

ქალაქ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი

სატენდერო დოკუმენტაცია

ელექტრონული ტენდერის საშუალებით
ქალაქ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ბიუჯეტის სახსრებით,
ქალაქ ოზურგეთში, მალაზონიას ქუჩაზე ჩოგბურთის მოედნების (კორტების) მოწყობის
სამუშაოების შესყიდვის შესახებ

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლის და „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების შესაბამისად

ქ. ოზურგეთი

2017 წელი

ნაწილი _ 1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

1. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – „სისტემა“) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად.
- 1.1. **ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტ(ებ)მა განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიაქციონ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ 26 მუხლით განსაზღვრულ მოთხოვნებს (ამონარიდი ბრძანებიდან თან ერთვის სატენდერო დოკუმენტაციას).**
2. ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარმოდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შესრულებული თარგმანები ქართულ ენაზე. იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში მონაწილე პირი უცხოეთის მოქალაქეა ან უცხოეთში რეგისტრირებული იურიდიული პირია აუცილებლობას წარმოადგენს წარმოდგენილი იქნეს პირის რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ინფორმაციაც დამოწმებული, ამისათვის უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ (საელჩო, საკონსულო და/ან სხვა ადმინისტრაციული ორგანო).
3. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი და/ან ინფორმაცია ხელმოწერილი და/ან ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იქნეს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში, ატვირთული უნდა იქნეს მინდობილობა ან რწმუნებულება).
4. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
5. პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.
6. სატენდერო წინადადება, სატენდერო წინადადების ცხრილები და დანართები უნდა მომზადდეს შესაბამისი ფორმის გამოყენებით, რომელიც წარმოდგენილია სატენდერო დოკუმენტაციით. ფორმები უნდა შეივსოს ტექსტის გადაკეთების გარეშე, თითოეული ცარიელი ადგილი უნდა შეივსოს მოთხოვნილი ინფორმაციით.
7. სატენდერო წინადადებაში საერთო და ერთეულის ფასი გამოსახული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის, ტრანსპორტირების და სხვა შესაძლო ხარჯების გათვალისწინებით.

ნაწილი _ 2. ტექნიკური დოკუმენტაცია

1. შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველმა პირებმა (პრეტენდენტებმა) უნდა წარმოადგინონ შემდეგი ტექნიკური ინფორმაცია/დოკუმენტები:

№	წარმოსადგენი ტექნიკური ინფორმაცია/დოკუმენტების ჩამონათვალი		
1	ინფორმაცია საგარანტიო პირობების შესახებ	დანართი №1	
2	ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია	დანართი №2	მოითხოვება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის
3	სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკი	დანართი №3	მოითხოვება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის
4	ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ წარმოდგენილი პროექტის განხორციელებაში მონაწილე ძირითადი სპეციალისტების გამოცდილების შესახებ	ცხრილი №1	
5	ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ უკანასკნელი 3 (სამი) წლისა და მიმდინარე წლის განმავლობაში შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების გამოცდილების შესახებ	ცხრილი №2	
6	ინფორმაცია ქვე-კონტრაქტორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების შესახებ	ცხრილი №3	

2. შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველმა პირებმა (პრეტენდენტებმა) უნდა წარმოადგინონ შემდეგი საკვალიფიკაციო დოკუმენტები:

2.1 იურიდიული პირისთვის

- ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან (საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან);
- ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, იურიდიული პირის ქონებაზე (მასზე რეგისტრირებული ქონების არსებობის შემთხვევაში) საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ;
- ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, რომ არ მიმდინარეობს იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია.

2.2 ინდივიდუალური მეწარმისთვის

- პირადობის მოწმობის ან აიდი ბარათის ან პასპორტის ასლი;
- ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, პირის ქონებაზე (მასზე რეგისტრირებული ქონების არსებობის შემთხვევაში) საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ.

2.3 ფიზიკური პირისთვის

- პირადობის მოწმობის ან აიდი ბარათის ან პასპორტის ასლი;
- ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, პირის ქონებაზე (მასზე რეგისტრირებული ქონების არსებობის შემთხვევაში) საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ.

2.3 ამხანაგობისთვის

ამხანაგობაში მონაწილე თითოეული პირის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი შესაბამისი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია:

• იურიდიული პირისათვის:

- ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან (საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან);

- ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, იურიდიული პირის ქონებაზე (მასზე რეგისტრირებული ქონების არსებობის შემთხვევაში) საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ;
- ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, რომ არ მიმდინარეობს იურიდიული პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია.

• **ფიზიკური პირისთვის ან ინდივიდუალური მეწარმისთვის:**

- პირადობის მოწმობის ან აიდი ბარათის ან პასპორტის ასლი;
- ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, პირის ქონებაზე (მასზე რეგისტრირებული ქონების არსებობის შემთხვევაში) საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ.

• არარეზიდენტმა პირებმა (როგორც იურიდიულმა, ისე ფიზიკურმა პირებმა და ინდივიდუალურმა მეწარმეებმა) უნდა წარმოადგინონ თავიანთი ქვეყნის უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული მითითებული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ლეგალიზებული (აპოსტილით დამოწმებული) ფორმით, რომლებსაც თან უნდა დაერთოს ნოტარიალურად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე.

2.4 არარეზიდენტი პირისთვის

არარეზიდენტმა პირებმა (როგორც იურიდიულმა, ისე ფიზიკურმა პირებმა და ინდივიდუალურმა მეწარმეებმა) უნდა წარმოადგინონ 2.1 და 2.2 პუნქტებში მითითებული თავიანთი ქვეყნის უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული მითითებული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები ლეგალიზებული (აპოსტილით დამოწმებული) ფორმით, რომლებსაც თან უნდა დაერთოს ნოტარიალურად დამოწმებული თარგმანი ქართულ ენაზე.

2.5 წარმომადგენლობისთვის/ფილიალისთვის

2.1, 2.2, 2.3 პუნქტებში მითითებული შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები (იურიდიული ფორმის შესაბამისად).

2.6 იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ საკვალიფიკაციო მონაცემებში რეგისტრირებულია ყადაღა/აკრძალვა ან/და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება ან/და პრეტენდენტი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში, შემსყიდველი ახდენს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად.

3. წარმოსადგენი ტექნიკური დოკუმენტაცია:

3.1 ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ წარმოდგენილი ძირითადი სპეციალისტების შესახებ

შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ წარმოდგენილი ძირითადი სპეციალისტებიდან 2 პირს უნდა ჰქონდეს შესაბამისი ტექნიკური განათლება და ტენდერით გათვალისწინებული ანალოგიური ხასიათის, სირთულის და შინაარსის სამუშაოების (ახალი შენობის აგება/შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოები) შესრულების არანაკლებ 5 წლიანი გამოცდილება.

ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქვემოთ მოცემული ცხრილი №1 შესაბამისად.

№	დაკავებული თანამდებობა	სახელი, გვარი	მუშაობის საერთო გამოცდილება (წელი)	ანალოგიურ სამუშაოებზე მუშაობის გამოცდილება	ბიოგრაფიული მონაცემები (ინსტიტუტის დამთავრების წელი, სპეციალობა დიპლომის მიხედვით, ორგანიზაციების დასახელება და ამ ორგანიზაციებში დაკავებული თანამდებობები წლების მიხედვით)
1	2	3	4	5	6

შენიშვნა: საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია უზრუნველყოს წარმოდგენილი

3.2 ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ პირის მიერ უკანასკნელი 3 (სამი) წლისა და მიმდინარე წლის განმავლობაში შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების გამოცდილების შესახებ

შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ პირს უკანასკნელი 3 (სამი) წლის (2014წ, 2015წ, 2016წ) და მიმდინარე წლის განმავლობაში შესრულებული/დასრულებული უნდა ჰქონდეს, ასევე მიმდინარე ხელშეკრულებების ფარგლებში ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების შესრულების აქტით (ფორმა №2) შემსყიდველის მიერ დადასტურებული უნდა ჰქონდეს სამშენებლო სამუშაოები საერთო ღირებულებით არანაკლებ 1 300 000 (ერთიმილიონ სამასიათასი) ლარის ოდენობით.

უშუალოდ შეყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის (ქვე-კონტრაქტორის გარეშე) გამოცდილება უნდა შეადგენდეს სამუშაოების საერთო გამოცდილების არანაკლებ 60%-ისა.

ამასთან, ამავე პერიოდში, შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველ პირს, ქვე-კონტრაქტორის გარეშე, ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული უნდა ჰქონდეს ანალოგიური ხასიათის, სირთულის და შინაარსის სამუშაო (ახალი შენობის აგება/რეაბილიტაცია ან სპორტული მოედნის მშენებლობა/რეაბილიტაცია), ღირებულებით არანაკლებ 400 000 (ორასიათასი) ლარის ოდენობით.

შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველმა პირმა უნდა წარმოადგინოს შესრულებულ სამუშაოებზე გაფორმებული ხელშეკრულებების და ამ სამუშაოების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლები (სამუშაოების შესრულების აქტი, ან/და შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი, ან/და დამკვეთის მიერ გაცემული შესრულებული სამუშაოების დამადასტურებელი ცნობა), მიმდინარე ხელშეკრულებების ფარგლებში ხელშეკრულებისა და ფორმა №2-ის ასლები. ეს მოთხოვნა არ ვრცელდება ქ. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დაკვეთით შესრულებულ სამუშაოებზე.

ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ცხრილი №2-ის შესაბამისად.

ცხრილი №2 - ინფორმაცია შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ უკანასკნელი 3 (სამი) წლისა და მიმდინარე წლის განმავლობაში შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების გამოცდილების შესახებ						
№	სამუშაოების დასახელება (თითოეული ხელშეკრულების დასახელებით)	შემსყიდველის დასახელება	შემსყიდველის საკონტაქტო ინფორმაცია (მისამართი, ტელეფონი, ელ.ფოსტა)	ხელშეკრულების მოქმედების ვადები	სახელშეკრულებო ღირებულება	ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება
1						
2						
და ა.შ.						

შენიშვნა: საჭიროების შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია უზრუნველყოს წარმოდგენილი ინფორმაციის გადამოწმება და ასევე მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან შესაბამისი გადახდის დოკუმენტების წარმოდგენა.

3.3. ინფორმაცია ქვე-კონტრაქტორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების შესახებ

ქვე-კონტრაქტორის აყვანის შემთხვევაში, ქვე-კონტრაქტორზე წარმოდგენილი უნდა იქნას ქვე-კონტრაქტორის დასახელება და მისამართი, შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება და ანალოგიური სამუშაოების შესრულების გამოცდილება; ობიექტები, რომელზეც ქვე-კონტრაქტორს შესრულებული აქვს ანალოგიური სამუშაოები, თანხების და შესრულების ვადების მითითებით. წარმოდგენილი უნდა იქნას ასევე ამ ობიექტებზე ხელშეკრულებების ასლები და სამუშაოების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლები—სამუშაოების შესრულების აქტი, ან/და შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი, ან/და დამკვეთის მიერ გაცემული შესრულებული სამუშაოების დამადასტურებელი ცნობა. ეს მოთხოვნა არ ვრცელდება ქ. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის დაკვეთით შესრულებულ სამუშაოებზე. ქვე-კონტრაქტორი უნდა აკმაყოფილებდეს იგივე

საკვალიფიკაციო მონაცემებს, რაც პრეტენდენტს მოეთხოვება სატენდერო დოკუმენტაციით. ქვეკონტრაქტორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების ჯამური მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს შესასრულებელი სამუშაოების მთლიანი მოცულობის 40%-ს.

ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნა ცხრილი №3-ის შესაბამისად.

ცხრილი №3 - ინფორმაცია ქვე-კონტრაქტორის მიერ შესასრულებელი სამუშაოების შესახებ			
ქვე-კონტრაქტორი (დასახელება, მისამართი)	შესასრულებელი სამუშაოების დასახელება	შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება	ქვე-კონტრაქტორის მიერ ანალოგიური სამუშაოების შესრულების გამოცდილება

3.4 იმ შემთხვევაში თუ შესყიდვაში მონაწილეობს საზღვარგარეთ რეგისტრირებული კომპანია ან მისი ფილიალი, რომელიც იყენებს საზღვარგარეთ რეგისტრირებული კომპანიის მონაცემებს (სამუშაო გამოცდილება, ბოლო სამი წლის ბრუნვა, მანქანა მექანიზმებს ან/და სხვა) ასეთ შემთხვევაში ფილიალი ვალდებულია ერთობლივად წარმოადგინოს, როგორც თავისი, ასევე საზღვარგარეთ რეგისტრირებული სათაო კომპანიის მონაცემები. კერძოდ:

3.4.1 სათაო კომპანიის ანალოგიური სამუშაოების გამოცდილების გამოყენების შემთხვევაში, პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ანალოგიური სამუშაოებზე გაფორმებული ხელშეკრულებები და ამ სამუშაოების დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (მ/ჩ აქტები, დადასტურებული ა/ფაქტურები, სამუშაოების დასრულების სერთიფიკატები ან სხვა ანალოგიური დოკუმენტაცია).

3.4.2 სათაო კომპანიის საკუთრებაში არსებული მანქანა-მექანიზმების გამოყენების შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი ორგანოს მიერ გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (სარეგისტრაციო დოკუმენტაცია ან/და საკუთრების დამადასტურებელი სხვა ანალოგიური დოკუმენტები).

3.4.3 სათაო კომპანიის ბოლო 3 (სამი) წლის საშუალო სამშენებლო ბრუნვის გამოყენების შემთხვევაში, პრეტენდენტმა ერთობლივად უნდა წარმოადგინოს ინფორმაცია როგორც ფილიალის, ასევე სათაო კომპანიის შესაბამისი სამუშაოების შესახებ, ცხრილი №5-ის შესაბამისად.

3.4.4 სათაო კომპანიიდან მოთხოვნილი ინფორმაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის ასლების წარმოდგენის შემთხვევაში, ისინი სათანადო წესით უნდა იყოს დამოწმებული საზღვარგარეთ რეგისტრირებული კომპანიის შესაბამის ქვეყანაში, რომლითაც დადასტურდება წარმოდგენილი დოკუმენტების ორიგინალთან (დედანთან) შესაბამისობა.

3.4.5 უცხოურ ენაზე წარმოდგენილ დოკუმენტაციას ასევე უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

3.5 იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ხარისხის, მასალებისა და მოწყობილობების საბაზრო ღირებულებისაგან მკვეთრი განსხვავების გათვალისწინებით, მიმწოდებელმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა და წარმოადგინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული ექსპერტიზის დასკვნა. იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, პრეტენდენტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს ექსპერტიზის განმხორციელებელი პირის შესაბამისი აკრედიტაციის სერთიფიკატი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას).

4. ანგარიშსწორების პირობები:

- 4.1 სატენდერო წინადადების საერთო ფასი გამოხატული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით.
- 4.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.
- 4.3 ანგარიშსწორებას „შემსყიდველი“ განახორციელებს ეტაპობრივად, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს გათვალისწინებით, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის (შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი აქტის - ფორმა N2-ის ფორმა თან ერთვის სატენდერო დოკუმენტაციას - დანართი N4), შესაბამისად, სამუშაოების შესრულების შემდეგ, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 4.4 სამუშაოების დასრულებისას კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოების საბოლოო აქტი და მოცულობებისა და ხარისხის შესაბამისობაზე ექსპერტიზის დასკვნა გაცემული სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ. იმ შემთხვევაში, თუ ექსპერტიზის დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, პრეტენდენტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს ექსპერტიზის განმახორციელებელი პირის შესაბამისი აკრედიტაციის სერტიფიკატი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას).
- 4.5 მიმწოდებლის დასაბუთებული მოთხოვნის შემთხვევაში შესაძლებელია საავანსო ანგარიშსწორების გამოყენება ხელშეკრულების ღირებულების 30%-ის ფარგლებში.
- 4.6 ანგარიშსწორების სხვა პირობები განსაზღვრულია ხელშეკრულების პროექტში.

5. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია

- 5.1 ტენდერში გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, გაცემული საბანკო ან სადაზღვევო დაწესებულების მიერ, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგი ფორმის დაცვით: დაბეჭდილი გარანტიის გამცემი დაწესებულების ტიტულიან ფურცელზე (ბლანკი), ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ და ბეჭედდასმული (დანართი №3-ის შესაბამისად).
- 5.2 პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებულ საბოლოო ფასსა და შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ზე მეტი ოდენობით სხვაობისას, პრეტენდენტმა ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია უნდა წარმოადგინოს სახელშეკრულებო ღირებულების 7%-ის ოდენობით.
- 5.3 ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მოწოდების ვადას.

ნაწილი _3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

3.1. შესყიდვის ობიექტია ქალაქ ოზურგეთში, მალაზონიას ქუჩაზე ჩოგბურთის მოედნების (კორტების) მოწყობის სამუშაოები.

შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება: 465 000 ლარი, დღგ-ს გათვალისწინებით.

CPVკოდი: 45212200 - სპორტული ნაგებობების მშენებლობა.

3.2 სამუშაოთა შესრულების ვადები

წინამდებარე ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება მიმწოდებლის მიერ უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან: 4 თვის განმავლობაში, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ფორმით შედგენილი სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

- 1) პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარება „მიმწოდებელმა“ უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 თვის განმავლობაში, რაზედაც შემდგომ უნდა წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოების აქტი და მოცულობების შესაბამისობაზე ექსპერტიზის დასკვნა, გაცემული სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ. იმ შემთხვევაში, თუ ექსპერტიზის დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, პრეტენდენტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს ექსპერტიზის განმახორციელებელი პირის შესაბამისი აკრედიტაციის სერტიფიკატი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ

მომსახურებას). შესაბამისი კვალიფიკაციის ექსპერტების შერჩევა და მისი ხარჯების ანაზღაურება მოხდება „მიმწოდებლის“ მიერ

3.3 ზემოხსენებული ეტაპების მიხედვით გაწერილ მოთხოვნათა დროულად და ჯეროვნად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მიმწოდებელი“ დაჯარიმდება ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე სახელშეკრულებო ღირებულების 0,02%-ით, მაგრამ ვადაგადაცილებულ დღეთა რაოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარულ დღეს. წინააღმდეგ შემთხვევაში „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ რაც გამოიწვევს „მიმწოდებლის“ დაჯარიმებას ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ით. ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის პირობები მოცემულია ხელშეკრულების პროექტში. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისათვის დამრღვევ მხარეს ეკისრება ხელშეკრულების პირობებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

3.4 სამუშაოთა შემადგენლობა

პროექტი მიზნად ისახავს, ქ. ოზურგეთში, მალაზონიას ქუჩაზე ჩოგბურთის კორტების და მიმდებარე ტერიტორიის მოწყობის სამუშაოებს.

პროექტის განსახორციელებლად, ჩოგბურთის კორტების, ტრიბუნების და დამხმარე შენობის მოსაწყობად უნდა მომანდაკდეს არსებული ტერიტორია ქვიშა-ხრეშოვანი მასალის (ბალასტი) დამატებით. ტერიტორიაზე წყლის მოსაცილებლად საჭიროა მოეწყოს მონოლითური რკინაბეტონის სანიაღვრე არხები ლითონის ცხაურებით. კორტების საფარის მოსაწყობად საჭიროა საფუძვლის მოწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი მასალით, შემასწორებელი ფენა მოეწყოს ფრაქციული ღორღით 15სმ. ტერიტორიაზე მოეწყოს ასფალტ ბეტონის საფარი 2 ფენა. კორტების სამოსი მოეწყოს ჰარდის ხელოვნური საფარით. ტრიბუნები მოეწყოს ლითონის კონსტრუქციებით და დამონტაჟდეს პლ. სკამები. ტერიტორიის შემოღობვა მოეწყოს ლითონის კვადრატული მილებით. პროექტით გათვალისწინებულია დამხმარე შენობის აშენება ზომებით 10X6მ. სველი წერტილების გათვალისწინებით. მასალების ფერი და ტექსტურა კონტრაქტორის მიერ უნდა შეთხმდეს შემსყიდველთან, პროექტის მიმდინარეობის დროს.

სამშენებლო მოედნის და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა და მოქმედი ნორმატიული აქტების მოთხოვნათა შესაბამისად.

საპროექტო შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კარკასულ კონსტრუქციას. გადახურვები წარმოადგენილია მონოლითური ტიპის. რ.ბ.-ის ფილის სისქე შეადგენს 15-20 სმ. სვეტები მიღებულია კვეთით 40-40სმ-ზე, კოჭის კვეთითა 40-30 სმ. კედლის წყობად გამოყენებულია წვრილი საკედლე ბეტონის ბლოკები, მოცულობითი წონით 1200 კგ/კუბ.მ. დამკვეთის სურვილის მიხედვით, შესაძლებელია გადახურვის ფილა შეიცვალოს ხის გადახურვით.

მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებით ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები განხილულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში.

მშენებლობის წარმოების წესები, მეთოდები და მითითებები

მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

მიწის სამუშაოების დაწყებამდე ხდება ღერძული დაკვალვა და შენობის მიბმა, რაც ფორმდება სათანადო აქტით.

მშენებლობა სასურველია განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

სამშენებლო მოედანი დაცული უნდა იქნეს ზედაპირული წყლების ჩადენებისგან.

საძირკვლის სამუშაოების მსვლელობისას უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გეოდეზიური კონტროლი.

მონოლითური რკინა-ბეტონის სამუშაოების წარმოების დროს ყალიბების ტიპების შერჩევა და დაყენება უნდა წარმოებდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით. დამონტაჟებული და დაბეტონებისათვის დამზადებული ყალიბები მიღებული უნდა იქნეს აქტით.

ყალიბებში არმატურის ღეროების, კარკასების, ბადეების ჩაწყობის დროს, მათი გადაადგილება არ უნდა აღემატებოდეს ღეროს უდიდესი დიამეტრის 1/5-ს და დასაყენებელი ღეროს დიამეტრის 1/4-ს, აწყობილი არმატურის მიღება უნდა ხორციელდებოდეს ბეტონის ჩაწყობამდე და ფორმდებოდეს სათანადო აქტით.

არმატურის ღეროებისა და ბადეების საპროექტო განლაგება უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დამკვეთი მოწყობილობების, ფიქსატორების, ქვესადგამების სწორი დაყენებით. აკრძალულია არმატურის გადანაჭრების, ხის ძეგლებისა და ღორღის ქვესადგამების გამოყენება.

ბეტონის ჩაწყობა ყალიბში უნდა შესრულდეს „სნ და წ“ 3.03.01-87 მოთხოვნების სრული და მკაცრი დაცვით (ძვრადობა, ვარდნის სიმაღლე, შეშენიერება, განყალიბება და სხვა).

ბეტონის ნარევის მოთხოვნილი ხარისხის უზრუნველყოფის მიზნით, განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების დასაშვები დროის და შესაბამისად სიშორის განსაზღვრას, აგრეთვე სამუშაოების წარმოების თავისებურებებს ცხელ და მშრალ ამინდში.

ბეტონის სამუშაოების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი ყველა საერთულზე.

ბეტონის ტრანსპორტირებისათვის და მიწოდებისათვის საერთულზე უნდა გამოიყენოთ ავტობეტონმრეკები და ბეტონდამტვიხნი დანადგარები ბეტონის აწოდებით მიღსადენებში.

მოსაპირკეთებელი, კეთილმოწყობის და სპეციალური სამონტაჟო სამუშაოები უნდა აკმაყოფილებდეს „სნ და წ“-ის მოთხოვნებს და შეესაბამებოდეს თავიანთ დანიშნულებას.

ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები, დადგენილებები და სხვა ნორმატიული დოკუმენტაცია, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ორგანიზაციამ სამშენებლო-სამონტაჟო, მოპირკეთებისა და სპეციალური სამუშაოების წარმოების დროს:

- სნ და წ 3.01.03-84 „გეოდეზიური სამუშაოები მშენებლობაში“;
- სამშენებლო ნორმები და წესები - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პნ 03.01-09);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09);
- საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის 2007 წლის 27 მარტის 449 ბრძანება „საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის დადგენილება 62 „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;
- სნ და წ 3.02.01-83 „ფუძეები და საძირკველები“;
- სნ და წ 3.03.01-87 „მზიდი და შემოფარგვლელი კონსტრუქციები“;
- სნ და წ -20-74 „ბურღვები, პიდროიზოლაცია, ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია“;
- სნ და წ -21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“;
- სნ და წ -3-14-72 „იატაკები“;
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა“;
- სნ და წ -28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობა“;
- სნ და წ -30-79 „წყალმომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და წ -33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები“;
- სნ და წ -10-75 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის

ცალკეული ეტაპები

წარმოდგენილი მოპ-ი დამუშავებულია სნ და წ. 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“-ს და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების საფუძველზე.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი დოკუმენტაცია:

- დამკვეთის საპროექტო დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტა;
- სამშენებლო მოედნის სიტუაციური გეგმა;

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღეს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებებთან შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ორგანოებიდან მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. ობიექტის ან მისი ნაწილის მშენებლობის ძირითადი სამუშაოების დაწყებას წინ უძღვება მხოლოდ ნატურაში მშენებლობისათვის მოედნის აუცილებელი შემოღობვის მოწყობის და დაკვალვითი გეოდეზიური საფუძვლის შექმნის შემდეგ.

აკრძალულია შენობის ან მისი ნაწილის (სექციის) მიწისზედა კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოების დაწყება მიწისქვეშა კონსტრუქციების სამუშაოების სრულ დამთავრებამდე.

ობიექტის მშენებლობის პროცესში უზრუნველსაყოფა სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების, მუშა პროექტის განსაკუთრებული მითითებებისა და ტექნიკური პირობების დაცვა. აკრძალულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა მათი საპროექტო და დამამტკიცებელი ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე.

მშენებლობის პროცესში საგაღებულოა ტიპური ფორმების მიხედვით შედგეს შემდეგი დოკუმენტაცია:

- შენობის ღერძების დაკვალვის აქტი;

- ქვაბულის, ღია თხრილების დათვალიერების აქტი;
 - წერტილოვანი და ლენტური საძირკვლების არმირების ფარულ სამუშაოთა აქტი;
 - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილის არმირების ფარულ სამუშაოთა აქტი 0.00 ნიშნულზე;
 - სვეტების, რიგელების, სარტყელი-ზღუდარების, კიბეების, კონსოლებისა და მონოლითური რკინა-ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილის არმირების ფარულ სამუშაოთა აქტები;
 - მანსარდში რიგელების, სარტყელი-ზღუდარების არმირებისა და დაანკერების ფარულ სამუშაოთა აქტები;
 - მზიდი კონსტრუქციების საკონტროლო გეოდეზიული შემოწმების სამუშაოთა აქტი;
 - სანიენივე სისტემის მოწყობის სამუშაოთა აქტი;
 - გადახურვის სამუშაოთა აქტი;
 - არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოთა აქტები;
 - აივნებისა და ტერასის დატვირთვაზე გამოცდის (შემოწმების) აქტი;
 - დაბეტონების წინ ყალიბის შესაბამისობის დათვალიერების აქტი;
 - დაბეტონების სამუშაოთა აქტები;
 - შედუღების (საჭიროების შემთხვევაში) ადგილების ანტიკოროზიული დამუშავების აქტი;
 - ბეტონის ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდის აქტი;
 - შიგა წყალგაყვანილობის კანალიზაციის სისტემების პიდრავლიკური გამოცდის აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
 - გათბობის სისტემის პიდრავლიკური გამოცდის აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
 - ვენტილაციის სისტემის შემოწმების აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
 - შიგა გაზომარაგების სისტემის და მოწყობილობების შემოწმება-მიღების აქტი (საჭიროების შემთხვევაში);
 - სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი;
 - ბეტონის სამუშაოთა ჟურნალი;
 - საშემდგომლო სამუშაოთა ჟურნალი (საჭიროების შემთხვევაში);
 - მშენებლობის უსაფრთხოების წესების შესახებ ინსტრუქტაჟის ჟურნალი;
 - საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალი (საჭიროების შემთხვევაში);
 - ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი (საჭიროების შემთხვევაში);
- სამშენებლო მოედანი თავის დროზე (როგორც კი არ იქნება მათი საჭიროება) უნდა განთავისუფლდეს დროებითი შენობებისა და ნაგებობებისაგან. ამასთან განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს დროებითი წყალგენერო ქსელების დროულად გამორთვისა და დაშლას.

მშენებლობის ხანგრძლივობა და მშენებლობის განხორციელების ტექნიკური ნორმალი

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენ „სნ და წ“ 104-03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე“ დაყრდნობით (აღრე აშენებული ანალოგების, სამუშაოთა წარმოებისა კოშკურა ამწეს გარეშე, სართულის განაშენიანების ფართის სიმცირიდან, 8 ბალი სეისმურობის, ადგილობრივი კლიმატური პირობების მოწყობის გათვალისწინებით ვადგენთ მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობას 3 თვეს.

დამკვეთსა და მშენებელ ფირმას შორის ხელშეკრულებით დგინდება მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა 3 თვე. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 67-ე მუხლის მიხედვით საპროექტო ობიექტი მიეკუთვნება II კლასის შენობა-ნაგებობას, რომელიც ხასიათდება რისკის საშუალო ფაქტორით. ამავე დადგენილების 86-ე, 87-ე და 88-ე მუხლების საფუძველზე მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა რიგებად, ხოლო რიგები ეტაპებად. მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობიდან (3 თვე) გამომდინარე მშენებლობის განხორციელების რიგები, ეტაპები და მისი შესრულების ვადები შემდეგია:

მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები

ობიექტის მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა ორ რიგად და 5 ეტაპად:

I – რიგი – მოსამზადებელი სამუშაოები:

I – ეტაპი – მოსამზადებელი სამუშაოები

II – რიგი – ძირითადი სამუშაოები:

I ეტაპი – მიწის სამუშაოები

II ეტაპი – საამშენებლო სამუშაოები

III ეტაპი – მოსამზადებელი სამუშაოები.

მარტის №57 დადგენილების „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი

ვინაიდან შენობა-ნაგებობა განეკუთვნება II კლასს, ამასთანავე იგი წარმოადგენს შენობა-ნაგებობებს რისკის დაბალი ფაქტორით, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 89-ე მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად არ საჭიროებს მშენებლობის ეტაპების დასრულების დადასტურებას და არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს მიერ მშენებლობის დასრულების შესახებ ოქმების შედგენას.

მოთხოვნილება ენერგორესურსებზე, წყალზე და შეკუმშულ ჰაერზე

მშენებლობის დროებითი ელექტრომომარაგება და წყალმომარაგება შესაძლებელია განხორციელდეს მათ მფლობელ კომპანიებთან შეთანხმების საფუძველზე.

დროებითი წყალსადენი უნდა აიგოს, როგორც წესი გაერთიანებული სისტემის სახით რომელიც გათვალისწინებული უნდა იქნეს სამეურნეო სასმელი საწარმო და ხანძარსაწინააღმდეგო საჭიროების დასაკმაყოფილებლად.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტროტექნიკური წესებისა და ნორმების აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების მოთხოვნების დაცვით.

შეკუმშული ჰაერით მშენებლობის უზრუნველყოფა ხორციელდება სტაციონარული ან მოძრავი კომპრესორული დანადგარებით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მოცულობისა და ხასიათზე დამოკიდებულების მიხედვით.

მიზანშეწონილია მოთხოვნები წყალმომარაგებაზე და ელექტროენერგიაზე დამატებით გაანგარიშებული იქნას მშენებლობის წარმოების პროექტში. ამასთან გათვლები იწარმოოს ყველაზე დაბალი სამუშაო ცვლის დროიდან გამომდინარე. ამასთან ჩვენი მოსაზრებით მიზანშეწონილად მიგვაჩნია მშენებლობის დაწყებისთანავე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მოწყობილი იქნას წყალმომარაგებისა და ელმომარაგების გარე ქსელები და გამოყენებული იქნას დროებითი მომარაგებისათვისაც.

მითითებები მიწისქვეშა და მიწისზედა სამუშაოების თაობაზე

მიწის სამუშაოების დაწყებამდე წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა, რაც ფორმდება სათანადო აქტით.

სამშენებლო მოედანი გადაღობილი უნდა იქნეს ზედაპირული წყლების ჩადენებისგან. თხრილებიდან მიწის ამოღება წარმოებს ხელით. საძირკვლების მოწყობად მომზადებული საფუძველი აქტით უნდა მიიღოს დამკვეთისა და სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენლობით შემდგარმა კომისიამ. კომისიაში მონაწილეობა უნდა მიიღოს გეოლოგმა.

საპირკეფლის საფუძვლის მოწყობის შემდეგ ეწყობა რკინა-ბეტონის საპირკეფელი, შემდეგ ეწყობა მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტები პირველი სართულის იატაკის დონემდე. შემდეგ წარმოებს გრუნტის უკუჩაყრა და ტერიტორიის მომზადება მიწისზედა სამუშაოების წარმოებისათვის. რადგან სამშენებლო მოედნის და მისი მიმდებარე ტერიტორია არ იძლევა საშუალებას კომპლექსური მომზადებისა ამიტომ გათვალისწინებულია სამუშაოთა წარმოება სხვადასხვა ტერიტორიების ავტომანქანების, ხოლო ბეტონის ნარეგების მიწოდება ე.წ. „პომპა“-ს გამოყენებით.

წარმოდგენილი მოპოვით და მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უწყვეტი რიტმით, ნაკადური მეთოდების გამოყენებით, რაც გულისხმობს მანქანა-მექანიზმების გადაადგილებას სამშენებლო ბრიგადებთან ერთად შენობის ცალკეულ ნაწილზე მათზე დაკისრებული სამუშაოების შესასრულებლად.

ბეტონის ჩაწობა ქარგილებში სასურველია ძირითადად განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების „პომპების“ გამოყენებით. აუცილებლობის შემთხვევაში ბეტონის ჩაწობა შესაძლებელია აგრეთვე ბადების საშუალებით. ბეტონისა და ხსნარის მიწოდება გათვალისწინებულია საწარმოო ბაზებიდან. სართულზე უნდა მოეწყოს ტერიტორიის მისაღები ბაქნები.

სამშენებლო მასალების მიღება სასურველია კონტეინერებით და მისი შემოტანისთანავე სართულზე აწვევა. ცალკეული სამშენებლო და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოები შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით სათანადო სამუშაოთა აქტების გაფორმებით.

მითითებები მოსაპირკეთებელ, კეთილმოწყობისა

და სპეც. სამონტაჟო სამუშაოებზე

სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი, დაფარვების სამუშაოების დაწყების მომენტისათვის ობიექტზე ან მის ცალკეულ ნაწილზე მოპირკეთების ხარისხის შენარჩუნების მიზნით უნდა დამთავრდეს შემდეგი სამუშაოები:

შემომფარგვლელ ელემენტებთან ფანჯრების, აივნებისა და კარის ბლოკების შეერთების ადგილების ჩასაკეთებელი, რაფების მონტაჟის სამუშაოები;

იატაკის ქვეშ მომზადების მოსაწყობი სამუშაოები;

სანკვანძებში იატაკების ქვეშ გადახურვებისა და მოჭიმვების ჰიდროიზოლაციის მოსაწყობი, აბაზანების დასაყენებელი სამუშაოები;

აივნებზე ჰიდროიზოლაციის და იატაკების მოსაწყობი სამუშაოები, აივნებზე გადაღობვების დასაყენებელი სამუშაოები;

ყველა კომუნიკაციის გასაყვანი და საკომუნიკაციო არხების ჩასაკეთებელი სამუშაოები;

ყველა საკომუნიკაციო ქსელების სამონტაჟო სამუშაოები;

კედლის ღიობების ჩასამინი სამუშაოები;

სანიტარულ-ტექნიკური სისტემების დასამონტაჟებელი, დასაწესი და სისტემების შესამოწმებელი სამუშაოები.

მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უნდა ტარდებოდეს ნაკადურ-ციკლური მეთოდით, რაც უზრუნველყოფს შრომის უკეთეს ორგანიზაციას, მექანიზმების უფრო ეფექტურად გამოყენებისა და მოსაპირკეთებელი სამუშაოების წარმოების ვადების მაქსიმალურად შემცირებას.

დაბალი გარე ტემპერატურების დროს მოსაპირკეთებელ სადგომში მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყებამდე ორი დღე-ღამის განმავლობაში მიღწეული უნდა იქნეს პაერის ტემპერატურა არანაკლებ $+10^{\circ}\text{C}$ -ისა, ტენიანობა არაუმეტეს 70% -ისა. $+10^{\circ}\text{C}$ სადღეღამისო ტემპერატურა შენარჩუნებული უნდა იქნეს მოპირკეთების სამუშაოების დამთავრების შემდეგ სულ ცოტა 12 დღე-ღამის განმავლობაში.

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იქნეს ტექნოლოგიური შესვენებები ცალკეული დამხმარე და ძირითადი ოპერაციების შორის, რათა არ მოხდეს სველი ზედაპირის დაფარვა. ყოველი მომდევნო დაფარვა მხოლოდ იმის შემდეგ დაიტანება, როცა გამოშრება და გამყარდება წინა.

მომიჯნავე საერთო-სამშენებლო და სანიტარულ-ტექნიკური სამუშაოები სანიტარულ კვანძებში შემდეგი რიგითობით უნდა სრულდებოდეს:

- მომზადება იატაკების ქვეშ, კედლებისა და ჭერის მობათქაშება;
- „შუქურების“ მოწყობა ტრაპების დასაყენებლად;
- მილსადენების გაყვანა და სამაგრების დეტალების დაყენება;
- მილსადენების ჰიდრაულიკური გამოცდა;
- კედლების დაგრუნტება, სუფთა იატაკების დაგება;
- პირსაბანების ქვეშ ბუჯებისა და აუზების სამაგრი დეტალების დაყენება.

სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობილობის დამონტაჟების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს:

- სისტემის ელემენტების შეერთების სიმჭიდროვე და დამაგრების სიმტკიცე;
- მილსადენებისა და პაერსადგარების სწორი უბნების სწორხაზოვნება და ტენიანობის უკონტროლო;
- ჩამქვრივ და მარეგულირებელი არმატურის, მოწყობილობის დამცავი სამარჯვებისა და საკონტროლო-საზომი ხელსაწყოების გამართული მოქმედება, აგრეთვე მათი მისაღობება მომსახურებისთვის;
- წყლისგან სისტემის მთლიანად დაცვის აუცილებლობის შემთხვევაში პაერის განდენის შე-საძლებლობა;
- მილსადენების სათანადო დახრილობის დაცვა;
- ტუმბოებთან ამძრავების გადაღობვების საიმედო დამაგრება.

ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს სწ და წ „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები“-ს სრული დაცვით.

მშენებლობის ტერიტორიის მომზადება სამშენებლო მოედნად და კეთილმოწყობა სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა განხორციელდეს შემდეგი დაშვებების ფარგლებში:

- დროებითი წყალსარინგის ქანობი უნდა იყოს სულ მცირე 3% ;
- კეთილმოწყობის ნაგებობების საფუძვლების ქვეშ ღორღის, ხრეშისა და ქვიშის ბალიშების სისქე უნდა იყოს სულ მცირე 10 სმ ;
- საფარების ანაკრები ელემენტების ქვიშის საფუძვლების სისქე უნდა იყოს სულ მცირე 3 სმ ;
- კეთილმოწყობის მომიჯნავე ანაკრები ელემენტების სიმაღლეთა ვარდინილი არ უნდა აღემატებოდეს 5 მმ -ს;
- საფარების ანაკრები ელემენტების ნაკერების სისქე უნდა იყოს არაუმეტეს 25 მმ -ს;
- ყრილის გრუნტების შემკირების კოეფიციენტი უნდა იყოს საფარის ქვეშ არანაკლებ 0.98 -სა, ხოლო სხვა ადგილებში არანაკლებ 0.95 -სა;
- ბორტის ქვებს შორის ნაკერები არ უნდა აღემატებოდეს 10 მმ -ს;
- სარინგები შენობის ირგვლივ პერიმეტრზე მჭიდროდ უნდა ეკვროდეს შენობის ზეპირკეფს და მისი ქანობი უნდა იყოს 1% -დან 10% -მდე.

მოპირკეთების, ტერიტორიის კეთილმოწყობის და სპეცსამუშაოები უნდა შესრულდეს წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზების პროექტში (იხ. თავი „მშენებლობის წარმოების წესები, მე-თოდები და მითითებები“) მოყვანილი ამ სამუშაოების შესაბამისი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით.

მითითებები სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ

სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის 2007 წლის 27 მარტის 449 ბრძანების „საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“ შესაბამისად.

ზოგადი მოთხოვნები:

1. მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედნიდან უნდა იყოს აღებული ხანძარ-საწინააღმდეგო მანძილებში მდებარე ყველა შენობა-ნაგებობა. წინააღმდეგ შემთხვევაში მათთვის უნდა იყოს შემუშავებული ხანძარ-საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

2. მშენებლობის ტერიტორიაზე საწყობების, საწარმოო და დამხმარე შენობა-ნაგებობების განლაგება უნდა შესაბამისად დადგენილი წესით დამტკიცებულ გენერალურ გეგმას, ამ წესებს და დამატებების ნორმების მოთხოვნებს. დაუშვებელია სამშენებლო ტერიტორიაზე ნაგებობების განლაგება ნორმების, წესების და დამატებული გენერალური გეგმის დარღვევით.

3. სახანძრო მანქანების გასასვლელი გზები უნდა იყოს გამართული წლის ნებისმიერ დროს. შესასვლელი ჭიშკრების სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 4 მ .

4. სამშენებლო მოედნების შესასვლელთან უნდა იყოს გამოკრული მშენებლობის ხანძრის-გან დაცვის გეგმები, მშენებარე და დამხმარე შენობების და ნაგებობების, შესასვლელების, მისასვლელების, წყლის წყაროების, ხანძრის ჩაქრობის და კავშირ-გაბმულობის საშუალებათა ადგილმდებარეობის აღნიშვნით.

5. ყველა მშენებარე და მოქმედ (მათ შორის დროებით) შენობასთან, სამშენებლო მასალების, კონსტრუქციების და დანადგარების ღირებულების ადგილობრივად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი თავისუფალი მისასვლელი. მშენებარე შენობებთან მისასვლელის და გზების მოწყობა უნდა დამთავრდეს ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

6. წვადი მასალების ღია საწყობების, აგრეთვე წვადი და ძველად წვადი მასალებით ნაგები საწყობების, საწარმოო და დამხმარე სათავსებით დაკავებული ტერიტორია უნდა იყოს გაწმენდილი ხეული ბალახის, შამხნარის, ქერქისა და ნაფოტებისგან. ღია მოედნებზე შესაძლებელია განკუთვნილი წვადი სამშენებლო მასალები (დახეხილი ხე-ტყე, ტოლი, რუბეროიდი და სხვ.), წვადი მასალების გამოყენებით დამზადებული ნაკეთობები და კონსტრუქციები, აგრეთვე წვად შეფუთვებში მოთავსებული მოწყობილობები და ტვირთები უნდა დაიწყოს შტაბელბად ან ჯგუფებად არაუმეტეს 100 მ² ფართობზე.

7. მშენებარე შენობებში დასაშვებია დროებითი სახელოსნოების და საწყობების მოწყობა (გარდა წვადი ნივთიერებების და მასალების, ძვირადღირებული და ფასეული დანადგარების, წვად შეფუთვებში მოთავსებული დანადგარების, წვადი მასალების დამუშავებასთან დაკავშირებული საწარმოო სათავსების ან დანადგარების საწყობებისა).

8. ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსების მოწყობა დასაშვებია შენობის იმ ნაწილებში, რომელიც გამოყოფილია I-ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო ყრუ ტიხრებით და III ტიპის ხანძარსაწინააღმდეგო გადახურვებით.

9. დაუშვებელია დროებითი საწყობების (საკუჩარეების), სახელოსნოების და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსების მოწყობა იმ ნაგებობაში, რომელიც შენდება ცეცხლისგან დაუცველი მზიდი ლითონის კონსტრუქციებისა და წვადი პოლიმერული მათბუნებლიანი პანელების გამოყენებით.

10. ხის პკალის გამოყენება დასაშვებია მხოლოდ ერთი ან ორსართულიანი შენობების კიბის უჯრედებში.

11. უწყვი კიბის საფეხურების დახიანებისგან დაცვის მიზნით (მშენებლობის პერიოდში) დასაშვებია მათი წვადი მასალებით დაფარვა.

12. შენობის მშენებლობისას ხარაჩოები და ფიცარნაგები უნდა მოეწყოს საეკაჟაციო გზების დაპროექტების ნორმებისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნათა შესაბამისად, ხის ხარაჩოები და ყალიბი უნდა იყოს გაფენილი ცეცხლდამცავი შემადგენლობით. შენობის გარეთ მოწყობილი ხის ხარაჩოებისა და ყალიბის გაფენთა (ზედაპირული) ცეცხლდამცავი შემადგენლობით შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ ზაფხულის პერიოდში.

13. ხარაჩოების ფენილი და ფიცარნაგები პერიოდულად და სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა გაიწმინდოს ნაგვისაგან, თოვლისა და ყინულისაგან, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში დაიფაროს ქვიშით.

14. დაუშვებელია ხარაჩოების კონსტრუქციების გადახურვა (დათბუნება) წვადი მასალებით (ფანერით, პლასტიკით, ხის ბოჭკოს ფილით, ბრეზენტით და სხვ.).

15. წვადი და ძველად წვადი მასალების ყალიბი ერთდროულად შეიძლება მოეწყოს არაუმეტეს სამ სართულზე. ბეტონის საჭირო სიმტკიცის მიღწევის შემდეგ ხის ყალიბი და ხარაჩოები უნდა იქნას გატანილი შენობიდან.

16. შენობა-ნაგებობების შიგნით დაუშვებელია წვადი ნივთიერებების და მასალების გამოყენებით სამუშაოების ჩატარება იმ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებთან ერთად, რომელიც სრულდება ღია ცეცხლის გამოყენებით (შედულება და ა.შ.).

17. ლითონის კონსტრუქციების ცეცხლისგან დაცვის სამუშაოები, მათი ცეცხლმედეგობის ზღვრის გაზრდის მიზნით უნდა განხორციელდეს შენობის აგებასთან ერთად.

18. შენობებში წვადი მასალების არსებობისას უნდა იყოს მიღებული ზომები კედლების და გადახურვების ღიობებში ხანძრის გავრცელების თავიდან ასაცილებლად (შიდა და გარე კედლებისა და სართულთშორისი გადახურვების პირაპირების პერმეტიზაცია, საინჟინრო კომუნიკაციების გავლის ადგილების შემჭიდროება ცეცხლმედეგობის საჭირო ზღვრების უზრუნველყოფით).

19. მშენებლობისას იატაკის მოსაწყობად და სხვა სამუშაოების ჩასატარებლად უნდა იქნეს გამოყენებული უწყვი და ძველად წვად მასალების დროებითი ნაგებობები (თბო-კარავი).

20. ყველა სახის ლაქის და საღებავის მოზადება და გახავება უნდა განხორციელდეს იზოლირებულ სათავსებში, გარე კედლების ფანჯრების ღიობებთან ან ღია მოედნებზე. სამდებრო მასალების მიწოდება უნდა განხორციელდეს ცენტრალიზებულად მზა მდგომარეობაში. დასაშვებია საღებავი მასალების მოთავსება საამქროს საკუჩნაოში იმ რაოდენობით, რომელიც არ აღემატება ერთი ცვლის მოთხოვნილებას. ლაქსაღებავების ტარა უნდა იყოს მჭიდროდ დახურული და შესახული საპეციალურად გამოყოფილ მოედნებზე.

21. იატაკზე დაღვრილი დაქსაღებავი მასალები და გამსხნელები დაუყოვნებლივ უნდა გაიწმინდოს ნახეხით, წყლით და სხვა საშუალებებით. დაუშვებელია იატაკის, კედლების და დანადგარების გაწმენდა წვადი გამსხნელებით.

22. თბოიზოლაციის მოწყობის შემდეგ ნაკეთობები უნდა გაიწმინდოს ნარჩენებისაგან და დაუყოვნებლივ დაიფაროს პროექტით გათვალისწინებული ცეცხლდამცავი ფენით.

23. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მშენებლობა უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებით წყალსადენის ქსელზე დაყენებული სახანძრო ჰიდრანტებიდან ან რეზერვუარებიდან (წყალსატევებიდან).

მითითებები ბუნების დაცვის ღონისძიებებზე

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია გარემომცველი ბუნებრივი გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნებისდაცვითი და პეირის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო მოედნიდან წყლის გაშვება სათანადო დაცვის გარეშე დაუშვებელია, რათა ადგილი არ ქონდეს ნიადაგის გარეცხვას. პეირის დამტვერების თავიდან ასაცილებელი მოთხოვნები დაცული უნდა იქნეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს. დაუშვებელია ნარჩენებისა და ნაგავის აწმენდის დროს მათი სართულებიდან გადმოყრა დახურული კონუსური ღარებისა და ბუნებრივ-მაგროფლებების გარეშე.

სამშენებლო მოედანზე წარმოქმნილი საწარმოო და საყოფაცხოვრებო ჩამოღენები უნდა იწმინდებოდეს და გაუწმენდეს.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ტებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია ბეტონის ნარევის დამზადება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში საჭიროა ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტერის გაბნევა სელიტბურ ზონაში.

სამშენებლო მოედნიდან ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გამოსვლის წინ საჭიროებს მათი საბურავების გარეცხვას, რათა ადგილი არ ქონდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურებას.

ზოგადი მოთხოვნები:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხსურათ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველი დახმარების გასაწევი საშუალებები.

სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება:

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია.
2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტებით.
3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.
4. იმ შემთხვევაში, როდესაც სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ არის საკმარისი სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად და ამისათვის არსებობს დასაბუთებული აუცილებლობა, მაშინ იმ მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების ან/და საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელი, განისაზღვრება ხელშეკრულებით, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მფლობელსა და ამ მიწის ნაკვეთების ან/და საზოგადოებრივი სივრცის/ტერიტორიების მესაკუთრებს შორის არის გაფორმებული. ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის დროებითი სარგებლობის წესს.

5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში, მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრებს არა აქვთ უფლება შეუზღუდონ მშენებლობის ნებართვის მფლობელს სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება.

6. სამშენებლო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.

7. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისაგან დაზიანდნენ, უნდა შემოსაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით.

8. სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდნენ შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნებს, მათ შორის:

ა) მის სისუფთავეს და არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისა და ქუჩების დაბინძურებას, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფარის დაზიანებას;

ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების/ნაგებობების დაცვას;

გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;

დ) სათანადო სამუშაო პიგიურის პირობების დაცვას;

ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;

ვ) საწარმოო ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და ჰაერის დამტვერინებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თავიდან აცილებას;

ზ) სამუშაოთა წარმოებას ხმაურისა და ვიბრაციის დონის დასაშვებ ფარგლებში.

9. შენობა-ნაგებობის უბნის მოწყობის შემდეგ სამშენებლო მოედანზე დატანილი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვადვის მონაცემები გადატანილ უნდა იქნეს ფუძეზე და საძირკველების დასრულებამდე უნდა იყოს დაცული.

10. სამშენებლო მოედანზე უნდა დამატდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა ამ დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლუატაცია:

1. მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლუატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით.

2. ტექნიკური აღჭურვილობის და ინსტრუმენტის ექსპლუატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებული დეტალების ან/და სათანადო ნაწილის გამოყენება.

3. ხარაჩოები უნდა დაიდგას სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესაბამისად და დატვირთვების ამტანუნარიანობის გათვალისწინებით, მათი მდგრადობის უზრუნველყოფით. ქარხნული წესით დამზადებული ხარაჩოების დაყენება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის ინსტრუქციის გათვალისწინებით.

4. შენობაზე მიდგმული ხარაჩოების დაშლის დროს პირველი სართული, ყველა კარის ღიობი და ზედა სართულიდან აივანზე ყველა გამოსასვლელი (დასასვლელი უბნის ფარგლებში) უნდა კონტროლდებოდეს.

5. სამუშაო ბაქნის არმქონე მისაღმელი კიბეები შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მხოლოდ მშენებარე ნაგებობის იარუსიდან იარუსზე გადასასვლელად და ისეთი მარტეობი სახის სამუშაოების შესასრულებლად, რომლებიც არ მოითხოვს შემსრულებლისათვის კიბის კონსტრუქციაზე დამატებითი საყრდენის არსებობას.

6. სამშენებლო სამონტაჟო ინსტრუმენტი, რომელიც გამოიყენება მასალების დამატებისათვის უშუალოდ ბეტონზე, აგურის წყობასა და ფოლადის კონსტრუქციაზე (მაგალითად, სამშენებლო სამონტაჟო დამბაჩები), უნდა აღიჭურვოს დამცავი მოწყობილობით, ხოლო ოპერატორი – სმენისა და მხედველობის დამცავი საშუალებებით, ჩაფხუტით და დაზღვეულ უნდა იქნეს დამბაჩის უკუცემით გამოწვეული წონასწორობის დარღვევის შედეგად სამუშაო ადგილიდან გადმოვარდინისაგან.

7. დისკოანი სამშენებლო ინსტრუმენტები უნდა იყოს აღჭურვილი დამცავი გარსაცმით.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების ექსპლუატაცია:

1. მანქანამექანიზმების ექსპლუატაცია და ტექნიკური მომსახურება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესების შესაბამისად.

2. მანქანამექანიზმების მუშაობის ზონაში უნდა განთავსდეს გამაფრთხილებელი ნიშნები.

3. სამშენებლო მოედანზე მანქანამექანიზმების განლაგების ადგილი განისაზღვრება პროექტით. ელექტროამძრავიანი მექანიზმების ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს დადგენილი წესების შესაბამისად.

4. ელექტროამძრავიანი მანქანა-მექანიზმების ტექნიკური მომსახურების დროს მიღებულ უნდა იქნეს ზომები ძაბვის უკონტროლო ჩართვის თავიდან ასაცილებლად.

დატვირთვადი სამუშაოები:

1. ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაკეთი ჩასაბმელით და უნდა განხორციელდეს ამწე მექანიზმის ქარხნული ჩასაბმელით ან ტვირთის ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით. ჩაბმის ხერხი უნდა გამოირჩეოდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას.

2. სატრანსპორტო საშუალებებზე ტვირთის დადგმა (დაწყობა) უნდა უზრუნველყოფდეს მათ მდგრად მდგომარეობას ტრანსპორტის მოძრაობის დროს და კონტროლირებად გადაადგილებას დაცლის დროს.

3. პანელების, ბლოკებისა და რკინაბეტონის სხვა კონსტრუქციების სამონტაჟო მარყუქი დატვირთვადი სამუშაოთა დაწყებამდე უნდა შემოწმდეს და გასწორდეს ისე, რომ არ დაზიანდეს კონსტრუქცია.

4. ავტომანქანის ამწე მექანიზმებით დატვირთვისას როგორც მძღოლს, ისე სხვა პირებს ეკრძალებათ მანქანის კაბინაში ყოფნა, თუ ამ უკანასკნელს არა აქვს დამცავი საფარი.

ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოები:

1. სამშენებლო მოედანზე ბეტონის მოსამზადებლად გამოყენებული ბეტონსამრევეებისა და სხვა ტექნიკური საშუალებების გამოყენება უნდა განხორციელდეს მათი უსაფრთხო ექსპლუატაციისათვის მწარმოებლის მიერ დადგენილი წესებით.

2. ყალიბების რამდენიმე იარუსად დაყენებისას ყოველი მომდევნო იარუსი დაყენებულ უნდა იქნეს მხოლოდ წინა იარუსის დამატების შემდეგ.

3. ყალიბებზე მასალების დაწყობა და ყალიბის საფენებზე მომუშავეთა ყოფნა, რომლებიც უშუალოდ არ მონაწილეობენ სამუშაოთა წარმოებაში, დაუშვებელია.

4. ბეტონის ნარევის ელექტროვიბრატორით შემკვრივების დროს უნდა გამოირიცხოს დენგამტარის იზოლაციის დაზიანება.

სამონტაჟო სამუშაოები:

1. სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დაწყებამდე საჭიროა მონტაჟის წარმოების ხელმძღვანელსა და მემანქანეს შორის პირობითი სიგნალის შეთანხმება.

2. სამშენებლო კონსტრუქციის აწევა დასაშვებია მხოლოდ გვარდზე მიმაგრებული მარყუქის ან ტრავერსის ჩაბმით. ამწის მემანქანესა და მემონტაჟის შორის უნდა არსებობდეს კომუნიკაციის საშუალება.

3. მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია.

4. შენობა-ნაგებობათა ყველა მომდევნო იარუსის (უბნის) კონსტრუქციების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს წინა იარუსის (უბნის) პროექტით გათვალისწინებული მდგრადობის უზრუნველყოფელი ყველა ელემენტის დამატების შემდეგ.

5. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული კონსტრუქციებისა და დანადგარების ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებით ან მუდმივად საიმედო დამატების შემდეგ.

6. მემონტაჟეების ერთი კონსტრუქციიდან მეორეზე გადასასვლელად გამოყენებულ უნდა იქნეს სპეციალურად ამ მიზნებისათვის დამზადებული კიბეები, შემოღობვის (ზღუდარის) მქონე გადასასვლელი ბოგერები (ხიდები) და ტრაპები.

7. დაუშვებელია სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარის, ჭექაქუხილისა და ნისლის დროს, როდესაც სამუშაო ფორმის ფარგლებში მხედველობა შეზღუდულია. პანელებისა და მათი მსგავსი კონსტრუქციების გადაადგილება და მონტაჟი 10 მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს უნდა შეწყდეს.

8. სამუშაოთა შეწყვეტისას კონსტრუქციის ელემენტებისა და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია.

9. თუ მომუშავეთა ყოფნა კონსტრუქციებისა და დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ უნდა განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველყოფად.

10. შენობისა და ნაგებობების კონსტრუქციების მონტაჟისას მემონტაჟეები უნდა იმყოფებოდნენ ამ სამუშაოს შესასრულებლად წინასწარ დაყენებულ და საიმედოდ დამატებულ კონსტრუქციებზე ან ხარაჩოებზე.

11. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს.

გადახურვის სამუშაოები:

1. გადახურვის სამუშაოებზე მუშების დაშვება შეიძლება მას შემდეგ, რაც შემოწმდება სახურავის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობა.

2. მასალების დაწომა სახურავზე დასაშვებია სამუშაოთა წარმოების პროექტით გათვალისწინებულ ადგილებში. ამასთანავე, მიღებულ უნდა იქნეს მათი გადმოვარდნის (მათ შორის, ქარის ზემოქმედებით) საწინააღმდეგო ზომები.

3. სამუშაოს შეწყვეტის ან/და შეჩერების დროს ტექნოლოგიური მოწყობილობა, ინსტრუმენტი და მასალები უნდა დამაგრდეს ან აღებულ იქნეს სახურავიდან.

4. სახურავის მოწყობის სამუშაოთა შესრულება დაუშვებელია მხედველობის შემზღუდავი ნისლისა და ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარის დროს.

5. ცეცხლსაშიში მასალებით სახურავის მოწყობისას საჭიროა დაცული იქნეს უსაფრთხოების სათანადო მოთხოვნები.

მოპირკეთების სამუშაოები:

1. ლესვის ან სამღებრო სამუშაოების შესრულებისას მოხარაჩოების საშუალებები ისე უნდა მოეწყოს, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ადამიანთა დაზიანება.

2. დუღაბტუმბოების გამოყენებით შესაღესი სამუშაოების წარმოებისას უნდა არსებობდეს ორმხრივი კავშირი ოპერატორსა და დანადგარის მემანქანეს შორის.

3. სამშენებლო მოედანზე სამღებრო ნაზავის დამზადება უნდა წარმოებდეს ისეთი ვენტილაციის მქონე სათავესში, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაო ზონის ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრული დასაშვები კონცენტრაციის გადაუჭარბებლობას.

4. ნიტროსაღებავების და სხვა ფეთქებადი ორთქლის წარმოქმნელი ლაქსაღებავების გამოყენების ადგილებში აკრძალულია ცეცხლის გამოყენება და ნაპერწკალწარმოქმნელი მოქმედებების შესრულება.

5. აფეთქებასაშიში მასალების (ლაქები, ნიტროსაღებავები და სხვ.) ტარა სამუშაოს შეწყვეტის ან შეჩერების პერიოდში უნდა დაიკეტოს საცობით ან სახურავით.

6. მინის გადატანა მისი დაყენების ადგილზე უნდა ხდებოდეს უსაფრთხოების დაცვის სათანადო ღონისძიებათა განხორციელებით.

ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები:

1. ნებისმიერ ელექტროსამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს გაუთვალისწინებელი ჩართვის (წრედის დამცველები უნდა მოიხსნას) ან გამორთვის თავიდან აცილების ღონისძიებები.

2. ელექტრული წრედისა და აპარატურის გამოსაცდელად დენის მიწოდებისას საჭიროა დაცული იქნეს შესაბამისი წესები.

3. კაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნეს კაბელების გაყვანის პროექტით გათვალისწინებული წესები. ექსპლუატაციაში მყოფი კაბელის გაყვანა დასაშვებია მხოლოდ მისი გამორთვისა და დამიწების შემდეგ.

4. ელექტროგადამცემი საჰაერო ხაზების მონტაჟისას სავალდებულოა ელექტროგადამცემი ხაზების დამონტაჟებული უბნების დამიწება.

ნაწილი _ 4. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ (პროექტი)

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში

ქ. ოზურგეთი

„.....“ „.....“ 2017 წელი

ერთის მხრივ, ქალაქ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მერის, ბეგლარ სიორიძის სახით და მეორეს მხრივ, (შემდგომში „მიმწოდებელი“), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თვმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების და „მიმწოდებლის“ სატენდერო წინადადების საფუძველზე, განხორციელებული ელექტრონული ტენდერის (DAP.....) ფარგლებში ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 ხელშეკრულების საგანია ქალაქ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით, „შემსყიდველის“ მიერ, „მიმწოდებლისაგან“ ქალაქ ოზურგეთში, მალაზონიას ქუჩაზე ჩოგბურთის მოედნების (კორტების) მოწყობის სამუშაოების (CPV კოდი: 45212200 - სპორტული ნაგებობების მშენებლობა) შესყიდვა, წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

- 2.1 შესასრულებელი სამუშაოს მთლიანი, ჯამური ღირებულება შეადგენს: (.....) ლარს.
- 2.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს სამუშაოების სრულყოფილ შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს და სამუშაოების ჩატარების პერიოდში კომუნალურ გადასახადებს (მოხმარებული ელექტროენერგია, წყალი, გაზი).
- 2.3 ანგარიშსწორება „მიმწოდებელთან“ განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში შესრულებული სამუშაოს მიღების შემდეგ, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით.
- 2.4 ანგარიშსწორებას „შემსყიდველი“ განახორციელებს, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს გათვალისწინებით შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის, შესაბამისად, სამუშაოების შესრულების შემდეგ, შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 2.5 მიმწოდებლის მიერ სათანადო წერილობით თხოვნის საფუძველზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს შუალედური გადახდები მიმწოდებლის მიერ ფაქტობრივად შესრულებულ სამუშაოებზე, არსებული წესის შესაბამისად, წარმოდგენილი სათანადო დოკუმენტაციის საფუძველზე.
- 2.6 შუალედური ანაზღაურება განხორციელდება არაუმეტეს სახელშეკრულებო ღირებულების 80%-ისა.
- 2.7 დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში, შესაძლებელია საავანსო ანგარიშსწორების გამოყენება ხელშეკრულების ღირებულების 30%-ის ფარგლებში.
- 2.8 მიუხედავად შესაბამისი წერილობითი დასაბუთებისა, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ დააკმაყოფილოს, თხოვნა ავანსის გაცემის თაობაზე, ან დააკმაყოფილოს ნაწილობრივ.
- 2.9 შემსყიდველის მიერ ავანსის გაცემასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს საბანკო ან სადაზღვევო დაწესებულების მიერ გაცემული გასაცემი ავანსის ოდენობის უპირობო საბანკო გარანტია. გარანტიის ვადა უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას 1 (ერთი) თვით, რომლის შემცირება შესაძლებელია შესრულებული სამუშაოს პროპორციულად.
- 2.10 ავანსის გაქვითვა მოხდება ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს გათვალისწინებით, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის (ფორმა №2) საფუძველზე, შესრულებული სამუშაოს პროპორციულად.
- 2.11 ავანსის გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან ორი კვირის ვადაში.

- 2.12 შემსყიდველი უფლებამოსილია ამოქმედოს ავანსის უზრუნველსაყოფად გაცემული საბანკო გარანტია მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევისა და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, თუკი შეწყვეტის მომენტისათვის მიმწოდებელს არა აქვს დაქვითული გაცემული ავანსი ან მისი ნაწილი.
- 2.13 გაუთვალისწინებელი სამუშაოების თანხების ხარჯვა მოხდება აუცილებლობიდან გამომდინარე შემსყიდველთან შეთანხმებით.
- 2.14 იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთვისებელი მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.
- 2.15 ტექნიკური დოკუმენტაციით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოების მიღებიდან (შემსყიდველის მიერ შექმნილი სპეციალური კომისიის მიერ შედგენილი ობიექტის ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან) არანაკლებ 3 (სამი) წელი. აღნიშნულ პერიოდში რაიმე დეფექტის აღმოჩენის შემთხვევაში საგარანტიო ვადის გასვლამდე მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლოატაციის პროცესში წარმოქმნილი დეფექტის აღმოფხვრა.
- 2.16 სამუშაოების დასრულებისას კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოების საბოლოო აქტი და მოცულობებისა და ხარისხის შესაბამისობაზე ექსპერტიზის დასკვნა გაცემული სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ. იმ შემთხვევაში, თუ ექსპერტიზის დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, პრეტენდენტმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს ექსპერტიზის განმარტებული პირის შესაბამისი აკრედიტაციის სერტიფიკატი (კრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას).

3. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 3.1 „მიმწოდებელმა“ უნდა უზრუნველყოს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის (ფორმა №2) წარმოდგენა, ანგარიშსწორების უზრუნველსაყოფად, სამუშაოთა წარმოების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.
- 3.1.1 შესრულებული სამუშაოების აქტი წარმოდგენილი უნდა იყოს შემსყიდველის მიერ შემუშავებული ფორმის შესაბამისად; აღნიშნული ფორმა თან ერთვის სატენდერო დოკუმენტაციას.
- 3.2 სამუშაოს დაწყების ვადა აითვლება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტიდან და უნდა დასრულდეს 4 თვის განმავლობაში.

4. მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1 შესასრულებელი სამუშაო ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის მიღების აქტის (ფორმა №2) წარმოდგენის შემდეგ.
- 4.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს მიღებას ახორციელებენ „შემსყიდველისა“ და „მიმწოდებლის“ მიერ საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლები, რომლებიც სამუშაოს მიღების შედეგების მიხედვით აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.
- 4.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესასრულებელი სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება სამუშაოების დამთავრების შემდეგ, ტექნიკური პირობების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების შესაბამისად და შემსყიდველის შექმნილი სპეციალური კომისიის მიერ შედგენილი ობიექტის მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5. თანმდევი მომსახურება

მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდეგ, თავისი ძალებითა და სახსრებით უნდა გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, ასევე სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

6.1 „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

- 6.1.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

- 6.1.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;
- 6.1.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება;
- 6.1.4 წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

6.2 „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია:

- 6.2.1 საბოლოოდ მიღებისას შემსყიდველი უფლებამოსილია შექმნას სპეციალური კომისია ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების მიზნით.
- 6.2.2 „მიმწოდებლისგან“ მოითხოვოს სამუშაოს შესრულება ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით და განსაზღვრულ ვადაში;
- 6.2.3 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან _ შესრულებულ სამუშაოთა წარმოდგენილი მოცულობები, შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი სათანადო აქტის შედგენის შემდეგ არ აუნაზღაურებს მას აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს ამ უკანასკნელის პასუხისმგებლობის საკითხს;
- 6.2.4 „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება;
- 6.2.5 დაუბრკოლებლივ განახორციელოს „მიმწოდებლის“ მიერ შესრულებული სამუშაოს შემოწმება;
- 6.2.6 „მიმწოდებლისაგან“ მოითხოვოს შესრულებული სამუშაოს შესახებ დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

6.3 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

- 6.3.1 ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით შეასრულოს სამუშაო;
- 6.3.2 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „შემსყიდველს“ წარუდგინოს შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და დოკუმენტები;
- 6.3.3 საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს „შემსყიდველის“ მიერ გამოვლენილი ყველა ნაკლისა და დეფექტის აღმოფხვრა, რომელიც გამოწვეულია შესრულებული სამუშაოებიდან;
- 6.3.4 სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში;
- 6.3.5 ფარული სამუშაოები აწარმოოს ინსპექტირების ჯგუფის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე წერილობით და/ან სიტყვიერად აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ;
- 6.3.6 აწარმოოს სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების გამოცდები, გააფორმოს საერთო და სპეციალური სამუშაოების წარმოების ჟურნალები და ფარული სამუშაოების აქტები;
- 6.3.7 სამუშაოების შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მოწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმაართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს;
- 6.3.8 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების პროცესში უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად;
- 6.3.9 ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე;
- 6.3.10 სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებით მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს „შემსყიდველს“ შესრულებული სამუშაოს შესახებ შესაბამისი პირვანდელი დოკუმენტაციის ასლები და ანგარიში, რომლის შემდეგაც ფორმდება დადგენილი ფორმის მიღება-ჩაბარების აქტი;
- 6.3.11 დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსყიდველს“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობისა ან/და ხელისშემშლელ დაბრკოლებათა შესახებ;
- 6.3.12 ხელშეკრულების შესრულების პერიოდში ქვეკონტრაქტების დადების აუცილებლობის წარმოშობის შემთხვევაში, წერილობით აცნობოს „შემსყიდველს“ შესაბამისი თანხმობის მისაღებად. შემსყიდველი უფლებამოსილია არგუმენტირებული უარი განაცხადოს მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი ქვეკონტრაქტის დადებაზე.
- 6.3.13 სამუშაოების შესრულებაში მონაწილე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალისა და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობის არანაკლებ 70 % დააკომპლექტოს საქართველოს მოქალაქეებით.

6.3.14 შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს ორგანიზაციის მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ.

6.4 „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია:

6.4.1 „შემსყიდველისაგან“ მოითხოვოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად და დროულად შესრულება;

6.4.2 მოსთხოვოს შემსყიდველს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განსახორციელებლად ყველა საჭირო დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის მიწოდება.

7. უფლებების გადაცემა

7.1 „მიმწოდებელს“ არა აქვს უფლება „შემსყიდველის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე მთლიანად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლება-მოვალეობანი. მოცემულ შემთხვევაში მესამე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს ტენდერით გათვალისწინებულ იმ მოთხოვნებს, რომელიც დააკმაყოფილა „მიმწოდებელმა“.

8. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

8.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა წინაშე წარმოშობილი დაბრკოლების გამო ნაკისრი ვალდებულებების ვერ ან არაჯეროვნად შესრულების საფრთხის შესახებ, მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ხოლო შეტყობინების მიმდები მხარე ვალდებულია წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ხოლო შეტყობინების მიმდები მხარე კი ასევე დაუყოვნებლივ აცნობებს თავის გადაწყვეტილებას აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

8.2 იმ შემთხვევაში თუკი ხელშეკრულების პირობების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელებაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.

9. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

9.1 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებელმა შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს უპირობო საბანკო გარანტია, გაცემული საბანკო ან სადაზღვევო დაწესებულების მიერ, რომლის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის მოწოდების ვადას არანაკლებ 60 კალენდარული დღით. საგარანტიო თანხის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5%-ის ოდენობით. გარანტია უნდა იყოს უპირობო და შემსყიდველს უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემი დაწესებულებისგან პირველი მოთხოვნისთანავე, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე მიიღოს შესაბამისი თანხა.

9.2 მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო საბანკო გარანტია, გამოიყენება ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიადგება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, აგრეთვე შემსყიდველის მიერ პირგასამტეხლოს გამოყენებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9.3 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ შემსყიდველი ვალდებულია დაუბრუნოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

9.4 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს აამოქმედოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სრული ოდენობით.

9.5 მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია აამოქმედოს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი უპირობო საბანკო გარანტია სრული ოდენობით. ამ შემთხვევაში საბანკო გარანტიის აამოქმედება მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს შემსყიდველისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურებისაგან.

- 9.6 მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო (ფორს-მაჟორული გარემოებები) ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.
- 9.7 მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ შემსყიდველისათვის ჩატარებული სამუშაოები შეესაბამება ტექნიკური დავალების, სამუშაოს ტექნიკური სპეციფიკაციების, ხელშეკრულების პირობების, ასევე ყოველ კონკრეტულ ობიექტზე სამუშაოებისათვის საჭირო საპროექტო დოკუმენტაციას.
- 9.8 ხელშეკრულებით განსაზღვრული შესყიდვის ობიექტის მოწოდებისა და ხელშეკრულების მოქმედების ვადების გაზრდის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს შესაბამისი დროით გაგრძელებული ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

10. შესრულებული სამუშაოს შესრულების საგარანტიო პირობები

- 10.1 შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არანაკლებ 3 (სამი) წელს, რომლის განმავლობაში რაიმე წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება, რომ აღნიშნული დეფექტი გამოწვეულია „მიმწოდებლის“ მიზეზით, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს აღდგენითი სამუშაოები. წინააღმდეგ შემთხვევაში ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაჯარიმდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0,02%-ით. საგარანტიო პირობების შეუსრულებლობა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს ხარვეზების აღმოფხვრასთან დაკისრებული ვალდებულებისაგან.

11. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

- 11.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და დაგვიანებით შესრულება გამოიწვევს მის პასუხისმგებლობას, მოქმედი კანონმდებლობითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.
- 11.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების გეგმა-გრაფიკის ვადების გადაცდენის შემთხვევაში, ყოველი დაგვიანებული დღისათვის დამრღვევ მხარეს ეკისრება პირგასამტეხლო, სახელშეკრულებო ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით, რომლის გადახდა უნდა მოხდეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.
- 11.3 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების საბოლოო ვადის ამოწურვის შემდეგ, თუკი სრულად არ იქნება შესრულებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, დამრღვევი მხარე დაჯარიმდება ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის სახელშეკრულებო ღირებულების 0,05%-ის ოდენობით.
- 11.4 **ხელშეკრულების სხვა პირობების დარღვევის შემთხვევაში**, „მიმწოდებელს“ დაეკისრება ჯარიმა ერთჯერადად 1000 ლარის ოდენობით.
- 11.5 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს დაეკისრება ჯარიმა სახელშეკრულებო ღირებულების 10%-ის ოდენობით.
- 11.6 „შემსყიდველი“ უფლებას იტოვებს მოახდინოს პირგასამტეხლოს გამოქვითვა „მიმწოდებლისათვის“ ასანაზღაურებელი თანხიდან ან სახელშეკრულებო ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ორმაგ ოდენობამდე, დაკისრებული ჯარიმის სრულ დაფარვამდე.
- 11.7 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 11.8 პასუხისმგებლობის სხვა ფორმები, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ ხელშეკრულებაში, განისაზღვრება მოქმედი კანონმდებლობით.

12. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა

- 12.1 ერთი მხარის მიერ ნაკისრ ვალდებულებათა შეუსრულებლობის გამო მეორე მხარე, უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული პირობების მოქმედება.
- 12.2 ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ მხარეს ეცნობება წერილობით ხელშეკრულების (ან მისი ნაწილის) შეწყვეტამდე 5 (ხუთი) დღით ადრე მაინც, ამასთან უნდა მიეთითოს მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველი და მისი ამოქმედების თარიღი.
- 12.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა, არ ათავისუფლებს მხარეებს ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 12.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ:
 - ა) მიმწოდებელი არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს);
 - ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების საქმე. (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

- გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა;
- დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულების ჯეროვან შესრულებაზე;
- ე) ამოიწურა ხელშეკრულების გარანტიით განსაზღვრული თანხა, ან ამოიწურა გარანტიის მოქმედების ვადა და მიმწოდებელმა არ წარმოადგინა ახალი გარანტია;
- ვ) სამუშაოთა შესრულების გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრული ვადები დაირღვა 15 დღეზე მეტი ვადით.

13. ფორს-მაჟორი

- 13.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით (სტიქიური უბედურება, წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომი, საომარი მოქმედებები და საზოგადოებრივი არეულობა, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე, საქონლის მიწოდება ემზარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, ცვლილებები კანონმდებლობაში და სხვა) ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვეს შესაბამისი დროით, გარემოებათა დასრულების შემდეგ. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომლის წარმოშობისა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).
- 13.2 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდება სამ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.
- 13.3 მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება დაუყონებლივ აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გატვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.

14. დავების გადაწყვეტის წესი

- 14.1 ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.
- 14.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართვენ საქართველოს სასამართლოს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

- 15.1 „შემსყიდველს“ უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოების შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.
- 15.2 ხელშეკრულების კონტროლს ახორციელებს „შემსყიდველის“ მიერ გამოყოფილი სპეციალური ინსპექტირების ჯგუფი.
- 15.3 ინსპექტირება განხორციელდება წარმოქმნილი საჭიროებიდან გამომდინარე.
- 15.4 „შემსყიდველის“ მიერ გამოყოფილი ინსპექტირების ჯგუფი უფლებამოსილია განახორციელოს შესრულებული ან/და შესასრულებელი სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და მიწოდების ვადების კონტროლი.
- 15.5 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთრი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 15.6 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთრი ხარჯებით უზრუნველყოს „შემსყიდველი“ კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით.
- 15.7 ინსპექტირების ჯგუფი სამუშაოების ადგილას, პერიოდულად, სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე ჩაატარებს შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირებას, რომელიც გულისხმობს შესრულებული სამუშაოს მოცულობის და ხარისხის კონტროლს.
- 15.8 ხელშეკრულების ფარგლებში ანაზღაურებული იქნება მხოლოდ იმ სამუშაოს ღირებულება, რომლის მოცულობასა და ხარისხზე არსებობს „შემსყიდველის“ მიერ დადასტურებული აქტი.

16. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

- 16.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველისათვის“, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

17. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 17.1 ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.
- 17.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია. ამავე დროს „შემსყიდველი“ არ არის ვალდებული წარუდგინოს „მიმწოდებელს“ რაიმე მტკიცებულებანი იმ გარემოებებთან დაკავშირებით, რომლის გამოც წარმოიშვა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა.
- 17.3 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობით ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

18. შეტყობინება

- 18.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, ფაქსის ან ელექტრონული სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.
- 18.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

19. დასკვნითი დებულებანი

- 19.1 მხარეები ვალდებული არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას, დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.
- 19.2 ხელშეკრულების დებულებებში ცვლილებების ან დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმებით, ხელშეკრულების დანართის გაფორმების შედეგად.
- 19.3 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს წლის მდე.
- 19.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარუფლებიანი ძალის მქონე ეგზემპლარად 2 (ორი) ეგზემპლარი ინახება „შემსყიდველთნ“, ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „მიმწოდებელს“.

20. მხარეთა მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

ნაწილი _ 5. დამატებითი ინფორმაცია

დამატებითი ინფორმაცია დაინტერესებულ პირებს შეუძლიათ მიიღონ შემდეგი პირისგან:

მარინა დათუნაშვილი – სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი, მისამართზე: ქ. ოზურგეთი, კოსტავას ქ. №1, ქალაქ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერია.

საკონტაქტო ტელეფონი: +995 577 477 317. E-Mail: oz.meria.sheskidvebi@gmail.com

საგარანტიო პირობები საექსპლუატაციო პერიოდში

პრეტენდენტის დასახელება _____

შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო პერიოდი მოიცავს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელს.

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____
(ხელმოწერის თანამდებობა, სახელი, გვარი)

შენიშვნა: შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საგარანტიო ვადა უნდა შეადგენდეს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არანაკლებ 3 (სამი) წელს. საგარანტიო ვადის გასვლამდე რაიმე დეფექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება, რომ აღნიშნული წუნი გამოწვეულია მიმწოდებლის მიზეზით, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია შეტყობინებიდან უმოკლეს მაქსიმუმ 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოებით გამოწვეული ნაკლოვანებები. წინააღმდეგ შემთხვევაში ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე დაჯარიმდება „ხელშეკრულების“ ღირებულების **0,02%**-ით. საგარანტიო პირობების შეუსრულებლობა მიმწოდებელს არ ათავისუფლებს ხარვეზების აღმოფხვრასთან დაკისრებული ვალდებულებისაგან.

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა
(უპირობო საბანკო გარანტია)

ვის: _____

(შემსყიდველის დასახელება)

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ _____ (შემდგომში – „მიმწოდებელი“)

(მიმწოდებლის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი)

_____ (კონკურსის დასახელება)

კონკურსში წარდგენილი თავისი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოთაღნიშნული გარანტია.

ამასთან, დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე

მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე:

_____ (თანხა ციფრობრივად, სიტყვიერად, ვალუტის მითითებით)

და უპირობოდ ვკისრულობთ ზემოაღნიშნული თანხის გადახდას თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე (არაუგვიანეს 10 საბანკო დღისა), თქვენს მოთხოვნაში მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის თაობაზე მითითების საფუძველზე, თქვენი მხრიდან მოთხოვნის ან მოთხოვნილი თანხის დასაბუთების საჭიროების გარეშე.

წინამდებარე გარანტია ძალაშია _____

გარანტების ხელმოწერა და ბეჭედი

_____ (თარიღი)

ქალაქ ოზურგეთში, მალაზონიას ქუჩაზე ჩოგბურთის მოედნების (კორტების) მოწყობის
სამუშაოების წარმოების
გეგმა-გრაფიკი

N	სამუშაოს გაწევის პერიოდი/ ასათვისებელი თანხა (ლარებში)	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	ჯამი
1	თანხა (სახელშეკრულებო ღირებულების 15 %)					
2	თანხა (სახელშეკრულებო ღირებულების 25 %)					
3	თანხა (სახელშეკრულებო ღირებულების 30 %)					
4	თანხა (სახელშეკრულებო ღირებულების 30 %)					
ჯამი						

შენიშვნა 1: გეგმა-გრაფიკის შედგენისას ასათვისებელი თანხები უნდა ჩაიწეროს ცხრილის გამუქებულ უჯრებში.

შენიშვნა 2: გეგმა-გრაფიკის გადაჭარბების შემთხვევაში, გრაფიკიდან გადაცდომა მიმწოდებელს დარღვევად არ ჩაეთვლება

შენიშვნა 3: გეგმა-გრაფიკში მოცემული დღეების ათვლა იწყება ხელშეკრულების გაფორმების თარიღის მომდევნო დღიდან

შენიშვნა 4: ავანსად გაცემული თანხა ათვისებულ თანხაში არ ჩაითვლება

DD.MM.YY

[illegible]

ამონარიდი სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესი“-დან:

მუხლი 266 . სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის მიზნით ტენდერის ჩატარების განსხვავებული წესი.

1. შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია, სამშენებლო სამუშაოს შესყიდვის მიზნით, ტენდერი ჩატაროს ამ მუხლით გათვალისწინებული წესების შესაბამისად.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, სატენდერო წინადადების ფასის დაფიქსირების შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება აქვს, ელექტრონული ვაჭრობის ძირითადი დროის დასრულებამდე, მხოლოდ ერთხელ შეამციროს მის მიერ წარდგენილი სატენდერო წინადადების ფასი არანაკლებ ერთი ბიჯის ოდენობით. ამავდროულად, სატენდერო წინადადების ფასის შემცირებასთან ერთად, პრეტენდენტი ვალდებულია, სისტემის სპეციალურად საამისოდ განკუთვნილ ველში ატვირთოს შეცვლილი ფასის შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვა (განფასება). ელექტრონული ვაჭრობის დამატებითი რაუნდები არ იმართება.

3. დაუშვებელია სატენდერო წინადადების ფასის ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მითითება, ასევე ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) სისტემაში ტექნიკური დოკუმენტაციის ველში ატვირთვა. ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) უნდა ატვირთოს სისტემის სპეციალურად საამისოდ განკუთვნილ ველში. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს სატენდერო წინადადების ფასს ან/და ატვირთავს ხარჯთაღრიცხვას (განფასებას) სისტემის ტექნიკური დოკუმენტაციის ველში, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას ამ წესის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.

4. პრეტენდენტი ტენდერისთვის სტატუსის „წინადადებების მიღება დაწყებულია“ მინიჭების ეტაპზე, სატენდერო წინადადებასთან ერთად, სისტემის მეშვეობით ასევე წარადგენს საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელ დოკუმენტებს (ასეთი მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში).

5. ტენდერისთვის სტატუსის „წინადადებების მიღება დასრულებულია“ მინიჭებისთანავე საჯარო ხდება მხოლოდ პრეტენდენტების ვინაობა, მათი ტექნიკური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) გარდა) და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელ დოკუმენტები (მათი არსებობის შემთხვევაში). ყველა პრეტენდენტის ტექნიკური დოკუმენტაციისა (ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) გარდა) და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების (მათი არსებობის შემთხვევაში), ასევე შესყიდვის ობიექტის ნიმუშის ან/და ექსპერტიზის დასკვნის (მათი არსებობის შემთხვევაში) შეფასების დასრულებისთანავე საჯარო ხდება მხოლოდ ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების ფასი და ხარჯთაღრიცხვა (განფასება), ხოლო სხვა პრეტენდენტების სატენდერო წინადადების ფასი და ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) საჯარო ხდება მხოლოდ ტენდერისთვის სტატუსის „ხელშეკრულება დადებულია“ მინიჭების შემთხვევაში, სტატუსის მინიჭებისთანავე.

6. ტენდერისთვის სტატუსის „წინადადებების მიღება დასრულებულია“ მინიჭებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღისა, სატენდერო კომისია ვალდებულია, შეაფასოს ყველა პრეტენდენტის ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები (მათი არსებობის შემთხვევაში). ამ პუნქტში მითითებული ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს არაუმეტეს 10 სამუშაო დღით, სატენდერო კომისიის შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე, რომელშიც მითითებული იქნება სათანადო ობიექტური მიზეზ(ებ)ი.

7. პრეტენდენტი, რომლის ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები (მათი არსებობის შემთხვევაში) არ შეესაბამება სატენდერო პირობებს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას ამ წესის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, გარდა ამ მუხლის მე-8 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.

8. სატენდერო კომისია პრეტენდენტ(ებ)ს მიმართავს ტექნიკური დოკუმენტაციის ან/და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების (მათი არსებობის შემთხვევაში) დაზუსტების მოთხოვნით მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იგი/ისინი არ შეიცავს ისეთ მონაცემს ან/და შეიცავს ისეთ უზუსტობას, რომლის/რომელთა წარმოდგენა ან/და დაზუსტება არ გამოიწვევს ტექნიკური დოკუმენტაციის ან/და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების (მათი არსებობის შემთხვევაში) არსებით ცვლილებას. ამასთან, დაზუსტებას არ ექვემდებარება ტექნიკური დოკუმენტაცია, თუ სატენდერო დოკუმენტაციის მოთხოვნ(ებ)ის შესაბამისად, არ არის წარდგენილი ან მასში არ არის მითითებული ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის წარმოშობის ქვეყნის, მწარმოებლის ან/და მოდელის შესახებ. ტექნიკური დოკუმენტაციის დაზუსტებისთვის პრეტენდენტ(ებ)ს განესაზღვრება(თ) არაუმეტეს 3 სამუშაო დღე.

9. სატენდერო კომისია პრეტენდენტ(ებ)ის დაზუსტებულ ტექნიკურ დოკუმენტაციას აფასებს ტექნიკური დოკუმენტაციის დაზუსტებისთვის განსაზღვრული ვადის გასვლიდან არაუმეტეს 5 სამუშაო

დღეში, რომელიც შესაძლებელია გაგრძელდეს არაუმეტეს 5 სამუშაო დღით, სატენდერო კომისიის შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე, რომელშიც მითითებული იქნება სათანადო ობიექტური მიზეზ(ებ)ი.

10. პრეტენდენტი, რომელიც არ დააზუსტებს ტექნიკურ დოკუმენტაციას დადგენილ ვადაში, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას ამ წესის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ხოლო თუ წარდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია დაზუსტებულია არასრულყოფილად, არ შეესაბამება სატენდერო პირობებს ან დაზუსტების შედეგად არსებითად შეიცვალა ტექნიკური დოკუმენტაცია, პრეტენდენტი ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას ამ წესის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.

11. პრეტენდენტებს შესყიდვის ობიექტის ნიმუშის ან/და ექსპერტიზის დასკვნის (ასეთი მოთხოვნ(ებ)ის არსებობის შემთხვევაში) წარმოდგენის მოთხოვნით სატენდერო კომისიამ შეიძლება მიმართოს მხოლოდ სატენდერო წინადადების ფასისა და ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) განსაჯაროებამდე.

12. დაზუსტებული ტექნიკური დოკუმენტაცია, შესყიდვის ობიექტის ნიმუში, ექსპერტიზის დასკვნა, დაზუსტებული ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) და ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია დაზუსტებას არ ექვემდებარება.

13. პრეტენდენტების ტექნიკური დოკუმენტაციისა და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების (მათი არსებობის შემთხვევაში), ასევე შესყიდვის ობიექტის ნიმუშის ან/და ექსპერტიზის დასკვნის (მათი არსებობის შემთხვევაში) შეფასების დასრულებიდან არაუმეტეს 5 სამუშაო დღის ვადაში, სატენდერო კომისია აფასებს ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) შესაბამისობას სატენდერო პირობებთან.

14. პრეტენდენტი, რომლის ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) არ შეესაბამება სატენდერო პირობებს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას ამ წესის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, გარდა ამ პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა. ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) დაზუსტება დასაშვებია, თუ იგი არ შეიცავს ისეთ მონაცემს ან/და შეიცავს ისეთ უზუსტობას, რომლის დაზუსტება არ გამოიწვევს ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) არსებით ცვლილებას ან/და არ გაზრდის სატენდერო წინადადების ფასს. ამასთან, დაზუსტებას არ ექვემდებარება ხარჯთაღრიცხვა (განფასება), თუ იგი არ არის ატვირთული სისტემის სპეციალურად საამისოდ განკუთვნილ ველში ან სატენდერო დოკუმენტაციის მოთხოვნ(ებ)ის შესაბამისად, მასში არ არის მითითებული ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის წარმოშობის ქვეყნის, მწარმოებლის ან/და მოდელის შესახებ, ასევე არ არის ან განუფასებლადაა წარდგენილი იგი.

15. თუ ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) ექვემდებარება დაზუსტებას და, ამასთან, სატენდერო დოკუმენტაციაში ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულება გათვალისწინებული არ არის, სატენდერო კომისია პრეტენდენტს ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) დაზუსტების მოთხოვნით მიმართავს ხელშეკრულების დასადებად მოწვევასთან ერთად. ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) დაზუსტებისათვის დგინდება არაუმეტეს 3 სამუშაო დღე, რომელიც ითვლება ხელშეკრულების დადებისათვის განსაზღვრულ ვადაში. ამ პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) დაუზუსტებლობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას ამ წესის შესაბამისად, მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.

16. თუ ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) შეესაბამება სატენდერო პირობებს და, ამასთან, სატენდერო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებულია ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულება, სატენდერო კომისია პრეტენდენტს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელ დოკუმენტაციის წარმოდგენის მოთხოვნით მიმართავს ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) სატენდერო პირობებთან შესაბამისობის დადგენისთანავე.

17. თუ ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) ექვემდებარება დაზუსტებას და, ამასთან, სატენდერო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებულია ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულება, სატენდერო კომისია პრეტენდენტს ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) დაზუსტების მოთხოვნით მიმართავს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენის მოთხოვნასთან ერთად. დაზუსტებული ხარჯთაღრიცხვის (განფასების) შესაბამისობა სატენდერო პირობებთან მოწმდება ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის სატენდერო პირობებთან შესაბამისობის შეფასებასთან ერთად.

18. ამ მუხლის მე-16 და მე-17 მუხლებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტი არ დააზუსტებს ხარჯთაღრიცხვას (განფასებას), დაზუსტების შედეგად არსებითად შეცვლის მას ან/და გაზრდის სატენდერო წინადადების ფასს, ან არ წარმოადგენს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელ დოკუმენტაციას ან ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია არ შეესაბამება სატენდერო პირობებს, პრეტენდენტი ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას ამ წესის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.

19. სამშენებლო სამუშაოს შესყიდვის მიზნით ტენდერის ამ მუხლით გათვალისწინებული წესების შესაბამისად ჩატარების შემთხვევაში, სატენდერო დოკუმენტაციაში ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულების გათვალისწინება სავალდებულო არ არის.

20. ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის ხარჯთაღრიცხვის (განფასების), ასევე ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის (არსებობის შემთხვევაში) სატენდერო პირობებთან შესაბამისობის დადგენისთანავე, სატენდერო კომისია იწვევს მას ხელშეკრულების გასაფორმებლად ამ წესის მე-15 მუხლით განსაზღვრულ სათანადო ვადაში.

21. თუ ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტი მიიღებს დისკვალიფიკაციას, სატენდერო კომისია აფასებს მომდევნო ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომლის სატენდერო წინადადების ფასი და ხარჯთაღრიცხვა (განფასება) საჯარო ხდება ტენდერიდან წინა პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციისთანავე.

22. ამ მუხლის შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოს შესყიდვის მიზნით ტენდერის ჩატარებასთან დაკავშირებული სხვა საკითხები წესრიგდება ამ წესით განსაზღვრული ნორმების შესაბამისად.