



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5000013516
18/01/2016

201 წ.



5000013516

სსიპ საზოგადოებრივი მაუწყებლის გენერალურ
დირექტორს ზნ გიორგი ზარათაშვილს

ბატონო გიორგი,
ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N4183/01
მომართვის (ბიუროს 2015 წლის 16 ნოემბრის რეგისტრაციის N1008485815) საფუძველზე, გიგზავნით
საინჟინრო ექსპერტიზის N007646515 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 08 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE WWW.FORENSICS.GE

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. №84

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162, Georgia

ქუთაისი 4600, მესხის ქ. №5

5 Meskhi str. Kutaisi 4600., Georgia

ბათუმი 6000, პუშკინის ქ. №145

145 Pushkini str. Batumi., Georgia

(995 32) 225 84 84

(995 32) 229 05 24

info@forensics.ge

(995 431) 21 30 03

info@forensics.ge

(995 422) 27 94 30

info@forensics.ge



007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმეძარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი :

სტრუქტურა: სსიპ საზოგადოებრივი მაუწყებელი

ქვესტრუქტურა:

თანამდებობა: გენერალური დირექტორი

მისამართი: ქ. ტბილისი, კოსტავას #68

სახელი და გვარი: გიორგი ბარათაშვილი

დოკუმენტის შემდგენი პირი: ლია ერადე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები :

გაიკ აბრამიანი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 39 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

სსიპ "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" ეზოს (ყოფილი სტადიონის) ტერიტორიაზე უცხოელი კონსულტანტების რჩევით უნდა აშენდეს საინფორმაციო გადაცემის პავილიონი (ნიუსრუმი), სავარაუდოდ 3 სართული. აღნიშნული ტერიტორიის ქვემოთ არის განთავსებული ავტოპარკის ნაწილი და ელექტროქვესადგური.

გთხოვთ, მოახდინოთ ზემოდაღნიშნული ტერიტორიის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და მოგვცეთ რეკომენდაცია შესაბამის ტერიტორიაზე მშენებლობის დასაწყებად.

შემოსვლის თარიღი: 16.11.2015წ.

გასვლის თარიღი: 18.01.2016წ

დასკვნა

სსიპ "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" საინფორმაციო გადაცემის ახალი პავილიონისათვის სამშენებლო ტერიტორიის შესწავლის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საყრდენად მომიჯნავედ არსებული მიწისქვეშა ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციების გამოყენება არ არის მიზანშეწონილი, ვინაიდან დამატებითი დეტალური შესწავლისათვის საჭირო ხარჯებთან იქნება დაკავშირებული და მოითხოვს უსაფრთხოების დამატებითი ზომების უზრუნველყოფას. მშენებარე საინფორმაციო ახალი პავილიონის, მომიჯნავედ არსებული მიწისქვეშა ობიექტებისაგან დამოუკიდებელი კონსტრუქციული სქემის მისაღწევად მისი საპირკვლები უნდა მოეწყოს სპორტული მოედნის ფარგლებში მხოლოდ ხსენებული ობიექტებს შორის, ხოლო მიწისზედა კონსტრუქციები გადაწყდეს კონსოლიდურად. ახალი პავილიონის პროექტის დამუშავება უნდა მოხდეს მშენებარე მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევებით მოპოვებული შედეგების საფუძველზე, ხოლო არსებული მიწისქვეშა ავტოფარების



007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515

ნორმალური ექსპლუატაციისათვის საჭიროა დროული სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება.

გაიკ აბრამიანი

გამოკვლევა

ბიუროში შემოსული განცხადების (რეგისტრაციის №1008485815) საფუძველზე ჩვენს მიერ ვიზუალურად გამოკვლეული იქნა სსიპ "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სტადიონის მოედანი (დღეისათვის გამოიყენება ავტოსადგომით) და მომიჯნავე ნაგებობები. მათი ტექნიკური მდგომარეობის შეფასების მოთხოვნა გამოწვეულია აღნიშნულ მოედანზე დაგეგმილი ახალი საინფორმაციო გადაცემისათვის პავილიონის მშენებლობით.

საკვლევი სპორტული მოედანი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, მაქსიმალური ზომებით 21.0x50.0 მ, შემოღობილია ლითონბადეთი და დაფარულია ასფალტით. აღნიშნული ბადე და მოედნის საფარი მრავალ მონაკვეთზე დაზიანებულია.

უშუალოდ ავტოპარკინგის ტერიტორიას, შესასვლელის მხრიდან ესაზღვრება მიწისქვეშა სახანძრო რეზერვუარი, რომელიც როგორც გაირკვა თანამშრომელთა გადმოცემით, ექსპლუატაციაში არ იმყოფებოდა (საერთოდ არ იყო შევსებული წყლით). ვინაიდან აღნიშნული რეზერვუარის ერთადერთი ლიუკი ჩასასვლელი კიბის გარეშეა, ის გამოკვლეული იქნა მხოლოდ გარედან; გარეთა მხრიდან ის დაფარულია გრუნტითა და მცენარეული საფარით (იხ. ფოტო 1).

მოედანზე შესასვლელს მარჯვენა და მოპირდაპირე მხრიდან ემიჯნება შიდა ეზოს მოასფალტებული გზა, ხოლო მოშორებით "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" მე-3 მოქმედი კორპუსი (იხ. ფოტო 2).

აღნიშნული გზის ქვეშ, ხსენებულ მე-3 კორპუსსა და სპორტულ მოედანს შორის, თითქმის 6.0 მ სიგანის მონაკვეთზე განლაგებულია მიწისქვეშა ავტოფარეხი, გეგმაში კვადრატული ფორმისა, ზომებით 24.0x24.0 მ და სიმაღლით, რიგელის ქვედა კიდეზე $h=4.5$ მ. გამოკვლეული ფარეხის ნაწილი გამოყოფილია "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" ელექტროქვესადგურის გამანაწილებელი მოწყობილობების (ЗРУ) - მაღალი და დაბალი ძაბვის ტრანსფორმატორებისაგან (იხ. ფოტო 3 და 4).

მიწისქვეშა ავტოფარეხის შიდა კონსტრუქციები წარმოდგენილია ანაკრებ-მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით (სვეტების 6.0x6.0 მ უჯრედით, იხ. ფოტო 5). 40.0x40.0 სმ კვეთის მქონე სვეტები და წერტილოვანი საძირკვლები შესრულებულია ქარხნული წესით, ხოლო კარკასის რიგელები წარმოდგენილია მონოლითურ რკინაბეტონში სიგანით სვეტების ზედა გაფართოებული ნაწილის ტოლი. (იხ. ფოტო 6).

მიწისქვეშა ავტოფარეხის გადახურვა გადაწყვეტილია ანაკრებ-მონოლითურ ვარიანტში ანაკრები წიბოვანი ფილებით, რომელიც წარსულში ფართოდ გამოიყენებოდა მრავალსართულიან სამრეწველო მშენებლობაში; მათ შორის ფილის სიმაღლის მქონე მონოლითური რკინაბეტონის ჩანართებია მოწყობილი (იხ. ფოტო 7).

მიწისქვეშა სივრცის გადამღობი კედლები, რომელთა ნაწილი ამავდროულად საყრდენი კედლის ფუნქციას ასრულებენ, მოწყობილია ანაკრები რკინაბეტონის ფილებით (იხ. ფოტო 8). ზემოთხსენებული ტრანსფორმატორები განლაგებულია სპორტული მოედნის მხრიდან განაპირა მალში (იხ. ფოტო 8) და IIYЭ [1] მოთხოვნების თანახმად და დანარჩენი მიწისქვეშა სივრცისაგან მთელ სიმაღლეზე, გადახურვის დონეზე შემოფარგლულია ხანძარსაწინააღმდეგო ყრუ კედლით.

მიწისქვეშა ავტოსადგომის ვიზუალური გამოკვლევით დადგინდა, რომ კონსტრუქციების მნიშვნელოვან ფრაგმენტებზე აღინიშნება წყლის გაჟონვის დამახასიათებელი თეთრი ლაქები (იხ. ფოტო 6 და 8), რაც მიუთითებს ბეტონში ცემენტის ხსნარის გამოტუტვაზე. გარკვეულ სტრუქტურულ ცვლილებებზე და სიმტკიცის მაჩვენებლების თანდათანობითი შემცირების პროცესზე. შიდა კონსტრუქციებში გაშიშვლებული არმატურა კოროზირებულია. სატრანსფორმატორის გადამღობ კედლებში დაფიქსირდა ცალკეული გამჭოლი ბზარები (იხ. ფოტო 9). აღნიშნული დეფექტები მიუთითებს ტექნიკურ მოუვლელობაზე და ჰიდროიზოლაციის აღდგენის აუცილებლობაზე. დაგეგმილი მშენებლობისაგან დამოუკიდებლად საჭიროდ მიგვაჩნია გამოვლენილი დეფექტების დროული აღმოფხვრა.

საკვლევი გარეის შიდა კონსტრუქციების, ასაშენებელი პავილიონის საყრდენად გამოყენების შემთხვევაში (ისიც მხოლოდ სპორტული მოედნის მხრიდან, განაპირა მალში), საჭიროდ მიგვაჩნია მათი ფაქტიური ტექნიკური მდგომარეობის დეტალური შესწავლა, შეფასება, გასაძლიერებელი ელემენტების გამოვლენა და ა.შ. თუმცა აქვე დავაზუსტებთ, რომ ამ სამუშაოების შესრულება შესაძლებელია მხოლოდ უსაფრთხოების ნორმების დაცვის უზრუნველყოფით, რისთვისაც აუცილებელია



007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515

ზემოთაღნიშნული ელექტროქვესადგურის ფუნქციონირების შეჩერება, ან გათვალისწინებული იქნას დამატებითი უსაფრთხოების ზომები. ანალოგიური დეტალური კვლევები უნდა ჩატარდეს ხსენებული მიწისქვეშა სახანძრო რეზერვუარის მზიდ კონსტრუქციებზეც.

საინფორმაციო გადაცემის ახალი პავილიონის მშენებლობისათვის მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მიღებული იქნას მომიჯნავე მიწისქვეშა ნაგებობებისაგან დამოუკიდებელი კონსტრუქციული სქემა. მსგავსი გადაწყვეტილების მიღება ამ შემთხვევაში სავსებით შესაძლებელია, თუ მისი საპირკველები სპორტული მოედნის ფარგლებში მოეწყობა მხოლოდ აღნიშნულ ნაგებობებს შორის, ხოლო მიწის ზედა პარამეტრების მისაღწევად საჭირო იქნება კონსტრუქციების კონსოლური გადაწყვეტა.

ამრიგად, სსიპ "საზოგადოებრივი მაუწყებლის" საინფორმაციო გადაცემის ახალი პავილიონისათვის სამშენებლო ტერიტორიის შესწავლის საფუძველზე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საყრდენად მომიჯნავედ არსებული მიწისქვეშა ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციების გამოყენება არ არის მიზანშეწონილი, ვინაიდან დამატებითი დეტალური შესწავლისათვის საჭირო ხარჯებთან იქნება დაკავშირებული და მოითხოვს უსაფრთხოების დამატებითი ზომების უზრუნველყოფას. მშენებარე საინფორმაციო ახალი პავილიონის, მომიჯნავედ არსებული მიწისქვეშა ობიექტებისაგან დამოუკიდებელი კონსტრუქციული სქემის მისაღწევად მისი საპირკველები უნდა მოეწყოს სპორტული მოედნის ფარგლებში მხოლოდ ხსენებული ობიექტებს შორის, ხოლო მიწისზედა კონსტრუქციები გადაწყდეს კონსოლურად. ახალი პავილიონის პროექტის დამუშავება უნდა მოხდეს მშენებარე მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევებით მოპოვებული შედეგების საფუძველზე, ხოლო არსებული მიწისქვეშა ავტოფარების ნორმალური ექსპლუატაციისათვის საჭიროა დროული სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება.

გაიკ აბრამიანი

გამოყენებული მასალები

1. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)/Минэнерго СССР.-6-е изд., перераб. и доп.-М.: Энергоатомиздат, 1986.
2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევის და სეისმომდებლობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.
3. 36.01.01-09 "სეისმომდებელი მშენებლობა".

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია



007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2

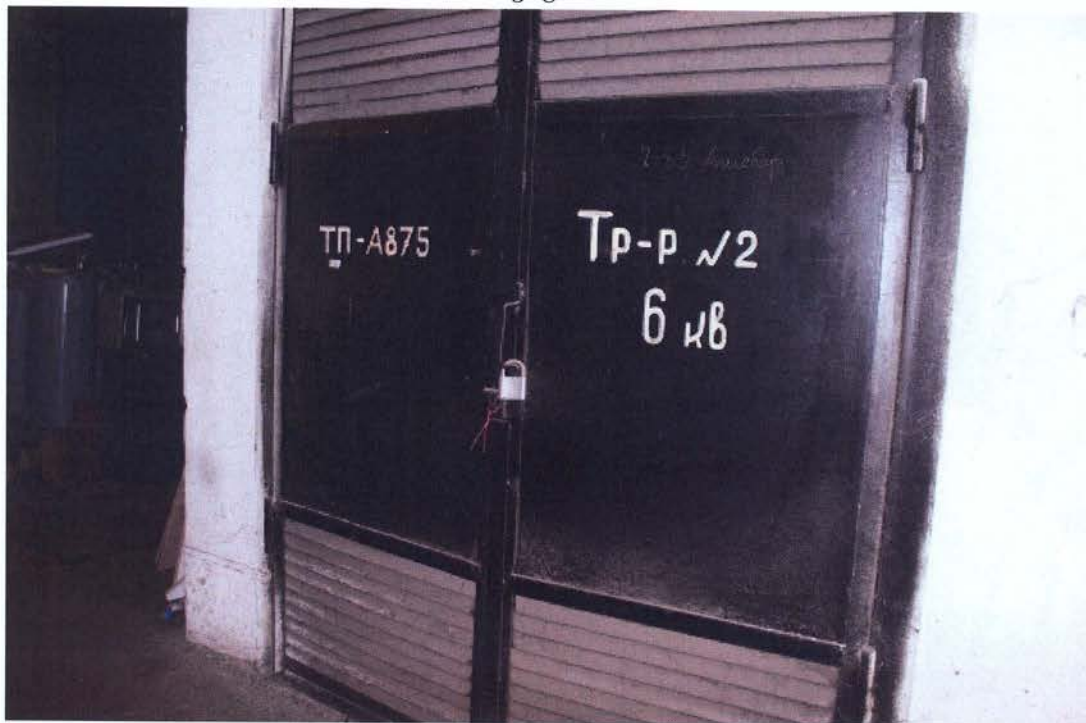


007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515



ფოტო 3



ფოტო 4



007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515



ფოტო 5



ფოტო 6



007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515



ფოტო 7



ფოტო 8



007646515

ექსპერტის დასკვნა № 007646515



ფოტო 9