

სსიპ „იუსტიციის სახლი“



სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს გარდაბნის ფილიალის შენობის სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის
(CPV71320000 - საინჟინრო - საპროექტო მომსახურებები)

საკონკურსო დოკუმენტაცია

წინამდებარე საკონკურსო განცხადება შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა
და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების
დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების საგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანების
საფუძველზე

საკონკურსო დოკუმენტაცია

1. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება:

შესყიდვის ობიექტის აღწერილობა, ჩამონათვალი, მოცულობა და სხვა პირობები განისაზღვრება საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი №1-ის შესაბამისად.

2. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება: 52 000 ლარი დღგ-ს გარეშე.

2.1. საკონკურსო წინადადების ფასი უნდა მოიცავდეს, როგორც საპროექტო მომსახურების ღირებულებას, ასევე საპროექტო მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით გასაწევ ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადებს, მათ შორის სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა შესაბამის სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტის დასკვნის მოსამზადებლად აუცილებელ ხარჯებს და საავტორო ზედამხედველობის ღირებულებას სრული სამშენებლო პერიოდის განმავლობაში.

3. საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშება

3.1. საკონკურსო წინადადების ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული მიმწოდებლის ყველა ხარჯის გათვალისწინებით, გარდა დღგ-სა. პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ის გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა;

3.3. საკონკურსო წინადადების ფასი არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას. საკონკურსო წინადადების ფასს პრეტენდენტი უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.

3.4. პრეტენდენტს საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშების წარმოდგენა არ მოეთხოვება.

4. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც თან ერთვის საკონკურსო დოკუმენტაციას. ხელშეკრულების პროექტის პირობების დაზუსტება განხორციელდება გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.

5. მომსახურების გაწევის ვადა და პირობები:

5.1. გაწეული მომსახურება უნდა აკმაყოფილებდეს საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი №1-ით დადგენილ მოთხოვნებს.

5.2. საპროექტო მომსახურების დასრულება და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემსყიდველისთვის წარდგენა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 80 (ოთხმოცი) კალენდარული დღის განმავლობაში. აღნიშნულ ვადაში პრეტენდენტმა ასევე უნდა უზრუნველყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი) მომზადებული დადებითი საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენა. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს საექსპერტო დასკვნის ღირებულების ანაზღაურება; ექსპერტიზის დასკვნა უნდა შედგებოდეს შემდეგი ნაწილებისაგან:

- გეოლოგია,
- კონსტრუქცია,
- არქიტექტურა,
- ელექტროობა,
- სუსტი დენები,
- გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია,
- წყალ-კანალიზაცია,

- ხარჯთაღრიცხვა.

- 5.3. მიმწოდებელმა უნდა წარუდგინოს შემსყიდველს ნახაზები, პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა 3 ეგზემპლარად, როგორც A3 ფორმატის ნახევრი მასალა, ისე ელექტრონული სახით ჩაწერილი CD დისკზე. წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იქნეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ შესაბამისად.
- 5.4. მიმწოდებელმა სრული პროექტი (თანდართული დოკუმენტაციით) და ანგარიშსწორებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს შემსყიდველის მისამართზე: ქ.თბილისი, სანაპიროს N2 (სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს თბილისის ფილიალი).
- 5.5. იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება ხარვეზი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში, ამ ხარვეზით გამოწვეული დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას და ხარვეზის აღმოფხვრისთვის საჭირო სხვა დამატებით ღონისძიებებს მიმწოდებელი განახორციელებს საკუთარი ხარჯით.

6. ანგარიშსწორების ვადები და პირობები:

- 6.1. გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება განხორციელდება მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად. მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება მიმწოდებლის მიერ საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენის, საექსპერტო დასკვნის და შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირების ჯგუფის მიერ შედგენილი ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე.
- 6.2. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება ეტაპობრივად:
- 6.2.1 წინასწარი ანგარიშსწორების გზით, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 50%-ის ოდენობით. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარ გადასახდელი თანხის იდენტური ოდენობის საავანსო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 (სამოცი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან. საბანკო გარანტიის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შესწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 6.2.2 საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, ხელშეკრულების ღირებულების ფარგლებში, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის (კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში) საფუძველზე, დოკუმენტების სრულყოფილად გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში. თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს;
- 6.3. თეთრ სიაში რეგისტრირებული პრეტენდენტისთვის საბანკო გარანტიის ოდენობა ნახევრდება. შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს წინასწარი ანგარიშსწორება მიმწოდებლის მიერ საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში;
- 6.4. წინასწარ გადახდილი თანხის დაფარვა განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ფაქტიურად მოწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულებიდან, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტისა და ინსპექტირების დასკვნის შესაბამისად;
- 6.5. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს წინასწარ გადახდილი თანხის შესაბამისი ღირებულების შესყიდვის ობიექტის მოწოდებას, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს გარანტიის გამცემ ორგანოს საავანსო საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული შესაბამისი თანხის დაბრუნების მოთხოვნით.
- 6.6. დაფინანსების წყარო: სსიპ „იუსტიციის სახლის“ 2017-2018 წლის საკუთარი შემოსავლები.

7. საკონკურსო წინადადების ხარისხის ჯამური შეფასებისა და საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონები:

- 7.1. ხარისხის ჯამური შეფასების კოეფიციენტი - 0,8;
- 7.2. საკონკურსო წინადადების ფასის კოეფიციენტი - 0,2.

8. ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები:

8.1. საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისთვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

№	შეფასების კრიტერიუმი	კოეფიციენტი
1	საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული კონცეფცია, დიზაინი, ვიზუალიზაცია რენდერებისა და ნახაზების სახით, გეგმარების შესაბამისობა კონკურსით მოთხოვნილ პირობებთან, არქიტექტურული მისადაგება არსებულ განაშენიანებასთან; <i>(შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს).</i>	0.8
2	პრეტენდენტის მიერ 2012 წლიდან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე ანალოგიური (საპროექტო დოკუმენტაცია აუცილებლად უნდა შედგებოდეს შემდეგი ნაწილებისაგან: არქიტექტურა, კონსტრუქცია, ელექტრობა, სახანძრო სიგნალიზაცია, კომპიუტერული ქსელი, გათბობა-გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი და კანალიზაცია) საპროექტო მომსახურების გაწევის შედეგად ჯამურად დაპროექტებული ფართის ჯამური რაოდენობა (არანაკლებ 2000 კვ.მ.); <i>(შენიშვნა: თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ მაღალ რიცხოვრივ მაჩვენებელს).</i>	0.1
3	პრეტენდენტის მიერ შედგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე განსახორციელებელი სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება (არაუმეტეს 2 200 000); <i>(შენიშვნა: თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ დაბალ რიცხოვრივ მაჩვენებელს).</i>	0.1

შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმების შეფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0-10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.

9. მოთხოვნები რომლებსაც უპირობოდ უნდა აკმაყოფილებდეს პრეტენდენტი და პრეტენდენტის ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელთა დაუკმაყოფილებლობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას

9.1	პრეტენდენტს 2012 წლიდან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე უნდა გააჩნდეს ანალოგიური (საპროექტო დოკუმენტაცია აუცილებლად უნდა შედგებოდეს შემდეგი ნაწილებისაგან: არქიტექტურა, კონსტრუქცია, ელექტრობა, სახანძრო სიგნალიზაცია, კომპიუტერული ქსელი, გათბობა-გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი და კანალიზაცია) საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის გამოცდილება, ჯამურად დაპროექტებული ფართის რაოდენობა უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 000 კვ.მეტრს. თითოეულ შესრულებულ პროექტზე წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულებების ასლები და მათი შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (მიღება-ჩაბარების აქტები და/ან დამკვეთის წერილობითი დასტური და სხვა), რომლითაც დადასტურდება ზემოაღნიშნული მომსახურებით ჯამურად დაპროექტებული ფართის რაოდენობა. ამასთან, ზემოაღნიშნული პროექტების საფუძველზე განხორციელებული უნდა იყოს სამშენებლო სამუშაოები. აღნიშნულის დასტურად წარმოდგენილი უნდა იქნეს დამკვეთის წერილობითი დასტური პრეტენდენტის მიერ შესრულებული პროექტების საფუძველზე განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე და შესაბამისი ფოტო-მასალა.	აღნიშნული ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი №2-ის შესაბამისად
9.2	პრეტენდენტს 2012 წლიდან წინამდებარე კონკურსის გამოცხადებამდე უნდა გააჩნდეს ერთი ანალოგიური (საპროექტო დოკუმენტაცია აუცილებლად უნდა შედგებოდეს შემდეგი ნაწილებისაგან: არქიტექტურა, კონსტრუქცია, ელექტრობა, სახანძრო სიგნალიზაცია, კომპიუტერული ქსელი, გათბობა-გაგრილება, ვენტილაცია, წყალი და კანალიზაცია) საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის გამოცდილება, რომლის ღირებულება უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 30 000 ლარს, შესრულებულ პროექტზე წარმოდგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების ასლი და მათი შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (მიღება-ჩაბარების აქტები და/ან დამკვეთის წერილობითი დასტური და სხვა). ამასთან, ზემოაღნიშნული პროექტების საფუძველზე განხორციელებული უნდა იყოს სამშენებლო სამუშაოები. აღნიშნულის დასტურად წარმოდგენილი უნდა იქნეს დამკვეთის წერილობითი დასტური პრეტენდენტის მიერ შესრულებული პროექტების საფუძველზე განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე და შესაბამისი ფოტო-მასალა.	აღნიშნული ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი №2-ის შესაბამისად
9.3	ესკიზური პროექტის შესაბამისად შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო ჯამური ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს 2 200 000 (ორი მილიონ ორასი ათასი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადების, მათ შორის დღგ-ს ჩათვლით.	აღნიშნული ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი №3-ის შესაბამისად

10. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ასატვირთი ინფორმაცია და დოკუმენტები:

- 10.1. ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ საკონკურსო დოკუმენტაციის 9.1 და 9.2 პუნქტის მოთხოვნათა მიხედვით, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნას დანართი №2-ის შესაბამისად;
- 10.2. ინფორმაცია პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებული ესკიზური პროექტის შესაბამისად შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო ჯამური ღირებულების თაობაზე საკონკურსო დოკუმენტაციის 9.3 პუნქტის მოთხოვნათა მიხედვით, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იქნას დანართი №3-ის შესაბამისად;
- 10.3. გასაწევი მომსახურების სრული ტექნიკური აღწერა ტექნიკური დავალების შესაბამისად შემდეგი სახით:
 - ✓ არქიტექტურული კონცეფცია - ესკიზური პროექტის ავტორისეული,
 - ✓ ასევე ესკიზური პროექტი ერთიანი პრეზენტაციის სახით შემდეგი შემადგენლობით: საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება, რეკვიზიტები, განმარტებითი ბარათი პროექტის დახასიათებით, ძირითადი ნახაზები - გეგმები, ჭრილები, ფასადები;
- 10.4. სამშენებლო სამუშაოებისათვის ძირითადი გამოსაყენებელი მასალის სპეციფიკაციები (ტექნიკური და ფიზიკური მახასიათებლები), 3D ვიზუალიზაცია (რენდერები);

11. დამატებითი ინფორმაცია

- 11.1. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია ხელმოწერილი და ბეჭედდასმული (არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს პრეტენდენტის შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილი უნდა იქნას წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).
- 11.2. კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი;
- 11.3. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია;
- 11.4. პრეტენდენტს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული საკონკურსო წინადადება;
- 11.5. კონკურსში სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემების ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ის წარმოდგენა არ მოითხოვება;
- 11.6. კონკურსში ერთობლივად მონაწილეობის მიზნით, ორ ან რამდენიმე მიმწოდებელს უფლება აქვს, გაერთიანდეს ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულებით. მხარეთა შეთანხმებით ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება შესაძლებელია გაფორმდეს ერთ ან რამდენიმე კონკურსში მონაწილეობის მიზნით. კონკურსში ამხანაგობის მონაწილეობის საკითხი, ამ წესის თავისებურებათა გათვალისწინებით, წესრიგდება სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ 24-ე მუხლით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად.
- 11.7. კონკურსისთვის კონკურსის სტატუსის „გამოცხადებულია“ მინიჭებიდან კონკურსის სტატუსის „წინადადებების მიღება დაწყებულია“ მინიჭებამდე, სისტემაში „მიმწოდებლად“ რეგისტრირებულ ნებისმიერ მომხმარებელს უფლება აქვს, საკონკურსო კომისიას, სისტემაში არსებული „კითხვა- პასუხის“ მოდულის მეშვეობით, მოსთხოვოს საკონკურსო პირობების კონკრეტული ჩანაწერის განმარტება. კონკურსისთვის კონკურსის სტატუსის „წინადადებების მიღება დასრულებულია“ მინიჭებიდან კონკურსის სტატუსის „გამარჯვებული გამოვლენილია“ მინიჭებამდე საკონკურსო კომისიის გადაწყვეტილების/ქმედების თაობაზე განმარტების მოთხოვნის უფლება აქვს ყველა პრეტენდენტს, ხოლო კონკურსისთვის კონკურსის სტატუსის „გამარჯვებული გამოვლენილია“ მინიჭებიდან კონკურსის სტატუსის „ხელშეკრულება დადებულია“ მინიჭებამდე – საუკეთესო საკონკურსო წინადადების ფასის მქონე პრეტენდენტს.
- 11.8. კონკურსში სუბკონტრაქტორის არსებობა არ დაიშვება.
- 11.9. დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა ადგილზე გაეცნოს არსებულ ვითარებას;
- 11.10. სატენდერო დოკუმენტაციის შესახებ დამატებითი ინფორმაციისა და განმარტებების მოთხოვნის საშუალება და პროცედურა განისაზღვრება სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-8 მუხლით დადგენილი წესის შესაბამისად;

საკონტაქტო პირი:

საკონკურსო კომისიის აპარატის წევრი: გიორგი ლეკიაშვილი, ტელ: 577 18 08 81; ელ-ფოსტა: glekiashvili@psh.gov.ge

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტი: სსიპ „იუსტიციის სახლის“ გარდაბნის ფილიალის სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა.

1. შესასყიდი მომსახურება მოიცავს:

1.1. ობიექტის დაგეგმარების დროს აუცილებლად გასათვალისწინებელი მონაცემები:

შენობის გამოსაყენებელი ფართი - 685 მ²

მიწის გამოსაყენებელი ფართი - 5983 მ² (საკადასტრო კოდი: №81.15.14.530)

1.2. საჯარო/საზოგადოებრივი ნაწილი (Front Office) ფართობი

უნდა განთავსდეს შემდეგი:

სამუშაო ადგილები	სამუშაო ადგილების რაოდენობა	ფართი (მ ²)
ოთახი იუსტიციის სახლის მენეჯერისთვის	1	10
შეხვედრების ოთახი	10	20
მიმღები მრჩეველი	2 რეცეფცია (+1 შშმ პირების მაგიდა)	250
სწრაფი მომსახურების სივრცე	3	
ბანკის თანამშრომლები	2 ან მეტი	
ხანგრძლივი მომსახურების სივრცე (სივრცე 1-6; სივრცე 2-6)	12	
სივრცე ბავშვებისათვის	კი	
საერთო მოსაცდელი	კი	
ავტომატური სისტემების სივრცე (ბანკომატები, თვითმომსახურების ტერმინალები)	კი	
ფოტოჯიხურის სივრცე	2 ფოტოჯიხური	
სველი წერტილები (+შშმ პირთათვის)	კი	
სივრცე ქორწინების რიტუალისთვის (ავტონომიური შესასვლელით)	კი	50

1.3. არასაჯარო ნაწილი (Back Office)

სამუშაო ადგილები	დასაქმებულთა რაოდენობა	ოთახის ფართი (მ ²)
სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“		
ხელმძღვანელი/თანამშრომელი	1	15
სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“		
ხელმძღვანელი	1	15
თანამშრომელი	11 (მ.შ. 1 მოადგილე)	60

სსიპ „აღსრულების ეროვნული ბიურო“		
თანამშრომელი	1	15
სსიპ „ეროვნული არქივი“		
თანამშრომელი	1	15

1.4. ასევე უნდა განთავსდეს შემდეგი:

- სამზარეულო - ფართობი 25 მ²;
- შეხვედრების ოთახი (15 კაციანი) - ფართობი 30 მ²;
- გარდერობი/გასახდელი:
 - მამაკაცების - ფართობი 9 მ²;
 - ქალების - ფართობი 9 მ²;
- საწყობები:
 - სსიპ „იუსტიციის სახლი“ - ფართობი 25 მ²;
 - სსიპ „სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო“ - ფართობი მინ 60 მ²;
 - სსიპ „აღსრულების ეროვნული ბიურო“ (ავტონომიური გარედან შესასვლელით 1 ოთახი) - ფართობი 15 მ²;
 - სსიპ „საქართველოს ეროვნული არქივი“ - ფართობი 15 მ²;
- ლოჯისტიკის მენეჯერი - ფართობი 10 მ²;
- ტექნიკური ნაწილის მომსახურე პერსონალის ოთახი - ფართობი 9 მ²;
- ფაქტების დადგენის ოთახი (სასურველია ფრონტ ოფისთან ახლოს, რათა საჭირო არ იყოს მოქალაქეების ბეჭდის მოხვედრა) - ფართობი 15 მ²;
- დამლაგებლების ოთახი - ფართობი 9 მ²;
- დამლაგებლების ინვენტარის შესანახი ოთახი - ფართობი 5 მ²;
- სველი წერტილები.

2. მიმწოდებლის მიერ საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების დროს გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი დამატებითი მოთხოვნები:

- 2.1. სამუშაო ოთახებში უნდა იყოს გაღებადი ფანჯრები;
- 2.2. შენობას უნდა ჰქონდეს ვენტილაცია, კონდიციონერა, გათბობა, ალტერნატიული კვების წყარო (გენერატორი) და UPS სისტემა შენობაში განთავსებული კომპიუტერული ტექნიკის, ავარიული განათებების, სასერვეროების კვების უწყვეტობის უზრუნველსაყოფად.
- 2.3. თანამშრომლები უნდა განლაგდნენ შესაბამისი სამსახურების უფროსებთან ახლოს;
- 2.4. მოსაცდელი დარბაზი და დარბაზის განათება უნდა მოეწყოს არსებული იუსტიციის სახლების სტილის დაცვით (იხ. მოქმედი იუსტიციის სახლები);
- 2.5. იუსტიციის სახლის მენეჯერის და 10 კაციანი შეხვედრების ოთახი ფრონტ ოფისში უნდა იყოს იზოლირებული საერთო დარბაზისგან და უნდა ჰქონდეს მასში გასასვლელი;
- 2.6. შენობას უნდა ჰქონდეს მისასვლელი და სველი წერტილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის;
- 2.7. შენობის მიმდებარე საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში უნდა მოეწყოს ავტოსადგომი - 25 ავტომობილზე;
- 2.8. ქორწინების სახლი უნდა იყოს იზოლირებული შენობის საჯარო და არასაჯარო ნაწილებისაგან და უნდა ჰქონდეს ავტონომიური შესასვლელი. ქორწინების სახლი უნდა წარმოადგენდეს ერთ მთლიან სადღესასწაულო დარბაზს, სადაც განთავსებული იქნება ხელმოწერის ცერემონიისთვის საჭირო ავეჯი და ინვენტარი; ასევე დარბაზთან ახლოს უნდა იყოს ერთი სამუშაო ოთახი ორი სამუშაო ადგილით ქორწინების სახლის თანამშრომლისთვის;
- 2.9. შენობის გარე იერსახე უნდა იყოს ესთეტიურად დახვეწილი და მაქსიმალურად უნდა შეესაბამებოდეს საპროექტო გეოგრაფიულ ადგილმდებარეობას, მიმდებარე გარემოსა და განაშენიანებას;
- 2.10. პროექტი უნდა იქნეს შემუშავებული ისე, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდეს მაღალი ხარისხის მასალებით, ასევე, მოწყობილობები და დანადგარები შერჩეულ უნდა იქნეს ისე, რომ მწარმოებლისგან ჰქონდეთ 3 წლიანი ექსპლუატაციის გარანტია;
- 2.11. შენობა უნდა შეესაბამებოდეს რეგიონის კლიმატურ პირობებს;

- 2.12. საპროექტო გადაწყვეტილებამ უნდა უზრუნველყოს ობიექტის მინიმალური საექსპლუატაციო მოვლა-პატრონობის ხარჯები; კონკურსის შედეგების შეჯამებისას ყურადღება მიექცევა მისი შემდგომი ექსპლუატაციის ღირებულებას (გათბობა-გაგრილების, მოვლისა და დასუფთავების ხარჯებს); უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ობიექტის საექსპლუატაციო მაქსიმალურად შესაძლებელი ვადა მიმდინარე და კაპიტალურ შეკეთებამდე (რემონტამდე). პრიორიტეტი მიენიჭება ეკოლოგიურად სუფთა მასალებისა და ენერგომატარებლების გამოყენებას.
- 2.13. საპროექტო დოკუმენტაციაში (აღჭურვილობის ჩამონათვალი, სპეციფიკაციები და სხვა) სასაქონლო ნიშნის, პატენტის, მოდელის, წარმოშობის წყაროს ან მწარმოებლის მითითება დაუშვებელია, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესყიდვის ობიექტის ზუსტი აღწერის სხვა საშუალება არ არსებობს. ასეთ შემთხვევაში შესყიდვის ობიექტის აღწერისას აუცილებლად უნდა იქნეს გამოყენებული ტერმინი „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“ და სხვა.

შენიშვნა: მიმწოდებელი იუსტიციის სახლის სპეციფიკიდან გამომდინარე ადგილზე უნდა გაეცნოს შემსყიდველის მიერ წაყენებულ დეტალურ მოთხოვნებს.

3. საპროექტო მომსახურების დასრულების შემდეგ მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს დოკუმენტები, რომლებიც უნდა მოიცავდეს შემდეგს:

- 3.1. განმარტებითი ბარათი;
- 3.2. გეოლოგიური კვლევა-ძიება;
- 3.3. ტოპოგრაფია;
- 3.4. შესაბამისი ორგანოებიდან საჭირო ტექ.პირობები და ნებართვები;
- 3.5. ტერიტორიის აზომვითი ნახაზი;
- 3.6. სიტუაციური გეგმა;
- 3.7. გენგეგმა და ზონირება, ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება, სანიაღვრე და სადრენაჟო სისტემის მოწყობის გეგმა.
- 3.8. არქიტექტურული პროექტი; სართულების გეგმები, ფასადები და ჭრილები, დეტალები, კვანძები, ვიზუალიზაცია (აქსონომეტრია, პერსპექტივა);
- 3.9. ინტერიერის დიზაინი;
- 3.10. კონსტრუქციული ნაწილი-გეგმები, ჭრილები, კვანძები, დეტალები, სპეციფიკაციები;
- 3.11. შიდა და გარე წყალმომარაგება-კანალიზაცია;
- 3.12. შიდა და გარე ელექტროგაყვანილობა, სარეზერვო ელექტრომომარაგება (დიზელ-გენერატორი, ავტომატური გადამრთველით და დამცავი ნაგებობით);
- 3.13. სუსტი დენების პროექტი:
 - ა. კომპიუტერული, სატელეფონო და სატელევიზიო ქსელები;
 - ბ. სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა;
 - გ. ვიდეო-სათვალთვალო სისტემა როგორც შენობებში, ასევე ეზოს პერიმეტრზე;
- 3.14. გათბობა-გენტილაცია-კონდიციონერების პროექტი;
- 3.15. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (გეგმა-გრაფიკით);
- 3.16. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი;
- 3.17. ხარჯთაღრიცხვა.
- 3.18. პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს:
 - 3.18.1. „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2007წ. 28 მარტის N62 დადგენილების, ასევე, „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014წ. 27 მაისის N361 დადგენილების მოთხოვნებს;
 - 3.18.2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 47-ე მუხლის, ასევე „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებს;

3.18.3. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებს.

4. სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობა და საშემსრულებლო ნახაზების დამუშავება

მიმწოდებელი ვალდებულია:

1. შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად მოახდინოს მიმდინარე სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობა, პროექტში ცვლილებების შეტანისას შემსყიდველის მოთხოვნით განიხილოს თითოეული შემთხვევა და გასცეს შესაბამისი წერილობითი რეკომენდაციები;
2. აუცილებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს შეუძლია მიმართოს მიმწოდებელს პროექტში ცვლილებების განხორციელების თაობაზე, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს პროექტში შემსყიდველის მიერ მითითებული ცვლილებების შეტანა, იმ შემთხვევაში თუ ამ ცვლილებებით სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება არ აღემატება თავდაპირველი პროექტით განსაზღვრული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულებას 10%-ზე მეტით. ამ პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში შეცვლილი საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის აუცილებლობისას, ექსპერტიზის ხარჯების ანაზღაურებას განახორციელებს შემსყიდველი;
3. სამუშაოების/მონტაჟის არასწორად შესრულების გამოვლენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ მიაწოდოს ინფორმაცია შემსყიდველს და მისცეს შესაბამისი რეკომენდაცია დეფექტის აღმოსაფხვრელად.

ინფორმაცია პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ საკონკურსო დოკუმენტაციის 9.1 და 9.2 პუნქტების მოთხოვნათა შესაბამისად

პრეტენდენტის დასახელება: _____

N	დამკვეთის დასახელება, რომლის სასარგებლოდაც შესრულდა პროექტი	ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი	საპროექტო მომსახურების ღირებულება	ხელშეკრულების ფაგრლებში დაპროექტებული ფართის რაოდენობა	დამატებითი ინფორმაცია
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

პრეტენდენტის ხელმოწერა და ბეჭედი (არსებობის შემთხვევაში) _____

ინფორმაცია პრეტენდენტის მიერ შემოთავაზებული ესკიზური პროექტის შესაბამისად შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო ჯამური ღირებულების თაობაზე საკონკურსო დოკუმენტაციის 9.3 პუნქტის მოთხოვნათა შესაბამისად

პრეტენდენტის დასახელება: _____

№	მოწყობილობები და სამუშაოები	მოწყობილობების და სამუშაოების მოკლე აღწერა	მთლიანი ღირებულება
1			
2			
3			
4			
5			
.			
	სულ ჯამი:		

პრეტენდენტის ხელმოწერა და ბეჭედი (არსებობის შემთხვევაში) _____

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N__

ქ. თბილისი

“-----“ “-----“, 2017 წელი

ერთი მხრივ სსიპ „იუსტიციის სახლი“ (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი _____ სახით და მეორე მხრივ, _____ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის _____ — სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და პრეტენდენტის (მისი დასახელება) საკონკურსო წინადადების საფუძველზე, „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის #7 ბრძანების საფუძველზე, კონკურსის (N -----) ჩატარების შედეგად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით. ასევე ყველა იმ დოკუმენტით, რომელზედაც წინამდებარე ხელშეკრულებაში არის მინიშნება;
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;
- 1.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.6. „ექსპერტიზის დასკვნა“ - სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირი გაცემული ექსპერტიზის დასკვნა.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია, სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს მიერ, საკუთარი შემოსავლების ფარგლებში, სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს გარდაბნის ფილიალის შენობის სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა (CPV 71320000);
- 2.2. შესყიდვის ობიექტია სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს საკუთარი შემოსავლების ფარგლებში, სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს გარდაბნის ფილიალის შენობის სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა დანართი №__-ის (ტექნიკური დავალება) შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს;
- 2.3. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს სათანადო კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე პირთა მიერ;
- 2.4. ყოველი მხარე ვალდებულია მიაწოდოს მეორე მხარეს ის ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, რომელიც საჭიროა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესასრულებლად, ასევე, რომელიც მხარეებისათვის ცნობილი გახდა ამ ხელშეკრულების ფარგლებში და შესაძლოა წარმოადგენდეს ინტერესის საგანს მეორე მხარისთვის.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს _____ ლარს;
- 3.2. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლის მიერ მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებულ ყველა სახის ხარჯს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს, მათ შორის სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირი გაცემული ექსპერტიზის დასკვნის ხარჯებს და საავტორო ზედამხედველობის ღირებულებას სრული სამშენებლო პერიოდის განმავლობაში.

4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები და ადგილი და პირობები

- 4.1. დანართი №1-ით გათვალისწინებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების გაწევა განხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 80 (ოთხმოცი) კალენდარული დღის

ვადამი. აღნიშნულ ვადაში პრეტენდენტმა ასევე უნდა უზრუნველყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი) მომზადებული დადებითი საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენა. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს საექსპერტო დასკვნის ღირებულების ანაზღაურება; ექსპერტიზის დასკვნა უნდა შედგებოდეს შემდეგი ნაწილებისაგან: გეოლოგია, კონსტრუქცია, არქიტექტურა, ელექტრობა, სუსტი დენები, გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია, წყალ-კანალიზაცია, ხარჯთაღრიცხვა.

- 4.2. მიმწოდებელმა უნდა წარუდგინოს შემსყიდველს ნახაზები, პროექტი და ხარჯთაღრიცხვა 3 ეგზემპლარად, როგორც A3 ფორმატის ნაბეჭდი მასალა, ისე ელექტრონული სახით ჩაწერილი CD დისკზე. წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვა შედგენილი უნდა იქნეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ შესაბამისად.
- 4.3. მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საბოლოო საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის შესაბამის ად შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ჯამურ ღირებულებას;
- 4.4. მიმწოდებელმა სრული პროექტი (თანდართული დოკუმენტაციით) და ანგარიშსწორებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს შემსყიდველის მისამართზე: ქ.თბილისი, სანაპიროს №2 (სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს თბილისის ფილიალი).
- 4.5. იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება ხარვეზი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში, ამ ხარვეზით გამოწვეული დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენას და ხარვეზის აღმოფხვრისთვის საჭირო სხვა დამატებით ღონისძიებებს მიმწოდებელი განახორციელებს საკუთარი ხარჯით.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. შესყიდვის ობიექტი ჩაითვლება მიღებულად მხარეთა შორის შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 5.2. მიღება-ჩაბარების აქტი გაფორმდება მიმწოდებლის მიერ საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენის, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან/და შესაბამის სფეროში საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირის მიერ მომზადებული საექსპერტო დასკვნის და შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირების ჯგუფის მიერ შედგენილი ინსპექტირების დასკვნის საფუძველზე.

6. ანგარიშსწორების ფორმა, ვადა და ადგილი

- 6.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, უნაღდო ანგარიშსწორებით, შემსყიდველის საკუთარი სახსრებით, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.
- 6.2. გაწეული მომსახურების ანაზღაურება განხორციელდება ეტაპობრივად:
 - 6.2.1 წინასწარი ანგარიშსწორების გზით, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 50%-ის ოდენობით. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარ გადასახდელი თანხის იდენტური ოდენობის საავანსო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 60 (სამოცი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიიდან. საბანკო გარანტიის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შესწყვიტოს ხელშეკრულება.
 - 6.2.2 საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, ხელშეკრულების ღირებულების ფარგლებში, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის (კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში) საფუძველზე, დოკუმენტების სრულყოფილად გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში. თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს;
- 6.3. თეთრ სიაში რეგისტრირებული პრეტენდენტისთვის საბანკო გარანტიის ოდენობა ნახევრდება. შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს წინასწარი ანგარიშსწორება მიმწოდებლის მიერ საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში;

- 6.4. წინასწარ გადახდილი თანხის დაფარვა განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ფაქტიურად მოწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულებიდან, მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტისა და ინსპექტირების დასკვნის შესაბამისად;
- 6.5. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს წინასწარ გადახდილი თანხის შესაბამისი ღირებულების შესყიდვის ობიექტის მოწოდებას, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს გარანტიის გამცემ ორგანოს საავანსო საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული შესაბამისი თანხის დაბრუნების მოთხოვნით.

7. მხარეთა ვალდებულებანი

- 7.1. შემსყიდველი ორგანიზაცია და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.
- 7.2. შემსყიდველი ორგანიზაცია ვალდებულია:
- 7.2.1. აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესყიდვის ობიექტის ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
- 7.2.2. განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.
- 7.3. შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს:
- 7.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.
- 7.3.2. მოსთხოვოს მიმწოდებელს მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ინსპექტირების შედეგად ან მომსახურების გაწევისას გამოვლენილი წუნის აღმოფხვრა შემსყიდველი ორგანიზაციის მხრიდან რაიმე დანახარჯის გაწევის გარეშე.
- 7.4. იმწოდებელი ვალდებულია:
- 7.4.1. მომსახურების გაწევა განახორციელოს საქართველოში მოქმედი შესაბამისი ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოთხოვნათა სრული დაცვით.
- 7.4.2. უზრუნველყოს შესყიდვის ობიექტის ინსპექტირების შედეგად ან მომსახურების გაწევისას გამოვლენილი წუნის აღმოფხვრა შემსყიდველი ორგანიზაციის მხრიდან რაიმე დანახარჯის გაწევის გარეშე, ასეთი ხარვეზის/წუნის გამოვლენიდან და შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან შემსყიდველთან შეთანხმებულ გონივრულ ვადებში.
- 7.4.3. საჭიროების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია განახორციელოს პროექტში შემსყიდველის მიერ მითითებული ცვლილებების შეტანა, თუ ამ ცვლილებებით სამშენებლო სამუშაოების ღირებულება არ აღემატება თავდაპირველი პროექტით განსაზღვრული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულებას 10%-ზე მეტით. ამ პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში შეცვლილი საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის აუცილებლობისას, ექსპერტიზის ხარჯების ანაზღაურებას განახორციელებს შემსყიდველი;
- 7.5. მიმწოდებელს უფლება აქვს მოსთხოვოს შემსყიდველ ორგანიზაციას შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

8. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 8.1. გაწეული მომსახურების ხარისხისა და ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებული საკითხების შემოწმების მიზნით ხელშეკრულების ინსპექტირებას განახორციელებს სსიპ „იუსტიციის სახლი“-ს ----- სამსახური. შემსყიდველს უფლება აქვს ჩართოს ინსპექტირების პროცესში სხვა პირები, რომელთა ჩართვასაც ის ჩათვლის მიზანშეწონილად;
- 8.2. ინსპექტირების პერიოდულობა და მოცულობა განისაზღვრება შემსყიდველის შეხედულებისამებრ და დაუშვებელია მისი რაიმე სახით შეზღუდვა.

9. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისას

- 9.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მხარეებს შესაძლოა დაეკისროთ პირგასამტეხლო, ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;
- 9.2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, შესაძლოა დაეკისროს პირგასამტეხლო, ყოველ ასეთ შემთხვევაზე შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით;
- 9.3. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის, ნაწილობრივი შესრულების ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება ექვს დააკისროს პირგასამტეხლო შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 10%-ის ოდენობით.
- 9.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე ვადების გადაცდენისათვის ან/და არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 1 (ერთი) პროცენტს, შემსყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

9.5. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. მხარეები პასუხისმგებელი არ არიან თავიანთ ვალდებულებათა შეუსრულებლობაზე, თუ ის გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა: საომარი მოქმედებები, წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე სხვა წინასწარ გაუთვალისწინებელი, აუცდენელი, მხარეების ნებისგან დამოუკიდებელი ობიექტური გარემოებები, რომლებიც უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე;

10.2. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ;

10.3. თუ ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო სახეზეა მხარის მიერ ვალდებულების შესრულების დროებითი შეუძლებლობა, იგი უგზავნის წერილობით შეტყობინებას მეორე მხარეს ასეთი გარემოებების და ვალდებულების შესრულების შეუძლებლობის ხანგრძლივობის შესახებ. თუ მეორე მხარე არ დათანხმდა ვალდებულების შესრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

11. ხელშეკრულების პირობების გადახედვა

11.1. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ცვლილებების შედეგად იზრდება შესყიდვის ობიექტის საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ამ შემთხვევებში ხელშეკრულების თავდაპირველი ჯამური ღირებულების გაზრდა დასაშვებია მისი 10%-ის ფარგლებში;

11.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა თანხმობის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს მხოლოდ წერილობითი ფორმით. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერ ცვლილებაზე უნდა გაფორმდეს შეთანხმება, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერიდან და მოქმედებს ----- წლის ----- ჩათვლით, გარდა იმ შემთხვევებისა, რისთვისაც, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილია მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების განსხვავებული ვადები.

13. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა

13.1. თუ მხარე ჯეროვნად ვერ ასრულებს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს, მეორე მხარე უფლებამოსილია გავიდეს ხელშეკრულებიდან მის მიერ განსაზღვრული გონივრული დამატებითი ვადის უშუალოდ გასვლის შემდეგ, ხელშეკრულების პირობების დამრღვევი მხარისთვის წერილობითი შეტყობინებით;

13.2. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომისას, როცა მეორე მხარე უარს ამბობს ხელშეკრულების მისადაგებაზე შეცვლილ გარემოებებთან, ან შეუძლებელია შეცვლილ გარემოებებთან ხელშეკრულების მისადაგება;

13.3. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი ურთიერთშეთანხმებით, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულებით ან/და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

14. დავა და მისი გადაწყვეტის წესი

14.1. წარმოშობილი დავა ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყდეს მხარეთა ურთიერთმოლაპარაკებით.

14.2. თუ მხარეები მოლაპარაკებების დაწყებიდან 15 (თხუთმეტი) დღის განმავლობაში ვერ შეძლებენ შეთანხმებით გადაწყვეტონ დავა, მაშინ ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მიმართოს სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

15. სხვა პირობები

15.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით;

15.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

15.3. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

- 15.4.** „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის 43-ე მუხლის თანახმად, მიმწოდებლის მიერ, შესყიდვის ხელშეკრულების საფუძველზე შექმნილ ნაწარმოებზე (კერძოდ პროექტზე) ქონებრივი საავტორო უფლებები ეკუთვნის შემსყიდველს;
- 15.5.** ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი ინახება მომწოდებელთან, ორი-შემსყიდველთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16. მხარეთა რეკვიზიტები: