

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების
სამინისტრო



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების საპროექტო მომსახურების კონკურსის საშუალებით სახელმწიფო შესყიდვის

საკონკურსო დოკუმენტაცია

(CPV 71400000)

დაფინანსების წყარო: 2017-2018 სახელმწიფო ბიუჯეტი

წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 10² მუხლის და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის პირობებისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის №7 ბრძანების საფუძველზე

ქ. თბილისი 2017

სარჩევი

- ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის - გვერდი 3-4;
- ტექნიკური დოკუმენტაცია - გვერდი 5-9;
- ტექნიკური დავალება - გვერდი 10-24;
- რეკვიზიტები (დანართი N1) - გვერდი 25;
- ხელშეკრულების შესრულების გარანტია (დანართი N2) - გვერდი 26;
- სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტი - გვერდი 27-31;

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის

- 1.1 კონკურსით შესყიდვა ტარდება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის (შემდგომში - სისტემა) მეშვეობით.
- 1.2 სისტემაში შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანების შესაბამისად.
- 1.3 კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში, მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
- 1.4 დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს საკონკურსო კომისია.
- 1.5 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).
- 1.6 ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება საკონკურსო წინადადების შესაბამისად.
- 1.7 საკონკურსო წინადადების წარდგენა შესაძლებელია მხოლოდ სისტემის მეშვეობით, ავტომატური პირობებზე დათანხმების, ელექტრონული გარანტიის წარდგენისა და საფასურის გადახდის შემდეგ.
- 1.8 ელექტრონული გარანტიის ოდენობა შეადგენს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების 1 პროცენტს, ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადა განისაზღვრება არანაკლებ 120 კალენდარული დღით, კონკურსისთვის სტატუსის „წინადადებების მიღება დაწყებულია“ მინიჭებიდან. იმ შემთხვევაში, თუ ელექტრონული გარანტია წარდგენილია საბანკო პლასტიკური ბარათიდან სააგენტოს ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით, სისტემა უზრუნველყოფს ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადას შესაბამისი კონკურსისთვის საბოლოო სტატუსის მინიჭებამდე.
- 1.9 საკონკურსო წინადადების წარდგენის საფასურის ოდენობა შეადგენს 50 ლარს. საფასურის გადახდა შესაძლებელია მხოლოდ ელექტრონულად, სისტემის მეშვეობით, ელექტრონული გარანტიის წარდგენის შემდეგ და ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვამდე.
- 1.10 ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების ფასი დღგ-ის გარეშე, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას.
- 1.11 დაუშვებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში საკონკურსო წინადადების ფასის მითითება, პრეტენდენტი საკონკურსო წინადადების ფასს უთითებს მხოლოდ სისტემის შესაბამის ველში. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს საკონკურსო წინადადების ფასს ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.
- 1.12 პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა არის თუ არა იგი დღგ-ს გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ს გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა.

- 1.13 საკონკურსო წინადადების ფასის მითითებისა და ტექნიკური დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება არ აქვს, შეცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკონკურსო წინადადების ფასი.
- 1.14 კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება.
- 1.15 ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.
- 1.16 ხელშეკრულების დასადებად მოწვევამდე, პრეტენდენტს უფლება აქვს, უარი თქვას საკონკურსო წინადადებაზე.
- 1.17 საუკეთესო საკონკურსო წინადადებისა და გამარჯვებულის გამოვლენისათვის კონკურსში გამოიყენება საკონკურსო პირობებით დადგენილი კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები.
- 1.18 კონკურსის ჩატარების შესახებ განცხადებით ან/და საკონკურსო დოკუმენტაციით მოთხოვნილი ინფორმაციის არასრულად წარმოდგენის ან ისეთი საკონკურსო წინადადების წარმოდგენის შემთხვევაში, რომელიც არ პასუხობს კონკურსის ჩატარების შესახებ განცხადების ან/და საკონკურსო დოკუმენტაციის ყველა მოთხოვნას, შესაძლებელია გამოიწვიოს კონკურსში მონაწილე პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია.
- 1.19 „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სტატუსის მინიჭებიდან ამავე პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სტატუსის მინიჭებამდე, არაუგვიანეს 24 საათისა, ნებისმიერ მიმწოდებელს უფლება აქვს სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით მოსთხოვოს შემსყიდველ ორგანიზაციას საკონკურსო განცხადებისა და საკონკურსო დოკუმენტაციის დაზუსტება.
- 1.20 შესყიდვის პროცედურების შესახებ განმარტებების მისაღებად მიმართეთ საკონკურსო აპარატის წევრს: ზურაბ სიჭინავას ტელ: (+995 32) 2-99-10-01 ელ. ფოსტა: zsichinava@economy.ge, მის: ქ. თბილისი, ჭოველიძის ქუჩა N10ა.
- 1.21 საკონკურსო დოკუმენტაციის შესახებ დამატებითი ინფორმაციის მიღების მიზნით მიმართეთ საკონკურსო კომისიის წევრს - სოფიკო მაისურაძეს ტელ: (+995 32) 2-99-10-46 ელ. ფოსტა: smaisuradze@economy.ge მის: ქ. თბილისი, ჭოველიძის ქუჩა N10ა.

2. ტექნიკური დოკუმენტაცია

2.1 შესყიდვის ობიექტი

2.1.1 შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს – კონკურსის – საშუალებით საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების საპროექტო მომსახურების (CPV-71400000) სახელმწიფო შესყიდვა.

კონკურსანტის მიერ საკონკურსო განაცხადის შესაბამისად წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და საკვალიფიკაციო მონაცემების შეფასების კრიტერიუმები:

2.2 შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება: 400 000.00 (ოთხასი ათასი) ლარი დღგ-ს გარეშე.

2.3 საკონკურსო წინადადების შეფასების კრიტერიუმები

2.3.1 ხარისხის ჯამური შეფასების ხვედრითი წონა - 80%;

2.3.2 საკონკურსო წინადადების ფასის ხვედრითი წონა - 20%.

2.4 საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისათვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

- ტექნიკური წინადადების შესაბამისობა და განხორციელების გეგმა-გრაფიკი - კოეფიციენტი 0,3.

კონკურსზე წარმოდგენილი ტექნიკური წინადადებები შეფასდება იმის მიხედვით, თუ რამდენად ეფექტიანი და შედეგიანი იქნება შემოთავაზებული მეთოდოლოგია, მეთოდოლოგია და კონცეფტუალური მოსაზრებები დასახული მიზნების მისაღწევად. ტექნიკურ წინადადებებში, პრეტენდენტებმა უნდა წარმოადგინონ ტექნიკური მიდგომები და განხორციელების გეგმა, შემდეგი სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტების შემუშავების მიზნით:

I ეტაპი:

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია), კონცეფციის ფარგლებში აქცენტი გაკეთდეს „მთის რაჭის“ სოფლებზე ღები, გლოლა, ჭიორა და შქმერი;

სოფლების - უწერა, მრავალძალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევები და სტრატეგიული განვითარების ხედვები (კონცეფციები).

II ეტაპი:

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალება;

სოფლების - უწერა, მრავალძალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებები.

III ეტაპი:

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა; „მთის რაჭის“ სოფლების დები, გლოლა, ჭიორა და შქმერის განვითარების ხედვები (კონცეფციები);

IV ეტაპი:

სოფლების - უწერა, მრავალპალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმები.

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა

მუნიციპალიტეტის დაგეგმვა არის შუალედური დონე ქვეყნის დაგეგმვისა და დასახლებათა დაგეგმვის დონეებს შორის.

მუნიციპალიტეტის დაგეგმვა, ერთი მხრივ, აკონკრეტებს ქვეყნის დაგეგმვის მთავარ მიზნებს, მეორე მხრივ კი, მისი ამოცანაა ცალკეული მუნიციპალიტეტების მიერ დაგეგმვის სფეროში მიღებული გადაწყვეტილებების კოორდინირება ქვეყნის დაგეგმვის მიზნებთან.

მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა შედგება ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისაგან. გრაფიკული ნაწილის მასშტაბი უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობის ან/და გეგმარებითი დავალების შესაბამისი, წარმოდგენილი რუკის (რუკების) სახით და აკმაყოფილებდეს დადგენილ კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის შემადგენლობა

1. სივრცითი მოწყობის გეგმამ უნდა განსაზღვროს სივრცით-ტერიტორიული სტრუქტურა, მათ შორის:

- ა) სივრცის კატეგორიები: ურბანიზებული ტერიტორია, სასოფლო ტერიტორია, ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია, სპეციალური ტერიტორიები;
- ბ) დასახლებათა სტრუქტურა და განვითარების ცენტრების იერარქია;
- გ) ძირითადი საინჟინრო და სატრანსპორტო კომუნიკაციები;
- დ) ინფრასტრუქტურისა და სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ძირითადი გეგმარებითი ღერძები;
- ე) დასაქმებისა და საცხოვრებლის განვითარების ადგილები, სუსტად განვითარებული სტრუქტურის მქონე ტერიტორიები;
- ვ) კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების ტერიტორიები და დაცვის ზონები;
- ზ) სარეკრეაციო და საკურორტო ტერიტორიები;
- თ) ბუნებრივი ლანდშაფტის სტრუქტურის გაუმჯობესების წინაპირობები;
- ი) დაცული ტერიტორიების სისტემა;
- კ) სოფლის მეურნეობის განვითარების ტერიტორიები;
- ლ) სატყეო მასივის დაცვისა და განვითარების ტერიტორიები;
- მ) წყლის ობიექტები და წყალშემკრები ტერიტორიები;
- ნ) სხვა მნიშვნელოვანი საზოგადოებრივი მიზნებისათვის გამოყენებული ტერიტორიები;
- ო) მიწათსარგებლობის ძირითადი პრინციპები.

- ორგანიზაციის პოტენციალი და სპეციალისტების კვალიფიკაცია – კოეფიციენტი 0,3.

კომპლექსურად შეფასდება ორგანიზაციის პოტენციალი – მისი სტრუქტურული მოწყობის, მენეჯმენტის, პერსონალით დაკომპლექტების, ტექნიკური აღჭურვის დონისა და ფინანსური შესაძლებლობების მიხედვით. შეფასდება წარმოდგენილი დაგეგმარების ჯგუფის წევრების კვალიფიკაცია, მათი რეზიუმეების (CV), დიპლომების, სამეცნიერო ხარისხის დამადასტურებელი საბუთებისა და სერტიფიკატების საფუძველზე.

დასაშვებია, რომ კონკურსის მონაწილეს თავის წარმოდგენილ შემადგენლობაში ჰყავდეს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის სფეროში მოღვაწე, მაღალი პროფესიული დონისა და დიდი გამოცდილების მქონე უცხოური პარტნიორი ორგანიზაცია ან უცხოელი სპეციალისტების ჯგუფი, რისი დამადასტურებელი დოკუმენტაციაც წარმოდგენილი უნდა იყოს ინგლისურ და ქართულ (დამოწმებული თარგმანი) ენებზე. აღნიშნული გათვალისწინებული იქნება შეფასების პროცესში.

- ორგანიზაციის გამოცდილება და განხორციელებული ანალოგიური პროექტები - კოეფიციენტი 0,2.

შეფასებული იქნება წარმოდგენილი ინფორმაცია სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის სფეროში ორგანიზაციისა და მისი წევრების გამოცდილებისა და შემუშავებული პროექტების შესახებ. ამდენად მნიშვნელოვანი იქნება სრულფასოვანი და ზუსტი ინფორმაციის მოწოდება.

- სახელმძღვანელო და გასათვალისწინებელი დოკუმენტაცია – კოეფიციენტი 0,2.

შეფასდება წარმოდგენილი ინფორმაცია წინასაპროექტო კვლევის ჩატარებისა და სტრატეგიული განვითარების ხედვის (კონცეფცია) შემუშავების პროცესში სახელმძღვანელო და გასათვალისწინებელი დოკუმენტაციის შესახებ:

საკანონმდებლო და ნორმატიული საფუძველი, მეთოდოლოგიური მასალები, ოფიციალური მონაცემები, კვლევები, კონცეფციები, სქემები, პროექტები, მონაცემთა ბაზები და სხვა.

შეფასების პროცესში გათვალისწინებული იქნება წარმოდგენილი ინფორმაციის სრულფასოვნება და შესაბამისობა დასახულ ამოცანებთან.

შენიშვნა:

- კრიტერიუმების შეფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0-10 ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.
- გამოცდილების შეფასებისას შეფასდება პროექტები არა რაოდენობის მიხედვით, არამედ მათი კვალიფიციური შესრულების, სირთულის და მასშტაბის მიხედვით.

2.5. მომსახურების გაწევის ვადა:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსათვის ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების საპროექტო მომსახურების მიწოდება მიმწოდებელმა უნდა განხორციელოს - ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან - 365 (სამასამოცდახუთი) დღის ვადაში.

2.6 ანგარიშსწორების პირობები:

2.6.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ლარში.

2.6.2 ხელშეკრულების ღირებულების ანგარიშსწორება განხორციელდება 4 ეტაპად, საკონკურსო დოკუმენტაციის ხელშეკრულების პროექტში მითითებული ანგარიშსწორების წესის შესაბამისად (იხ. 28-ე გვერდი).

2.6.3 ანგარიშსწორება განხორციელდება 2017-2018 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტით (2017 წელი - 50%; 2018 წელი - 50%).

2.7 პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტაცია:

2.7.1 შესყიდვის ობიექტის - ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების კონცეპტუალური მოსაზრებები, მეთოდოლოგია.

2.7.2 გასაწევი მომსახურების მიწოდების ვადა და განხორციელების გეგმა-გრაფიკი.

2.7.3 რეკვიზიტები - დანართი N1.

2.7.4 ინფორმაცია ორგანიზაციის პოტენციალისა და სპეციალისტების კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, მათი რეზიუმეების (CV), დიპლომები, სამეცნიერო ხარისხის დამადასტურებელი საბუთები და სერტიფიკატები. ქალაქდაგეგმარების სფეროში მოღვაწე, მაღალი პროფესიული დონისა და დიდი გამოცდილების მქონე უცხოური პარტნიორი ორგანიზაცია ან უცხოელი სპეციალისტების ჯგუფის ყოლის შემთხვევაში, დამადასტურებელი დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ინგლისურ და ქართულ (დამოწმებული თარგმანი) ენებზე, ასევე წინასწარი განზრახვა (შეთანხმება) აღნიშნულ პროექტში მონაწილეობის შესახებ.

2.7.5 ინფორმაცია ორგანიზაციის გამოცდილებისა და განხორციელებული ანალოგიური პროექტების შესახებ. ინფორმაცია ანალოგიური მომსახურების გაწევაზე გაფორმებული ხელშეკრულებების, ღირებულებისა და მათი შესრულების შესახებ.

2.7.6 ტექნიკური დავალების შესაბამისად ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების პროცესში სახელმძღვანელო და გასათვალისწინებელი დოკუმენტაციის შესახებ ინფორმაცია.

2.8 შესყიდვაში მონაწილე პირებმა (პრეტენდენტებმა) უნდა წარმოადგინონ შემდეგი საკვალიფიკაციო დოკუმენტები:

2.8.1 იურიდიული პირებისთვის:

(1) ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან;

(2) ცნობა ბიუჯეტის მიმართ დავალიანების არ არსებობის შესახებ;

(3) ხელმოწერისათვის გაცემული მინდობილობა, იმ შემთხვევაში, თუ ხელისმომწერი პირი არ არის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი;

(4) არარეზიდენტი იურიდიული პირის შემთხვევაში, პრეტენდენტმა ან მისმა ფილიალმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს თავისი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოდან გაცემული ცნობა (ცნობები) რომ არ ხორციელდება არარეზიდენტი იურიდიული პირის (სათაო) რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია, რომელიც (რომლებიც) დამოწმებული უნდა იყოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით (ლეგალიზებული ან აპოსტილით დამოწმებული) და მას თან უნდა ერთოდეს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

2.8.2 ფიზიკური პირებისთვის:

(1) პირადობის მოწმობის (ან პასპორტის) ან/და გადასახადის გადამხდელის სარეგისტრაციო მოწმობის ასლები;

2.9 იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილ საკვალიფიკაციო მონაცემებში რეგისტრირებულია ყადაღა/აკრძალვა ან/და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება ან/და პრეტენდენტი რეგისტრირებულია მოვალეთა რეესტრში შემსყიდველი ახდენს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესი და პირობების“ მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტის (დ) ქვეპუნქტის საფუძველზე.

3.0 პრეტენდენტის მიერ წარდგენილი საკონკურსო წინადადება ძალაშია სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანებით დამტკიცებული „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის (ტ), (ყ) და (ჩ) ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ეტაპის დადგომამდე.

3.1 ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადა განისაზღვრება არანაკლებ 120 კალენდარული დღით, კონკურსისთვის სტატუსის „წინადადებების მიღება დაწყებული“ მინიჭებიდან. იმ შემთხვევაში, თუ ელექტრონული გარანტია წარდგენილია საბანკო პლასტიკური ბარათიდან სააგენტოს ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით, სისტემა უზრუნველყოფს ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადას შესაბამისი კონკურსისთვის საბოლოო სტატუსის მინიჭებამდე.

3.2. ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია:

3.2.1. კონკურსში გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ის ოდენობით. გარანტია წარმოდგენილი უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულებიდან ეროვნულ ვალუტაში - ლარში, (ან უცხო ქვეყნის საბანკო დაწესებულებიდან, რომელიც გადაზღვეული იქნება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების მიერ) შემდეგი ფორმის დაცვით: დაბეჭდილი გარანტიის გამცემი დაწესებულების ტიტულიან ფურცელზე (ბლანკი), ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ და ბეჭედდასმული, დანართი N2-ის მიხედვით.

3.2.2. იმ შემთხვევაში, როდესაც კონკურსში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული მიმწოდებლის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტად დაბალი იქნება შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს გამარჯვებულ მიმწოდებელს მოსთხოვოს ხელშეკრულების შესრულების გარანტია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ის ოდენობით, სახელმწიფო შესყიდვების მარეგულირებელი კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით. თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლისთვის გარანტიის ოდენობა ნახევრდება.

3.2.3. ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

3.2.4. თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლები თავისუფლდებიან ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების შემსყიდველისთვის წარდგენისგან.

ონის მუნიციპალიტეტისა სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის
სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების

ტექნიკური დავალება

შესავალი

ონის მუნიციპალიტეტისა სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის მომზადების მიზნით, კონკურსის ორგანიზატორის - საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ განხორციელდა საჭიროებათა შეფასება და შემუშავებულ იქნა საკონკურსო პირობები / მ.შ. ტექნიკური დავალების პროექტი/.

ონის მუნიციპალიტეტი — ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული ერთეულია რაჭა-ლეჩხუმის და ქვემო სვანეთის მხარეში. 1917 წლამდე თანამედროვე ონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია შედიოდა ქუთაისის გუბერნიის რაჭის მაზრაში, 1917 წლიდან 1928 წლამდე — რაჭის მაზრაში, 1929 წლიდან — რაჭა-ლეჩხუმის მაზრაში, 1930 წლის მარტის ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული დაყოფით — ქუთაისის ოლქში, 1930 წლის ოქტომბრიდან — იყო დამოუკიდებელი რაიონი. 1963-1964 წლებში შედიოდა ამბროლაურის რაიონში. 1965 წლიდან გამოიყო როგორც დამოუკიდებელი რაიონი, დღევანდელი საზღვრებით. მუნიციპალიტეტს აღმოსავლეთით ეკვრის ჯავის, დასავლეთით ამბროლაურისა და ლენტეხის, სამხრეთით საჩხერის მუნიციპალიტეტები, ჩრდილოეთით რუსეთის ფედერაციაში შემავალი ყაზარდო-ბალყარეთისა და ჩრდილოეთი ოსეთის რესპუბლიკები. ფართობი 1326,3 კმ². ადმინისტრაციული ცენტრია ქალაქი ონი. მუნიციპალიტეტში 1 ქალაქი და 65 სოფელია.

ონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია გამორჩეულია შენარჩუნებული ბუნებრივი ეკოსისტემებით, ბუნებრივი და კულტურული ლანდშაფტებით, მატერიალური და არამატერიალური ისტორიულ-კულტურული მემკვიდრეობით. ტერიტორია მდიდარია ტყის რესურსებით. მისი ტერიტორიის 51% ტყითაა დაფარული, რომლის საერთო ფართობი 69 ათასი ჰა-ია.

მუნიციპალიტეტის მოსახლეობა 2014 წლის აღწერის მონაცემებით 8 300 კაცია. ბოლო ათი წლის განმავლობაში მოსახლეობის რაოდენობა 50%-ით შემცირდა. ქალაქ ონში 3 150 მცხოვრებია. სოფლად ცხოვრობს მუნიციპალიტეტის მოსახლეობის 60% (5 150 კაცი). მოსახლეობის სიმჭიდროვე 6 კაცი/კმ²-ზე, რაც ქვეყნის საშუალო მაჩვენებელს (67კაცი/კმ²) 10-ჯერ ჩამოუვარდება.

მოსახლეობის ტრადიციული საქმიანობის ერთ-ერთ მნიშვნელოვანი მიმართულებაა ხეზე ჭრა. ზამთრის პერიოდში სპილენძის ჭურჭელს, სამჭედლო ნივთებს და ხის ავეჯს ამზადებდნენ. ეთნოგრაფიულ ყოფაში დღემდე შემონახულია მრავალხმიანი სიმღერები და საგალობლები, ხალხური რიტუალები და წეს-ჩვეულებები. განვითარებულ კულტურაზე ფეოდალური ხანის ეთნოგრაფიული ძეგლები და ყოფა-ცხოვრების დახვეწილი წესები მიუთითებენ.

შემორჩენილია მევენახეობა-მეღვინეობის ისეთივე არქაული წესები, როგორსაც ძველი ბერძნული და რომაული თხზულებები აღწერენ: რთველის სამზადისი, ყურძნის კრეფისა და დაწურვის წესები, ღვინის დაყენების მრავალსაუკუნოვანი ხელოვნება. დღესაც არსებობს ღვინის მარნები, საწნახელები, მრავალნაირი საღვინე ჭურჭელი და ხელსაწყოები. აქ ვაზის 60-მდე ადგილობრივი ჯიში არის გამოყვანილი.

აღსანიშნავია ისტორიულად ჩამოყალიბებული, ბუნებრივ პირობებთან ჰარმონიულად შერწყმული დასახლებათა სისტემა, ქრისტიანული ტაძრები. ოფიციალური მონაცემებით ფიქსირდება 4 ათეულზე მეტი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი.

რაც შეეხება ამ მხარისათვის დამახასიათებელ არქიტექტურას, მაღალმთიან რაჭაში აგებდნენ სვანური კომპლექსის მსგავს დუროიან, ანუ სათოფურიან სახლებს, რომლებიც როგორც საცხოვრებლად, ასევე თავდასაცავად გამოიყენებოდა. ვახუშტი ბატონიშვილის მიხედვით, ეს სოფლები „კომკოვან-გოდლოვან-ზღუდიანი“ დასახლებული პუნქტები, მთის რაჭაში განფენილია არიან მთების კალთაზე. მაღალმთიან სოფლებში დღესაც შემორჩენილია მრავალსართულიანი „დუროიანი“ სახლები.

ონის მუნიციპალიტეტის შემოსავლების ძირითადი სექტორები წარსულში იყო მინერალური წყლების ჩამოსხმა, ადგილმრეწველობის საწარმოები, სოფლის მეურნეობა (მეცხოველეობის ფერმები) და სამკერვალო ფაბრიკა. მაგრამ შემოსავლის ძირითადი სექტორები რადიკალურად შეიცვალა, რაც ქვეყანაში სოციალური და ეკონომიკური ფორმაციის შეცვლამ განაპირობა. მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის უზრუნველყოფა ძირითადად გამოთანაბრებითი ტრანსფერებით ხდება.

უკანასკნელი ათწლეულების განმავლობაში მძიმე ეკონომიკური მდგომარეობის ფონზე, რეგიონი აღმოჩნდა ადგილობრივი, ეროვნული და საერთაშორისო ღირებულებების დაკარგვის საფრთხის წინაშე. უკონტროლო ხის ჭრა, ნადირობა, მინერალური რესურსების მოპოვება მნიშვნელოვან პრობლემებს უქმნის მთიან ეკოსისტემებს. არასრულყოფილმა და არაეფექტიანმა კანონმდებლობამ და ადგილობრივი მოსახლეობის უკიდურესმა ეკონომიკურმა გაჭირვებამ უდიდესი საფრთხე შეუქმნა ბიომრავალფეროვნებას.

პრიორიტეტული სექტორები, რამაც შეიძლება უზრუნველყოს მუნიციპალიტეტის განვითარება და შემოსავლის ზრდა არის სოფლის მეურნეობა, კერძოდ მეცხოველეობის განვითარება და ხორცისა და რძის პროდუქტების დამზადება; ტურიზმის განვითარება, რომელსაც ხელს უწყობს მუნიციპალიტეტის ბუნებრივი პირობები და საკურორტო რესურსები; ბარიტისა და ოქროს საბადოების ათვისება, რაც ასახულია მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების გეგმაში. ამასთანავე სატყეო სექტორის საფუძველზე შესაძლებელია ხის დამუშავებისა და ავეჯის საწარმოების განვითარება.

უნდა აღინიშნოს მუნიციპალიტეტში ისეთი მნიშვნელოვანი საწარმოს გახსნა როგორცაა როგორცაა "ბლანშუშტაინ ჯორჯია". ეს ერთი მხრივ სახელმწიფოსა და კერძო სექტორის თანამშრომლობის და მეორეს მხრივ ცოდნის, გამოცდილების გაზიარების კარგი მაგალითია.

არსებული პრობლემებიდან ერთ-ერთ უმნიშვნელოვანეს წარმოადგენს მაღალმთიანი სოფლების მოსახლეობისაგან დაცლა. ამის მთავარი მიზეზია მოსახლეობის ადგილზე

დამაგრების სოციალურ ეკონომიკური პირობების არქონა. ასევე გამოსაყოფია - მკაცრი ბუნებრივ-კლიმატური პირობები, სახელმწიფო საზღვრის, მუნიციპალიტეტისა და დასახლებების ადმინისტრაციული საზღვრების დელიმიტაცია-დემარკაციის პრობლემები, რთული სატრანსპორტო მიღწევადობა მაღალმთიან სოფლებში, დაურეგულირებელი ტურიზმი და რეკრეაცია, გაზრდილი ტურისტებისა და ვიზიტორების რიცხვის შესაძლო უარყოფითი გავლენა ბუნებრივ და სოციალურ-კულტურულ გარემოზე, სოციალური და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დაბალი დონე.

ონის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს მაღალმთიან ზონაში, ამიტომ ბუნებრივი საფრთხეები განსაკუთრებით აქტიურია. სახასიათოა წყალდიდობა, მეწყერი, ღვარცოფი, ზვავი, მდინარის ნაპირების ეროზია და მიწისძვრა.

რაც შეეხება საკურორტო მიმართულებების განვითარებას, მუნიციპალიტეტს გაჩნია ძალზე მაღალი რეკრეაციული, საკურორტო და ტურისტული პოტენციალი. აღსანიშნავია შემდეგი კურორტები:

შოვი - კლიმატო - ბალნეოლოგიური ტიპის, პროფილაქტიკური, პულმონოლოგიური, ალერგოლოგიური, გასტროენტეროლოგიური პროფილის;

უწერა - ბალნეო-კლიმატური ტიპის, პულმონოლოგიური, ალერგოლოგიური, გასტროენტეროლოგიური პროფილის;

ბუბას მყინვარი- შესწავლილ და გაანალიზებული უნდა იქნას ბუბას მყინვარის პოტენციალი სამთო კურორტის შექმნის შესაძლებლობის თვალსაზრისით.

ამ თვალსაზრისით ყველაზე გამორჩეული სოფლებია შოვი, უწერა, მრავალძალი და ეგრეთწოდებული „მთის რაჭა“ - ღები, ჭიორა, გლოლა და შქმერი.

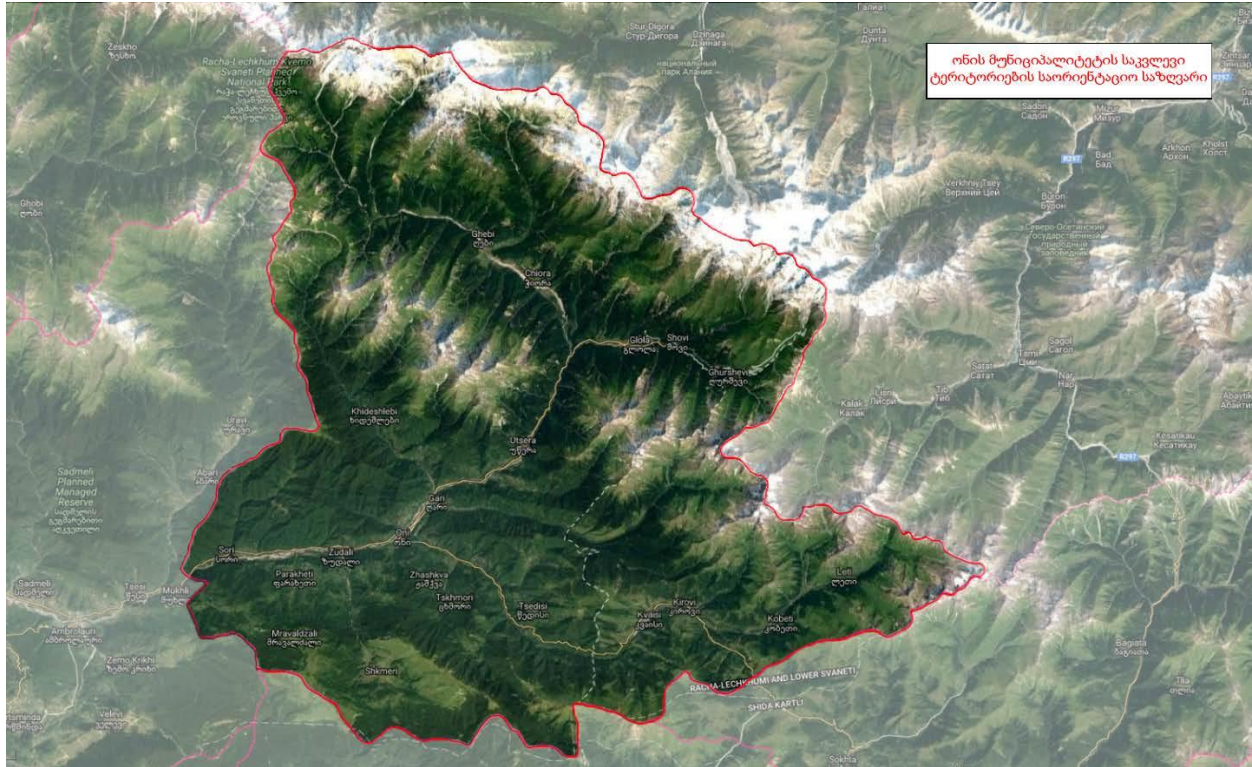
განსაკუთრებით აღსანიშნავია, რომ დასაგეგმარებელ ტერიტორიებზე არსებულ დასახლებებს არ გააჩნიათ კანონმდებლობის შესაბამისად შემუშავებული და დამტკიცებული სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაცია. უსისტემო და არაგეგმაზომიერი განაშენიანების შემთხვევებში არსებობს საფრთხე, რომ ზიანი მიადგება ბუნებრივ და კულტურულ ლანდშაფტებს. ამდენად აუცილებელია მოკლე ვადაში განხორციელდეს მდგრადი განვითარების პრინციპებზე დაფუძნებული, სრულფასოვანი სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების ყველა ეტაპზე, კომპლექსურად იქნას გაანალიზებული და გათვალისწინებული ონის მუნიციპალიტეტის ჰარმონიული და მდგრადი განვითარების საკითხები.

ჩატარდეს გზებზე მეწყრული პროცესებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების, თოვლის ფიზიკური მახასიათებლების (თოვლის სიმკვრივე და წყლიანობა), ზვავსაშიშროებისა და ქარის ნაკადების კვლევა;

დასაგეგმარებელი ტერიტორია მთლიანად ონის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვარშია (იხ.სქემა - ონის მუნიციპალიტეტის საკვლევ ტერიტორიების საორიენტაციო საზღვრები). სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის ხედვის (კონცეფციის) ნაწილში წარმოდგენილ უნდა იქნას ონისა და ამბროლაურის მინიციპალიტეტების და ასევე მათი, მომიჯნავე მუნიციპალიტეტებთან ურთიერთკავშირები, მათ შორის სატრანსპორტო, ტურისტული, ინფრასტრუქტურული და სხვა.

სქემა - ონის მუნიციპალიტეტის საკვლევ ტერიტორიების საორიენტაციო საზღვრები



ზოგადი ნაწილი

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემუშავების საფუძველია:

- საქართველოს კანონი „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძველების შესახებ“ (2005 წ.);
- საქართველოს კანონი „დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ“ (1996 წ.);
- [საქართველოს კანონი „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“](#) (2012 წ.);
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №59 ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე;
- სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ №7 ბრძანება;
- კანონმდებლობით დადგენილი წესით მუნიციპალიტეტების საკრებულოების მიერ გასაცემი – გეგმარებითი დავალებები (გაიცემა პირველი ეტაპის - წინასაპროექტო კვლევის დასრულების შემდეგ - იხ. სამუშაოების ეტაპები და გრაფიკი).

- ცენტრალური კავკასიონის დაცული ტერიტორიების მენეჯმენტის სახელმძღვანელო დოკუმენტი (2006 წ.)

- ქალაქთმშენებლობითი, ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სფეროებისთვის აუცილებელი და გასათვალისწინებელი საკანონმდებლო და ნორმატიული აქტების მოთხოვნები, კონცეფტუალური და კვლევითი ხასიათის დოკუმენტაცია, ანალოგიური გეგმარებითი სამუშაოების გამოცდილება.

საპროექტო მომსახურების მომწოდებლის შერჩევის პროცედურა

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, ონის მუნიციპალიტეტის და მისი სოფლების უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის განვითარებისათვის, სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების მიზნით, კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების მომწოდებლის შერჩევა განხორციელდება, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ №7 ბრძანების შესაბამისად.

დოკუმენტაციის შემუშავების მიზნები:

- ჯანსაღი, უსაფრთხო და მოხერხებული საცხოვრებელი და სამოღვაწეო გარემოს და პირობების შექმნა;

ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა;

მდგრადი განვითარების მიზნით, ფიზიკური და იურიდიული პირების, ადგილობრივი თვითმმართველობის და სახელმწიფო ინტერესების ურთიერთშეთანხმება ტერიტორიების გამოყენებისა და განვითარების საკითხებში;

ტერიტორიების გამოყენების (მიწათსარგებლობის) და განაშენიანების განვითარების პრიორიტეტების დადგენა;

მიწათსარგებლობის ზონებისა და ქვეზონების დადგენა;

ტერიტორიების გამოყენების (მიწათსარგებლობის) და განაშენიანების პარამეტრების განსაზღვრა.

დოკუმენტაციის შემუშავების სახელმძღვანელო პრინციპები:

- მდგრადი განვითარების წინაპირობების შექმნა;

- ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და დასახლებათა განვითარების საკითხების ჰარმონიზება;

- უპირატესად სივრცითი განვითარების ინტენსიური მოდელის გამოყენება;

- ინვესტიციების მოზიდვის, მოსახლეობის დასაქმებისა და კონკურენტუნარიანობის გაზრდის მიზნით, საერთაშორისო პრაქტიკაში დანერგილი, თანამედროვე სივრცით-

ტერიტორიული დაგეგმვის, გარემოსდაცვითი, სატრანსპორტო და საინჟინრო მიდგომებისა და გადაწყვეტების გამოყენება;

- სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის პროცესში საჯაროობის, ჩართულობისა და თანამონაწილეობის უზრუნველყოფა.

დოკუმენტაციის შემუშავების ეტაპები და ტიპები

შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს - ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა; „მთის რაჭის“ სოფლების ღები, გლოლა, ჭიორა და შქმერის განვითარების ხედვები (კონცეფციები); სოფლების - უწერა, მრავალძალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმა. კერძოდ:

I ეტაპი:

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია), კონცეფციის ფარგლებში აქცენტი გაკეთდეს „მთის რაჭის“ სოფლებზე ღები, გლოლა, ჭიორა და შქმერი;

სოფლების - უწერა, მრავალძალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევები და სტრატეგიული განვითარების ხედვები (კონცეფციები).

II ეტაპი:

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალება;

სოფლების - უწერა, მრავალძალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებები.

III ეტაპი:

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა; „მთის რაჭის“ სოფლების ღები, გლოლა, ჭიორა და შქმერის განვითარების ხედვები (კონცეფციები);

IV ეტაპი:

სოფლების - უწერა, მრავალძალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმები.

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა

მუნიციპალიტეტის დაგეგმვა არის შუალედური დონე ქვეყნის დაგეგმვისა და დასახლებათა დაგეგმვის დონეებს შორის.

მუნიციპალიტეტის დაგეგმვა, ერთი მხრივ, აკონკრეტებს ქვეყნის დაგეგმვის მთავარ მიზნებს, მეორე მხრივ კი, მისი ამოცანაა ცალკეული მუნიციპალიტეტების მიერ დაგეგმვის სფეროში მიღებული გადაწყვეტილებების კოორდინირება ქვეყნის დაგეგმვის მიზნებთან.

მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა შედგება ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისაგან. გრაფიკული ნაწილის მასშტაბი უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობის ან/და გეგმარებითი დავალების შესაბამისი, წარმოდგენილი რუკის (რუკების) სახით და აკმაყოფილებდეს დადგენილ კარტოგრაფიულ სტანდარტებს.

ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის შემადგენლობა

1. სივრცითი მოწყობის გეგმამ უნდა განსაზღვროს სივრცით-ტერიტორიული სტრუქტურა, მათ შორის:

ა) სივრცის კატეგორიები: ურბანიზებული ტერიტორია, სასოფლო ტერიტორია, ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია, სპეციალური ტერიტორიები;

ბ) დასახლებათა სტრუქტურა და განვითარების ცენტრების იერარქია;

გ) ძირითადი საინჟინრო და სატრანსპორტო კომუნიკაციები;

დ) ინფრასტრუქტურისა და სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ძირითადი გეგმარებითი ღერძები;

ე) დასაქმებისა და საცხოვრებლის განვითარების ადგილები, სუსტად განვითარებული სტრუქტურის მქონე ტერიტორიები;

ვ) კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების ტერიტორიები და დაცვის ზონები;

ზ) სარეკრეაციო და საკურორტო ტერიტორიები;

თ) ბუნებრივი ლანდშაფტის სტრუქტურის გაუმჯობესების წინაპირობები;

ი) დაცული ტერიტორიების სისტემა;

კ) სოფლის მეურნეობის განვითარების ტერიტორიები;

ლ) სატყეო მასივის დაცვისა და განვითარების ტერიტორიები;

მ) წყლის ობიექტები და წყალშემკრები ტერიტორიები;

ნ) სხვა მნიშვნელოვანი საზოგადოებრივი მიზნებისათვის გამოყენებული ტერიტორიები;

ო) მიწათსარგებლობის ძირითადი პრინციპები.

სოფლების უწერა, მრავალძალი, შოვი განაშენიანების რეგულირების გეგმები

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია);
2. თვითმმართველობის მიერ გასაცემი გეგმარებითი დავალება;
3. განაშენიანების რეგულირების გეგმა;
4. ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის წინასაპროექტო კვლევა

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის საჭიროა წინასაპროექტო კვლევა.
2. წინასაპროექტო კვლევა მოიცავს:
 - ა) ფიზიკური გარემოს კვლევას;
 - ბ) დოკუმენტურ კვლევას;
 - გ) ტექნიკურ-ეკონომიკურ დასაბუთებას.
3. ფიზიკური გარემოს კვლევა მოიცავს:
 - ა) საპროექტო ტერიტორიის ორთოფოტო სურათს არსებული მდგომარეობით;
 - ბ) საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგეოდეზიურ რუკას;
 - გ) საპროექტო ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიურ და სეისმურ მონაცემებს;
 - დ) საპროექტო ტერიტორიის ზოგადკლიმატურ (ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების) მონაცემებს;
 - ე) საპროექტო ტერიტორიის არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემებს;
 - ვ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მონაცემებს;
 - ზ) საპროექტო ტერიტორიის არსებულ ეკოლოგიურ მონაცემებს;
 - თ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;

ო) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;

კ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;

ლ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სანიაღვრე წყალარინების ძირითად და ლოკალურ ქსელს;

მ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელს;

ნ) საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემებს.

4. დოკუმენტური კვლევა მოიცავს საპროექტო ტერიტორიაზე, მისი დაგეგმარებისათვის საჭირო, არსებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემებს, დაკავშირებულ ანალიტიკურ და სამეცნიერო მასალებს.

5. ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება მოიცავს საპროექტო ტერიტორიის ძირითად მიზნებს, ამოცანებს და დაგეგმარების მიზანშეწონილობას.

6. ისტორიული განაშენიანების დაცვისა და განაშენიანების რეგულირების ზონებში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავების საფუძველს წარმოადგენს ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმა, რომელიც მოიცავს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონებისა და მასში არსებული ძეგლების, ისტორიულად ჩამოყალიბებულ გარემოს ამსახველ ინფორმაციულ და ანალიტიკურ მასალას.

7. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავება ხდება ამ მუხლით განსაზღვრული ჩამონათვლიდან იმ მონაცემებით, რომლებიც აუცილებელია დაგეგმარებითი ამოცანებისათვის.

წინასაპროექტო კვლევის საფუძველზე უნდა შემუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემადგენლობა

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავების საფუძველია კანონმდებლობა, მათ შორის „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონი და კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავება უნდა განხორციელდეს წინასაპროექტო კვლევის საფუძველზე შემუშავებული და ონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული გეგმარებითი დავალებით განსაზღვრული ტერიტორიისათვის.

3. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მოიცავს:

- ა) ზონირების ნაწილს;
- ბ) საინჟინრო ნაწილს;
- გ) ტექსტურ ნაწილს;
- დ) თემატურ ნაწილს.

4. ზონირების ნაწილი წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის კონკრეტულ უფლებრივ ზონირებას, რომელიც შესაძლებელია მოიცავდეს:

- ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტებს;
- ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტებს;
- გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტებს;
- დ) საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკას (მიწის ნაკვეთის ნომრის და ფართობის ჩვენებით);
- ე) განაშენიანების რეგულირების ხაზებს (წითელ ხაზებს);
- ვ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზებს (ლურჯ ხაზებს);
- ზ) მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების სქემებს.

5. საინჟინრო ნაწილი შესაძლებელია მოიცავდეს:

- ა) საპროექტო ტერიტორიაზე წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;
- ბ) საპროექტო ტერიტორიაზე ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;
- გ) საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;
- დ) საპროექტო ტერიტორიაზე სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკას, კონკრეტული მიწის ნაკვეთებისთვის განკუთვნილი სიმძლავრეების მითითებით;
- ე) საპროექტო ტერიტორიაზე ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსელის რუკას.

6. ტექსტური ნაწილი მოიცავს:

- ა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის აღწერას;

ბ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებით ბარათს (განვითარების ძლიერი და სუსტი მხარეების, შესაძლებლობებისა და საფრთხეების ანალიზი; განვითარების ოპტიმალური ვარიანტი და „ხედვა“);

გ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასებას;

დ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხორციელების ეტაპებს და რიგითობას;

7. ისტორიული განაშენიანების დამცავი და რეგულირების ზონებში განაშენიანების რეგულირების გეგმა, გარდა ამ მუხლით დადგენილი მოთხოვნებისა, დამატებით უნდა მოიცავდეს შემდეგ ნაწილებს:

ა) მოთხოვნებს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და რეაბილიტაციის შესახებ:

ა.ა) მოთხოვნებს სარეაბილიტაციო ობიექტებში (ძეგლები და კულტურული მემკვიდრეობის სხვა ობიექტები, ფონური განაშენიანება, საზოგადოებრივი სივრცე) ჩარევის შესახებ;

ბ) მოთხოვნებს ტერიტორიების განვითარებისა და ახალშენებლობის შესახებ:

ბ.ა) კონსერვაციისა და განვითარების არელების იდენტიფიკაცია ასაღები და შესანარჩუნებელი შენობების მითითებით);

ბ.ბ) ახალშენებლობის დასაშვები პარამეტრები (მასშტაბი, სიმაღლე, სივრცითი და გეგმარებითი კონფიგურაცია, ფასადების რითმი, ფენესტრაცია);

ბ.გ) მოთხოვნებს საზოგადოებრივი სივრცის კეთილმოწყობის თაობაზე.

8. თემატური ნაწილი, გეგმარებითი დავალებიდან გამომდინარე, შესაძლებელია მოიცავდეს თემატურ საკითხებს.

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის რევიზია რეკომენდირებულია ჩატარდეს ყოველ 5 წელიწადში.

ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის გრაფიკული ნაწილი – გეგმები, რუკები და სქემები შესრულებული უნდა იყოს გეო-ინფორმაციული ტექნოლოგიების გამოყენებით და შეესაბამებოდეს თანამედროვე კარტოგრაფიულ სტანდარტებს. დოკუმენტაციის ტექსტური და გრაფიკული მასალების დაბეჭდილი და ციფრული ვერსიები, გის მონაცემთა ბაზები სრულად უნდა იქნეს წარმოდგენილი.

შესრულებული სამუშაოები

ეტაპი 1

1.1 ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევა და სტრატეგიული განვითარების ხედვა (კონცეფცია) „მთის რაჭის“ სოფლების ღები, გლოლა, ჭიორა და შქმერის განვითარების ხედვები (კონცეფციები) - ხელშეკრულების გაფორმებიდან - 90 კალენდარული დღე.

1.1.1 სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 60 დღე;

1.1.2 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 90დღე.

დამკვეთს უნდა ჩაბარდეს - წინასაპროექტო კვლევისა და სტრატეგიული განვითარების ხედვის (კონცეფცია) საბოლოო ვერსია.

1.2 სოფლების - უწერის, მრავალზალისა და კურორტ შოვის -- განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებების შედგენისათვის, წინასაპროექტო კვლევები და სტრატეგიული განვითარების ხედვები (კონცეფციები) - ხელშეკრულების გაფორმებიდან - არაუმეტეს 120 დღე.

1.2.1 სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 100 დღე;

1.2.2 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 1-ის დაწყებიდან 120 დღე.

დამკვეთს უნდა ჩაბარდეს - წინასაპროექტო კვლევისა და სტრატეგიული განვითარების ხედვის (კონცეფცია) საბოლოო ვერსია.

ეტაპი 2

2.1 ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის გეგმარებითი დავალება - ეტაპი 2-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 60 დღე.

2.2 სოფლების - უწერის, მრავალზალისა და კურორტ შოვის - სარეკრეაციო კომპლექსის - განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებები - ეტაპი 2-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 60 დღე.

ეტაპი 3

- 3.1 ონის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა და „მთის რაჭის“ სოფლების ლები, გლოლა, ჭიორა და შქმერის განვითარების ხედვები (კონცეფციები) - ეტაპი 2-ის დამთავრებიდან არაუმეტეს 120 დღე.
- 3.1.1 საწყისი სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 3-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 70 დღე.
- 3.1.2 შუალედური სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 3-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 90 დღე.
- 3.1.3 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 3-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 120 დღე.

ეტაპი 4

- 4.1 სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის - განაშენიანების რეგულირების გეგმები და დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები - ეტაპი 3-ის დამთავრებიდან არაუმეტეს 65 დღე.
 - 4.1.1 საწყისი სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 4-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 30 დღე.
 - 4.1.2 შუალედური სამუშაო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 4-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 50 დღე.
 - 4.1.3 საბოლოო ვერსიის განხილვა და შეთანხმება - ეტაპი 4-ის დაწყებიდან არაუმეტეს 65 დღე.
- საბოლოო ვერსიების ჩაბარების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 365 დღე.

საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის ფორმა

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს A-4/A-3 ფორმატის, აკინძული ალბომის სახით:

- სათაური;
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
- ალბომის შემადგენლობა;
- პროექტის შემადგენლობა;
- შესაბამისი ტექსტური ნაწილ(ებ)ი, დადასტურებული შემსრულებლ(ებ)ის/ ავტორ(ებ)ის მიერ - A-4 ფორმატი;
- გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A-3 ფორმატი (გამონაკლის შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოდგენა, ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე).

ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.

შემსყიდველისათვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია

საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს ტექნიკური დავალების (იხ. დანართი № 1) საფუძველზე შემუშავებული დოკუმენტაცია: ნაბეჭდი სახით-ალბომი 10 ეგზ.; ელექტრონულ ფორმატში (PDF) კომპაქტური დისკების სახით - 10 ეგზ.; გეო-ინფორმაციული სისტემების მასალების ელექტრონული ვერსია DVD- ზე - 5 ეგზ. მიწოდების საბოლოო ვადაა ხელშეკრულების ხელმოწერიდან არაუმეტეს 365 დღე.

პრეტენდენტის რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

საიდენტიფიკაციო/ პირადი ნომერი:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული მისამართი:

პრეტენდენტის ფაქტიური მისამართი:

პრეტენდენტის საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული ფოსტის მისამართი:

ბანკის დასახელება:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში:

(პასუხისმგებელი პირის თანამდებობა, სახელი გვარი)

ხელმოწერა

ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა (უპირობო საბანკო გარანტია)

ვის:

(შემსყიდველის დასახელება)

მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ _____ (შემდგომში - „მიმწოდებელი“)

(მიმწოდებლის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი)

(კონკურსის დასახელება)

კონკურსში წარდგენილი თავისი საკონკურსო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს საბანკო გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოაღნიშნული გარანტია.

ამასთან, დაკავშირებით, ვადასტურებთ, რომ ვართ გარანტები და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე:

(თანხა ციფრობრივად, სიტყვიერად, ვალუტის მითითებით)

და უპირობოდ ვკისრულობთ ზემოაღნიშნული თანხის გადახდას თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე (არაუგვიანეს 10 საბანკო დღისა), თქვენს მოთხოვნაში მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის თაობაზე მითითების საფუძველზე, თქვენი მხრიდან მოთხოვნის ან მოთხოვნილი თანხის დასაბუთების საჭიროების გარეშე.

წინამდებარე _____
გარანტია
ძალაშია

გარანტების ხელმოწერა და ბეჭედი _____

(თარიღი)

(მისამართი)

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება კონკურსის ჩატარების შედეგად გამარჯვებულ პრეტენდენტთან. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობები დაზუსტდება გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად თანდართული ექნება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ №
(კონკურსი №)

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2017 წლის ----- ქ. თბილისში

შემსყიდველი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსის ნინო მურჯიკნელის სახით.

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭოველიძის ქუჩა №10ა, ტელეფონი 299-10-76, 299-10-01

საბანკო რეკვიზიტები: სახელმწიფო ხაზინა, კოდი TRESGE22, ა/ა №200122900, ს/კ-203840433

მიმწოდებელი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

მისამართი:

ხელმძღვანელი:

საბანკო რეკვიზიტები:

ერთი მხრივ _ **შემსყიდველი**, და მეორე მხრივ _ **მიმწოდებელი**, ადასტურებენ, რომ მათ შორის მიღწეულია შეთანხმება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები

1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.

1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

1.3 „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება შემსყიდველის მიერ გამოცხადებულ კონკურსში (CNT -);

1.4 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)- შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, მასზე თანდართული და მიმწოდებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.3 პუნქტში მითითებული, კონკურსისათვის წარმოდგენილი ყველა დოკუმენტით, მათ შორის:

1.4.1 მომსახურების გაწევის ვადა;

1.4.2 ტექნიკური დავალება;

1.4.3 რეკვიზიტები;

1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.

1.6. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.

1.7. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ხელშეკრულების ფარგლებში.

1.8. „მომსახურება“–ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2017-2018 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტით დამტკიცებული ასიგნებების ფარგლებში ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების საპროექტო მომსახურების შესყიდვა (CPV-71400000).

3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1 ხელშეკრულების ღირებულებაა: **ლარი.**
- 3.2 ხელშეკრულების ღირებულება შეიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯებსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადებს, დაკავშირებულს მომსახურების გაწევასთან.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

- 4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:
- ა) შემსყიდველს გაუწიოს ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის დოკუმენტაციის შემუშავების მომსახურება;
- 4.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:
- ა) შემსყიდველს მოსთხოვოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.
- 4.3 შემსყიდველი ვალდებულია:
- ა) განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება.
- 4.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია:
- ა) მიმწოდებლისგან მოითხოვოს მომსახურების გაწევა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ დროსა და ადგილას;
 - ბ) შეამოწმოს მოსახურების გაწევის ხარისხი.
 - გ) მონიტორინგის შედეგად მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მას მითითება ვალდებულებების დარღვევის გამოსწორების შესახებ ან შეწყვიტოს (არ განახორციელოს) მიმწოდებლის დაფინანსება.

5. ანგარიშსწორების წესი

- 5.1 მომსახურების ღირებულების გადახდა მოხდება ეტაპობრივად შემდეგი წესით:
- ა) ხელშეკრულების ღირებულების 20% - ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 1-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის გამოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2017 წლის ასიგნებები).
 - ბ) ხელშეკრულების ღირებულების 30% - ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 2-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის გამოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2017 წლის ასიგნებები).
 - გ) ხელშეკრულების ღირებულების 25% - ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 3-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის გამოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2018 წლის ასიგნებები).
 - დ) ხელშეკრულების ღირებულების 25% - ტექნიკური დავალებით განსაზღვრული ეტაპი 4-ის დასრულებიდან, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან და ანგარიშფაქტურის გამოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში (2018 წლის ასიგნებები).
- 5.2 ანგარიშსწორების ვალუტა: ლარი;
- 5.3 ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო.

6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია ჩაატაროს გაწეული მომსახურების ინსპექტირება, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირს: სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსს ნინო გვენცაძეს.

6.2 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევის დადასტურების მიზნით, შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.

6.3 მომსახურება ჩაითვლება გაწეულად მხოლოდ მხარეებს შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

6.4 თუ შემსყიდველი მისი მხრიდან ხელმოწერილ მიღება-ჩაბარების აქტს მიმწოდებლისგან მისი მიღებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღეში არ წარუდგენს მიმწოდებელს ან იმავე ვადაში გონივრული, დასაბუთებული შენიშვნებით არ დაუბრუნებს, მომსახურება შემსყიდველის მიერ მიღებულად ითვლება და მას არ აქვს მომსახურებასთან დაკავშირებით პრეტენზიის გაცხადების ან/და შესრულების ნაკლზე მითითების უფლება.

6.5 მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მხრიდან მოთხოვნილი გაწეული მომსახურების დადასტურების და ანაზღაურების მიღების მიზნით შემსყიდველს წარმოუდგინოს შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაცია. ანგარიშსწორების სავალდებულო წინაპირობა მიღება-ჩაბარების აქტთან ერთად არის ანგარიშ-ფაქტურა (თუ არ არის დღგ-ს გადამხდელი წარმოდგინოს ცნობა).

6.6 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმოწერის უფლებამოსილება ენიჭება სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსს ნინო გვენცაძეს.

7. მომსახურების გაწევის ადგილი და ვადა

7.1 მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს დანართის შესაბამისად.

7.2 მომსახურება უნდა განხორციელდეს საკონკურსო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

8. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ინსპექტირება

8.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ინსპექტირებას განახორციელებს -----
-----.

8.2 ინსპექტირება გულისხმობს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შესრულების, აგრეთვე გაწეული მომსახურების ხარისხის კონტროლს.

8.3 ყველა გამოვლენილი ხარვეზის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.4 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნი გაწეულ მომსახურებაში, მიმწოდებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ გამოასწოროს წუნი.

9. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მომსახურების გაწევის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

9.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 8.4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით.

9.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 5.1 პუნქტით განსაზღვრული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0,02%-ის ოდენობით.

9.4. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის, ნაწილობრივი შესრულების ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში შემსყიდველს უფლება აქვს დააკისროს პირგასამტეხლო შესასრულებელი (დარჩენილი) ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 10% - ის ოდენობით.

9.5. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 2 (ორი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

9.6. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

10.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ, დაუყონებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით;

10.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-11 მუხლის 11.1 პუნქტის შესაბამისად.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

11.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

11.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

11.4 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

11.5 მხარე ვალდებულია 10.4. პუნქტით გათვალისწინებულ გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 3 (სამი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

11.6 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

12. ფორს-მაჟორი

12.1. წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

12.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

12.3. მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

13. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

13.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2018 წლის _____ ჩათვლით.

15. მხარეთა ხელმოწერები

შემსყიდველის მხრიდან

მიმწოდებლის მხრიდან

ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსი
ნინო მურჯიკნელი
