



ს ს ი პ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ექსპერტიზის დასკვნა





ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5002681017

17/05/2017 6



5002681017

სსიპ "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" გენერალურ
დირექტორს ბატონ ვასილ მაღლაფერიძეს

ბატონო ვასილ,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N1827/01 მომართვის
(ბიუროს 2017 წლის 8 მაისის რეგისტრაციის N1003352417) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის
N002740417 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 29 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი მურვანიძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმმარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი :

სტრუქტურა: სსიპ საზოგადოებრივი მაუწყებელი

ქვესტრუქტურა:

თანამდებობა: გენერალური დირექტორი

მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას 68

სახელი და გვარი: ვასილ მაღლაფერიძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები :

ავთანდილ რომელაშვილი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 30 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, დაჩქარებული წესით შეაფასოთ და მოგვცეთ დასკვნა სსიპ „საზოგადოებრივი მაუწყებლის“ (ქ. თბილისი, კოსტავას 68) პარკინგის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.

შემოსვლის თარიღი: 08.05.2017წ.

გასვლის თარიღი: 17.05.2017წ

დასკვნა

ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. #68-ში მდებარე სსიპ „საზოგადოებრივი მაუწყებლის“ პარკინგის შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადაზიანებულია და მოქმედ სეისმურ ნორმებთან შეუსაბამო. შენობაზე არსებული დაზიანებები ძირითადად გამოწვეულია ტექნიკური მოუვლელობით, სამუშაოთა შესრულების დაბალი ხარისხით და ასაკობრივი ცვეთით. შენობის შემდგომი ექსპლუატაციისათვის საჭიროა აღდგენა-გადლიერებითი სამუშაოების ჩატარება, მაგრამ მისი რენტაბელობა შეიძლება განისაზღვროს მხოლოდ დეტალური კვლევის ჩატარების შემდეგ.

ავთანდილ რომელაშვილი

გამოკვლევა

2017 წლის 15 მაისს ვიზუალურად შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. #68-ში მდებარე სსიპ „საზოგადოებრივი



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417

მაუწყებლის“ პარკინგის შენობის ტექნიკური მდგომარეობა.

ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. #68-ში მდებარე ერთსართულიანი შენობა სავარაუდოდ აშენებულია გასული საუკუნის 70-იანი წლების დასაწყისში იმ დროისათვის მოქმედი 7 ბალიანი სეისმური ზონისათვის მიღებული ნორმების შესაბამისად. გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, გაზომილი ზომებით დაახლოებით 66,0x32,0 მ. შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ანაკრები რკინაბეტონის სამრეწველო კარკასი. შენობა ოთხბალიანია და შუაში, გრძივი მიმართულებით მოწყობილი სადეფორმაციო ნაკერით გაყოფილია ორმალიან ბლოკებად, რომელთა სიმაღლეც სხვადასხვაა და შეადგენს 4,7 და 3,5 მ. მაღის სიგრძე 12,0 და 4,0 მ-ია. სვეტების განივი კვეთი 40x40 სმ-ია, ხოლო ბიჯი 6,0 მ-ია. კოჭების სიმაღლე დაბალ ბლოკში 40 სმ-ია, ხოლო მაღალ ბლოკში 80 სმ. მაღალი ბლოკის განაპირა მალი მოწყობილია 3,6 მ სიგრძის კონსოლური რკინაბეტონის კოჭით. გადახურვა შესრულებულია ანაკრები წიბოვანი ფილებით. დაბალი ბლოკის სახურავი ბრტყელია რულონური ბურულით, ხოლო მაღალი ბლოკის სახურავიც ბრტყელია, ასფალტის საფარით და გამოიყენება, როგორც ავტოსადგომი. კედლები სამხრეთის მხრიდან მოწყობილია შეკიდული საკედლე პანელებით, აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან მსხვილი და წვრილი ბეტონის ბლოკებითაა ამოყვანილი, ხოლო ჩრდილოეთის მხრიდან შემოსაზღვრულია მომიჯნავე შენობის კედლით (ფოტო 1, 2, 3, 4, 5).

დეფანდელი მდგომარეობით ცალკეულ სვეტებზე წარმოქმნილია ვერტიკალური ზხარები გახსნილობით ბეწვისებურიდან 2 მ-მდე, ბეტონის დამცავი ფენა დაზიანებულია და ჩანს კოროზირებული არმატურა (ფოტო 6, 7, 8, 9). დეფორმაციულ ნაკერთან ერთი სვეტის კუთხე ჩამოტეხილია, გაწყვეტილია საკიდი და ჩანს გალუნული არმატურა (ფოტო 10, 11). დაბალ ბლოკში რკინაბეტონის ანაკრები კოჭები ვიზუალურად ჩამოღებულია (ფოტო 12). გრძივ მონოლითური რკინაბეტონის კოჭებში, რომლებიც განლაგებულია დეფორმაციულ ნაკერთან და განაპირა მალში, ვიზუალურად ბეტონის ვიბრირების ხარისხი დაბალია და მრავალ მონაკვეთში კოჭების, როგორც ქვედა, ისე ზედა ზონაში შეინიშნება მნიშვნელოვნად კოროზირებული მუშა არმატურა, ასევე ცალკეულ მონაკვეთებზე ბეტონი გამოტუტულია და წარმოქმნილია ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ზხარები (ფოტო 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19). რამდენიმე ადგილზე დაზიანებულია გადახურვის ფილების გრძივი და განივი წიბოები და არმატურა კოროზირებულია (ფოტო 19, 20, 21, 22, 23). კონსოლური კოჭების ძირითად კოჭებთან შეერთების კვანძებში კოროზირებულია ლითონის ელემენტები (ფოტო 24, 25). ასევე კოროზირებულია გადახურვის ფილების დაყრდნობის კვანძებში არსებული ლითონის ჩასატანებელი დეტალები (ფოტო 26, 27), გადახურვის ფილებს შორის მოწყობილი მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებში, რამდენიმე ადგილზე ვიზუალურად ვიბრირების ხარისხი დაბალია და ქვედა ზონაში ჩანს კოროზირებული არმატურა (ფოტო 28, 29, 30, 31) შენობის შიგა სივრცეში წვრილი ბეტონის ბლოკებითა და სილიკატური აგურით ამოყვანილია კედლები და ტიხრები, რომელთაც არ გააჩნიათ კავშირები სვეტებთან, კედლებისა და ტიხრების ცალკეულ მონაკვეთებზე წარმოქმნილია ვერტიკალური და დახრილი ზხარები (ფოტო 32, 33, 34, 35) ამავე დროს უნდა აღვნიშნოთ, რომ მოქმედი სეისმური ნორმებით სილიკატური აგურის გამოყენება აკრძალულია. დახრილი და ჰორიზონტალური ზხარებია განვითარებული გარე შემოსაზღვრავ კედლებზეც (ფოტო 36, 37, 38) გადახურვის ფილების ქვედა ზედაპირზე, გარე კედლებზე და რკინაბეტონის კოჭებზე მრავალ ადგილზე შეინიშნება ატმოსფერული ნალექების ჩამოედინების კვალი (ფოტო 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46) იატაკის საფარი დაზიანებულია და კვლევის მომენტისათვის ცალკეულ მონაკვეთებზე შეინიშნება წყლის გუბებები. უკანა ფასადზე აშრეებული და ჩამოშლილია ბათქაშის ფენა და კედელზე ჩამოედინება წყალი (ფოტო 2, 47). ზეპირკვლის დონეზე განვითარებულია ვერტიკალური ზხარი (ფოტო 48). სახურავის ბურული დაზიანებულია და მის ზედაპირზე წარმოქმნილია მცენარეული საფარი (ფოტო 49, 50, 51) შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია.

ამრიგად, ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. #68-ში მდებარე სსიპ „საზოგადოებრივი მაუწყებლის“ პარკინგის შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია და მოქმედ სეისმურ ნორმებთან შეუსაბამო. შენობაზე არსებული დაზიანებები ძირითადად გამოწვეულია ტექნიკური მოუვლელობით, სამუშაოთა შესრულების დაბალი ხარისხით და ასაკობრივი ცვეთით. შენობის შემდგომი ექსპლუატაციისათვის საჭიროა აღდგენა-გამდიერებითი სამუშაოების ჩატარება, მაგრამ მისი რენტაბელობა შეიძლება განისაზღვროს მხოლოდ დეტალური კვლევის ჩატარების შემდეგ.

ავთანდილ რომელაშვილი

გამოყენებული მასალები



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417

1. СП-13-102-2003
2. სნწ პნ. 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
3. СНиП 2-03. 01-84* ბეტონისა და რკ/ბ კონსტრუქციები.
4. СНиП 2-01. 07-85* დატვირთვები და ზემოქმედება.
5. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევის და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 3



ფოტო 4



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 5



ფოტო 6



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 7



ფოტო 8



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 9



ფოტო 10



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 11



ფოტო 12



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 13



ფოტო 14



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 15



ფოტო 16



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 17



ფოტო 18



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 19



ფოტო 20



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 21



ფოტო 22



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 23

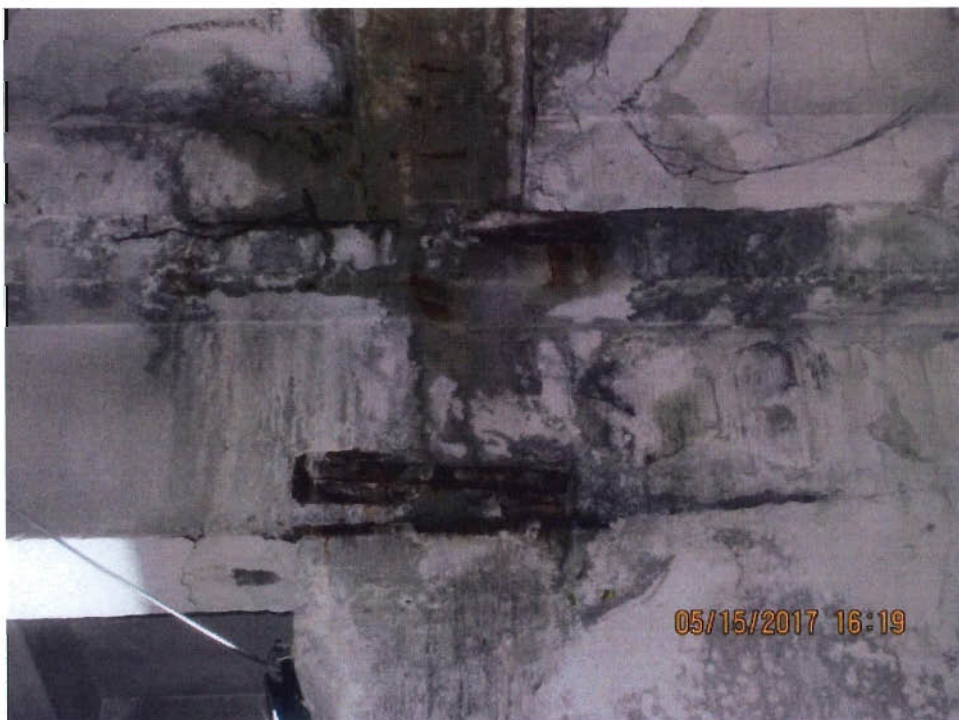


ფოტო 24



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 25



ფოტო 26



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 27



ფოტო 28



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 29



ფოტო 30



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 31



ფოტო 32

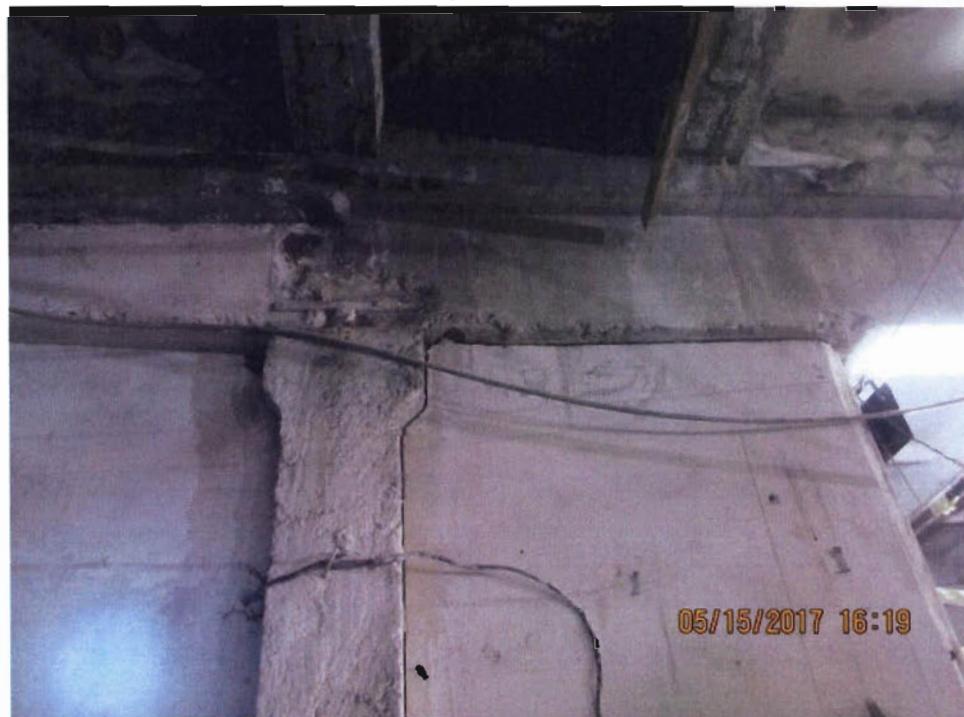


002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 33



ფოტო 34



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 35



ფოტო 36



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 37

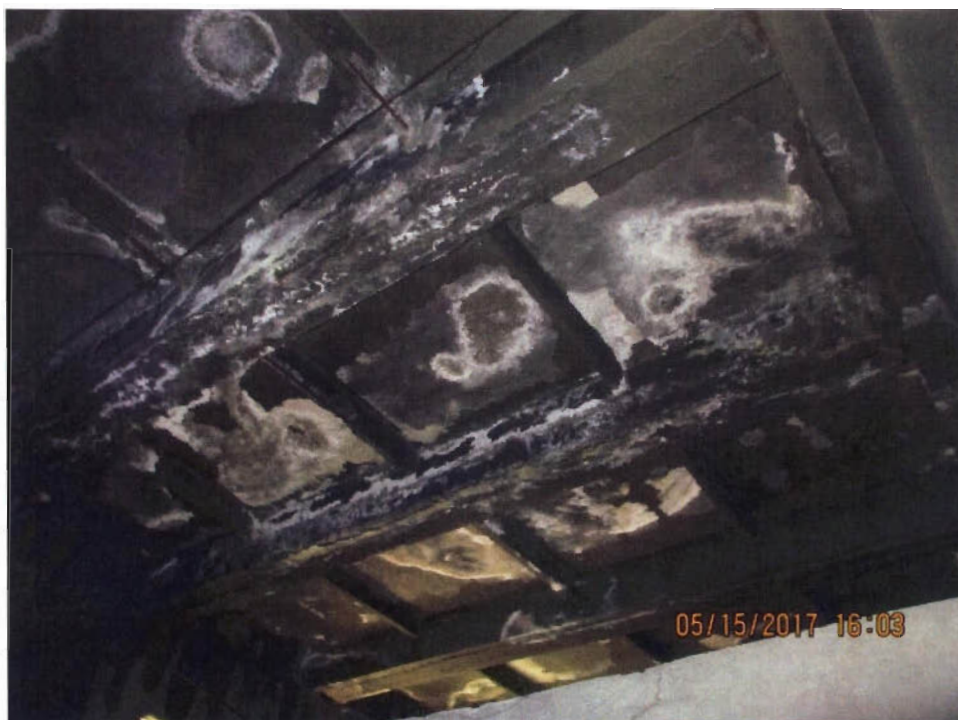


ფოტო 38



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 39



ფოტო 40



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 41



ფოტო 42



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 43



ფოტო 44



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 45



ფოტო 46



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 47



ფოტო 48



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 49



ფოტო 50



002740417

ექსპერტის დასკვნა № 002740417



ფოტო 51