძველზე.

9.2. წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის არსებობის შემთხვევაში, თუ აუცილებელი გახდება ხელშეკრულებაში ცვლილების ან დამატების შეტანა, ცვლილების ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება, რომლითაც იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება მდგმარეობა შემსყიდველისათვის დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

9.4. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ფორმდება წერილობითი ფორმით, შეთანხმების სახით და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

10. უფლებების გადაცემა

10.1. შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე დაუშვებელია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი გადაცემა მესამე პირისათვის.

11. სუბკონტრაქტორები

11.1. თუ სატენდერო წინადადებაში მითითებული არ არის სუბკონტრაქტის არსებობის შესახებ, მაშინ მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით აცნობოს შემსყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის შესახებ.

11.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტი უნდა წარედგინოს შემსყიდველ მხარეს.

11.3. წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არცერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ნაკისრი ვალდებულებისაგან.

12. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

12.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წარმოიშვა წინასწარ გაუთვალისწინებელი შეფერხება, მაშინ მხარე ვალდებულია ასეთი შეფერხების წარმოშობის მომენტიდან არა უგვიანეს **ხუთი დღის ვადაში** წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შეფერხების მიზეზის და მისი შესაძლო ხანგრძლივობის შესახებ, რის შესახებაც მეორე მხარე არა უგვიანეს **ხუთი დღის ვადაში** აცნობებს წერილობით პასუხს მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ.

12.2. თუ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შეფერხების არსებობისას მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ასეთი შეთანხმება უნდა გაფორმდეს წერილობით, რაც დაერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

13. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

13.1. მხარეები მოქმედებენ საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით.

13.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

13.2.1. კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ყველა ვალდებულება.

- 13.2.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის პროცესში წარმოშობილი ყველა გაუთვალისწინებელი გარემოების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობოს მიმწოდებელს.
- 13.2.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების საზღაური.
- 13.2.4. დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობოს მიმწოდებელს გაწეული მომსახურების ზედამხედველობისას აღმოჩენილი დეფექტის/ნაკლის შესახებ.
- 13.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:**
- 13.3.1. განახორციელოს ზედამხედველობა და კონტროლი მომსახურების გაწევის მიმდინარეობისას.
- 13.3.2. განახორციელოს მომსახურების ტექნიკური ზედამხედველობა.
- 13.3.3. შეაჩეროს ან შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება იმ შემთხვევაში თუ მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემები ყალბი აღმოჩნდება.
- 13.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:**
- 13.4.1. კეთილსინდისიერად, დათქმულ ვადაში და საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ყველა ვალდებულება.
- 13.4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს ჯვეროვნად, ტექნიკური დავალების, მოქმედი ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების და მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტების შესაბამისად;
- 13.4.3. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საავტორო ზედამხედველობა დამზადებული პროექტის განხორციელების/მშენებლობის პროცესში. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევა და საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება;
- 13.4.4. დაუყოვნებლივ, საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას ყველა ნაკლი, რომელიც გამოვლენილი იქნება შემსყიდველის მიერ ტექნიკური ზედამხედველობის დროს.
- 13.4.5. მომსახურების გაწევისათვის საჭირო ტექნიკის, მასალის და სხვა ინვენტარის მობილიზება უნდა მოახდინოს მიმწოდებელმა, რომელთა დაზიანების, დაკარგვის ან გაუმართაობის შემთხვევაში პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.
- 13.4.6. მიმწოდებელმა უნდა მიიღოს ყველა ზომა ტექნიკური უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.
- 13.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს:**
- 13.5.1. მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება.
- 14. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა**
- 14.1. მიწოდების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.2%-ს ოდენობით.

14.2. თუ ვადის დარღვევის გამო, მიმწოდებლისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური ოდენობა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ს, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.

14.3. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებისაგან.

14.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის ქმედებით შემსყიდველს მიადგება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზიანი, მაშინ მიმწოდებელს დაეკისრება მიყენებული ზიანის ანაზღაურება, მაგრამ არანაკლებ ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-სა.

15. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

15.1. მიმწოდებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო, შემსყიდველს უფლება აქვს მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება:

ა) თუ მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას;

ბ) მიმწოდებელი სისტემატურად ან/და უხეშად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას;

გ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემები ყალბია;

დ) საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

16. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა დაუძლეველი ძალის არსებობისას

16.1. მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციებს და ხელშეკრულების შერულების გარანტიის დაუბრუნებლობას იმ შემთხვევაში, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით,

16.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის „დაუძლეველი ძალა“ ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც არ არის გამოწვეული მხარეთა ბრალეულობით, შეუძლებელია წინასწარ ცნობილი ყოფილიყო მხარეთათვის და რომლის არსებობაც გამორიცხავს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას (მაგ: სტიქიური მოვლენები, ომი, გაფიცვა და საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა ფორს-მაჟორული მდგომარეობები).

16.3. ასეთი გარემოების არსებობის შემთხვევაში, იმ მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება, დაუყოვნებლივ, მაგრამ არა უგვიანეს დაუძლეველი ძალის აღმოფხვრიდან სამი სამუშაო დღის ვადაში წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი ვითარების შესახებ.

16.4. თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობა გრძელდება ერთ თვეზე მეტი ვადით, მაშინ მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება კომპენსაციის მოთხოვნის გარეშე.

17. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

17.1. მხარეები უნდა ეცადნონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა გადაწყვიტონ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

17.2. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები ვერ შეძლებენ სადაო საკითხზე შეთანხმებას, მათ უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

18. გამოყენებული სამართალი

18.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

19. მხარისათვის შეტყობინების გაგზავნა

19.1. მხარეთა შორის, წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი შეტყობინების გაგზავნა უნდა მოხდეს წერილობითი ფორმით, მხარეთა მიერ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

19.2. შეტყობინება ძალაში შედის მხარის მიერ მისი მიღების დღიდან ან შეტყობინებაში მითითებული ვადიდან.

20. გადასახადები და დაბეგვრა

20.1. რეზიდენტი და არარეზიდენტი მიმწოდებლები პასუხს აგებენ ყველა იმ გადასახადის გადახდაზე, რომლებიც გათვალისწინებულია საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობით.

21. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

21.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია 2018 წლის ____ ჩათვლით.

22. სხვა პირობები

22.1. შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ურთიერთობა რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, სატენდერო დოკუმენტაციითა და საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

22.2. წინამდებარე ხელშეკრულებას და სატენდერო დოკუმენტაციას აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

22.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომლებსაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი გადაეცემა მიმწოდებელს, ხოლო ორი რჩება შემსყიდველ ორგანიზაციაში).

22.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიტანება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

23. მხარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი

მიმწოდებელი

გორის მუნიციპალიტეტის მერია

ს/კ 218086087

მის: გორი, ფერაძის #5

სახელმწიფო ხაზინა

კოდი: TRESGE22

ა/№ 300843460

გორის მუნიციპალიტეტის მერი

კონსტანტინე თავზარაშვილი

ს/კ

მის:

ბანკი:

ბანკის კოდი:

ა/№

დირექტორი