



ქ. თბილისი, ფიროსმანის ქ. N29-ში მდებარე შენობის რეაბილიტაციის პროექტის მომზადება
საკონკურსო დოკუმენტაცია

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის

- 1.1 კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.2 ტექნიკური დოკუმენტაციის განხილვისას უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.
- 1.3 კონკურსში საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა არ მოითხოვება.
- 1.4 ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღგ-ის გარეშე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას.
- 1.5 პრეტენდენტი, რომელიც საკონკურსო წინადადების დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.
- 1.6 პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა არის თუ არა იგი დღგ-ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების მომენტისათვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა.
- 1.7 საკონკურსო წინადადების ფასის მითითების შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება არ აქვს, შეცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკონკურსო წინადადების ფასი.
- 1.8 პრეტენდენტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.

საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით, ან/და სატენდერო კომისიის აპარატში: ქ. თბილისი, მძებნი ზუბალაშვილების ქუჩა N48, ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი.

საკონტაქტო პირები:

- კონკურსის მიმდინარეობის საკითხებზე – გვანცა ბერუჩაშვილი, ტელ: +995 599 555 785, ელ-ფოსტა: g.beruchashvili@tdf.ge
- ტექნიკური დავალების საკითხებზე – ტექნიკური დავალების საკითხებზე – გიორგი მაღრაძე, ტელ: +995 599 471 886, ელ-ფოსტა: g.magradze@tdf.ge

2. ტექნიკური დავალება სისტემაში ატვირთულია ცალკე.

- შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ფასი შეადგენს **84,000.00 (ოთხმოცდაოთხი ათასი ლარი)** ლარს დღგ-ს გარეშე.
- შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს **2017 წლის 30 სექტემბრისა**, გარდა კონსტრუქციული პროექტის II ნაწილისა, რომელის მიწოდებაც უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად 2018 წლის 20 დეკემბრამდე.
- გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე უნდა წარმოადგინოს პროექტის ეტაპობრივი ხარჯთაღრიცხვა.

3. სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები:

3.1. გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტები:

- 3.1.1. პრეტენდენტის, ან პრეტენდენტთან დასაქმებული პროექტში მონაწილე პირების პროფესიული გამოცდილება, ანალოგიური სახის პროექტებში მონაწილეობა, თანაავტორობა და ა.შ. (არა ნაკლებ სამი შესრულებული პროექტის დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები);
- 3.1.2. ინფორმაცია სავალდებულო ძირითადი მონაწილეების კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ (არქიტექტორი, არქიტექტორ-რესტავრატორი, ხელოვნებათმცოდნე, კონსტრუქტორი და ა.შ.);

3.2. სადემონსტრაციო მასალა:

- 3.2.1. შენობების არსებული მდგომარეობის აღწერა, ფოტოფიქსაცია, დაზიანებების გამომწვევი მიზეზების შეფასება;
- 3.2.2. შენობების დაზიანებებისა და არსებული მდგომარეობის შეფასების შედეგად გამოვლენილი ვითარების ანალიზზე დაყრდნობით, სარეაბილიტაციო სამუშაოების მეთოდოლოგიის განსაზღვრა და რეკომენდაციები;
- 3.2.3. შენობების რესტავრაცია-რეაბილიტაციის გადაწყვეტის ამსახველი ვიზუალური მასალა - ესკიზები, განშლები, ფოტომონტაჟი, რენდერები ან/და სხვა, შესაძლოა რამოდენიმე ვარიანტი; გამოსაყენებელი სამშენებლო თუ მოსაპირკეთებელი მასალ(ებ)ის მითითებით;
- 3.2.4. საპროექტო სამუშაოების ეტაპები (დეტალური აღწერა), ვადა და კალენდარული გრაფიკი დანართი N2-ის შესაბამისად;

3.3. რეკვიზიტები - დანართი №1.

4. საკონკურსო წინადადების შეფასების კრიტერიუმები:

- 4.1 ხარისხის ჯამური შეფასების კოეფიციენტი შეადგენს - 0,8;
- 4.2 საკონკურსო წინადადების ფასის კოეფიციენტი - 0,2

5. საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისათვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

#	შეფასების კრიტერიუმები	კოეფიციენტი
2	პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი შენობის რეაბილიტაციის მეთოდოლოგია (შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს).	0,3
3	პროექტში მონაწილე სპეციალისტების კვალიფიკაცია, რომელიც შეფასდება მათი შესრულებრივი სამუშაოების ხარისხის მიხედვით და არა წლების ოდენობით (შენიშვნა: არათვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება საკონკურსო კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების მაღალ საშუალო არითმეტიკულ მაჩვენებელს).	0,3
4	მიწოდების ვადა (შენიშვნა: თვლადი კრიტერიუმი, სადაც უპირატესობა ენიჭება დაბალ ციფრობრივ მაჩვენებელს.)	0,4

შენიშვნა:

- კრიტერიუმების შეფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0-10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.