

გორჯოშ მუნიციპალიტეტი



დაბა ბაკურიანში მდებარე კინოთეატრის რეაბილიტაციის
პროექტი

New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

თბილისი 2017

გორჯომის მუნიციპალიტეტი

დაბა ბაკურიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი



დამკვეთი : შ.პ.ს "მთის კურორტების განვითარების კომპანია"

დირექტორი :

ირაკლი ჟღენტი

New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

შემსრულებელი : შ.პ.ს "ნიუ სიტი დეველოპმენტი"

დირექტორი :

აკაკი ზერეკიძე

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო სამუშაოები ითვალისწინებს გორჯომის მუნიციპალიტეტში კერძოდ ღაბა ბაპურიანში, კინოთეატრის რეკონსტრუქციას.

პროექტით დაგეგმილია არსებულ ინტერიერში საღარო კუთხის, საინფორმაციო ცენტრის, გარის და ვიზიტორთა მისაღები სივრცის მოწყობა.

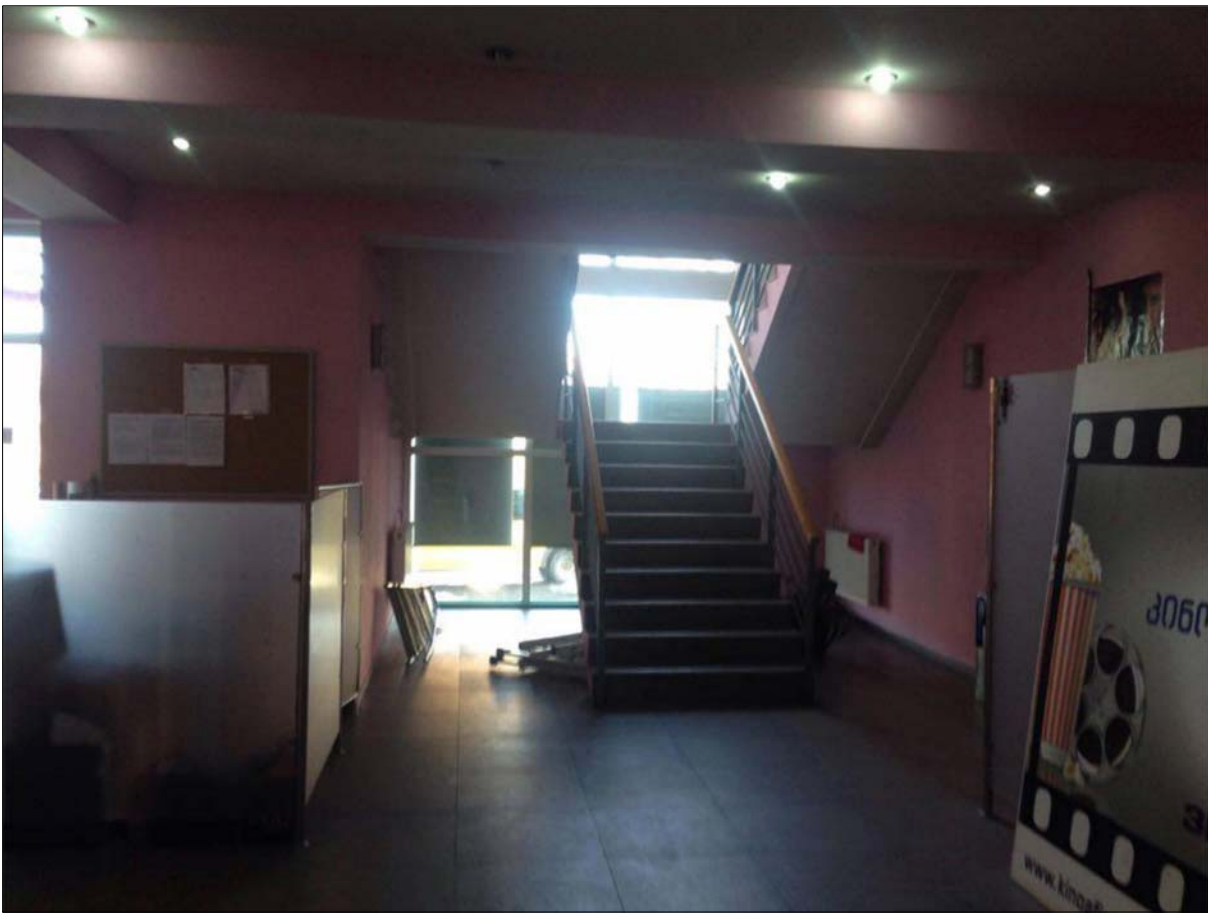
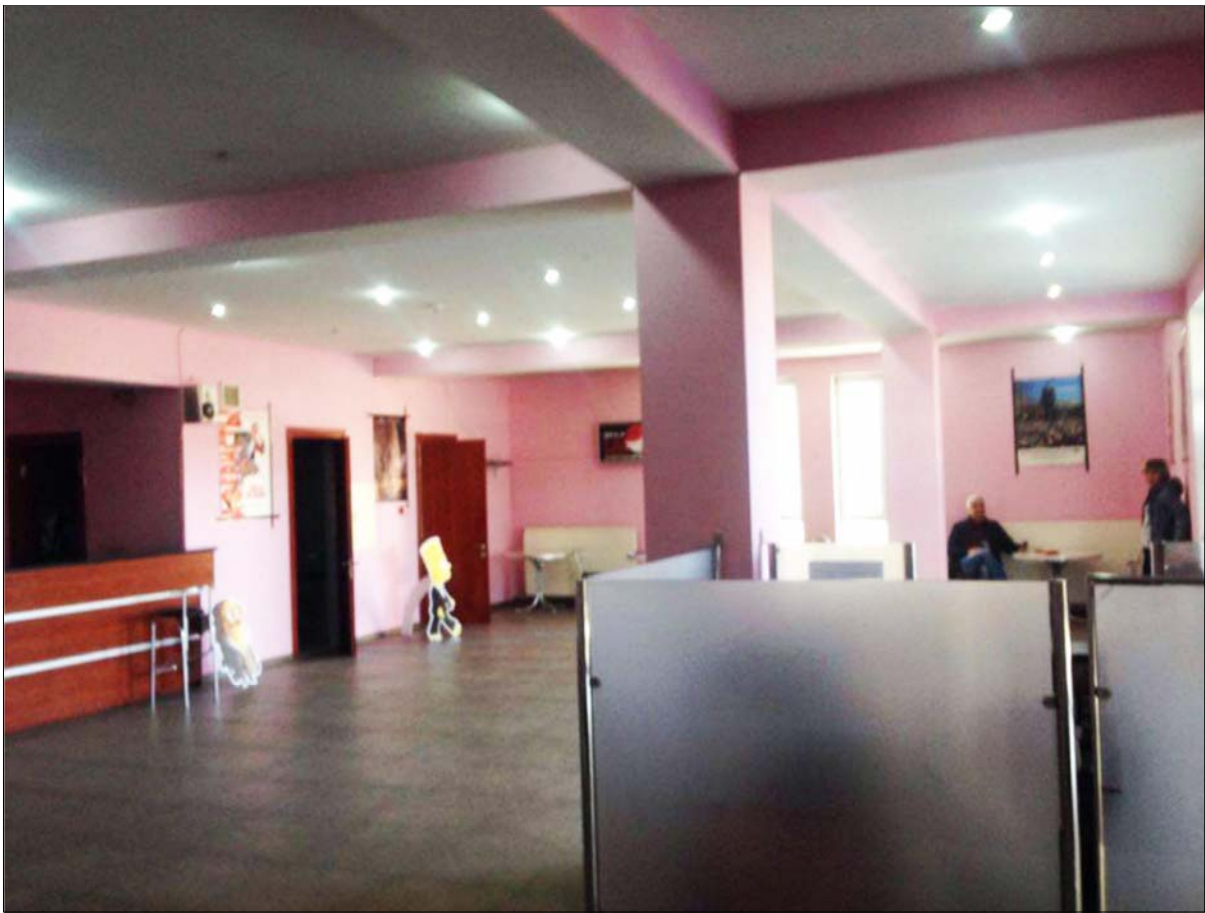
სარეკონსტრუქციო სარემონტო სამუშაოები ითვალისწინებს, დამატებით შემდეგ სამუშაოებს :

1. არსებული იატაკის შეცვლა;
2. ინტერიერში არსებული კედლების ღუსვა/ღებვა;
3. არსებულ კედელში კარის ღიობების მოწყობა;
4. დეკორატიული ჭერის მოწყობა;
5. დეკორატიული დახლის მოწყობა (საღაროებისთვის);
6. არსებული ჭერის ღუსვა/ღებვა;
7. არსებული ელექტროქსელისა და სანათების ცვლილება;
8. სველი წერტილების მოწესრიგება;

დირექტორი :



აკაკი ზერეკიძე



New City Development

დაბა გაგუშორიანში კინოთეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი			
თანამდებობა	შპს	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზაქარაიძე	1:100	ფორმატი
მთავარი ინჟინერი	ა. მინაშვილი	თარიღი	ფორმატი
არქიტექტორი		2017	ფორმატი
სტადია		არსებული სტრუქტურა	
		გორაკის მუნიციპალიტეტი	
		დაბა გაგუშორიანში	
		არსებული სტრუქტურა	



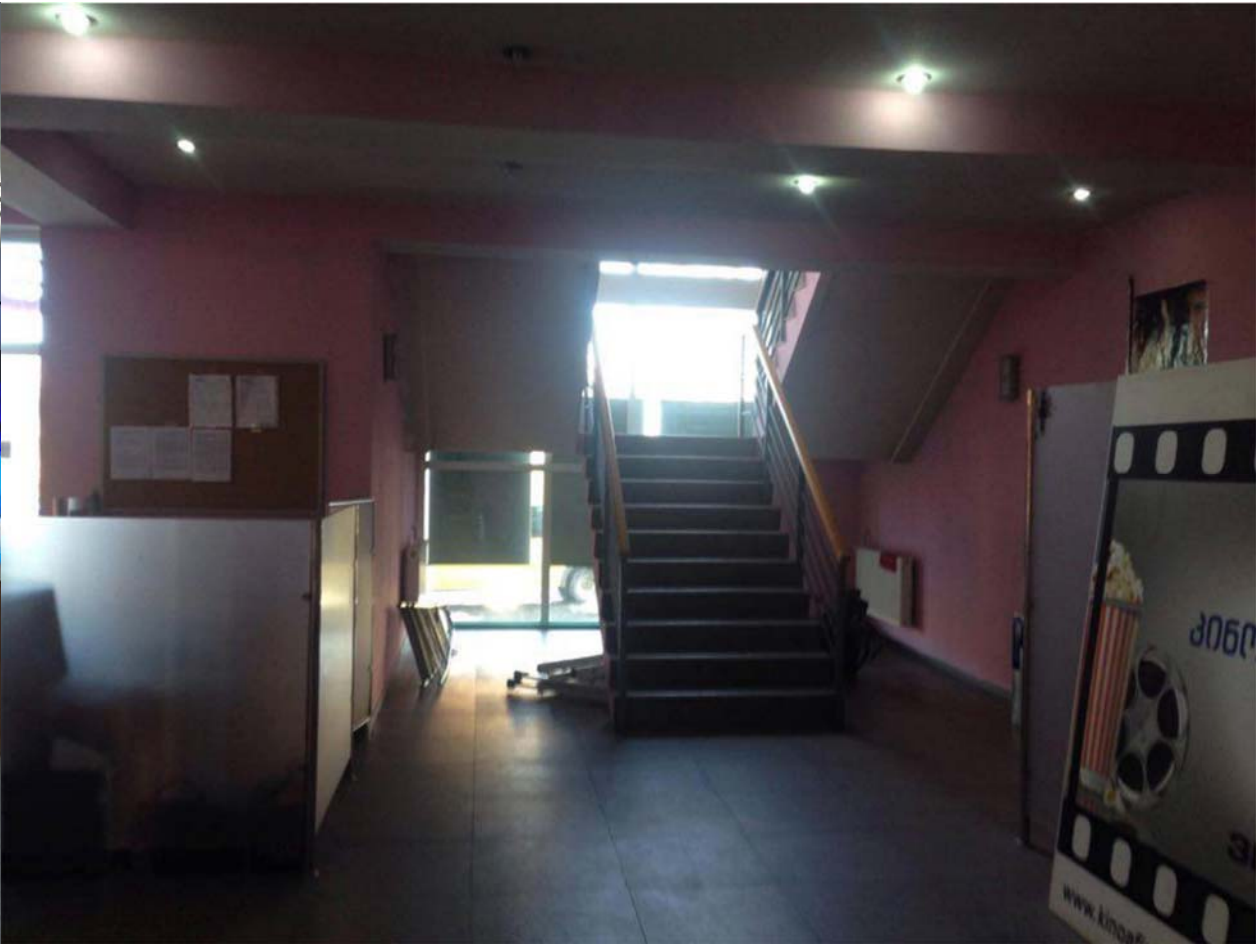
არსებული სიტუაცია



საპროექტო ვარიანტი



არსებული სიტუაცია



საპროექტო ვარიანტი

დაბა ბაკურიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი			
თანამდებობა	შემსრულები	განმარტებული	პროექტი
დანიშნულება	ა. ნაგებობა	განმარტებული	პროექტი
მთავარი მართლები	ა. ნაგებობა	განმარტებული	პროექტი
არქიტექტორი	ა. ნაგებობა	განმარტებული	პროექტი
New City Development			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			
ფურცლები	1:100	2017	A-3



საკრომეტო ვარიანტი



არსებული სიტუაცია

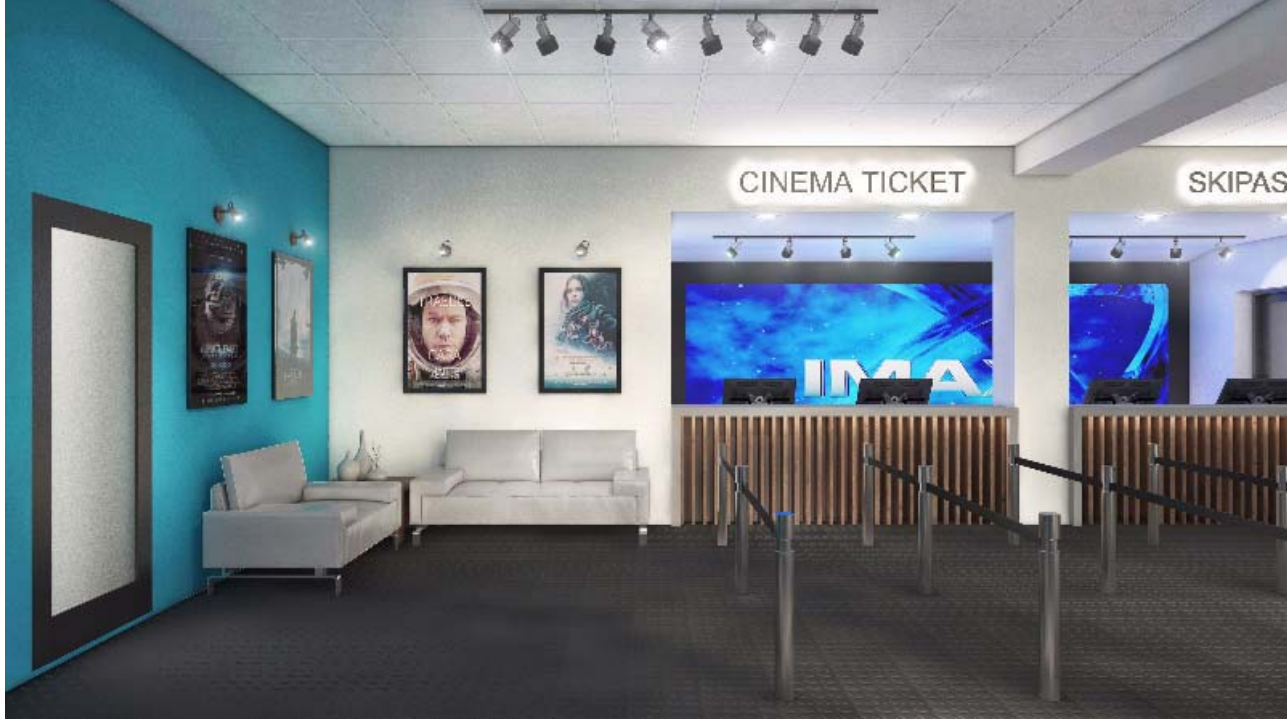


არსებული სიტუაცია

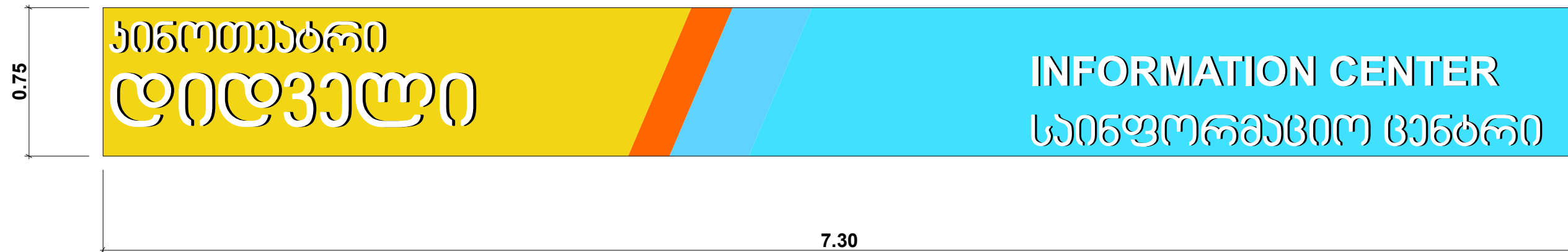


საკრომეტო ვარიანტი

დაბა ბაბუროიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი			
თანამდებობა	ბაბუროი	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზაზაძე	1:100	ფორმატი
მთავარი მენეჯერი	ა. მინაშვილი	თარიღი	ფორმატი
პროექტორი		2017	A-3
გორაკის გზის 10-ე კმ-ზე, პარკის 3-ე სართულზე			
საპროექტო ვარიანტი			



New City Development					
U R B A N S O L U T I O N S					
დაბა ბაკურიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პროექტის მშენებლობის დაბა ბაკურიანში	მასშტაბი	ფურცელი
დირექტორი	ა. ხაჩიძე	ა. ხაჩიძე	დაბა ბაკურიანში	1:100	ფურცელი
მთავარი მშენებელი	ა. ხაჩიძე	ა. ხაჩიძე	დაბა ბაკურიანში	2017	ფურცელი
არქიტექტორი			დაბა ბაკურიანში		ფურცელი

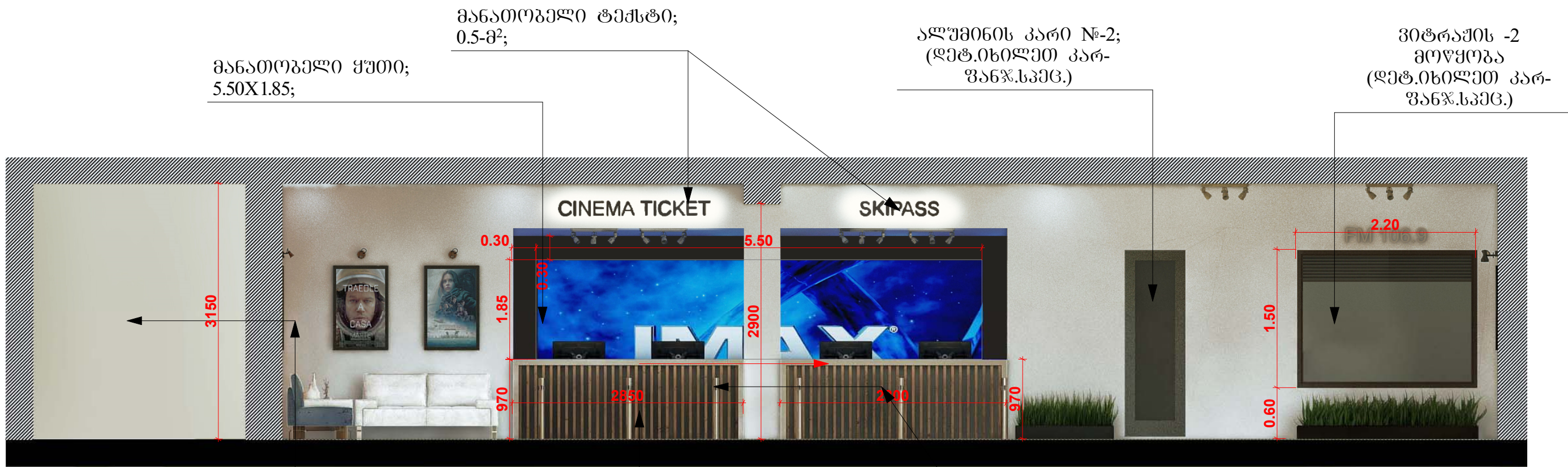


არსებულობი



საპროექტო

[illegible]



მანათობელი ტექსტი;
0.5-მ²;

ალუმინის კარი №-2;
(დეტ.იხილეთ კარ-
შანჯ.სპეც.)

ვიტრაჟის -2
მოწყობა
(დეტ.იხილეთ კარ-
შანჯ.სპეც.)

მანათობელი ყუთი;
5.50X1.85;

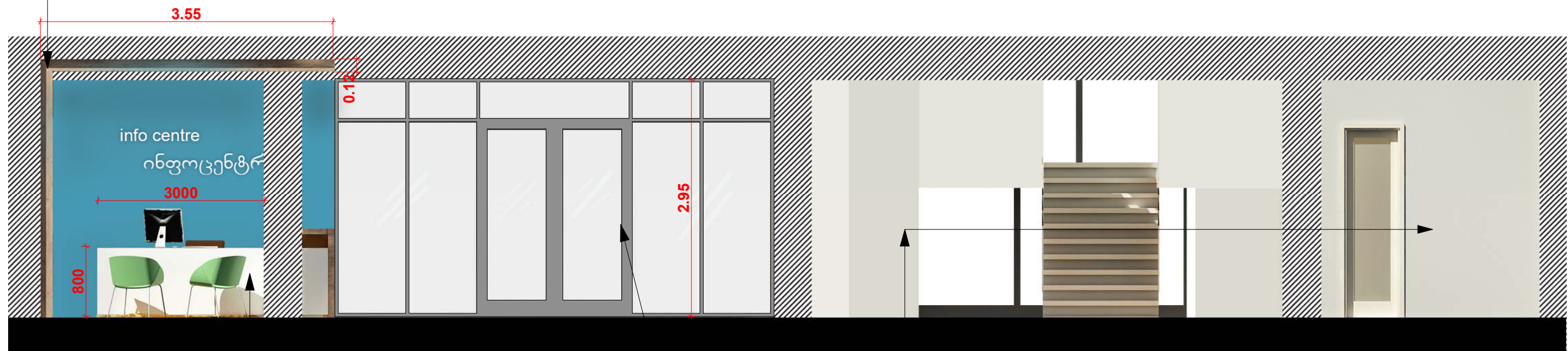
ჰრილი 1 / 1

დეკორატიული ჯერი
(ბუნებრივი ხე)
(დეტ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

არსებული კედლების
ლესვა/ღებვა
(დეტ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ხის დეკორატიული
ღებვა (დეტ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

დეკორატიული დახლის მოწყობა
(დეტ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)



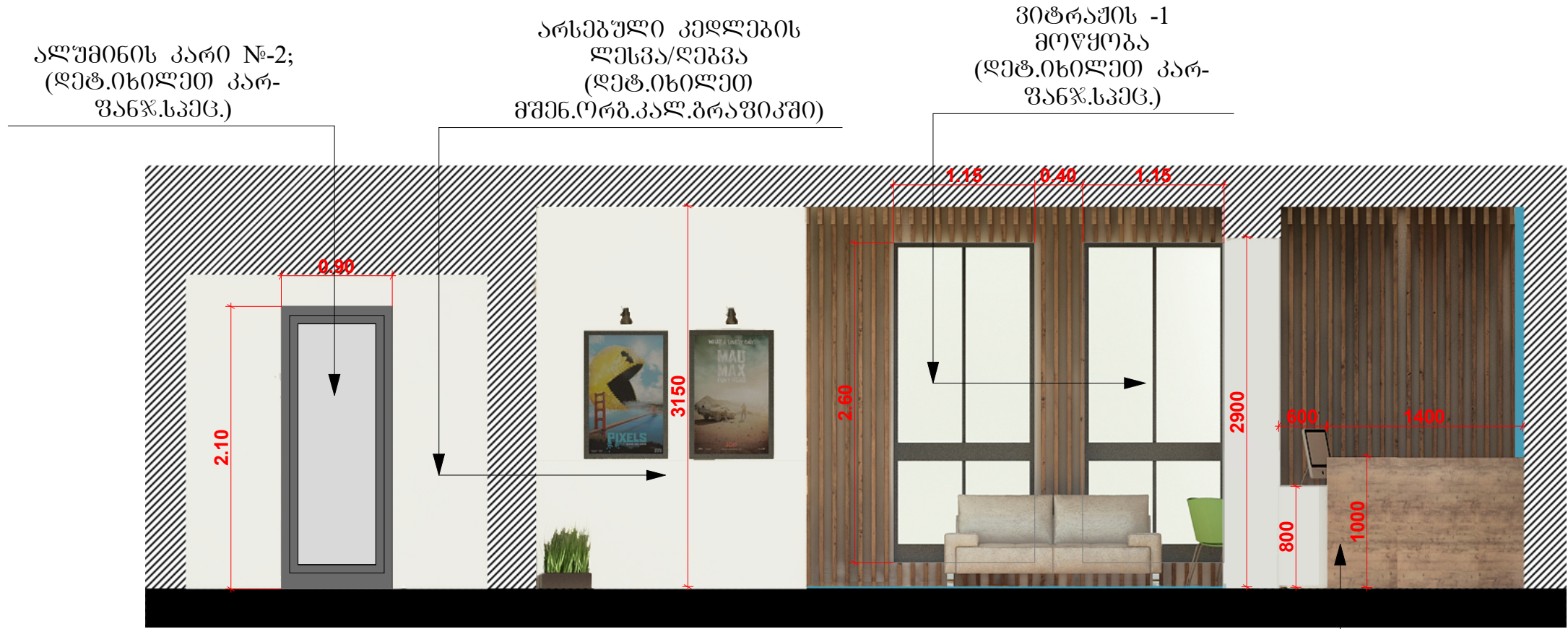
ჰრილი 2 / 2

მაბილა
ლაშინირებული
(დეტ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკ
ში)

ალუმინის კარი ალუმინის
კარი ვიტრაჟით №-1.
(დეტ.იხილეთ კარ-
შანჯ.სპეც.)

არსებული კედლების
ლესვა/ღებვა
(დეტ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

New City Development					URBAN SOLUTIONS		
თანამდებობა	შპს	სტადია	სტადია	სტადია	პროექტი - 1		
დირექტორი	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე			
მთავარი ინჟინერი	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	პროექტი - 1		
არქიტექტორი	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე			
დაგეგმვა და პროექტირება					პროექტი - 1		
სტადია	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	პროექტი - 1		
პროექტი	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე	ა. ზაქარაძე			
მასშტაბი	1:100	1:100	1:100	1:100	პროექტი - 1		
ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი			
ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	პროექტი - 1		
ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი	ფურცელი			



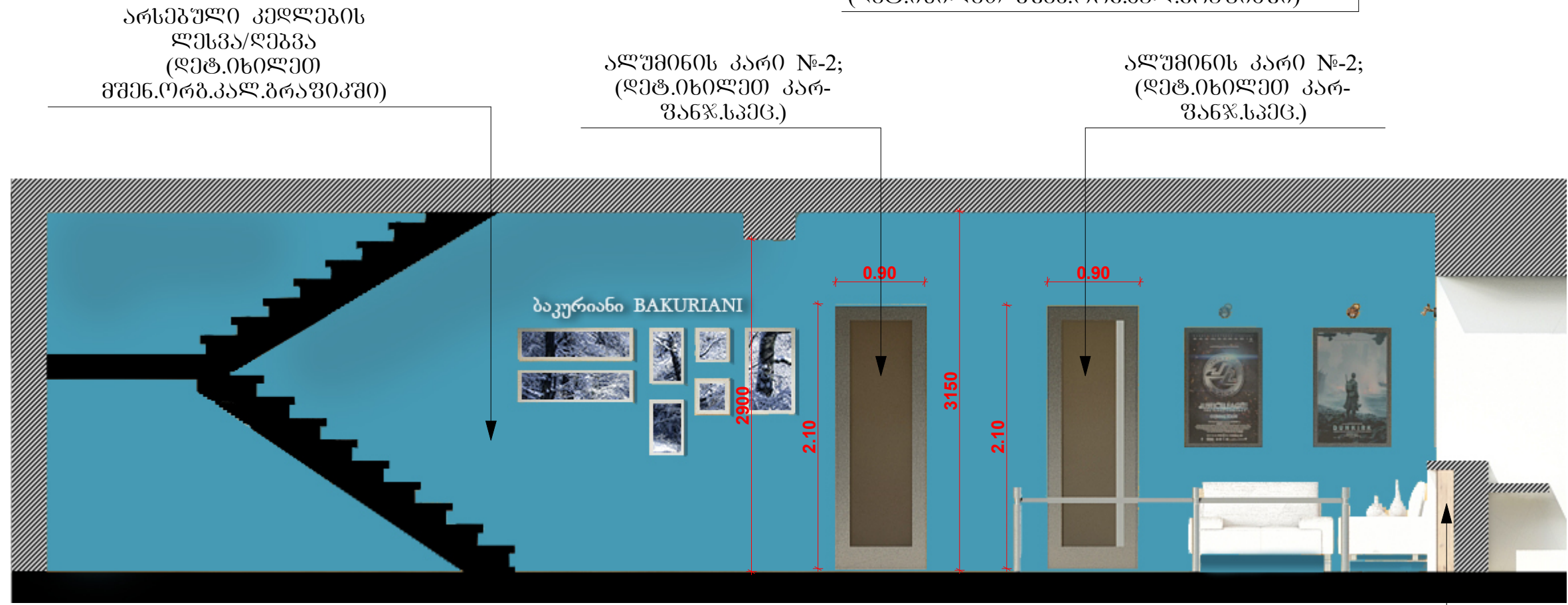
ალუმინის კარი №-2;
(ღებ.იხილეთ) კარ-
ფანჯ.სპეც.)

არსებული კედლების
ღესვა/ღებვა
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ვიტრაჟის -1
მოწყობა
(ღებ.იხილეთ) კარ-
ფანჯ.სპეც.)

მაბილა ლამინირებული
(ღებ.იხილეთ) მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ჰრილი 3 / 3



არსებული კედლების
ღესვა/ღებვა
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ალუმინის კარი №-2;
(ღებ.იხილეთ) კარ-
ფანჯ.სპეც.)

ალუმინის კარი №-2;
(ღებ.იხილეთ) კარ-
ფანჯ.სპეც.)

მაბილა ლამინირებული
(ღებ.იხილეთ) მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ჰრილი 4 / 4

New City Development				დაბა ბაკურიანიში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი			
თანამდებობა	შპსი	შპსი	შპსი	გორაკის მუნიციპალიტეტი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზამთარი	ა. ზამთარი	ა. ზამთარი	დაბა ბაკურიანი	თარიღი	2017	ფორმატი
მისამართი	ა. ზამთარი	ა. ზამთარი	ა. ზამთარი	ბანგალა - 2	თარიღი	2017	ფორმატი
არქიტექტორი	ა. ზამთარი	ა. ზამთარი	ა. ზამთარი	ბანგალა - 2	თარიღი	2017	ფორმატი

არსებული კედლების ღუსვა/ღებვა
(შაბიამენის ფერი)
(ღებ.იხილეთ) მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

არსებული კედლების ღუსვა/ღებვა
(ღია ნაცრის ფერი)
(ღებ.იხილეთ) მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

შეკიდული ჰერი (ამსტრონგი ღია
(თეთრი ფერი)
ღებ.იხილეთ) მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)



რბილი იატაკი (ნაცრისფერი)
(ღებ.იხილეთ) მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

დეკორატიული დახლის მოწყობა
(ღებ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

დაბა ბაკურიანში მდებარე კინოთეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გორჯოვის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეპიძე		გამოსაყენებელი მასალების ღებულური ექსპლიკაცია	თარიღი	2017	A - 3
მთ. არქიტექტორი	ა. მენაბდე			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი						

არსებული კედლების ღმრთა/ღმრთა
(შაბიანის შერი)
(ღმრთ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

შეკიდული ჭერი (ამსტრონგი ღია
(თეთრი შერი)
(ღმრთ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

არსებული კედლების ღმრთა/ღმრთა
(ღია ნაცრისშერი)
(ღმრთ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ალუმინის კარი-2; მუჰი
ნაცრისშერი
ბაუმჰირვალე შუშით
(ღმრთ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

მანათობელი შუთი;
5.50X1.85



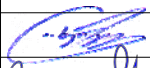
რბილი იატაკი (ნაცრისშერი)
(ღმრთ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

დეკორატიული დახლის მოწყობა
(ღმრთ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

New City Development

U R B A N S O L U T I O N S

ღაბა ბაკურიანში მღმბარე კინოთეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	ბორჟომის მუნიციპალიტეტი ღაბა ბაკურიანი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
ღირმეპტორი	ა. ზერეპიძე		ბამოსაყენებელი მასალების ღმრთაღური მესპლიკაცია	თარიღი	2017	A - 3
მთ. არქიტექტორი	ა. მენაბღე			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი						

შეკიდული ჯერი (ამსტრონგი თეთრი
ფერი;
(დეტ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში))

დეკორატიული ხის ჯერის მოწყობა
(დეტ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში))

არსებული კედლების ღუსვა/ღებვა
(ღია ნაცრისფერი)
(დეტ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში))



რბილი იატაკი (ნაცრისფერი)
(დეტ.იხილეთ მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში))

ალუმინის კარი №-2;
(მუქი ნაცრისფერი)
(დეტ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში))

ალუმინის ვიტრაჟი №-2;
(მუქი ნაცრისფერი)
(დეტ.იხილეთ
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში))

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გორჯოვის მუნიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზერეპიძე		გამოსაყენებელი მასალების დეტალური ექსპლიკაცია	თარიღი	2017	A - 3
მთ. არქიტექტორი	ა. მენაბდე			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი						

დეკორატიული ხის ჯერის მოწყობა
(დეტ.ინილეთი მშენ.ორბ.კალ.პრაფიკში)

არსებული კედლების ღუსვა/ღებვა
(შაბიამნის უერი)
(დეტ.ინილეთი
მშენ.ორბ.კალ.პრაფიკში)

ალუმიინის კარი ვიტრაჟით №-1;
(მუქი ნაცრისუერი)
(დეტ.ინილეთი
მშენ.ორბ.კალ.პრაფიკში)



დეკორატიული ხის
ღბარების მოწყობა
(დეტ.ინილეთი
მშენ.ორბ.კალ.პრაფიკში)

მაგიდა ლამინირებული
(დეტ.ინილეთი
მშენ.ორბ.კალ.პრაფიკში)

რბილი იატაკი
(ნაცრისუერი)
(დეტ.ინილეთი
მშენ.ორბ.კალ.პრაფიკში)

ღაბა ბაკურთანში მღებარე კინოთეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი						
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	გორჯოვის მუნიციპალიტეტი ღაბა ბაკურთან	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
ღირებულორი	ა. ზერეპიძე		ბამოსაყენებელი მასალების ღებალური მესპლიკაცია	თარიღი	2017	A - 3
მთ. არმითმპორო	ა. მენაბღე			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არმითმპორო						

რბილი იატაკი (ნაცრისფერი)
(დეტ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

მეტლახის იატაკი (ღია
ნაცრისფერი)
(დეტ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)
სველი წერტილების მოწყობა
დეტალურად იხილეთ გვ. "სველი
წერტილების მოწყობა".

მანათობელი ჟუთი;
11-შ;
(დეტ.იხ.გვ.განშლა -1.)

ვიტრაჟის მოწყობა
(დეტ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ბათობა/ბაბრილების
აბრეგატი
(დეტ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

1 / 1
ჰრილი

ჰრილი
2 / 2

რბილი იატაკი (ნაცრისფერი)
(დეტ.იხილეთ)
მშენ.ორბ.კალ.ბრაფიკში)

ექსპლიკაცია :

- არსებული კედელი
- სადემონტაჟო ნაწილი
- ასაშენებელი კედელი

შემოკლებათა განმარტება:

კ/ვითნ --- კარივითრაჟით ნ...

კნ --- კარი ნ...

ვითნ --- ვითრაჟი...

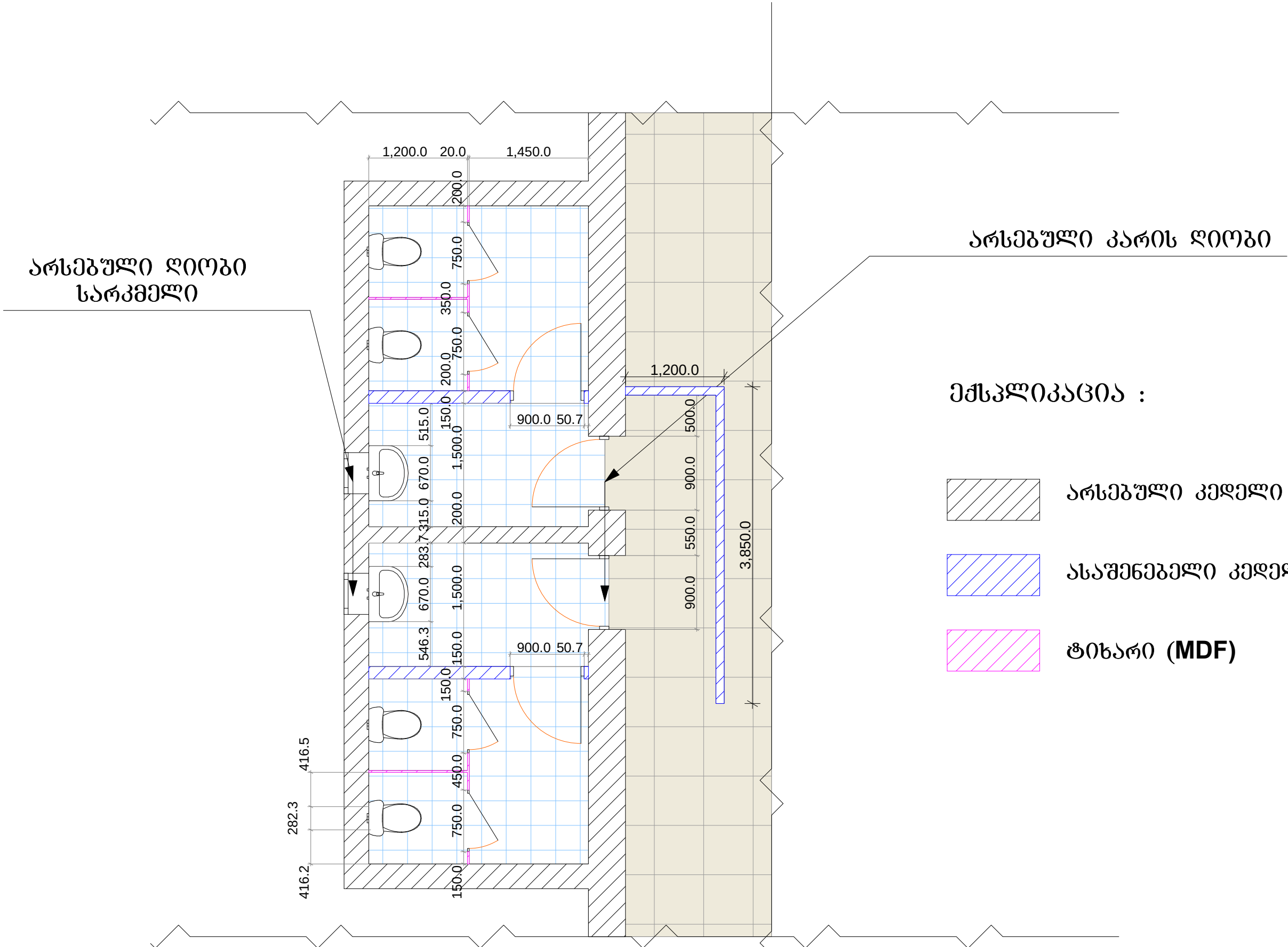
ფ-ნ --- ფანჯარა...

შენიშვნა:
კარ-ფანჯარა და ვითრაჟები
დეტალურად იხილეთ გვ. "კარ-ფანჯარის
სპეციფიკაცია".

დაბა გაგურიაწვი კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი

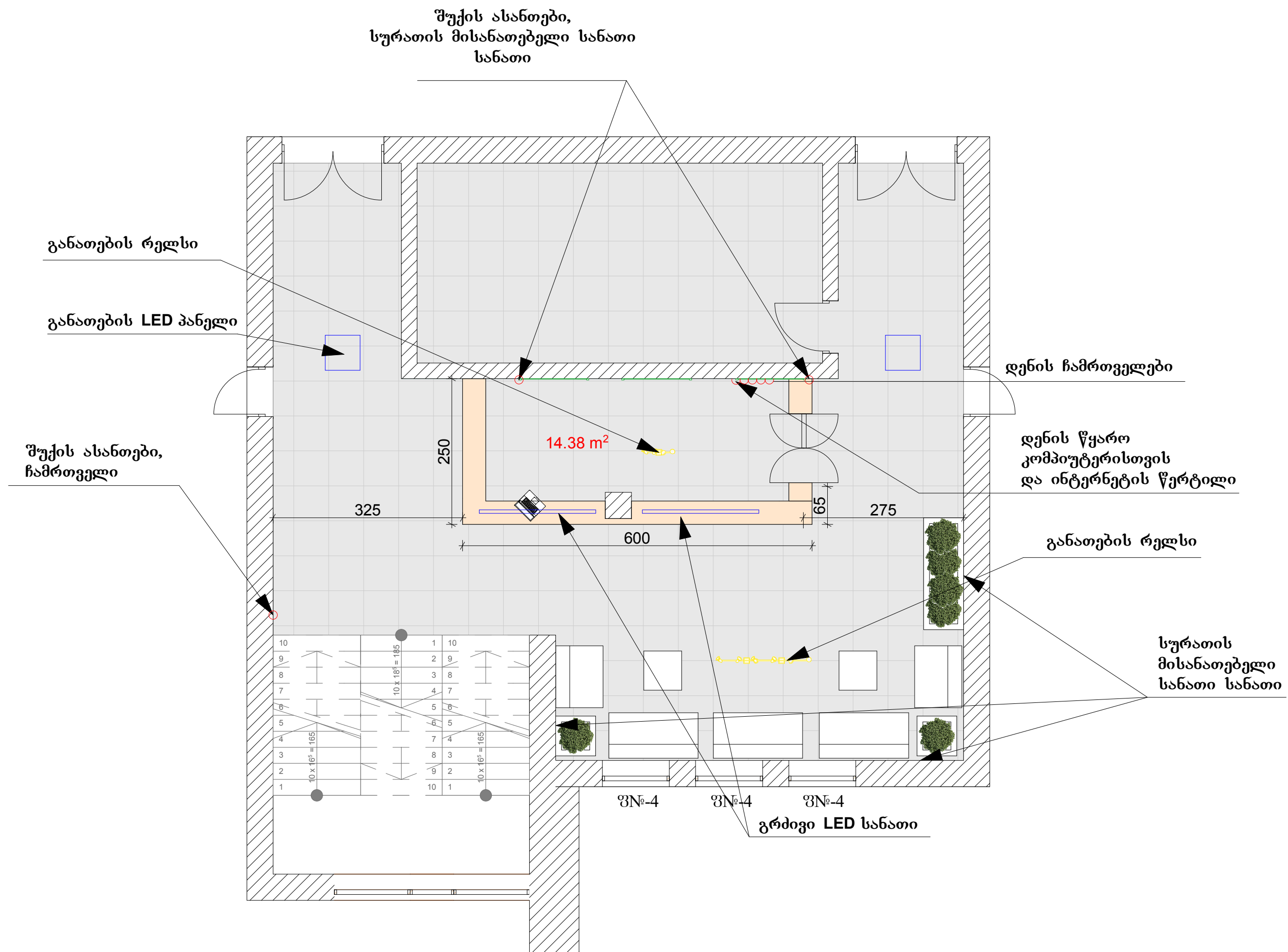
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გორჯოვის გუნდის პასუხისმგებელი დაბა გაგურიაწვი	ფორმატი	ფორმატი
დირექტორი	ა. ზამბაძე			1:100	ფორმატი
მთავარი ინჟინერი	ა. მინაძე			2017	ფორმატი
არქიტექტორი					ფორმატი

საპროექტო სამუშაოების შესრულების ვადები



შენიშვნა:
სველ წერტილებში აქსესუარები
დაერთდეს არსებულ ძხელის
გათვალისწინებით.

შპს "საქსტრეიტი"		დაბა ბაკურიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის პროექტი		პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გორაკის მონიციპალიტეტი დაბა ბაკურიანი	მასშტაბი	ფურცელი
დირექტორი	ა. ზამთარიძე		I სართულის სველი წმენდის მუშაობა	1:50	ფურცელი
მთავარი ინჟინერი	ა. მამალაძე			თარიღი	A - 3
არქიტექტორი	ლ. ხოთბაძე				



New City Development		U R B A N S O L U T I O N S	
თანადგამლობა	გზარი	ხელმოწერა	გონიერების კონსტრუქციის რეგულირება
დირექტორი	ა. ჯანაშია		გონიერების კონსტრუქციის რეგულირება
მონაწილეობის მქონე	ა. ჯანაშია		გონიერების კონსტრუქციის რეგულირება
არმნიტრირი			გონიერების კონსტრუქციის რეგულირება

დაბა ბაკურიანში კინოთეატრის რეაბილიტაციის
პროექტი

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი
და ხარჯთაღრიცხვა

განმარტებითი ბარათი

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ითვალისწინებს დაბა გაკურთანში მდებარე კინოთეატრის რეკონსტრუქციას. პროექტით დაგეგმილია არსებულ ინტერიერში საღარო კუთხის, საინფორმაციო ცენტრის და ვიზიტორთა მისაღები სივრცის მოწყობა. სარეკონსტრუქციო სარემონტო სამუშაოები დამკვეთთან შეთანხმებით გათვლილია 40 კალენდარულ დღეზე :

შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. ტერიტორიის მომზადება სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის;
2. სადემონტაჟო სამუშაოები;
3. სარემონტო სამუშაოები;
4. ტერიტორიის დასუფთავება;
5. ნაბვის გატანა;
6. ტერიტორიის დასუფთავება.

შენიშვნა : შესასრულებელი სამუშაოები განიხილეთ წარმოდგენილ რესურსულ ხარჯთაღრიცხვასთან ერთად.

კალენდარული გეგმა - ბრავიკი

№	სამუშაოების დასახელება	დღე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI	XXII	XXIII	XXIV	XXV	XXVI	XXVII	XXVIII	XXIX	XXX	XXXI	XXXII	XXXIII	XXXIV	XXXV	XXXVI	XXXVII	XXXVIII	XXXIX	XL				
1	ტერიტორიის მომზადება საღმერთაშო სამუშაოებისათვის																																													
2	საღმერთაშო სამუშაოები																																													
3	სარემონტო სამუშაოები																																													
4	ტერიტორიის დასუფთავება																																													
5	ნაგვის გატანა																																													

საპროექტო ობიექტი: კინოთეატრის ინტერიერის მოწყობის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი ღაბა ბაკურიანი

დამკვეთი : ი. ჟენტი

შემსრულებელი : ლ. ხვიბლიანი



Technical drawing of a window frame with dimensions. The overall width is 530 and the overall height is 295. The frame is divided into a central section and two side sections. The central section has a width of 180 and a height of 231. The side sections have a width of 175 and a height of 231. The frame is composed of dark gray lines. The central section contains two diagonal lines forming an 'X' shape. The side sections contain two vertical lines each. The dimensions are labeled as follows:

- Overall width: 530
- Overall height: 295
- Central section width: 180
- Central section height: 231
- Side section width: 175
- Side section height: 231
- Top horizontal dimensions: 81⁵, 4, 81⁵, 4, 180, 4, 81⁵, 4, 81⁵, 4
- Bottom horizontal dimensions: 81⁵, 4, 81⁵, 180, 175
- Left vertical dimensions: 4, 52, 4, 231, 4
- Right vertical dimensions: 4, 52, 4, 231, 4

Technical drawing of a rectangular window frame. The overall height is 210 and the overall width is 90. The inner opening has a height of 206 and a width of 82. The frame has a dark outer border and a lighter inner border. The thickness of the frame is 4 on all sides.

Technical drawing of a rectangular plate. The overall dimensions are 210 (height) and 82 (width). There is a central cutout with a height of 206 and a width of 82. The cutout is defined by four diagonal lines meeting at a central point. The plate has a thickness of 4 units, indicated by dimension lines on the top and bottom edges.

Technical drawing of a rectangular plate. The overall dimensions are 260 (height) and 115 (width). A 4mm offset is indicated on all four sides, resulting in an inner rectangle of 252 (height) and 107 (width).

A diagram of a rectangular rug. The width is labeled as 200 and the length is labeled as 80. The rug is shown in a light brown color with a darker brown border.

Technical drawing of a window frame. The height is 140. The total width is 120, with two panes each 56 wide and 4 units of frame width on each side.

Technical drawing of a stepped block. The top horizontal edge has a total length of 55. This is divided into a left section of 47 and a right section of 4. The right section of 4 corresponds to the width of the top step. The bottom horizontal edge has a total length of 50. This is divided into a left section of 42 and a right section of 4. The right section of 4 corresponds to the width of the bottom step. The vertical edges on the left and right are of equal height, indicated by dimension lines. The top surface is divided into a large rectangular area (47 by height) and a smaller square area (4 by 4). The bottom surface is divided into a large rectangular area (42 by height) and a smaller square area (4 by 4). The top step is represented by a dark grey square, and the bottom step is represented by a light grey square.

Technical drawing of a rectangular plate. The overall dimensions are 220 (width) and 150 (height). The inner dimensions are 212 (width) and 142 (height). The thickness of the plate is 4. The dimensions are labeled with tolerances: 220 ±0.1, 150 ±0.1, 212 ±0.1, 142 ±0.1, and 4 ±0.1.

Technical drawing of a rectangular frame. The frame is composed of four rectangular sections arranged in a 2x2 grid, separated by a central horizontal bar and a central vertical bar. The overall width is labeled as 115 and the overall height is labeled as 250.

New City Development

URBAN SOLUTIONS

დაბა ბაჭყალიშვილის კინოთეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	პროექტის მუშაობისათვის დაბა ბაჭყალიშვილის	განმარტების მასშტაბი	ფურცლები
დირექტორი	ა. ზაქარაიძე			1:50	ფურცლები
მონაწილეობის მქონე	ა. მელიქიძე			2017	A - 3
მონაწილეობის მქონე					